



CITTÀ DI RENDE

Provincia di Cosenza

Piazza San Carlo Borromeo - Tel. 0984 828411
www.comune.rende.cs.it - protocollo.rende@pec.it

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Prot. 33929
del 22/06/2022

**Bollo assolto
telematicamente**

Identificativo n.01170613837230
del 16/06/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art.30 D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e ss.mm. ed ii.)

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza Prot. n.32968 del 17/06/2022, **Codice Univoco SUE 2872**, presentata da **BELFIORE ENZO** nella sua qualità di avente diritto.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.3185 del 23/06/1971.

Vista la Variante Generale al P.R.G. adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 31/01/2001 resa esecutiva con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 03/03/2003.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.18/2006 "*Adeguamento di disposizioni inerenti la Variante al P.R.G.*".

Vista la Legge Urbanistica Regionale n.19 del 16/04/2002 e ss.mm. ed ii..

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "*Consumo di suolo zero*".

Vista la Determinazione Dirigenziale n.658 del 29/12/2006, "*Atto di conformazione alla L.U.R. n.19 del 16/04/2002*".

Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.115 del 28/12/2001, modificato con Legge Regionale n.9 del 11/05/2007 e aggiornato con Deliberazione del Comitato Istituzionale n.27 del 02/08/2011.

Visto il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) "*Adozione misure di salvaguardia*" giusta Decreto del Segretario Generale dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale n.540 del 13/10/2020.

Vista la Rete Natura 2000 (SIC, ZPS e ZSC) istituita dalle Direttive 92/43/CEE e 2009/147/CE, come recepite dal D.P.R. n.357 del 08/09/1997, modificato ed integrato dal D.P.R. n.120 del 12/03/2003 e attuato nella Regione Calabria dalla Legge n.10 del 14/07/2003 "*Norme in materia di aree protette*", dalla Deliberazione di Giunta Regionale n.604 del 25/06/2005 e ss.mm. ed ii..

Visto l'art.1 del R.D. n.3267 del 30/12/1923, "*Vincolo Idrogeologico Forestale*".

Visto il Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004, "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*" e ss.mm. ed ii..

Preso atto del vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi dell'art.142 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. ed ii. per come riportato nella Carta Tecnica dei Luoghi consegnata dalla Regione Calabria in data 26/11/2014 e considerato, tuttavia, che tale vincolo ha natura dinamica.

Visto l'art.10 della Legge n.353 del 21/11/2000, "*Legge-quadro in materia di incendi boschivi*".

Visti gli Atti di Ufficio.

Ai sensi e per gli effetti di cui al secondo e al terzo comma dell'art.30 del Decreto del Presidente della Repubblica n.380 del 06/06/2001 e ss.mm. ed ii.

CERTIFICA

Che il terreno sito in agro di Rende (CS), distinto in Catasto Terreni come:

Foglio 2 Particelle 487, 488, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 505, 506, 507,
508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 847, 857, 859, 861

ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 2 Particella 487 (superficie censuaria complessiva 1.850 mq)

- 1.850 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 488** (*superficie censuaria complessiva 1.282 mq*)
- 1.282 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 490** (*superficie censuaria complessiva 31 mq*)
- 31 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 491** (*superficie censuaria complessiva 2.334 mq*)
- 2.334 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 492** (*superficie censuaria complessiva 985 mq*)
- 985 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 493** (*superficie censuaria complessiva 32 mq*)
- 32 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 494** (*superficie censuaria complessiva 73 mq*)
- 73 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 495** (*superficie censuaria complessiva 56 mq*)
- 56 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 496** (*superficie censuaria complessiva 3.720 mq*)
- 3.720 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 497** (*superficie censuaria complessiva 3.600 mq*)
- 3.600 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 498** (*superficie censuaria complessiva 2.300 mq*)
- 2.300 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 499** (*superficie censuaria complessiva 2.375 mq*)
- 2.375 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 500** (*superficie censuaria complessiva 2.030 mq*)
- 2.030 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 501** (*superficie censuaria complessiva 6.100 mq*)
- 6.100 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 502** (*superficie censuaria complessiva 1.853 mq*)
- 1.853 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 505** (*superficie censuaria complessiva 375 mq*)
- 375 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.
- Foglio 2 Particella 506** (*superficie censuaria complessiva 428 mq*)

428 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Foglio 2 Particella 507 (*superficie censuaria complessiva 1.000 mq*)

1.000 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Foglio 2 Particella 508 (*superficie censuaria complessiva 224 mq*)

224 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Foglio 2 Particella 509 (*superficie censuaria complessiva 165 mq*)

165 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Foglio 2 Particella 510 (*superficie censuaria complessiva 2.397 mq*)

2.397 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Foglio 2 Particella 511 (*superficie censuaria complessiva 18 mq*)

18 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Foglio 2 Particella 512 (*superficie censuaria complessiva 544 mq*)

544 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Foglio 2 Particella 513 (*superficie censuaria complessiva 227 mq*)

227 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Foglio 2 Particella 514 (*superficie censuaria complessiva 207 mq*)

207 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Foglio 2 Particella 847 (*superficie censuaria complessiva 630 mq*)

630 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Foglio 2 Particella 857 (*superficie censuaria complessiva 530 mq*)

530 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Foglio 2 Particella 859 (*superficie censuaria complessiva 174 mq*)

174 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Foglio 2 Particella 861 (*superficie censuaria complessiva 142 mq*)

142 mq - D2 (Interventi Produttivi) in forza alla deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 28/12/2016 di adesione al principio di "Consumo zero" - art.65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii.

Nelle Zone Omogenee sopra indicate, l'edificazione può avvenire nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente Strumento Urbanistico (*cfr. stralcio allegato*).

Il presente Certificato conserva validità per anni uno dalla data di rilascio, a meno che non siano intervenute modificazioni degli Strumenti Urbanistici.

N.B.: Le eventuali variazioni rispetto alle precedenti certificazioni sono da imputare alla modifica della cartografia catastale vettoriale conseguente all'attività di "Recupero delle mappe e congruenza topologica tra mappe contigue" avviata dall'Agenzia delle Entrate del 2017.

Si rilascia a richiesta di **BELFIORE ENZO** per i soli usi consentiti dalla Legge.

Rende, li **22 GIU 2022**

IL TECNICO REDATTORE
Geom. Antonio Librandi



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Azzato

Variante Generale al P.R.G.

STRALCIO ART.29 - Zona per interventi produttivi D2

Le destinazioni previste sono le seguenti:

- a. *produttiva (commerciale, artigianale, industriale nei limiti dimensionali stabiliti dalla normativa vigente in materia di piccole e medie imprese e di trasformazione);*
- b. *industriale (nei limiti dimensionali stabiliti dalla legislazione vigente in materia di imprese maggiori);*

Le zone **D₂** sono assoggettate a strumentazione urbanistica attuativa nei comparti previsti alla Tav. N°11.

Possono essere previsti dei Sub-Comparti per una superficie minima di 10.000 mq. di iniziativa privata.

Nel caso d'interventi unitari con iniziative di particolare valenza produttiva ed occupazionale, anche articolate su più edifici, l'intervento stesso può essere autorizzato con Permesso di Costruire diretto ed atto d'obbligo che preveda la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria comprese quelle eventuali di smaltimento rifiuti nocivi e non, per come previsto dall'art.22.3.1. e previa approvazione da parte della G.M. di progetto unitario sull'intera area prevista.

L'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici:

- | | |
|------|------------------------------|
| - H | = mt. 11 |
| - RC | = 40% (2/5) |
| - RI | = come definito all'Art.23.1 |
| - DS | = 15 mt. |

registrato a persona il 05-07-22
al n. 12193 Serie 17
La presente copia è conforme all'originale
e si rilascia per uso convenevole.