



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'  
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA,  
PORTUALITA' TURISTICA, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALISMO**

---

*Assunto il 06/06/2023*

*Numero Registro Dipartimento 325*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 7873 DEL 06/06/2023**

**Oggetto:** GRAND HOTEL LA TONNARA SRL. - LIQUIDAZIONE SALDO FINALE E  
CONTRIBUTO CONTO INTERESSE SU RATE MATURATE DAL 17.05.2022 AL 17.02.2023 -  
AVVISO PUBBLICO: “MIGLIORAMENTO E AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE RICETTIVE  
ESISTENTI DI CUI AL DDS 921 04.02.2010” - CUP J93J13000640008

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

### Visti:

- il D.Lgs n.23 giugno 2011, n. 118 contenente “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- L.R. 4 febbraio 2002, n. 8 “*Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria*”;
- il Regolamento di Contabilità Regionale 23 marzo 2010, n. 2;
- la legge Regionale n. 50 del 23/12/2022, avente ad oggetto “*Legge di stabilità regionale 2023*”;
- la legge Regionale n.51 del 23/12/2022, avente ad oggetto “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023-2025*”;
- la DGR n. 713 del 28/12/2022 - “*Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023-2025 (artt. - 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23.6.2011, n. 118)*”;
- la DGR n. 714 del 28/12/2022 - “*Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023-2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23.6.2011, n. 118)*”.

### Visto, altresì:

- la D.G.R. 665 del 14/12/2022 avente ad oggetto “*Misure per garantire la funzionalità della struttura Organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle Strutture della Giunta Regionale. Abrogazione del Regolamento Regionale 20 aprile 2022 n. 3, s.m.i.*”;
- il D.D. n.16681 del 16/12/2022 e s.m.i. avente ad oggetto “*Definizione organizzazione degli uffici. Regolamento regionale 14 dicembre 2022, n. 12*” con il quale è stata approvata la nuova articolazione dei settori del Dipartimento “*Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità*”;
- la D.G.R. n. 185 del 28/04/2023 con la quale è stata individuata quale Dirigente Generale del Dipartimento “*Turismo, Marketing territoriale e Mobilità*”, la dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il D.P.G.R. n. 36 del 28/04/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Turismo, Marketing territoriale e Mobilità*” della Giunta della Regione Calabria alla dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il D.D.G. n. 7063 del 08.07.2021 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Grazia Guaragna l’incarico di posizione organizzativa di seconda fascia denominata “*esercizi per la ricettività alberghiera ed extra alberghiera*”.

### Premesso che:

- con D.D.S. n. 921 del 04-02-2010, pubblicato sul BURC del 08-02-2010, supplemento straordinario n. 1, è stato indetto l’Avviso Pubblico per la selezione e il finanziamento di Pacchetti Integrati di Agevolazione per la qualificazione, il potenziamento e l’innovazione dei sistemi di ospitalità delle destinazioni turistiche regionali -Settore d’intervento: - “*Miglioramento e Ampliamento delle Strutture Ricettive Esistenti*” e ss. mm. e ii.;
- con D.D.S. n. 11136 del 01/08/2013 è stata approvata la graduatoria definitiva delle iniziative ritenute ammissibili, a seguito della valutazione dei ricorsi pervenuti nonché schema di convenzione, schema di atto di adesione e obbligo, e schema di garanzia fidejussoria;
- con D.D. n. 5545 del 04/06/2015 è stato concesso “[...] *in attuazione del D.D.S. 921 del 04.02.2010, alla ditta Gran Hotel la Tonnara srl con sede legale in via Tonnara 7/B – Amantea [...] un contributo pari ad € 990.000,00 più un contributo per Servizi Reali di € 33.333,33 oltre ad un contributo in conto interessi fino ad un massimo di € 450.000,00 in relazione al finanziamento bancario presentato e per un interesse massimo al 5%*”;

- con D.D. n. 10377 del 01.10.2015, alla società Grand Hotel La Tonnara Srl, è stato erogato, a seguito di presentazione polizza fidejussoria, l'importo di € 297.000,00 pari al 30% del contributo a titolo di anticipazione;
- con D.D. n.12609 del 16/11/2017, alla società Grand Hotel La Tonnara Srl, è stato liquidato l'importo complessivo di € 393.408,62 a titolo di I SAL primo Stato Avanzamento Lavori;
- con D.D. n. 101 del 13.01.2020 è stato revocato il contributo concesso con D.D. n. 5545 del 04/06/2015;
- con D.D. 6296 del 13/06/2022 avente ad oggetto "Definizione del ricorso gerarchico sulla revoca di cui al D.D. n.101 del 13.01.2020" si è proceduto all'annullamento del D.D. 101/2020;
- con D.D. 11782 del 05/10/2022 alla società Grand Hotel La Tonnara Srl è stato liquidato l'importo complessivo di € 108.220,31 quale contributo conto interessi maturati al 17.04.2022;
- Con nota PEC del 03.08.2022 acquisita al prot n. 361357 del 05/08/2022, e successiva nota con PEC del 17.01.2023, acquisita al prot n. 20416 del 17/01/2023 la società Gran Hotel La Tonnara Srl ha chiesto la liquidazione del contributo a saldo;

#### **Considerato, che:**

- nel "*verbale di accertamento spesa e di esame della documentazione di cui ai protocolli n.429093/siar del 17.12.2018 e n. 105284/siar del 13.03.2019*" del 04.04.2019 la Commissione di accertamento della spesa ha evidenziato la carenza di alcuni documenti precisando che: "*la liquidazione delle somme relative al SAL Finale risulta condizionata alla presentazione della documentazione mancante*", per come meglio precisato nelle relazioni istruttorie, acquisite agli atti ai prot. n. 234645 del 18.05.2022 e n. 162742 del 06/04/2023;
- nel successivo "*verbale di accertamento della spesa – esame della documentazione integrativa trasmessa via PEC in data 18.10.2019 ed in data 26.06.2020*", redatto in data 13.07.2020, la medesima Commissione, [...] *chiamata ad effettuare una rinnovata e dettagliata relazione di accertamento con l'esame istruttorio in ordine alla regolarità amministrativa e contabile di tutta la documentazione in atti sin ora esibita dal beneficiario [...] concludeva che "[...]alla luce delle odierne integrazioni documentali prodotte si evidenzia un avanzamento di documentazione presentata[...]"* per come meglio precisato nelle relazioni istruttorie, acquisite agli atti ai prot. n. 234645 del 18.05.2022 e n. 162742 del 06/04/2023;
- conseguentemente, con nota prot n. 162890 del 06/04/2023, inviata in pari data a mezzo Pec si è proceduto a richiedere la documentazione risultata ancora carente;
- con PEC del 18.04.2023, acquisita al prot n 179126 del 19/04/2023 e successiva pec del 30.05.2023 acquisita al prot. n 245951 del 31.05.2023 la società Gran Hotel la Tonnara srl ha trasmesso quanto richiesto.

#### **Preso atto che:**

- dall'analisi dei verbali relativi al I°, II°, Integrativo al II° e III° sal finale è emerso che la Commissione ha riconosciuto complessivamente una spesa ammissibile per un importo di € 2.116.487,11 a cui corrisponde un contributo in conto capitale (calcolato applicando la percentuale del 33% all'importo massimo riconosciuto) pari ad € 698.440,75;
- ad oggi è stata liquidata, quale contributo in conto capitale, complessivamente la somma di € 690.408,62 (297.000,00+ 393.408,62), corrispondente ad una percentuale pari al 98,85% del contributo totale riconosciuto dalla Commissione;
- in sede di liquidazione del contributo conto interesse, avvenuto con DD n. 11782 del 05/10/2022, è stata trattenuta la quota del contributo in conto capitale erogato eccedente il 90%, pari ad € 61.811,95 (rif. Relazione Prot n. 392914 del 07/09/2022);

- la somma residua da liquidare, quale saldo del contributo in conto capitale, è pari ad € 69.844,07(€ 61.811,95 somma trattenuta + € 8.032,13 somma residua da erogare).

**Considerato**, inoltre che:

- con pec del 24.05.2023, acquisita al prot n. 237089 del 25.05.2023, la Società Gran Hotel La Tonnara srl ha trasmesso richiesta erogazione contributo conto interesse su rate maturate e pagate fino al 17.02.2023 sul mutuo ipotecario Banca Intesa-San Paolo n. 00/03620452 allegando le relative quietanze di pagamento;
- Relativamente al sopradetto mutuo è stato verificato che:
- lo stesso è stato concesso, per come riscontrato in atti, dall'istituto di credito UBI Banca-Banca Carime, identificato aln. 1029015, e divenuto, a seguito della fusione di UBI Banca-Banca Carime in Banca Intesa San Paolo, mutuo ipotecario n. 00/03620452;
- le condizioni economiche applicate al Mutuo n. 00/03620452 sono le medesime di quelle applicate al mutuo n. 1029015;
- le *quietanze di pagamento* presentate si riferiscono effettivamente al mutuo ipotecario n. 00/03620452;
- ad oggi, è stato liquidato quale contributo conto interessi un importo di € 112.496,00;
- ai fini del rispetto della prescrizione prevista dall'Avviso all'art. 26 comma 12, per il calcolo del contributo conto interessi da riconoscere sulle rate maturate e pagate dal 17.05.2022 al 17.02.2023 (dalla rata n. 53 alla rata 62), è stato necessario procedere alla rimodulazione della quota interessi con applicazione del tasso di interesse fisso del 5%, in conformità con quanto riportato nel piano di ammortamento rimodulato trasmesso dalla società con nota pec del 04.03.2018, e su tale base si è quantificato il contributo in conto interessi spettante per un importo complessivo di € 7.687,00, per come meglio precisato nella relazione istruttoria n. 247075 del 31.05.2023.

**Preso**, altresì, atto:

- che con la sopracitata PEC del 17.01.2023, la società Gran Hotel La Tonnara Srl ha trasmesso atto notarile unilaterale d'obbligo, per come previsto dall'Avviso e dalla Convenzione, nel quale si dichiara di “[...] voler vincolare, [...] destinandolo ad uso turistico - alberghiero per un periodo non inferiore a 15 (quindici) anni con decorrenza dalla data dell'erogazione finale del contributo concesso, il complesso immobiliare [...] sito nel Comune di Amantea (CS),” [...], e di “[...] voler vincolare, [...] espressamente, obbligandosi in tal senso, all'inalienabilità per un periodo non inferiore a 5 (cinque) anni, con decorrenza dalla data dell'erogazione finale del contributo gli arredi, le attrezzature e i macchinari [...]”;
- con successiva nota PEC del 18.04.2023, acquisita al prot n 179126 del 19/04/2023, la medesima Società Grand Hotel la Tonnara Srl ha trasmesso la relativa nota di trascrizione del sopracitato atto unilaterale d'obbligo in atti;
- delle indicazioni della Direzione Generale n. 412614 del 27.09.2021, circa la compatibilità con le norme in materia di aiuti di stato;
- dell'esito positivo del Controllo desk di primo livello riferito alla revoca D.D. del 6296/2022 di Checklist n. 363861 del 28.06.2022;
- che è stata effettuata in data 08/08/2022 la richiesta di informativa antimafia alla BDNA per il beneficiario ai sensi dell'art. 91 D. Lgs. 159/2011 (nota di ingresso PR\_CSUTG\_Ingresso\_0090546\_20220808), sulla base delle dichiarazioni del beneficiario acquisite al prot. n. 320394 del 11.07.2022 e che pertanto, è possibile procedere all'erogazione sotto la condizione risolutiva prevista dal citato art. 92, c. 3 del D.Lgs. n. 159/2011;
- dell'esito della Visura Aiuti – VERCOR: 23550761 del 06.06.2023, della Visura Aiuti de minimis – VERCOR: 23550759 del 06.06.2023 e della Visura Deggendorf – VERCOR:

23550754 del 06.06.2023 dalle quali il beneficiario non risulta fra i soggetti tenuti alla restituzione di aiuti;

- del Durc INPS\_34675275 data richiesta 13/02/2023 scadenza validità 13.06.2023 con esito regolare (acquisito al prot. n. 162742 del 06/04/2023);
- della dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2020 pervenuta con PEC del 24.05.2023, acquisita al prot n237089 del 25/05/2023;
- della comunicazione Agenzia delle Entrate n. 202300001956093 del 06.06.2023, conseguente all'interrogazione ex art.48 bis del DPR n.602/1973(acquisita al protocollo n. 255426 del 06.06.2023),dalla quale il soggetto risulta non inadempiente.

**Ritenuto**, pertanto di liquidare la somma complessiva di € **77.531,07** di cui:

- € **69.844,07** (€ 61.811,95 somma trattenuta + € 8.032,13 somma residua da erogare) quale saldo del contributo in conto capitale;
- € **7.687,00** quale contributo conto interesse su rate maturate e pagate dal 17.07.2022 al 17.02.2023 (rate dalla 53 alla 62).

**Vista** la distinta di liquidazione n.6412 del 06.06.2023 generata telematicamente ed allegata al presente atto.

**Attestato:**

- che si è provveduto alla pubblicazione di quanto previsto dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii;
- che ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi, si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria, giusto impegno di spesa n. 4388/2021 sul capitolo U2201070201;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011;
- sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.
- che si è adempiuto al monitoraggio dei rapporti tra l'Amministrazione e il soggetto beneficiario, di cui all'articolo 1, comma 9, lettera e) della Legge n. 190/2012 (cfr. prot. n.320394 del 11/07/2022).

**Ritenuto opportuno**, avocare a sé il procedimento, nelle more del conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore n. 1 "Ricettività Alberghiera ed Extra-Alberghiera, Portualità Turistica, Stabilimenti Balneari e Termalismo - Dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità".

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa

**DI LIQUIDARE**, la somma complessiva di € **77.531,07** di cui:

- € **69.844,07** (€ 61.811,95 somma trattenuta + € 8.032,13 somma residua da erogare) quale saldo del contributo in conto capitale;
- € **7.687,00** quale contributo conto interesse su rate maturate e pagate dal 17.05.2022 al 17.02.2023 (rate dalla 53 alla 62).

in conformità alla distinta di liquidazione 6412 del 06.06.2023 generata telematicamente ed allegata al presente provvedimento, a favore della società Grand Hotel La Tonnara srl,

**DI PRECISARE** che l'erogazione è sottoposta alle condizioni risolutive di cui all'art. 92, c. 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e di cui all'art. 75 del D.P..R 445/2000.

**DI AUTORIZZARE** la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento.

**DI NOTIFICARE** il presente provvedimento al beneficiario.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016.679.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016.679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Maria Grazia Guaragna**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**Maria antonella Cauteruccio**

(con firma digitale)