



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 03/06/2023

Numero Registro Dipartimento 490

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7787 DEL 05/06/2023

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO

(con firma digitale)

Oggetto: CIG98306572CB.Lavori di rifacimento manto di impermeabilizzazione relativa a porzione di copertura piana afferente all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici" sito in P.zza XI Settembre a Cosenza. Approvazione definitiva Trattativa Diretta, affidamento dei lavori alla ditta "D&P" di Rende (CS) e impegno somme.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria è proprietaria di due appartamenti, dislocati su due livelli, in Piazza XI Settembre a Cosenza nell'edificio denominato "Palazzo degli Uffici";
- il Palazzo fu progettato nel 1929 dall'ingegner Bonetti, poi ridisegnato dall'architetto Camillo Autore e finalmente completato nel 1936. Il prospetto principale è segnato dal riquadro verticale a rilievo dei pilastri per tutta la sua altezza e presenta una posa ampia gradinata su Corso Mazzini, che enfatizza il ruolo istituzionale e monumentale della struttura, che ricade sotto la tutela della Soprintendenza ai Beni Culturali A.A.S di Cosenza;

PRESO ATTO CHE:

- a seguito di evento climatico avverso verificatosi in data 12.03.2023, la struttura ha subito un danno sulla porzione di copertura piana posta al IV piano con distacco del sottostante manto composto da pannelli, guaina e listelli;
- che a seguito di riunioni svoltosi nella sede della Prefettura di Cosenza, in data 15.03.2023 e 23.03.2023, tra questa amministrazione ed i seguenti enti pubblici occupanti l'edificio:
- PREFETTURA DI COSENZA
- COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI COSENZA
- RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI COSENZA
- GRUPPO CARABINIERI FORESTALE – COSENZA
- PROVVEDITORATO OPERE PUBBLICHE DELLA CALABRIA

si sono concordate una serie di iniziative, volte nell'immediatezza a mettere in sicurezza l'edificio ed a programmare in tempi celeri l'intervento di ripristino della porzione del manto di copertura divedto. In particolare:

- **Messa in sicurezza dell'edificio.** Attività finalizzata a rimuovere ogni oggetto (guaina bituminosa, pannelli di coibentazione, listelli in legno, bandella in acciaio) da possibili cadute dall'alto.
- **Trasporto e smaltimento dei materiali (rifiuti speciali).** Attività finalizzata a ripulire la sede di ogni materiale residuo con relativo trasporto e smaltimento degli stessi come rifiuto speciale.
- **Realizzazione intervento di ripristino del manto di copertura divedto.**
- I suddetti interventi, per come concordato nel verbale del 23.03.2023, saranno attuati dalla Regione Calabria, che ne anticiperà le relative spese;

PRESO ATTO della nota dell'Agenzia del Demanio- Direzione Generale Calabria, in atti, che chiarisce, dopo accurata disamina sul portale informatico Sister dell'Agenzia delle Entrate, che la porzione di tetto interessata all'evento meteorologico ed oggetto di danni è di proprietà comune;

RIBADITO CHE la suddetta nota stabilisce inoltre che:

- le spese per il ripristino dei danni cagionati dagli eventi metereologici potranno essere ripartite tra la Regione Calabria e le Amministrazioni dello Stato usuarie sulla base di quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia di comunioni e condominio;
- ai fini dell'individuazioni delle percentuali di utilizzo delle superfici dell'intero immobile la ripartizione sarà effettuata sulla base delle occupazioni risultanti a seguito di apposita ispezione eseguita in data 06.11.2012 (giusto verbale di ispezione pr.llo n° 2012/20442/DR-STCZ2 del 20.12.2012);

PRESO ATTO che questa amministrazione regionale ad oggi:

- ha già realizzato le attività di Messa in Sicurezza dell'Edificio e di Trasporto e Smaltimento dei Materiali (Rifiuti Speciali);

- ha redatto progetto di manutenzione, a firma dell'arch. Domanico Lubello, finalizzato alla realizzazione dell'intervento di ripristino del manto di copertura divelto;
- ha richiesto ed ottenuto, sul suddetto intervento di manutenzione, l'autorizzazione, acquisita agli atti d'ufficio, della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio-Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Cosenza;

RILEVATO che con nota, prot.llo 146652 del 29.03.2023, il Settore "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare" ha inoltrato alle seguenti amministrazioni occupanti l'edificio:

- PREFETTURA DI COSENZA
- COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI COSENZA
- RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI COSENZA
- GRUPPO CARABINIERI FORESTALE – COSENZA
- PROVVEDITORATO OPERE PUBBLICHE DELLA CALABRIA

la Relazione Tecnica ed il Computo Metrico dell'intervento di ripristino del manto di copertura divelto, richiedendo contestualmente formale autorizzazione a procedere;

RILEVATO che ad oggi sono pervenute le seguenti autorizzazioni:

- PREFETTURA DI COSENZA – Pro.llo 221652 del 16.05.2023;
- COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI COSENZA - Pro.llo 221628 del 16.05.2023;
- PROVVEDITORATO OPERE PUBBLICHE DELLA CALABRIA - Pro.llo 221661 del 16.05.2023;
- RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI COSENZA Pro.llo 221680 del 16.05.2023;

RILEVATO che ad oggi, nonostante i numerosi solleciti informali a cui sono corrisposte altrettante rassicurazioni, non è ancora pervenuta l'autorizzazione a procedere da parte del GRUPPO CARABINIERI FORESTALE – COSENZA;

PRESO atto dell'urgenza a procedere senza ulteriore esitazione, stante l'esposizione a ulteriori danni che l'edificio potrebbe subire a seguito di nuove precipitazioni;

CONSIDERATO che:

- si rende quindi necessario procedere all'individuazione di una ditta specializzata a cui affidare l'incarico, con procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per la "Lavori di rifacimento manto di impermeabilizzazione relativa a porzione di copertura piana afferente all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici" sito in P.zza XI Settembre a Cosenza"
- allo stato, non sono presenti Convenzioni Consip attive con riferimento alla categoria di riferimento;
- alla luce del computo metrico di progetto, l'importo dei lavori di che trattasi, esclusi gli oneri per la sicurezza, risulta pari ad € 66.782,70;
- che l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 possa avvenire con affidamento diretto;
- che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

PRESO ATTO che:

- la procedura di affidamento di che trattasi attiene alla realizzazione dei "*Lavori di rifacimento manto di impermeabilizzazione relativa a porzione di copertura piana afferente all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici" sito in P.zza XI Settembre a Cosenza*";
- è stato acquisito per la presente procedura il seguente CIG: 98306572CB;
- mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è stato individuato l'operatore "D&P S.R.L." con sede in RENDE (CS), PIVA 03541530782;
- è stata pertanto generata in bozza la Trattativa Diretta, in atti, per un importo massimo (imponibile) posto a ribasso pari ad € 66.782,70 (diconsi euro sessantaseimilasettecentoottantadue/70), escluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.530,00;
- la prestazione dell'operatore è soggetta ad IVA;

RILEVATO che con DDS 6963 del 22.05.2023 è stata:

- Approvata la Trattativa Diretta, in bozza, generata sul MEPA n. 3574986, in atti, con l'operatore economico "D&P S.R.L." con sede in RENDE (CS), PIVA 03541530782, per la realizzazione dei "*Lavori di rifacimento manto di impermeabilizzazione relativa a porzione di copertura piana afferente all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici" sito in P.zza XI Settembre a Cosenza*" per un importo posto a base d'asta pari ad € 66.782,70, IVA esclusa, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.530,00;
- Effettuata prenotazione di impegno per la spesa necessaria, comprensiva degli oneri di legge, di € 89.707,75 (diconsi euro ottantanovemilasettecentosette/75) sul capitolo U1204060401 bilancio 2023, giusta scheda di prenotazione di impegno n. 6288/2023;

PRESO ATTO che:

- l'operatore "D&P S.R.L." ha prodotto offerta nei termini previsti, per un valore economico pari ad € 63.070,00, IVA ed oneri esclusi;
- Sono state avviate e concluse con esito positivo le verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 del Dlgs 80/2016;

RITENUTO DI accettare la suddetta l'offerta economica e di poter aggiudicare definitivamente alla ditta "*D&P S.R.L.*" con sede in RENDE (CS), PIVA 03541530782 che ha offerto un ribasso del 5,56% sull'importo posto a base d'asta per l'affidamento dei *Lavori di rifacimento manto di impermeabilizzazione relativa a porzione di copertura piana afferente all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici" sito in P.zza XI Settembre a Cosenza*";

RICHIAMATO il paragrafo 5 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, ai sensi del quale di dispone che ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa;

CONSIDERATO che

l'obbligazione giuridica correlata al presente provvedimento è perfezionata, in quanto sono determinate la somma da pagare, il soggetto creditore, la ragione del debito nonché la scadenza dell'obbligazione e che, pertanto, occorre costituire vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

ATTESTATO che:

- pertanto, ricorrono i presupposti per procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, ai sensi delle richiamate disposizioni previste dal paragrafo 5 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- ai sensi dell'art. 4 della L.R. n°47/2011, è stata riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U1204060401, e la corretta imputazione della spesa sul bilancio dell'esercizio finanziario 2023;

RITENUTO di dover convertire la prenotazione di impegno di spesa n. 6288/2023 di € 89.707,75 (diconsi euro ottantanovemilasettecentosette/75), assunta sul capitolo U1204060401 con Decreto Dirigenziale n°6963/2023, nell'impegno di spesa di € 89.707,75 (diconsi euro ottantanovemilasettecentosette/75), giusta proposta di impegno di spesa n. 6468/2023 sul capitolo U1204060401, allegata al presente atto;

VISTI:

- la L.R. n.7/96 recante: "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il d.lgs n.118/2011 e s.m.i.;
- la L.R. 34/2002 recante "Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali";
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale";
- la D.G.R. n. 616 del 28/12/2021 - "Avviso di Selezione ai sensi dell'art. 19 del D.lgs n. 165/2001, per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Economia e Finanze" pubblicato sul sito web istituzionale il 15 novembre 2021: Individuazione";
- la D.G.R. n° 665 del 14.12.2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n°12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n° 3 del 22 aprile 2022 approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 – "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta";
- il D.P.G.R. n. 247 del 29.12.2021 - Conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Economia e Finanze" della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello;
- il D.D.G. N. 17513 del 29/12/2022 con il quale stato conferito alla Dott.ssa Raffaella Starace l'incarico di reggenza del Settore "Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare" e di dirigenza "ad interim" del Settore "Economato, Logistica, Servizi Tecnici – Provveditorato";
- Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022 - "Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- D.G.R. n. 713 del 28/12/2022 – "Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, comma 10, d.lgs. 23/06/2011, n.118)";
- D.G.R. n. 714 del 28/12/2022 – "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, comma 10, d.lgs. 23/06/2011, n.118)";
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'Energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

VISTA la scheda di proposta di impegno di spesa n° 6468/2023, generata telematicamente ed allegata al presente atto, come parte integrante e sostanziale;

Su proposta dell'ing. Giovanni Romano che ha dichiarato la regolarità dell'atto;

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

DI APPROVARE, la Trattativa Diretta generata sul MEPA n.3574986, in atti, e l'offerta economica in essa contenuta, con l'operatore economico "D&P S.R.L." con sede in RENDE (CS), PIVA

03541530782, per la realizzazione dei “Lavori di rifacimento manto di impermeabilizzazione relativa a porzione di copertura piana afferente all’immobile denominato “Palazzo degli Uffici” sito in P.zza XI Settembre a Cosenza” per un importo posto a base d’asta pari ad € 66.782,70, IVA esclusa, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.530,00;

DI AFFIDARE, in via definitiva, i lavori in argomento all’operatore economico “D&P S.R.L.” con sede in RENDE (CS), PIVA 03541530782, che ha prodotto offerta economica pari ad € 63.070,00, IVA ed oneri esclusi, corrispondente ad un ribasso percentuale del 5,56%, sull’importo posto a base d’asta;

DI CONVERTIRE la prenotazione di impegno di spesa n. 6288/2023 di € 89.707,75 (diconsi euro ottantanovemilasettecentosette/75), assunta sul capitolo U1204060401 con Decreto Dirigenziale n°6963/2023, nell’impegno di spesa di € 89.707,75 (diconsi euro ottantanovemilasettecentosette/75), giusta proposta di impegno di spesa n. 6468/2023 sul capitolo U1204060401, allegata al presente atto;

DI DARE ATTO che sono stati assunti gli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 23 del D.Lgs del 14.03.2013, n. 33 e s.m.i;

DI ATTESTARE il rispetto degli indirizzi prescritti e limiti contenuti della L.R. n. 69/2012;

DI DARE ATTO che il CIG della procedura è il seguente: 98306572CB;

DI DISPORRE la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 nonchè la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione ai sensi del d. lgs.14 marzo 2013, n.33;

DI EVIDENZIARE che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini di legge.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Giovanni Romano

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

RAFFAELA STARACE

(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale - Gestione Spesa

DECRETO DELLA REGIONE

Numero Registro Dipartimento 490 del 03/06/2023

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO

OGGETTO CIG98306572CB.Lavori di rifacimento manto di impermeabilizzazione relativa a porzione di copertura piana afferente all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici" sito in P.zza XI Settembre a Cosenza. Approvazione definitiva Trattativa Diretta, affidamento dei lavori alla ditta "D&P" di Rende (CS) e impegno somme.

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 05/06/2023

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Umberto Alessio Giordano

(con firma digitale)



Esercizio 2023

180040000 - Dipartimento Economia e Finanze

PROPOSTA DI IMPEGNO 6468/2023**Code Gest. Siope:** U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale**Piano Conti Finanz.:** U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale

Data Inserimento: 01/06/2023 **Descrizione:** CIG98306572CB.Lavori di rifacimento manto di impermeabilizzazione relativa a porzione di copertura piana afferente all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici" sito in P.zza XI Settembre a Cosenza.Approvazione definitiva Trattativa Diretta e impegno somme. **Debiti Fuori Bil.:** NO

Data Assunzione: 17/05/2023

Capitolo: U1204060401

Descrizione SPESE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUAMENTO DI IMMOBILI REGIONALI

Provvedimento: DEC - 2023 - 6963 Cig 98306572CB. Lavori di rifacimento manto di impermeabilizzazione relativa a porzione di copertura piana afferente all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici" sito in P.zza XI Settembre a Cosenza. Approvazione in bozza trattativa MEPA e prenotazione somme.

Tipo Atto: DEC - Registro dei decreti

Bozza Decreto 2023-31865 CIG98306572CB.Lavori di rifacimento manto di impermeabilizzazione relativa a porzione di copertura piana afferente all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici" sito in P.zza XI Settembre a Cosenza.Approvazione definitiva Trattativa Diretta e impegno somme.

COD. TRANS. ELEMENTARE	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO SPESA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO	COD. PROGRAMMA UE
			TITOLO								
	01	U.01.05	U.2.02.01.09.002		01.3	8	U.2.02.01.09.002		4		

Importo: 89.707,75**Contabilizzabile:** 89.707,75**Tot. Ordinativi Prov.:** 0,00**Contabilizzato:** 0,00**Tot. Ordinativi Def.:** 0,00**Da Contabilizzare:** 89.707,75**Disponibilità a pagare:** 89.707,75

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

Castelletto - Esercizio 2023**Capitolo U1204060401 Competenza**

Stanziamiento	3.091.500,00
Impegni Assunti	530.062,90
Disponibile	2.561.437,10

Tipo	Impegno		Data	Importo
Impegno	6468	2023	17/05/2023	89.707,75

**Assunto in Ragioneria Generale
IN DATA**

05/06/2023

**DIRIGENTE RAGIONERIA GENERALE
DOTT. UMBERTO GIORDANO**