



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
CITTADELLA REGIONALE (STRUTTURA ASSIMILATA)**

Assunto il 18/01/2023

Numero Registro Dipartimento 54

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 791 DEL 20/01/2023

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO

(con firma digitale)

Oggetto: CIG. Z7237A0595- Approvazione Trattativa M.E.P.A n°3174316 per l'affidamento dell'Incarico professionale per la rettifica dei confini catastali, rilievi ed inserimento dati in Pregeo di Unità Immobiliari con Trascrizione in capo alla Regione Calabria presso la conservatoria dei registri immobiliari- Affidamento e impegno di spesa.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

LA DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- la DGR n. 713 del 28/12/2022 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 714 del 28/12/2022 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i;
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge Regionale n. 7/96 recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019 di approvazione del Regolamento regionale n. 3 del 19/02/2019 ed avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i.”;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 163 del 02 luglio 2020 con cui è stato parzialmente riorganizzato il Dipartimento “Bilancio, Patrimonio e Finanze” che per l'effetto è stato rinominato Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il DPGR n. 180 del 07/11/2021, con cui, tra l'altro, è stato approvato il Regolamento regionale n. 9 del 07/11/2021 avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle Strutture della Giunta regionale” con il quale è stata definita la nuova struttura Organizzativa del Dipartimento Economia e Finanze;
- la DGR 665 del 14.12.2022, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento regionale di organizzazione delle strutture della Giunta Regionale n. 12 del 14.12.2022;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 616 del 28.12.2021 e il DPGR n. 247 del 29.12.2021, con i quali il dott. Filippo De Cello è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Economia e Finanze;
- il D.D.G. n. 17513 del 29/12/2022 con il quale è stato assegnato l'incarico di dirigente reggente del settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato” alla dott.ssa Raffaella Starace;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO che si rende necessario affidare il servizio per la redazione della documentazione di aggiornamento catastale con successivo accatastamento e inserimento in mappa catastale e trascrizione in capo alla Regione Calabria presso la conservatoria dei registri immobiliari delle seguenti unità immobiliari di proprietà regionale:

- *particelle ricadenti nel Comune di Staletti sul foglio di mappa n° 9 particelle 53, 62, 105;*
- *particella ricadente nel Comune di Catanzaro facente parte del complesso Galleria Mancuso identificato al foglio di mappa n° 47 particella 298.*

CONSIDERATO che:

- si rende necessario procedere all'individuazione di un professionista cui affidare l'incarico, con procedura negoziata ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50;
- l'incarico dovrà riguardare la redazione dei rilievi topografici, con relativa documentazione mappale per inserimento dei dati nel sistema Pregeo e trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari dell'Agenzia delle Entrate delle unità immobiliari, in capo alla Regione Calabria;

DATO ATTO che, allo stato, non sono presenti Convenzioni Consip attive con riferimento al servizio in parola;

CONSIDERATO che:

- da indagini di mercato, l'importo del servizio professionale di che trattasi risulta inferiore ad € 40.000,00;
- che l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 possa avvenire con affidamento diretto, mediante procedura negoziata sul portale MePa;
- che l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al citato art. 36, postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione di microimprese, piccole e medie imprese;

PRESOATTO che:

- la procedura di affidamento di che trattasi attiene all'incarico di affidare il servizio per la redazione della documentazione di aggiornamento catastale con successivo accatastamento e inserimento in mappa catastale e trascrizione in capo alla Regione Calabria presso la conservatoria dei registri immobiliari delle seguenti unità immobiliari di proprietà regionale:
 - *particelle ricadenti nel Comune di Staletti sul foglio di mappa n° 9 particelle 53, 62, 105;*
 - *particella ricadente nel Comune di Catanzaro facente parte del complesso Galleria Mancuso identificato al foglio di mappa n° 47 particella 298;*
- è stato acquisito per la presente procedura il CIG: **Z7237A0595**;
- mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è stato individuato l'operatore - Studio Topografico Bevacqua geom. Luigi, iscritto alla piattaforma acquistinretepa per il CPV 71354300-7;
- è stata pertanto generata in bozza la Trattativa Diretta n° 3174316, assunta agli atti del settore, unitamente ai suoi allegati, per un importo massimo (imponibile) posto a ribasso pari ad € 7.500,00, escluso gli oneri di legge (spese per la cassa Geometri pari al 5% dell'imponibile, spese catastali e diritti vari ed IVA);
- in data 17/10/2022, sulla piattaforma MEPA, è stato generato il documento della offerta economica relativa alla trattativa di cui sopra per un importo pari ad € 7.280,00, escluso gli oneri di legge (spese per la cassa Geometri pari al 5% dell'imponibile, spese catastali e diritti vari ed IVA);

RITENUTO di dover approvare in via definitiva la Trattativa Diretta n° 3174316 attivata sul M.E.P.A, assunta agli atti del settore, per un importo pari ad € 7.280,00, escluso gli oneri di legge (spese per la cassa Geometri pari al 5% dell'imponibile, spese catastali e diritti vari ed IVA) con l'operatore economico Studio Topografico Bevacqua geom. Luigi alle condizioni in essa contenute per l'affidamento dell'incarico per il servizio di redazione della documentazione di aggiornamento catastale con successivo accatastamento e inserimento in mappa catastale e trascrizione in capo alla Regione Calabria presso la conservatoria dei registri immobiliari delle seguenti unità immobiliari di proprietà regionale:

- *particelle ricadenti nel Comune di Staletti sul foglio di mappa n° 9 particelle 53, 62, 105;*
- *particella ricadente nel Comune di Catanzaro facente parte del complesso Galleria Mancuso identificato al foglio di mappa n° 47 particella 298;*

PRECISARE che:

- gli obblighi contrattuali per il servizio professionale in oggetto sono stabiliti dalle Condizioni Generali di Contratto relative al bando di riferimento;
- le obbligazioni saranno perfezionate secondo le modalità del Mercato Elettronico;
- le imprese abilitate al M.E.P.A dichiarano il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice degli Appalti, nonché il possesso degli ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria richiesti dal pertinente Bando;
- tali dichiarazioni sono rilasciate in fase di abilitazione al M.E.P.A e rinnovate ogni 6 (sei) mesi, pena la disabilitazione e l'impossibilità a mantenere attivo il proprio catalogo. L'onere di acquisizione delle dichiarazioni rilasciate è posta in capo alla Commissione di Abilitazione CONSIP e libera le Stazioni Appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni;

RICHIAMATO il paragrafo 5 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, ai sensi del quale si dispone che, ogni procedimento amministrativo che comporta una spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa;

ATTESTATO, pertanto, che:

- ricorrono i presupposti per procedere all'impegno di spesa, ai sensi delle disposizioni previste dall'art. 56 e dal paragrafo 5 dell'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118/2011;
- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per l'impegno di che trattasi è stata riscontrata la necessaria copertura finanziaria e la corretta imputazione della spesa sul bilancio dell'esercizio

finanziario 2023, capitolo U1204060401 - spese per interventi di ristrutturazione e di adeguamento di immobili regionali;

RITENUTO di provvedere alla proposta di impegno di spesa per € 10.562,00 (diconsi euro diecimilacinquecentosessantadue/00) sul capitolo del bilancio regionale U1204060401, che presenta la necessaria disponibilità per l'incarico del servizio professionale ad operatore abilitato della redazione dei rilievi topografici e relativi documenti mappali;

VISTA la scheda di proposta di impegno di spesa n° 897/2023 del 17/01/2023, generata telematicamente ed allegata al presente atto;

RISCONTRATA, altresì, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario anno 2023.

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica correlata al presente provvedimento è perfezionata, in quanto sono determinate la somma da pagare, il soggetto creditore, la ragione del debito nonché la scadenza dell'obbligazione e che, pertanto, occorre costituire vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento il dipendente regionale geom. Francesco Curcio, matr. N. 228150, conferendogli mandato per i successivi incombeni di svolgimento della procedura Su proposta del R.U.P, che ha dichiarato la regolarità dell'atto;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DECRETA

DI APPROVARE in via definitiva la Trattativa Diretta n° 3174316 attivata sul M.E.P.A, assunta agli atti del settore;

DI AFFIDARE all'operatore economico Studio Topografico Bevacqua geom. Luigi, iscritto al Coll. Prov. Geometri di CZ nr. 2689, il servizio di redazione della documentazione di aggiornamento catastale con successivo accatastamento e inserimento in mappa catastale e trascrizione in capo alla Regione Calabria presso la conservatoria dei registri immobiliari delle seguenti unità immobiliari di proprietà regionale:

- *particelle ricadenti nel Comune di Staletti sul foglio di mappa n° 9 particelle 53, 62, 105;*
- *particella ricadente nel Comune di Catanzaro, facente parte del complesso Galleria Mancuso identificato al foglio di mappa n° 47 particella 298;*

per l'importo di € 7.280,00, escluso gli oneri di legge (spese per la cassa Geometri pari al 5% dell'imponibile, spese catastali e diritti vari ed IVA);

DI NOMINARE Responsabile unico del procedimento il dipendente regionale geom. Francesco Curcio, matr. N. 228150 conferendogli mandato per i successivi incombeni di svolgimento della procedura;

IMPEGNARE la somma di € 10.562,00 (diconsi euro diecimilacinquecentosessantadue/00) sul capitolo U1204060401 bilancio 2023 giusta proposta di impegno n° 897/2023 del 17/01/2023, generata telematicamente ed allegata al presente atto;

DI DARE ATTO che il CIG della procedura è il seguente: **Z7237A0595**;

DI ATTESTARE il rispetto degli indirizzi prescritti e limiti contenuti della L.R. n. 69/2012;

DI PROVVEDERE:

1. alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
2. agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., e alle ulteriori pubblicazioni previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Francesco Curcio
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

RAFFAELA STARACE
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE Gestione Entrate

DECRETO DELLA REGIONE

Numero Registro Dipartimento 54 del 18/01/2023

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
CITTADELLA REGIONALE (STRUTTURA ASSIMILATA)

OGGETTO CIG. Z7237A0595- Approvazione Trattativa M.E.P.A n°3174316 per l'affidamento dell'Incarico professionale per la rettifica dei confini catastali, rilievi ed inserimento dati in Pregeio di Unità Immobiliari con Trascrizione in capo alla Regione Calabria presso la conservatoria dei registri immobiliari- Affidamento e impegno di spesa.

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 19/01/2023

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Umberto Alessio Giordano

(con firma digitale)



PROPOSTA DI IMPEGNO 897/2023

Codice Gest. Siope:	U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale				
Piano Conti Finanz.:	U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale				
Data Inserimento:	17/01/2023	Descrizione:	Trattativa MEPA n.3174316. Incarico prof.le per la rettifica dei confini catastali, rilievi ed inserimento dati in Pregeo di n.5 unità imm.ri con trascrizione in capo alla regione Calabria presso la Conservatoria.		
Data Assunzione:	17/01/2023			Debiti Fuori Bil.:	NO
Capitolo:	U1204060401				

Descrizione SPESE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUAMENTO DI IMMOBILI REGIONALI

Bozza Decreto 2023-23225 Trattativa MEPA n.3174316. Incarico prof.le per la rettifica dei confini catastali, rilievi ed inserimento dati in Pregeo di n.5 unità imm.ri con trascrizione in capo alla regione Calabria presso la Conservatoria.

	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO SPESA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO	COD. PROGRAMMA UE	
			TITOLO									
COD. TRANS. ELEMENTARE	01	U.01.05	U.2.02.01.09.002		01.3	8	U.2.02.01.09.002		4			
Importo:			10.562,00		Contabilizzabile:			10.562,00		Tot. Ordinativi Prov.:		0,00
					Contabilizzato:			0,00		Tot. Ordinativi Def.:		0,00
					Da Contabilizzare:			10.562,00		Disponibilità a pagare:		10.562,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

*Castelletto - Esercizio 2023***Capitolo U1204060401 Competenza**

Stanziamiento	3.091.500,00
Impegni Assunti	0,00
Disponibile	3.091.500,00

Tipo	Impegno		Data	Importo
Impegno	897	2023	17/01/2023	10.562,00

**Assunto in Ragioneria Generale
IN DATA**

**DIRIGENTE RAGIONERIA GENERALE
DOTT. UMBERTO GIORDANO**

19/01/2023