



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 14/06/2023

Numero Registro Dipartimento 518

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 8370 DEL 15/06/2023

Oggetto: Decreto di approvazione dello schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'area polifunzionale Magna Graecia al Comune di Catanzaro a seguito della deliberazione della Giunta Regionale n. 225 del 29 maggio 2023.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 393 del 1° settembre 2011 la Regione Calabria ha concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Catanzaro l'area polifunzionale denominata "*Magna Graecia*", giusto atto di concessione registrato a Catanzaro l'11 ottobre 2011 al n. 004615 Serie 3, della durata decennale prorogabile per altri dieci anni senza oneri per la Regione e, a seguito della trascrizione e accatastamento delle opere realizzate, l'area anzidetta è attualmente riportata in catasto al foglio 98 part. nn. 75, 77, 79, 80, 161, 206, 1233 (ex 207), 1234 (ex 78 e 207), 1235 (ex 78);
- l'Amministrazione Comunale di Catanzaro con nota prot. 6548 del 24/01/2014, acquisita al prot. d'ufficio in data 28/01/2014 (n° 27475/Siar) ha chiesto alla Regione Calabria l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 della convenzione regolatrice dell'utilizzo del bene in comodato, alla realizzazione dei lavori di riqualificazione del bene oggetto di comodato al fine dell'allestimento del "Centro Espositivo Fieristico", finanziato dal MISE;
- con decreto dirigenziale n. 1867 del 25/02/2014 il Comune di Catanzaro è stato autorizzato a realizzare l'intervento di cui sopra e con nota prot. 110176 del 10/12/2015, il medesimo Comune ha richiesto una nuova autorizzazione per i lavori da realizzare nell'ambito del "Progetto di riqualificazione dell'Area "*Magna Graecia*" in Catanzaro Lido per la realizzazione di un'area fieristica coperta";
- con nota prot. 55962 del 22/02/2016 la Regione Calabria, Settore - Gestione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e Autoparco, ha autorizzato il Comune di Catanzaro all'esecuzione del progetto di realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'area "*Magna Graecia*", attraverso la realizzazione di una struttura coperta avente un'estensione pari a circa 5.550 mq per l'importo di euro 5.036.900,00 dando atto che, nello specifico, oggetto di autorizzazione sono opere di riqualificazione ambientale del bene, consistenti nell'intera copertura dell'area nonché nella sistemazione ed adeguamento alle norme impiantistiche, al fine di adibirla ad area fieristica coperta con ogni conseguente potenziamento turistico;
- ai sensi dell'art. 5, comma 2, del contratto di concessione di comodato d'uso gratuito in essere, tutte le opere di manutenzione straordinaria e le innovazioni effettuate sul bene in oggetto restano, al termine del rapporto contrattuale, naturalmente e gratuitamente attratte al patrimonio regionale, ferme restando le condizioni di utilizzo del bene e gli obblighi tra le parti interessate;

CONSIDERATO CHE:

con le note prot. n. 60338 del 02/07/2020 e n. 51743 del 21/04/2023, la Città di Catanzaro, in persona del Sindaco, nella sua qualità di legale rappresentante *pro tempore* dell'amministrazione comunale, ha inoltrato formale richiesta di proroga della durata del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dell'area polifunzionale "*Magna Graecia*", agli stessi patti e condizioni, rappresentando l'utilizzo istituzionale dell'area in questione, tanto per la localizzazione in una zona nevralgica della città di Catanzaro, quanto per l'estensione e la vocazione tipicamente ricettiva, per la realizzazione dei c.d. "grandi eventi" all'aperto e non solo, vista la costruzione della struttura polivalente coperta;

DATO ATTO CHE:

tale convenzione risulta essere scaduta per sua natura contrattuale a far data dal 30.10.2021 ed il Comune di Catanzaro è rimasto ancora ad oggi nel possesso protratto e

continuato dell'intero bene, in quanto lo stesso, per superiore interesse collettivo di tutela della salute pubblica, è stato destinato sino a poco tempo fa quale HUB vaccinale a servizio della cittadinanza, vista la situazione di emergenza pandemica, su espressa disposizione del Commissario Straordinario per l'emergenza Covid-19 Gen. Francesco Figliuolo;

CONSIDERATO CHE:

non sussistendo le condizioni per l'accoglimento della richiesta di proroga del contratto di comodato d'uso, la Giunta Regionale della Calabria con *deliberazione n. 225* della seduta del 29 maggio 2023 ha concesso *ex novo* l'area polifunzionale "*Magna Graecia*" in comodato d'uso gratuito per la durata di dieci anni in favore dell'Amministrazione comunale di Catanzaro ed ha autorizzato il dirigente generale del Dipartimento Economia e Finanze alla sottoscrizione del relativo contratto alle medesime condizioni del contratto di comodato d'uso stipulato il 26 settembre 2011, registrato a Catanzaro l'11 ottobre 2011 al n. 004615 Serie 3, con le sole modifiche rese necessarie a seguito della realizzazione della nuova struttura polifunzionale coperta e dei relativi aggiornamenti degli atti catastali, nonché dell'entrata in vigore del Regolamento regionale n. 6/2017, per come di seguito rappresentate:

- a. *aggiornamento dei dati catastali del compendio immobiliare in concessione;*
- b. *aggiornamento dei massimali delle polizze ex art. 9 commi 4 e 5 del Regolamento n. 6/2017, contro eventuali danni che potrebbero derivare all'immobile e per responsabilità civile verso terzi;*
- c. *formale impegno al rispetto della disciplina del "Regolamento di disciplina dell'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, di beni immobili della Regione Calabria" n. 6/2017;*

VISTI:

- l'art. 24 del Regolamento Regionale n. 6 del 2017, secondo il quale con il provvedimento di concessione in comodato la Giunta rimette alla competente struttura dipartimentale la stipula del contratto di disciplina dei rapporti tra le parti (comma 2); in funzione delle finalità perseguite, l'ordinario termine di durata dell'assegnazione del bene in comodato gratuito può esser esteso fino al limite di dieci anni (comma 3); ogni intervento di manutenzione, anche straordinaria, dell'immobile nonché le utenze, imposte e tasse sono a carico dell'utilizzatore (comma 4) per cui non sussiste alcun onere a carico della Regione; per quanto non diversamente disciplinato, all'uso gratuito si applicano, ove compatibili, le disposizioni del capo II del richiamato regolamento (comma 5);
- l'art. 36 dello Statuto regionale sul potere deliberativo della Giunta regionale in materia di atti dispositivi del patrimonio immobiliare dell'ente;
- la disciplina dei beni in proprietà della Regione Calabria, posta dalla Legge regionale 26 agosto 1992 n. 15 come modificata ed integrata con L.R. n. 43 del 27 dicembre 2016 (collegato alla manovra finanziaria regionale per l'anno 2017);
- la legge regionale 11 maggio 2007 n.9 (finanziaria regionale anno 2007), che ha – fra l'altro – dettato norme per la razionalizzazione della gestione dei beni demaniali e patrimoniali dell'ente e, in particolare, l'art. 13 in punto di valorizzazione e gestione dei beni immobili regionali;
- il Regolamento n. 6 del 2017 approvato con DGR n°106 del 30/03/2017 e s.m.i.;
- la D.G.R n. 616 del 28/12/2021 - "Avviso di Selezione ai sensi dell'art. 19 del d.lgs n. 165/2001, per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Economia e Finanze" pubblicato sul sito web istituzionale il 15 novembre 2021: Individuazione";
- la D.G.R n° 665 del 14.12.2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n°12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n° 3 del 22 aprile 2022

approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 – “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta”;

- il D.P.G.R. n. 247 del 29.12.2021 - Conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello;
- il D.D.G. N. 7794 del 5 giugno 2023, con il quale è stato conferito al Dott. Giordano Umberto Alessio l'incarico di reggenza del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e Autoparco”

DECRETA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

1. **PRENDERE** atto della deliberazione n. 225 della seduta del 29 maggio 2023;
2. **APPROVARE** l'allegato schema di contratto di concessione in comodato d'uso gratuito, che fa parte integrante del presente decreto, tra la Regione Calabria e il Comune di Catanzaro, dell'Area polifunzionale cd. “*Magna Graecia*” riportata in catasto al foglio 98 part. nn. 75, 77, 79, 80, 161, 206, 1233 (ex 207), 1234 (ex 78 e 207), 1235 (ex 78) per la durata di dieci anni e senza oneri per la Regione;
3. **NOTIFICARE** il presente provvedimento al predetto Ente;
4. **PROVVEDERE** a cura del Dipartimento Economia e finanze alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, e la contestuale pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
5. **PRECISARE** che avverso il presente decreto è possibile proporre:
 - ricorso amministrativo allo stesso dirigente che ha emanato l'atto, entro il termine di 30 giorni dalla notificazione;
 - ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro il termine di decadenza;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, in alternativa al ricorso giurisdizionale, entro 120 giorni dalla data della notificazione.

Sottoscritta dal Funzionario Istruttore

Francesca Artusa
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

UMBERTO ALESSIO GIORDANO
(con firma digitale)