



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n. 147 della seduta del 26/4.

Oggetto: Adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili della Regione Calabria – Esercizio finanziario 2018

Presidente o Assessore/i Proponente/i: _____ (timbro e firma) *F.to Fragomeni*

Relatore (se diverso dal proponente): _____ (timbro e firma) _____

Dirigente/i Generale/i: **Dott. Filippo De Cello** (timbro e firma) _____

Dirigente/i Settore/i: **Dott. Giuseppe Palmisani** (timbro e firma) _____

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	Gerardo Mario OLIVERIO	Presidente	x	
2	Francesco RUSSO	Vice Presidente	x	
3	Roberto MUSMANNO	Componente	x	
4	Antonietta RIZZO	Componente	x	
5	Francesco ROSSI	Componente	x	
6	Savina Angela Antonietta ROBBE	Componente	x	
7	Mariateresa FRAGOMENI	Componente	x	
8	Maria Francesca CORIGLIANO	Componente	x	

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 4 pagine compreso il frontespizio e di n. 1 allegati.

Si conferma la compatibilità finanziaria del presente provvedimento.

Il Dirigente Generale del Dipartimento Bilancio

_____ timbro e firma _____

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il D.L. 25 giugno 2008 n.112 (convertito con modifiche nella Legge 6 agosto 2008 n.133) per la parte dedicata al riordino del patrimonio immobiliare di Regioni ed Enti locali;

VISTO l'art.4 della Legge regionale 11 agosto 2010 n°22 dedicato alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare;

PREMESSO:

- l'art.58 della richiamata Legge n°133/2008 prevede l'obbligo per gli enti pubblici di redigere annualmente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", un documento programmatico ove sono individuati i cespiti non strategici che l'ente intende porre in alienazione, perché non suscettibili di utilizzo a finalità d'istituto, o -in alternativa- valorizzare nelle forme previste dalle leggi vigenti;
- ai sensi dell'art 4⁴ della citata L.R. n°22/2010 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni della Regione Calabria deve indicare:
 - a) l'elenco degli immobili da alienare o valorizzare nell'anno solare di riferimento, descritti per caratteristiche principali (ubicazione, destinazione urbanistica ed altri eventuali elementi rilevanti per l'alienazione);
 - b) il valore di stima degli immobili;
 - c) la scelta della procedura di vendita e del criterio di aggiudicazione;
 - d) la destinazione del ricavato, in armonia con le vigenti disposizioni di legge.

DATO ATTO che:

- l'inserimento in Piano determina, quale effetto automatico, la classificazione dei beni come "patrimonio disponibile" dell'ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale (*art. 58² L.133/2008*) e produce, inoltre, gli effetti dichiarativi della proprietà pubblica in mancanza di precedenti trascrizioni, quelli previsti dall'art. 2644 c.c. ed effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto (*art. 58³ L.133/2008*);
- successivamente all'adozione del Piano gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura (*art.58⁴ L. 133/2008*).

RILEVATO che:

- in vista della formazione del Piano, il Settore competente alla gestione del patrimonio immobiliare regionale ha coinvolto i dipartimenti e i soggetti terzi gestori di beni di proprietà regionale, con alcune interlocuzioni intese a definire l'elenco dei beni da valorizzare ed alienare;
- pertanto, nelle more di una compiuta ricognizione giuridica, indispensabile alla conoscenza dello stato e della consistenza economica del patrimonio immobiliare dell'Ente, si è proceduto alla individuazione dei cespiti da inserire nel Piano unicamente sulla base e nei limiti degli atti d'ufficio, secondo il disposto dell'art. 58¹ della Legge n°133/2008;
- in osservanza della predetta disciplina normativa, la struttura competente ha predisposto il presente Piano, valido per l'esercizio finanziario 2018, che consiste in un elenco unico dei cespiti oggetto di programmazione, con annotate a margine la destinazione (vendita o valorizzazione) e le informazioni obbligatorie ai sensi dell'art. 4 della L.R. n°22/2010.

EVIDENZIATO che:

- quanto ai beni che l'Amministrazione ha in programma di dismettere, l'avvio delle procedure di alienazione come la concreta messa in vendita restano subordinati a tutti gli adempimenti, tecnici e giuridici, preordinati per legge al trasferimento di proprietà;
- i proventi dell'eventuale vendita verranno destinati su capitoli di "ENTRATA" e "SPESA" da istituirsi all'uopo e, quanto alla voce di spesa, la destinazione delle somme ricavate verrà effettuata secondo le previsioni dell'art. 13³ della L.R. n°9/2007.

PRECISATO che :

- i beni inclusi nel Piano, ove non venduti, verranno comunque valorizzati nelle forme di legge anche mediante candidature a progetti ministeriali mirati, secondo le nuove e più moderne

strategie di gestione, alla valorizzazione o dismissione patrimoniale o, come ulteriore alternativa, potranno essere destinati a fondi immobiliari di investimento;

- la presente delibera è suscettibile di successive integrazioni o variazioni -quantitative e qualitative- da apportare, in ordine ai cespiti da alienare o valorizzare, nel corso dell'anno solare 2018;
- Inoltre per i cespiti del comune di Montalto Uffugo, interessati da un procedimento di permuta, occorre condizionare l'esito della sdemanializzazione alla idoneità tecnica dei beni ottenuti in permuta, e, pertanto occorre differirne gli effetti della sdemanializzazione;

RITENUTO di adottare, in conformità delle citate disposizioni di legge, statali e regionali, il Piano delle valorizzazioni ed alienazioni dei beni immobili, patrimonio della Regione Calabria, relativo all'esercizio finanziario 2018 come da elenco unito alla presente delibera ed approvato contestualmente (**all.1**).

PRESO ATTO

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 336/2016;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;
- Che la proposta è corredata dalle perizie di stima dei beni più significativi (**all. 2**);

SU PROPOSTA dell'assessore competente dott.ssa Mariateresa Fragomeni, a voti unanimi,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono riportate quale parte integrante e sostanziale:

- 1. DI ADOTTARE e APPROVARE** il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili in proprietà della Regione Calabria per l'esercizio finanziario 2018, allegato alla presente delibera come sua parte integrante e sostanziale (**all.1**);
- 2. DI DARE ATTO** che gli immobili inseriti nel Piano sono automaticamente classificati patrimonio disponibile della Regione e che rispetto ad essi si producono gli ulteriori effetti previsti all'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008 (Legge 133/2008);
- 3. DI DEMANDARE** al Dirigente responsabile della competente struttura del dipartimento Bilancio l'attuazione del Piano tramite l'avvio delle procedure di vendita previste dal Regolamento regionale n°12/2009 e s.m.i., nonché la stipula degli atti di compravendita e di trasferimento della proprietà in nome e per conto della Regione;
- 4. DI EVIDENZIARE** che la concreta vendita dei beni resta comunque subordinata a tutti gli adempimenti necessari e obbligatori a tal fine, anche ai sensi del D.Lgs. n°42/2004 e s.m.i., e che in caso di alienazione i relativi proventi verranno destinati su capitoli di "ENTRATA" e "SPESA" da istituirsi appositamente e la destinazione

delle somme ricavate verrà effettuata secondo le previsioni dell'art. 13³ della L.R. n°9/2007;

5. **RILEVARE che**, ove non venduti, i cespiti di cui all'allegato elenco saranno comunque sottoposti a ogni iniziativa di valorizzazione ai sensi di legge ovvero, dietro apposito e separato mandato della Giunta regionale, candidati a progetti ministeriali di valorizzazione o dismissione patrimoniale o, ancora, destinati a fondi immobiliari di investimento;
6. **DI COMUNICARE** che contro l'iscrizione dei beni in Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
7. **DI MANDARE** per la pubblicazione della presente delibera sul BURC nonché per la diffusione dell'avviso di approvazione del Piano a mezzo sito web ufficiale regionale .

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Apicella

IL PRESIDENTE

F.to Oliverio

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data /5/2018 al Dipartimento/i interessato/i al Consiglio Regionale

L'impiegato addetto