



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 10 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI – PROVVEDITORATO**

Assunto il 17/01/2023

Numero Registro Dipartimento 26

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 608 DEL 18/01/2023

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE 1° SEMESTRE 2023 - BENEFICIARIO
IMPETO S.R.L.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- la D.G.R. n. 713 del 28/12/2022 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 714 del 28/12/2022 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i;
- il D.lgs. del 30/03/2001, n. 165 e s.m.i. recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge Regionale n. 7/96 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. n. 2661 del 21/06/1999 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93 e successive modifiche e integrazioni”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, relativo alle norme in materia di separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n. 12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n° 3 del 22 aprile 2022 approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 – “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta”;
- la D.G.R. n. 616 del 28/12/2021 e il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021 con i quali al Dott. Filippo De Cello è stato conferito l’incarico di Dir. Gen. del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il Decreto n. 17531 del 29/12/2022 con il quale alla Dott.ssa Raffaella Starace è stato conferito l’incarico di dirigenza ad interim del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato" presso il Dipartimento “Economia e Finanze”;

PREMESSO:

- che il Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato”, provvede all’acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- che lo stesso, in particolare, gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- che con D.D.S. n. 4912 del 27/04/2007 è stato approvato il contratto di locazione dell’unità immobiliare sita in Via Molè in Catanzaro - Rep. 12080 del 15/05/2007 con la Società Aurora S.r.l. con sede in Milano;
- che con Rep. n. 251 del 05/03/2014 il contratto sopra citato è stato oggetto di rinnovo con modificazioni;
- che con nota prot.n. 0067885 del 03/03/2015 il Settore ha comunicato alla società Aurora S.r.l. la volontà di recedere dal predetto contratto di locazione, essendosi verificata la condizione prevista all’art. 4 lett. B dello stesso, ovvero “acquisto/costruzione da parte della Regione Calabria di uno stabile da destinarsi a nuova sede degli uffici stessi”;

- che all'atto dello sgombero dei predetti locali sono emerse difficoltà inerenti l'idonea allocazione, in tempi brevi, delle copiose quantità di materiale cartaceo e di arredi non dislocabili in altri immobili in proprietà all'Amministrazione regionale;
- che si è reso necessario avviare, con la predetta società, trattative per un nuovo rapporto locativo, con relativo contratto, su una parte limitata dell'immobile ed in particolare al seminterrato indicato quale autorimessa;
- che con D.D.S. n. 1050 del 25/02/2016 è stato approvato il nuovo contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Via Molè in Catanzaro - Rep. n. 200 del 29.02.2016 con la Società Aurora S.r.l. con sede in Milano;
- che con nota acquisita al prot. n. 86517 in data 27/02/2020, pervenuta a mezzo PEC in pari data, e successive note acquisite al prot. n. 189548 e 189554 in data 09.06.2020, pervenute entrambe a mezzo PEC in pari data, la Società Aurora S.r.l.:
 - ha comunicato che la piena proprietà del predetto immobile e con esso il correlato contratto di locazione Rep. n. 200 del 29/02/2016, a seguito della cessione di ramo d'azienda, è stata conferita alla Società Impeto S.r.l. con sede in Catanzaro, Via Caduti sul Lavoro, 9 – P.IVA 03729640791, PEC: impetosrl@pec.it;
 - ha trasmesso la visura camerale della società Impeto S.r.l. nonché copia dell'atto Costitutivo di Società a Responsabilità Limitata, con annesso Statuto, stipulato in data 17/12/2019 con atto Notaio Dott. Rocco Guglielmo n. 161.204 di repertorio e n. 35.835 di raccolta;
 - ha comunicato le nuove coordinate bancarie riferite alla nuova Società Impeto S.r.l.;
- che, come da statuto societario, per effetto dei conferimenti di rami di azienda, la Società conferitaria [Impeto S.r.l.] subentra in tutte le autorizzazioni della società conferente [Aurora S.r.l.], inerenti la specifica attività conferita, nessuna esclusa;
- che, come da statuto societario, la Società Aurora S.r.l. "presta il più ampio consenso alla voltura delle licenze, delle concessioni e delle autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività relative ai rami di azienda dalla stessa conferita [alla Società Impeto S.r.l.], nonché dei depositi cauzionali, dei contratti, degli ordinativi, dei conti e partite presso enti pubblici e privati e presso terzi in genere inerenti gli stessi rami di azienda".
- che con PEC del 13/07/2021 la Società Impeto S.r.l. ha trasmesso nuove coordinate bancarie;
- che con PEC del 11/02/2022 la Società Impeto S.r.l. ha trasmesso la visura camerale con l'asset societario aggiornato;
- che la Società Impeto Srl ha trasmesso la fattura n. 000001 del 03 Gennaio 2023 di € 73.200,00, I.V.A inclusa relativa al saldo periodo di locazione dal 01/01/2023 al 30/06/2023;

RITENUTO NECESSARIO, in conseguenza di quanto sopra descritto, procedere al pagamento di quanto dovuto alla Società Impeto S.r.l. nell'ambito delle spese di locazione I sem 2023 per l'importo complessivo di € 60.000,00 IVA esclusa secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica "Split Payment" con D.M. 20/02/2015;

CONSIDERATO:

- l'esito dell'interrogazione effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 da cui risulta la "non inadempienza" del soggetto beneficiario;
- che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000) con la quale si certifica che la Società Impeto Srl non si avvale di lavoro dipendente e che è stato verificato telematicamente che non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;

- che, in base ai documenti ed ai titoli in possesso di questo ufficio, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento.

ACCERTATO che sul pertinente capitolo U0100510101 risulta l'impegno di spesa n. 465/2023 assunto con decreto n. 16281 del 12/12/2022, il quale presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento dei corrispettivo spettante al beneficiario sopra evidenziato a titolo di liquidazione canoni di locazione immobili;

ATTESTATO:

- che è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall' art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

VISTA la distinta di liquidazione n. 271 del 11/01/2023 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

- **di liquidare** in favore della Società IMPETO S.r.l. la fattura in premessa specificata per l'importo di € 60.000,00 (Euro sessantamila/00), per canone di locazione periodo dal 01/01/2023 al 30/06/2023, per come specificato nella scheda di liquidazione allegata al presente atto;
- **di liquidare** altresì, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica "Split Payment" con D.M. 20/02/2015, l'importo IVA di € 13.200,00 (Euro tredicimiladuecento/00), per come specificato nella scheda di liquidazione allegata al presente atto;
- **di fare gravare** gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sul capitolo di spesa n. U0100510101, giusto impegno n. 465/2023 assunto con decreto n. 16281 del 12/12/2022;
- **di demandare** al Settore Ragioneria Generale l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
- **di dare atto** dell'esito dell'interrogazione effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 da cui risulta la "non inadempienza" del soggetto beneficiario;
- **di dare atto** che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000) con la quale si certifica che la Società Impeto Srl non si avvale di

lavoro dipendente e che è stato verificato telematicamente che non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;

- **di dare atto**, altresì, che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. 11/2011 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Funzionario Istruttore

Rocco Agostino

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

RAFFAELA STARACE

(con firma digitale)