



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 10 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI – PROVVEDITORATO**

Assunto il 12/01/2023

Numero Registro Dipartimento 17

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 429 DEL 16/01/2023

Oggetto: (CIG: 779862903E e 8138274C26). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DI CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI IN ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETA' E PERTINENZA DELLA REGIONE CALABRIA TRAMITE LA CONVENZIONE SIE3 - SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL' ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999, N° 488 E S.M.I. E DELL' ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000, N° 388 - LOTTO 10 (AGGIUDICATARIA SIRAM SPA).
LIQUIDAZIONE ATTIVITA' TERZO TRIMESTRE ANNO 2022. PROPOSTE DI LIQUIDAZIONE NN. 152/2023 E 153/2023.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Il Settore “Economato, Logistica e Servizi tecnici – Provveditorato – B.U.R.C”, provvede all’acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli uffici regionali;
- I servizi attuali di governo ed operativi per gli immobili sedi di uffici regionali sono acquisiti attraverso adesione alla convenzione Consip FM3 di seguito specificata;
- in data 14/12/2012 è stata stipulata convenzione tra Consip S.p.A. e Manital Idea SpA (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati – Consorzio Stabile), quale aggiudicatario della procedura di gara, per l’affidamento dei Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, lotto 12, ai sensi dell’art. 26 della Legge 488 del 23.12.1999 e dell’art. 58 della Legge 388/2000;
- la Regione Calabria ha aderito alla suddetta convenzione chiedendo l’esecuzione dei servizi di Facility Management, per il periodo 2013-2020, presso le sedi degli uffici regionali, giusta nota n. 0262618 del 08/08/2013;
- la Regione Calabria ha definitivamente aderito alla convenzione Facility Management 3 – Lotto 12 con il Decreto 13324 del 27 settembre 2013, in atti;
- Il trasferimento delle funzioni attuato dalla legge 56/2015 “legge Del Rio” ha comportato, per l’ente regione, un sensibile aumento del patrimonio immobiliare da gestire; si è reso pertanto necessario investire la società Manital Idea spa delle modificazioni intervenute;
- La società Manital, sulla base delle nuove esigenze manifestate dall’amministrazione, ha prodotto Atto Aggiuntivo all’Ordinativo Principale di Fornitura identificato dalla dicitura “PDI FM3_12_0468 REV.26”;
- Il suddetto documento ha previsto un incremento dei Servizi Generali a copertura dei nuovi fabbisogni ed una contestuale riduzione dei servizi manutentivi erogati, condizione necessaria, quest’ultima, per garantire l’invarianza in aumento dell’importo contrattuale, condizione fissata dalla convenzione FM3;
- si è resa pertanto indispensabile ed urgente individuare un’opportuna modalità per assicurare la continuità manutentiva agli immobili rimasti privi in conseguenza del predetto Atto Aggiuntivo;

CONSIDERATO CHE

- nella vetrina delle Convenzioni messa a disposizione da Consip S.p.A, risulta essere attivo lo strumento denominato “Servizio Integrato Energia-3” (SIE 3), stipulato a norma dei seguenti riferimenti legislativi: DPR n. 412/93 e s.m.i., D.Lgs. 192 del 19 agosto 2005, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 311 del 29 dicembre 2006, Circolare del Ministero delle Finanze del 23.11.1998 n. 273/E e del D.Lgs.115 del 30 maggio 2008;
- tali lavori di riqualificazione produrranno, in un periodo temporale relativamente breve, un sostanziale incremento della consistenza ed affidabilità impiantistica, l’adeguamento dei principali impianti termici alle normative vigenti, un conseguente, continuo e rilevante risparmio energetico, un incremento del valore patrimoniale degli immobili coinvolti e, per finire, consentiranno di superare le evidenti difficoltà gestionali registrate nell’ultimo triennio nella conduzione degli impianti;

RILEVATO CHE

- con D.D.S n. 2409 del 28.02.2019 la Regione Calabria ha aderito alla succitata Convenzione, denominata “Servizio Integrato Energia-3”-SIE 3, con i seguenti edifici:

Città	Indirizzo
CATANZARO	VIALE EUROPA
REGGIO CALABRIA	VIA MODENA, SNC
COSENZA	VIA CESARE GABRIELE, SNC
VIBO VALENTIA	LOCALITA' AEROPORTO
CROTONE	VIA FILIPPO CORRIDONI

- con D.D.S n. 6718 del 05.06.2019 la Regione Calabria ha approvato un ulteriore ordinativo sulla Convenzione SIE 3 Integrato Energia-3"-SIE 3, aggiungendo il seguente edificio:

Città	Indirizzo
COSENZA	Viale Crati - Loc. Vagliolise

- con D.D.S n. 16778 del 23.12.2019 la Regione Calabria ha approvato un ulteriore ordinativo sulla Convenzione SIE 3 Integrato Energia-3"-SIE 3, aggiungendo i seguenti edifici:

Città	Indirizzo
Reggio di Calabria	ViaArchi
Gioia Tauro	Strada Statale 111, snc
Locri	Via Matteotti, 319
Catanzaro	Vico I della Stazione, 1
Lamezia Terme	Corso Numistrano, snc
Cosenza	Via Vagliolise, snc
San Giovanni in Fiore	Loc. Pirainella, snc
Castrovillari	Via Schiavello, 38
Rossano-Corigliano	Via Provinciale, 45
Paola	Viale dei Giardini, snc
Rossano-Corigliano	Via Gentile, snc
Crotone	Via Mario Nicoletta, 251
Cirò Marina	Via Parini, snc
Serra San Bruno	Via Guardiabosco Mulè, 5

PRESO ATTO che:

- con D.D.S. n° 13834 del 17.12.2020 è stato previsto ed assunto l'impegno di spesa n° 219/2022 gravante sul capitolo di spesa U1204011701 "Spese per la manutenzione di impianti di sollevamento. Di riscaldamento ed elettrici (Spese Obbligatorie);
- con D.D.S. n° 16863 del 21.12.2022 sono stato assunto l'impegno di spesa n° 482/2023 gravante sul capitolo di spesa U9150300109 "Spese relative agli oneri di funzionamento dei servizi per l'impiego – Manutenzione ordinaria e riparazioni";

PRESO ATTO della contabilità allegata al presente atto, relativa al periodo **Luglio – Settembre 2022** che consta degli edifici afferenti all'Ordinativo Principale di Fornitura (contabilità denominata "Contabilità_OPF"), dell'edificio afferente al I° Atto Aggiuntivo (contabilità denominata "Contabilità IAA") e degli edifici afferenti al II° Atto Aggiuntivo (contabilità denominata "Contabilità IIAA"), controfirmata dal fornitore SIRAM SPA e dal gruppo D.E.C formalmente nominato dalla Regione Calabria;

CONSIDERATO:

- che la società SIRAM SPA con sede in Milano, ha regolarmente emesso le seguenti fatture elettroniche relative alla *contabilità canone* **Luglio - Settembre 2022**:
 - **ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA** (denominata Contabilità_OPF): fattura n. 2022011410 del 27.12.2022, acquisita al protocollo generale al n. 3640 del 04.01.2023, per un importo pari ad € **299.163,70 IVA inclusa** (imponibile pari ad € 245.216,15 ed IVA pari ad € 53.947,55), relativa al III° trimestre 2022 dell'O.P.F – Ordine n° 4787082 del 15.02.2019;
 - **I ATTO AGGIUNTIVO** (denominata Contabilità_IAA): fattura n. 2022011518 del 29.12.2022, acquisita al protocollo generale al n. 3660 del 04.01.2023, per un importo pari ad € **31.985,41 IVA inclusa** (imponibile pari ad € 26.217,55 ed IVA pari ad € 5.767,86), relativa al III° trimestre 2022 del IAA, Ordine n° 4962012 del 06.06.2019;
 - **II ATTO AGGIUNTIVO** (denominata Contabilità_IIAA): fattura n. 2022011520 del 29.12.2022, acquisita al protocollo generale al n. 3649 del 04.01.2023, per un importo pari ad € **19.742,86 IVA inclusa** (imponibile pari ad € 16.182,67 ed IVA pari ad € 3.560,19), relativa al III° trimestre 2022 del IIAA – Ordine n° 5277613 del 13.12.2019;
- che la stessa società SIRAM SPA con sede in Milano, ha regolarmente emesso le seguenti fatture elettroniche e note di credito relative alla *contabilità del conguaglio*, previsto da contratto, riferita al periodo Luglio 2021 – Giugno 2022, tenendo conto dei giorni (gradi giorno) reali:
 - **ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA** (denominata Contabilità_OPF conguaglio): Nota di Credito n. 2022011529 del 29.12.2022, per un importo pari ad -€ **1.092,56 IVA inclusa** (imponibile pari ad -€ 895,54 ed IVA pari ad -€ 197,02), relativa al III° trimestre 2022 dell'O.P.F;
 - **I ATTO AGGIUNTIVO** (denominata Contabilità_IAA conguaglio): fattura n. 2022011527 del 29.12.2022, acquisita al protocollo generale al n. 3668 del 04.01.2023, per un importo pari ad € **1.097,32 IVA inclusa** (imponibile pari ad € 899,44 ed IVA pari ad € 197,88), relativa al III° trimestre 2022 del IAA;
 - **II ATTO AGGIUNTIVO** (denominata Contabilità_IIAA conguaglio): fattura n. 2022011528 del 29.12.2022, acquisita al protocollo generale al n. 3676 del 04.01.2023, per un importo pari ad € **8.512,09 IVA inclusa** (imponibile pari a € 6.977,12 ed IVA pari a € 1.534,97), relativa al III° trimestre 2022 del IIAA;
- che, in base ai documenti ed ai titoli in possesso di questo ufficio, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento, in favore ditta SIRAM SPA, con sede in Milano, dell'importo complessivo pari ad euro **294.597,39** (dicionsieuroduecentonovantaquattromilacinquecentonovantasette/39) IVA esclusa;

ATTESTATO:

- che gli oneri del presente provvedimento gravano sugli impegni:
 - (Ordinativo Principale Fornitura) - n° 219/2022, assunto con D.D.S n.13834 del 17.12.2020;
 - (1° Atto Agg. Uffici Vaglio Lise) - n° 219/2022, assunto con D.D.S n.13834 del 17.12.2020;
 - (2° Atto Agg. Centri per l'Impiego) - n° 482/2023, assunto con D.D.S n. 6863 del 21.12.2022;

che presentano la necessaria capienza;

- che è stata, pertanto, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.47/2011, per la liquidazione di cui trattasi, riscontrata la necessaria copertura finanziaria e la corretta imputazione della spesa;

- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dal citato art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

DATO ATTO:

- che vi è la regolarità contributiva della ditta SIRAM SPA sulla base del D.U.R.C. prot. N° INPS 33341411 del 27/10/2022 con validità sino alla data del 24/02/2023, in atti;
- che la Ditta SIRAM SPA è risultata “*non inadempiente*“ alla data del 09.01.2023 a seguito delle verifiche fiscali istruttorie previste dall'art.48 bis del D.P.R n. 602/1973 (inadempienza fiscale – Agenzia delle Entrate – Riscossioni), in atti;
- che la ditta SIRAM SPA ha effettuato la dichiarazione prevista dalla legge n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, come da convenzione Consip, assunta agli atti d'ufficio;
- che per la presente procedura sono stati acquisiti i seguenti CIG 779862903E e CIG 8138274C26;

RITENUTO di non poter attestare il rispetto degli indirizzi, prescrizioni e limiti contenuti all'art.9 della L.R n.69/12 attesa l'evidente antinomia con il crescente patrimonio immobiliare da gestire, derivante dal trasferimento di funzioni di cui alla legge n.56/2014, ed il conseguente aumento delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria;

ACCERTATO che il servizio reso nel periodo oggetto del presente decreto (**Luglio – Settembre 2022**) risulta essere stato regolarmente espletato ed in modo conforme a quanto richiesto dall'Amministrazione, in quanto risulta attestato, al fine di rendere esigibile l'obbligazione, quanto prescritto al comma 2 dell'art.57 del D.Lgs. 118/2011 riguardo all'avvenuto riscontro sulla regolarità della prestazione e sulla rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

RITENUTO pertanto di approvare gli schemi di Contabilità, allegata al presente provvedimento, acquisita agli atti d'ufficio al prot. N° 5887 del 09.01.2023;

VISTI:

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”;
- il D.Lgs n.118/2011 e s.m.i;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- la D.G.R. n. 331 del 22/07/2019 avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione modifiche alla D.G.R. n. 63 del 15/02/2019”;
- la D.G.R. n. 512 del 31/10/2019 recante: “Nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R n.63/2019 e s.m.i. - Assegnazione Dirigenti”;
- la D.G.R. n. 513 del 31/10/2019 recante: “Nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R n.63/2019 e s.m.i. - Assegnazione d'ufficio dei Dirigenti”;
- la D.G.R. n.13 del 21/01/2020 avente ad oggetto: “Deliberazione n. 513 del 31/10/2019 Nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale approvata con DGR n.63/2019 e s.m.i. - Assegnazione d'ufficio dei Dirigenti - Modifica ed integrazione”;
- la D.G.R. n. 163 del 02/07/2020 avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione modifiche al Regolamento Regionale n. 3 del 19 Febbraio 2019”;
- la D.G.R n. 616 del 28/12/2021 - “Avviso di Selezione ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs n. 165/2001, per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” pubblicato sul sito web istituzionale il 15 novembre 2021: Individuazione”;

- il D.P.G.R n° 180 del 07.11.2021 con il quale è stato approvato il “Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta Regionale n°9 del 07/11/2021“;
- la D.G.R n° 665 del 14.12.2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n°12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n° 3 del 22 aprile 2022 approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 – “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta”;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29.12.2021 - Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello;
- il D.D.G. N. 14141 del 14/11/2022 con il quale stato conferito alla Dott.ssa Raffaella Starace l’incarico di reggenza del Settore “Economato, Logistica, Servizi Tecnici - Provveditorato“;
- Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022 - “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025”;
- D.G.R n. 713 del 28/12/2022 – “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, comma 10, D.Lgs. 23/06/2011, n.118)“;
- D.G.R n. 714 del 28/12/2022 – “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, comma 10, D. Lgs. 23/06/2011, n.118)“;
- le schede di proposta di liquidazione n° 152/2023 del 05.01.2023 e n° 153/2023 del 05.01.2023, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA, sulla scorta dell’istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e la correttezza del presente atto;

Su proposta del R.U.P Ing. Edoardo D’Andrea e della competente Struttura Tecnica “Cittadella Regionale”,

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e riportato:

DI APPROVARE la contabilità, allegata al presente atto, firmata dal gruppo del D.E.C formalmente individuato ed inerente il servizio reso dalla ditta SIRAM SPA per i periodi relativi al terzo trimestre 2022 (Luglio 2022 – Settembre 2022) in atti, acquisita al protocollo generale al n° 5887 del 09 gennaio 2023;

DI LIQUIDARE la somma di € **359.408,82** (diconsi euro trecentocinquantanovemilaquattrocentotto/82) inclusa IVA, a quietanza delle seguenti fatture:

N° Fattura	Data fattura	N° Protocollo	Totale (€) Iva inclusa	Imponibile (€)	IVA (€) 22%	riferimento
2022011410	27.12.2022	3640 del 04.01.2023	299.163,70	245.216,15	53.947,55	O .P. F
2022011518	29.12.2022	3660 del 04.01.2023	31.985,41	26.217,55	5.767,86	Vaglio Lise (IAA)
2022011520	29.12.2022	3649 del 04.01.2023	19.742,86	16.182,67	3.560,19	CC.PP.II (2AA)
(nota di credito) 2022011529	29.12.2022	4080 del 05.01.2023	-1.092,56	-895,54	-197,02	Conguaglio O.P.F

2022011527	29.12.2022	3668 del 04.01.2023	1.097,32	899,44	197,88	Conguaglio Vaglio Lise (1AA)
2022011528	29.12.2022	3676 del 04.01.2023	8.512,09	6.977,12	1.534,97	Conguaglio CC.PP.II (2AA)
TOTALI			359.408,82	294.597,39	64.811,43	

emesse dalla ditta SIRAM SPA, con sede in Milano;

DI AUTORIZZARE la Ragioneria Generale ad emettere ordinativi di pagamento, per un importo complessivo di € **359.408,82** secondo la seguente modalità:

- € **294.597,39** (Diconsieuroduecentonovantaquattromilacinquecentonovantasette/39) alla ditta SIRAM SPA, con sede in Milano;
- € **64.811,43** (Diconsieurosessantaquattromilaottocentoundici/43) per IVA, in attuazione delle disposizioni di cui al DM 20/02/2015 c.d. "Split Payment";

DI DARE ATTO:

- di aver acquisito dalla ditta SIRAM SPA gli estremi del conto dedicato sul quale disporre il pagamento originato della presente liquidazione, in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i (Convenzione Consip SIE 3);
- che la Ditta SIRAM SPA è risultata "non inadempiente" a seguito delle verifiche fiscali istruttorie previste dall'art.48 bis del D.P.R n. 602/1973 (inadempienza fiscale – Agenzia delle Entrate – Riscossioni);

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € **359.408,82** Iva inclusa, a carico dei capitoli di spesa U1204011701 e U9150300109, viste le proposte di liquidazione n. 152/2023 del 05.01.2023 e n. 153/2023 del 05.01.2023 allegate, sui seguenti impegni di spesa:

- (Ordinativo Principale Fornitura) - n°219/2022, assunto con D.D.S n. 13834 del 17.12.2020;
- (1° Atto Agg. Uffici Vaglio Lise) - n° 219/2022, assunto con D.D.S n. 13834 del 17.12.2020;
- (2° Atto Agg. Centri per l'Impiego) - n° 482/2023, assunto con D.D.S n. 16863 del 21.12.2022;

che presentano la necessaria capienza;

DI DARE ATTO che i Codici Identificativi di Gara CIG (derivato) che riguardano la presente procedura sono i seguenti: 779862903E e 8138274C26;

DI NON ATTESTARE, per quanto espresso in premessa, il rispetto degli indirizzi, prescrizioni e limiti contenuti dalla legge regionale n° 69/2012,

DI AVER PROVVEDUTO agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D. Lgs. N° 33 del 2013 ed alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ai sensi dell'art. 7-bis, comma 3, del medesimo Decreto Legislativo;

DI PROVVEDERE

- alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n° 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n°33 e ai sensi della Legge Regionale 6 Aprile 2011 n° 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Edoardo D'Andrea

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

RAFFAELA STARACE

(con firma digitale)

Spett.le
Regione Calabria
Citradella Regionale-Germaneto
Dip. Economato Settore
Patrimonio e Servizi tecnici e
logistici
Dott.ssa Raffaella Starace
Ing. Edoardo D'Andrea
Ing. Giovanni Romano
Ing. Donato Belcastro
Geom. Francesco Curcio

Lamezia Terme, 29 Novembre 2022
Prot. n. UDB_CS_29-11-2022_PROO0167209

Oggetto: Convenzione CONSIP per l'affidamento del servizio Integrato Energia per le pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 Dicembre 1999 N.488 e smi e dell'articolo 58, Legge 23 Dicembre 2000 N.388 – Ordinario Numero 4787082 del 15/02/2019 – Trasmissione rendicontazione III trimestre 2022

Con riferimento alla Convenzione cui all'oggetto con la presente siamo a trasmettere i rendiconti relativi al III Trimestre 2022.

I suddetti rendiconti sono stati elaborati utilizzando i prezzi pubblicata da Consip sul portale www.acquistinretepa.it rispetto ai quali, relativamente ai vettori energetici, siamo con la presente a trasmettere lettera di contestazione/riserva (protocollo numero UDB_CS_U_29-11-2022_PROO0167212 del 29.11.20202).

Allegati:

- Rendiconti III trimestre 2022
- Prezzi Consip III trimestre 2022
- Lettera contestazione/riserva Protocollo Numero UDB_CS_U_29-11-2022_PROO0167212 del 29.11.20202.

Siram spa
Ing. Domenico Perri

Siram SpA

RI MI-CE/PI08786190150 • REA Milano 1245922 • Cap Soc €170.000.000,00

Sede legale: Via Anna Maria Mozzoni 12, 20152 Milano

Tel: +39.02.412981 • Fax: +39.02.41298200 • PEC: siram@registertepc.it
Società soggetta al coordinamento e controllo ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile da parte di Veolia Energie International S.A.

Numero Verde

Servizio 24/24 h • Pronto intervento 800.011193

Qualificazione SOA

rilasciata da SOA Group SpA

www.siram.it

Certificazioni





Spett.le
Regione Calabria
Cittadella Regionale-Germaneto
Dip. Economato Settore
Patrimonio e Servizi tecnici e
logistici
Dott.ssa Raffaella Starace
Ing. Edoardo D'Andrea
Ing. Giovanni Romano
Ing. Donato Belcastro
Geom. Francesco Curcio

Lamezia Terme, 29 novembre 2022

Prot. n. UDB_CS_U_29-11-2022_PRO00167212.

Oggetto: Convenzione CONSIP per l'affidamento del servizio Integrato Energia per le pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 Dicembre 1999 N.488 e smi e dell'articolo 58, Legge 23 Dicembre 2000 N.388 – Ordinativo Numero 4787082 del 15/02/2019 – Revisione canoni III trimestre 2022. CONTESTAZIONE - RISERVE

Siram trasmette, unitamente al documento riassuntivo inerente alle attività/interventi del III trimestre 2022 e al relativo canone, previsto dall'art. 12.6 del Capitolato Tecnico di cui alla Convenzione SIE3, le contestazione/riserve di seguito esplicitate:

CONTESTAZIONE - RISERVA N. 7:

illegittima revisione del canone trimestrale (II trimestre 2022) in applicazione del D.L. n. 130/2021 convertito dalla Legge n. 171/2021, dell'art. 1, comma 506, della Legge n. 234/2021 e dell'art. 2, comma 1, del D.L. n. 17/2022 convertito dalla Legge n. 34/2022.

Ai fini del calcolo della revisione dei prezzi unitari delle componenti "E" del Servizio Energia, relativa al III trimestre 2022 (1° Luglio 2022 – 30 settembre 2022), Consip ha determinato i prezzi unitari aggiornati in applicazione della formula revisionale indicata nel Capitolato, riportati nel file "Corrispettivi e Tariffe" pubblicato sul portale "acquistinretepa".

Siram Spa

RI MI/CF/PI 08786190150 • REA Milano 1245922 • Cap Soc € 170.000.000,00

Seedelegate: Via Anna Maria Mozzoni 12, 20152 Milano

Tel. +39.02.412981 • Fax: +39.02.41298200 • PEC: siram@registerepa.it
Società soggetta al coordinamento e controllo ai sensi dell'art. 2497 bis
del codice civile da parte di Veolia Energie International S.A.

Numero Verde

Servizio 24/24 h • Pronto intervento 800.011193

Qualificazione SOA

rilasciata da SOA Group Spa

www.siram.it

Certificazioni





Relativamente al Servizio Energia "A"

Tuttavia, il calcolo dell'indice revisionale Ir di riferimento per la revisione prezzi (per la cui definizione si rimanda a quanto meglio esplicitato nel seguito del documento), da applicare in relazione al II trimestre 2022 è inficiato dall'erronea e illegittima considerazione, a decorrere dal IV trimestre 2021, di un asserito decremento dei costi correlati alla voce "imposte", determinato dalla presunta incidenza delle misure disposte dall'art. 2, comma 1, del D.L. n. 130/2021, conv. con L. n. 171/21 (recante "Misure per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore del gas naturale", ai sensi del quale, "in deroga a quanto previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, le somministrazioni di gas metano usato per combustione per usi civili e industriali di cui all'articolo 26, comma 1, del testo unico delle disposizioni legislative concernenti le imposte sulla produzione e sui consumi e relative sanzioni penali e amministrative, di cui al decreto legislativo 26 ottobre 1995, n. 504, contabilizzate nelle fatture emesse per i consumi stimati o effettivi dei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2021, sono assoggettate all'aliquota IVA del 5 per cento. Qualora le somministrazioni di cui al primo periodo siano contabilizzate sulla base di consumi stimati, l'aliquota IVA del 5 per cento si applica anche alla differenza derivante dagli importi ricalcolati sulla base dei consumi effettivi riferibili, anche percentualmente, ai mesi di ottobre, novembre e dicembre 2021"), dall'art. 1, comma 506, della legge n. 234/2021 e dall'art. 2, comma 1, del D.L. n. 17/2022. Infatti, il prezzo unitario relativo al II trimestre 2022 è determinato, in applicazione della formula prevista dal Capitolato, sulla base del prezzo relativo al trimestre precedente, da considerarsi a sua volta errato per le motivazioni espresse dalla scrivente Società sia nella nota di contestazione/riserva n.1 del 29/03/2022 Protocollo Numero UDB CS_U_29-03-2022_PROO139567, n. 2 del 19/05/2022 Protocollo Numero UDB CS_U_19-05-2022_PROO145801, n. 3 e 4 del 29/08/2022 Prot. UDB CS_U_29-05-2022_PROO155999, n. 5 e 6 del 05/10/2022 Prot. UDB CS_U_29-05-2022_PROO160654 sia nel giudizio pendente dinanzi al Giudice amministrativo (T.A.R. Lazio - Roma R.G. 4529/2022), da intendersi qui integralmente richiamate.

Anche il calcolo dell'indice revisionale (Ir) e del prezzo unitario relativi al III trimestre 2022, come sopra determinato, è quindi certamente erroneo ed illegittimo, sia in proprio sia in via derivata, e contraddice in pieno la ratio e la funzione del meccanismo revisionale, determinando effetti gravemente e ingiustamente distorsivi dell'equilibrio contrattuale.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials 'BR'.



Si consideri, infatti, che:

a) le richiamate previsioni – poiché riferite “alle somministrazioni di gas metano usato per combustione per usi civili e industriali di cui all’articolo 26, comma 1” del TUA – non si applicano al contratto in essere con codesta Amministrazione, dal momento che la scrivente Società eroga un c.d. Servizio Energia ai sensi e per gli effetti dell’Allegato II al D.Lgs. 30.5.2008, n. 115, vale a dire un servizio complesso comprendente diverse attività (tra cui quelle riferite all’efficiamento energetico degli immobili delle Amministrazioni) e non una mera somministrazione (ossia una fornitura) di gas o energia elettrica (come quella disciplinata dal predetto D.L. n. 130/21 convertito con L. n. 171/2021);

b) in ogni caso, è pacifico che la revisione dei prezzi deve essere calibrata sui costi effettivamente sostenuti dall’operatore economico per svolgere il servizio e che, di conseguenza, il criterio di indicizzazione deve riflettere i costi effettivamente sostenuti e rilevanti ai fini della esecuzione delle prestazioni previste nel contratto.

In tale contesto, le modifiche al regime IVA non possono essere considerate ai fini del calcolo dell’indice revisionale.

Infatti, per l’appaltatore del Servizio energia, l’IVA corrisposta al proprio fornitore non costituisce un costo bensì una mera partita finanziaria temporanea, poiché tutto quanto versato ai fornitori, ai fini IVA, viene portato in detrazione verso l’Agenzia delle Entrate e recuperato integralmente. Pertanto, il riferimento alle “imposte”, operato dall’art. 12.7.2 del Capitolato, non può che essere interpretato nel senso di includere nel calcolo revisionale le sole modificazioni delle imposte che

configurano un effettivo costo per l’Appaltatore del Servizio Energia.

Ogni diversa interpretazione finirebbe con il determinare una grave e ingiusta distorsione del meccanismo revisionale stabilito dagli articoli 115 e 7 del D.Lgs. n. 163/06 e dell’equilibrio del rapporto e con il contraddire, al contempo, i doveri di interpretazione ed esecuzione del contratto secondo correttezza e buona fede, preservando l’elemento funzionale degli istituti disciplinati dalla legge e dalla convenzione.

Risulterebbe disattesa, inoltre, la comune intenzione delle parti, anch’essa da interpretare alla luce dei basilari principi di buona fede e correttezza (pacificamente applicabili anche nell’ambito dei rapporti pubblicistici).



Più in dettaglio:

l'art. 12.7.2 del Capitolato Tecnico prevede che la revisione dei Prezzi Unitari per i vettori energetici (gasolio, metano, teleriscaldamento energia elettrica) sia calcolata in misura pari al 80% del Prezzo Unitario medesimo, essendo funzione della quota relativa al vettore energetico. La revisione dei Prezzi Unitari viene effettuata attraverso l'indice di riferimento (Ir), da applicare alla seguente espressione:

$$PU_n = PU_{n-1} \times (0,20 + 0,80 \times I_r)$$

dove

- PUN= Prezzi Unitari dovuti al Fornitore per il Servizio erogato nel Periodo di Riferimento (Trimestre di Riferimento N), arrotondati alla quarta cifra decimale;
- PUN-1= Prezzi Unitari dovuti al Fornitore per il Servizio erogato nel Periodo di Riferimento (Trimestre di Riferimento N-1), arrotondati alla quarta cifra decimale;
- Ir = indice di riferimento arrotondato alla quarta cifra decimale.

Per gli Impianti del Servizio Energia "A" alimentati a GPL, metano o altro combustibile gassoso o solido e teleriscaldamento, l'indice di riferimento Ir è pari a:

$$I_r = \frac{GAS_{II}}{GAS_{II-1}}$$

dove:

- GasN: media pesata dei prezzi unitari del gas naturale (incluse le imposte), definiti dall'AEEG per le utenze con consumi inferiori a 1.400 m3/anno, vigenti nel Periodo di Riferimento N. Tale media è pesata in funzione dei giorni di validità, all'interno del Periodo di Riferimento N, di ognuno dei prezzi sopra indicati;
- GasN-1: media pesata dei prezzi unitari del gas naturale (incluse le imposte), definiti dall'AEEG per le utenze con consumi inferiori a 1.400 m3/anno, vigenti nel Periodo di Riferimento N-1. Tale media è pesata in funzione dei giorni di validità, all'interno del Trimestre di Riferimento N-1, di ognuno dei prezzi sopra indicati.





Conseguentemente, Consip ha illegittimamente calcolato le componenti come segue:

	Approvvigionamento energia	Gradualità	Commercializzazioni e al dettaglio	Spesa per il trasporto e la gestione del contatore	Spesa per oneri di sistema	Imposte	Totale
II 2022	89,39	-	5,60	15,59	-10,16	23,20	123,62
III 2022	108,43	-	5,60	19,71	-33,32	23,20	123,62

ottenendo un indice Ir pari a 1,0000 (123,62/123,62) da cui ne consegue che i prezzi rivalutati da applicare ai servizi forniti sono stati rideterminati da Consip come segue:

Codice Voce	Voce	Valore	Unità di misura
A.M	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0830	Euro/kWh termico
A.T	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,1038	Euro/kWh termico
Ab.M	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0830	Euro/kWh termico
Ab.T	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,1038	Euro/kWh termico

Al contrario, per le ragioni sopra citate, l'indice revisionale Ir deve computarsi come segue:

	Approvvigionamento energia	Gradualità	Commercializzazioni e al dettaglio	Spesa per il trasporto e la gestione del contatore	Spesa per oneri di sistema	Imposte	Totale
II 2022	89,39	-	5,60	15,59	-10,16	38,38	138,80
III 2022	108,43	-	5,60	19,71	-33,32	38,38	138,80

Ottenendo conseguentemente l'indice Ir (corretto) pari a 1,0000 (138,80/138,80) da cui ne consegue che i prezzi rivalutati da applicare ai servizi forniti sono i seguenti:

BE

Codice Voce	Voce	Valore	Unità di misura
-------------	------	--------	-----------------



A.M	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,09140	Euro/kWh termico
A.T	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,11420	Euro/kWh termico
Ab.M	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,09140	Euro/kWh termico
Ab.T	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti di Teleriscaldamento e destinati alla Climatizzazione Invernale	0,11420	Euro/kWh termico

Alla luce di quanto sopra, dal listino prezzi "Corrispettivi e Tariffe" pubblicato da Consip risulta che i prezzi unitari della componente energetica "E" del canone sono stati illegittimamente calcolati considerando erroneamente per il Servizio Energia "A" l'incidenza ridotta dell'IVA, con la conseguente determinazione di un canone complessivo trimestrale pari a euro **287.616,37**.

Per contro, i prezzi unitari della componente energetica correttamente calcolati – senza considerare, a decorrere dal IV trimestre 2021 nell'ambito della formula revisionale, l'incidenza delle disposizioni delle misure disposte dall'art. 2, comma 1, del D.L. n. 130/2021, dall'art. 1, comma 506, della legge n. 234/2021 e dall'art. 2, comma 1, del D.L. n. 17/2022 convertito con L. n. 34/2022- determinano un canone complessivo trimestrale pari a euro **295.590,21**, superiore di euro **7.973,84**.

Pertanto, in ragione delle esposte motivazioni e contestazioni, la scrivente Società chiede:

- la rideterminazione del valore delle componenti sopra indicate, senza considerare a decorrere dal IV trimestre 2021, la variazione di fattori non incidenti sui costi operativi del servizio gravanti sull'appaltatore (riduzione aliquota IVA (per quanto concerne il gas) ex D.L. n. 130/21 convertito con L. 171/2021, legge n. 234/2021 e D.L. n. 17/2022 convertito con L. n. 34/2022;
- la rideterminazione dei prezzi unitari e il riconoscimento dei canoni corretti;
- la corresponsione di un canone complessivo trimestrale pari a euro 295.590,21.

Resta inteso che la Società esponente provvederà ad emettere la fattura relativa al III trimestre 2022

– ai sensi del paragrafo 12.6 del capitolato tecnico - in conformità alla rendicontazione "approvata" da



codesta spettabile Amministrazione Contraente (come da prassi intercorsa tra le parti), senza che ciò costituisca acquiescenza alle determinazioni unilateralmente assunte da codesta spettabile Amministrazione e/o da Consip.

La Società esponente si riserva espressamente di agire a tutela dei propri diritti e interessi.

* * *

CONTESTAZIONE - RISERVA N. 8:

Ai fini del calcolo della revisione dei prezzi unitari delle componenti "E" del Servizio Energia, relativa al II trimestre 2022 (1° luglio 2022 – 30 settembre 2022), Consip ha determinato i prezzi unitari aggiornati in applicazione della formula revisionale indicata nel Capitolato, riportati nel file "Corrispettivi e Tariffe" pubblicato sul portale "acquisitrretepa".

Tuttavia, il calcolo dell'indice revisionale Ir di riferimento per la revisione prezzi (per la cui definizione si rimanda a quanto meglio esplicitato nella contestazione - riserva N. 7), da applicare in relazione al III trimestre 2022, come per il trimestre precedente, (da considerarsi a sua volta errato per le motivazioni espresse dalla scrivente Società sia nella nota di contestazione/riserva n. 4 del 29/08/2022 Protocollo Numero UDB CS_U_29-08-2022_PROO155997 e n. 6 del 05/10/2022 Prot. UDB CS_U_29-05-2022_PROO160654 sia nel giudizio pendente dinanzi al Giudice amministrativo (T.A.R. Lazio - Roma R.G. 4529/2022) da intendersi qui integralmente confermate e richiamate)) è inficiato dall'erronea e illegittima considerazione di un asserito decremento dei costi correlati alla voce "Spesa per oneri di sistema", determinato dalla presunta incidenza della misura disposta da ARERA con Deliberazione n. 296/2022/R/GAS del 30 giugno 2022 ("AGGIORNAMENTO, PER IL TRIMESTRE 1 LUGLIO – 30 SETTEMBRE 2022, DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI FORNITURA DEL GAS NATURALE PER IL SERVIZIO DI TUTELA. MODIFICHE AL TIVG E ALLA DELIBERAZIONE DELL'AUTORITÀ ARG/GAS 64/09").

La suddetta misura adottata da Arera, infatti, determina la riduzione dell'elemento UG2, per effetto dell'applicazione di una componente di segno negativo, unicamente in relazione "agli scaglioni di consumo fino allo scaglione con valore massimo a 5.000 smc/annui".



Pertanto, in relazione agli scaglioni di consumo superiori a 5.000 smc/annui – che riguardano, di fatto, la totalità (o pressoché tale) del servizio prestato dalla scrivente – la suddetta misura **non determina alcuna riduzione del costo correlato alla fornitura del vettore energetico.**

Ciò nonostante, i prezzi unitari determinati da Consip considerano l'effetto della pretesa - e, si ribadisce, inesistente per la scrivente - riduzione di costo per la generalità delle utenze servite, ivi comprese quelle superiori allo scaglione di 5.000 smc/annui, determinano il pregiudizievole effetto di una **gravissima riduzione del corrispettivo contrattuale** (sulla quale, in dettaglio, *infra*).

Si ribadisce, al riguardo, che la revisione dei prezzi deve essere calibrata sui costi effettivamente sostenuti dall'operatore economico per svolgere il servizio.

Pertanto, elementi che non determinano una effettiva riduzione di costo - come nella fattispecie - non possono essere considerati ai fini della revisione (in riduzione) del corrispettivo, risultando altrimenti contraddetta la stessa funzione del meccanismo revisionale e della correlata pattuizione contrattuale (da interpretarsi e applicarsi secondo i principi di correttezza e buona fede).

La pretesa considerazione della misura disposta da Arera (che determina l'applicazione di una componente di segno negativo pari -34,6600 solo per i suddetti scaglioni) ha l'effetto perverso di determinare una ulteriore riduzione del corrispettivo (riduzione di rilievo e consistenza assolute), con gravissimo pregiudizio in capo alla scrivente Società.

Alla luce di quanto sopra, i canoni sono stati illegittimamente calcolati considerando erroneamente, per il Servizio Energia "A", l'incidenza ridotta della voce "Spesa per oneri di sistema".

I prezzi unitari della componente energetica correttamente calcolati determinano un canone complessivo trimestrale pari a euro **315.619,68**, superiore di euro **20.029,47**, rispetto a **295.590,21** euro cui alla contestazione N.7.

Pertanto, in ragione delle esposte motivazioni e contestazioni, la scrivente Società chiede:

- la rideterminazione del valore delle componenti sopra indicate, senza considerare fattori non incidenti sui costi operativi del servizio gravanti sull'appaltatore (ovvero la pretesa e insussistente riduzione dell'elemento UG2 in relazione agli scaglioni di consumo superiori a 5.000 smc/annui);





- la conseguente rideterminazione dei prezzi unitari e il riconoscimento dei canoni corretti;
- la corresponsione di un canone complessivo trimestrale pari a euro 315.619,68.

Resta inteso che la Società esponente provvederà ad emettere la fattura relativa al III trimestre 2022 – ai sensi del paragrafo 12.6 del capitolato tecnico - in conformità alla rendicontazione “approvata” da codesta spettabile Amministrazione Contraente (come da prassi intercorsa tra le parti), senza che ciò costituisca acquisiscenza alle determinazioni unilateralmente assunte da codesta spettabile Amministrazione e/o da Consip.
La Società esponente si riserva espressamente di agire a tutela dei propri diritti e interessi.

In sintesi, sulla base delle riserve 7 e 8 su esposte, il danno complessivo sofferto dalla scrivente Società ammonta ad un totale di **28.003,31**.

**CONTESTAZIONE-RISERVE ISCRITTE DALL'APPALTATORE SUL DOCUMENTO RIASSUNTIVO
(RENDICONTO) INERENTE ALLE ATTIVITÀ/INTERVENTI DEL III TRIMESTRE 2022**

Siram spa
Un Procuratore
Ing. Bruno Cristiano


Numero OPF: 5277613

Data OPF: 13/12/2019

Data avvio OPF: 1/3/2020

Valore Ordinativo:	€ 391.264,66	Riferimento Aliquota IVA: 22%			
Canone/Anno Primo Anno*:	€ 65.991,42	Canone/Anno Secondo Anno*:	€ 65.183,86	Canone/Anno dal Terzo al Sesto Anno*:	€ 65.022,35
Canone/Trimestre Primo Anno*:	€ 16.497,85	Canone/Trimestre Secondo Anno*:	€ 16.295,56	Canone/Trimestre dal Terzo al Sesto Anno*:	€ 16.255,59

* a meno della revisione dei corrispettivi. Ai sensi dell'art. 12.7 del CT

IMMOBILI

ID_Immobilie	Denominazione Immobile	Indirizzo	Comune	Tipo Vettore Energetico	Prezzo Unitario vettore Energetico	Quantità	Servizio	Canone Mese Componente Energetica "A"	Canone Mese Componente e Manutenzione "A"	Totale Canone Mese "A"	Totale Canone Trimestre "A"	Servizio	Canone Mese "C"	Totale Canone Trimestre "C"	Servizio	Canone Mese "D"	Totale Canone Trimestre "D"	Totale Canone Trimestre
0087_008	0087_008 - Centro Per l'Impiego Reggio Calabria	Via Torricelli Pescatori 17	Reggio Calabria				A		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	C	€ 0,00	€ 0,00	D	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
0087_009	0087_009 - Centro Per l'Impiego Gioia Tauro	Strada Statale 111 - Palazzo Bagala	Gioia Tauro				A	€ 0,00	€ 10,64	€ 10,64	€ 31,91	C	€ 186,87	€ 560,62	D	€ 253,61	€ 760,83	€ 1.353,36
0087_010	0087_010 - Centro Per l'Impiego Locri	Via Matteotti 319	Locri				A		€ 8,42	€ 8,42	€ 25,25	C	€ 90,61	€ 271,82	D	€ 180,90	€ 542,70	€ 839,76
0087_011	0087_011 - Centro Per l'Impiego Catanzaro	Via della Stazione 1	Catanzaro				A		€ 142,50	€ 142,50	€ 427,51	C	€ 71,69	€ 215,08	D	€ 139,45	€ 418,35	€ 1.060,94
0087_012	0087_012 - Centro Per l'Impiego Lamezia Terme	Corso Numistrano	Lamezia Terme				A		€ 7,01	€ 7,01	€ 21,02	C	€ 39,64	€ 118,92	D	€ 150,99	€ 452,97	€ 592,91
0087_013	0087_013 - Centro Per l'Impiego Cosenza	Via Vaglio di Lise	Cosenza				A		€ 249,96	€ 249,96	€ 749,89	C	€ 135,32	€ 405,96	D	€ 176,40	€ 529,19	€ 1.685,03
0087_014	0087_014 - Centro di formazione San Giovanni in Fiore	Località Pirainella	San Giovanni in Fior	A.G.	€ 0,1312	77.875,70	A	€ 766,30	€ 187,86	€ 954,16	€ 2.862,47	C	€ 138,95	€ 416,84	D	€ 305,68	€ 917,05	€ 4.196,36
0087_015	0087_015 - Centro Per l'Impiego Castrovillari	Via Schiavello 38	Castrovillari				A		€ 15,21	€ 15,21	€ 45,63	C	€ 50,97	€ 152,90	D	€ 129,19	€ 387,58	€ 586,10
0087_016	0087_016 - Centro Per l'Impiego Corigliano Calabro	Via Provinciale 45	Corigliano Calabro				A		€ 110,08	€ 110,08	€ 330,23	C	€ 48,35	€ 145,04	D	€ 119,05	€ 357,16	€ 832,43
0087_017	0087_017 - Centro Per l'Impiego Paola	Via dei Giardini	Paola				A		€ 25,54	€ 25,54	€ 76,61	C	€ 56,63	€ 169,89	D	€ 237,33	€ 712,00	€ 958,50
0087_018	0087_018 - Centro Per l'Impiego Rossano	Via Gentile	Rossano				A		€ 23,56	€ 23,56	€ 70,67	C	€ 95,52	€ 286,56	D	€ 196,55	€ 589,65	€ 946,89
0087_019	0087_019 - Centro Per l'Impiego Crotone	Via Mario Nicoletta 251	Crotone	A.M.	€ 0,0830	17.444,67	A	€ 108,59	€ 124,48	€ 233,07	€ 699,22	C	€ 160,86	€ 482,57	D	€ 164,97	€ 494,90	€ 1.676,69
0087_020	0087_020 - Centro Per l'Impiego Cirò Marina	Via Parini	Cirò Marina				A		€ 5,66	€ 5,66	€ 16,98	C	€ 45,30	€ 135,91	D	€ 87,07	€ 261,20	€ 414,09
0087_021	0087_021 - Centro Per l'Impiego Serra San Bruno	Via Guardaboschi Mulè	Serra San Bruno	A.M.	€ 0,0830	26.583,32	A	€ 165,48	€ 42,40	€ 207,88	€ 623,64	C	€ 40,61	€ 121,82	D	€ 98,05	€ 294,15	€ 1.039,60

TOTALE COMPETENZA III TRIMESTRE 2022-RIFERIMENTO PERIODO: 01/07/2022-30/09

€

16.18

Ai sensi dell'art. 12.7 del Capitolato Tecnico applicata la revisione prezzi:

Revisione Prezzi Unitari relativi alla componente energetica "E" periodo: revisione ISTAT applicata da 01 Luglio 2022 - 30 Settembre 2022

Revisione Prezzi Unitari relativi alla componente gestione, conduzione e Manutenzione "M": revisione ISTAT applicata da 28/01/2022

I prezzi unitari relativi ai vettori energetici della componente "E" sono oggetto di contestazione/riserva (vedi lettera contestazione/riserva Protocollo numero UDB C5_U_29-11-2022_PRO0167212 del 29/11/2022)

IL FORNITORE

Siram SpA
Un ProcuratoreAna Bruno Cristoforo
Siram SpA

PER ACCETTAZIONE DEL CLIENTE



 Regione Calabria
 AOO REGCAL
 Prot. N. 5887 del 09/01/2023

CONVENZIONE CONSIP SIE3 - Lotto 10 - RENDICONTO BASE

0087 Regione Calabria

Numero OPF: 4962012

Data OPF: 06/06/2019

Data avvio OPF: 1/6/2019

Valore Ordinativo:	€ 957.687,15	Riferimento Aliquota IVA: 22%	
Canone/Anno Primo Anno*:	€ 161.259,84	Canone/Anno Secondo Anno*:	€ 159.557,79
Canone/Anno dal Terzo al Sesto Anno*:		€ 159.217,38	
CanoneTrimestre Primo Anno*:	€ 40.314,96	CanoneTrimestre Secondo Anno*:	€ 39.889,45
Canone/Trimestre dal Terzo al Sesto Anno*:		€ 39.804,35	

* a meno della revisione dei corrispettivi. Ai sensi dell'art. 12.7 del CT

IMMOBILI

ID_Immobile	Denominazione Immobile	Indirizzo	Comune	Tipo Vettore Energetico	Prezzo Unitario vettore Energetico	Quantità	Servizio	Canone Mese Componente Energetica "A"	Canone Mese Component e Manutentiv a "A"	Totale Canone Mese "A"	Totale Canone Trimestre "A"	Servizio	Canone Mese "C"	Totale Canone Trimestre "C"	Servizio	Canone Mese "D"	Totale Canone Trimestre "D"	Totale Canone Trimestre
0087_005	(6) Uffici Vagliolise	viale Crati snc	Cosenza	A.M.	€ 0,0830	343.847,91	A	€ 2.140,45	€ 3.839,54	€ 5.979,99	€ 17.939,98	C	€ 799,38	€ 2.398,13	D	€ 1.959,81	€ 5.879,44	€ 26.217,55

TOTALE COMPETENZA II TRIMESTRE 2022-RIFERIMENTO PERIODO: 01/04/2022-30/06/2022

€ **26.217,55**

Ai sensi dell'art. 12.7 del Capitolato Tecnico applicata la revisione prezzi:

Revisione Prezzi Unitari relativi alla componente energetica "E" periodo: revisione ISTAT applicata da 01 Luglio 2022 - 30 Settembre 2022

Revisione Prezzi Unitari relativi alla componente gestione, conduzione e Manutenzione "M": revisione ISTAT applicata da 28/01/2022

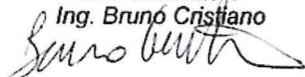
Contabilità riferita ai sistemi di generazione, distribuzione ed ai piani PRIMO, TERZO e QUINTO

I prezzi unitari relativi ai vettori energetici della componente "E" sono oggetto di contestazione/riserva (vedi lettera contestazione/riserva Protocollo numero UDB CS_U_29-11-2022_PRO0167212 del 29/11/2022)

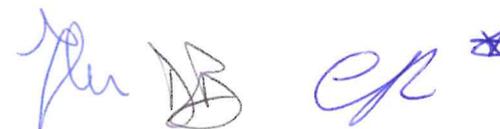
IL FORNITORE

Siram SpA
Un Procuratore

Ing. Bruno Cristiano



PER ACCETTAZIONE DEL CLIENTE




Regione Calabria
Aoo REGCAL
Prot. N. 5887 del 09/01/2023

numero OPF: 4787082

data OPF: 15/02/2019

Data avvio OPF: 1/3/2019

Valore Ordinativo:	€ 5.204.228,78		Riferimento Aliquota IVA: 22%		
Canone/anno Primo Anno*:	€ 884.839,04	Canone/Anno Secondo Anno*:	€ 866.769,13	Canone/Anno dal Terzo al Sesto Anno*:	€ 863.155,15
CanoneTrimestre Primo Anno*:	€ 221.209,76	CanoneTrimestre Secondo Anno*:	€ 216.692,28	Canone/Trimestre dal Terzo al Sesto Anno*:	€ 215.788,79

* a meno della revisione dei corrispettivi. Ai sensi dell'art. 12.7 del CT

IMMOBILI

D_Immobilabile	Denominazione Immobile	Indirizzo	Comune	Tipo Vettore Energetico	Prezzo Unitario vettore Energetico	Quantità	Servizio	Canone Mese Componente Energetica "A"	Canone Mese Componente Manutentiva "A"	Totale Canone Mese "A"	Totale Canone Trimestre "A"	Servizio	Canone Mese "C"	Totale Canone Trimestre "C"	Servizio	Canone Mese "D"	Totale Canone Trimestre "D"	Totale Canone
0087_001	(1) Cittadella Regionale	viale Europa snc	Catanzaro	A.M.	€ 0,0830	3.418.186,17	A	€ 21.278,21	€ 20.079,48	€ 41.357,69	€ 124.073,06	C	€ 11.636,08	€ 34.908,24	D	€ 19.414,45	€ 58.243,35	€ 217.224,65
0087_002	(2) Uffici via Modena	via Modena snc	Reggio di Calabria	A.M.	€ 0,0830	118.394,47	A	€ 737,01	€ 1.896,21	€ 2.633,21	€ 7.899,63	C	€ 221,99	€ 665,96	D	€ 1.061,57	€ 3.184,71	€ 11.750,30
0087_003	(3) Ex Inapli CS	via Cesare Gabriele snc	Cosenza	A.M.	€ 0,0830	185.911,82	A	€ 1.157,30	€ 868,96	€ 2.026,26	€ 6.078,78	C	€ 301,51	€ 904,53	D	€ 892,31	€ 2.676,94	€ 9.660,24
0087_004	(4) Ex Corap VV	Loc. Aeroporto snc	Vibo Valentia	A.M.	€ 0,0830	80.745,69	A	€ 502,64	€ 362,16	€ 864,80	€ 2.594,39	C	€ 79,61	€ 238,83	D	€ 288,13	€ 864,39	€ 3.697,62
0087_005	(5) Ex Corap KR	via Filippo Corridoni snc	Crotone	A.M.	€ 0,0830	27.839,37	A	€ 173,30	€ 327,82	€ 501,12	€ 1.503,36	C	€ 103,55	€ 310,64	D	€ 356,45	€ 1.069,34	€ 2.883,34

TOTALE COMPETENZA III TRIMESTRE 2022-RIFERIMENTO PERIODO 01/07/2022-30/09/2022

€ 245.216,15

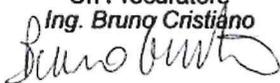
I sensi dell'art. 12.7 del Capitolato Tecnico applicata la revisione prezzi:

Revisione Prezzi Unitari relativi alla componente energetica "E" periodo: revisione ISTAT applicata da 01 Luglio 2022 - 30 Settembre 2022

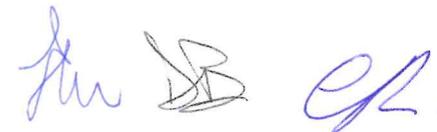
Revisione Prezzi Unitari relativi alla componente gestione, conduzione e Manutenzione "M": revisione ISTAT applicata da 28/01/2022

Prezzi unitari relativi ai vettori energetici della componente "E" sono oggetto di contestazione/riserva (vedi lettera contestazione/riserva Protocollo numero UDB CS_U_29-11-2022_PRO0167212 del 29/11/2022)

IL FORNITORE

Siram SpA
Un ProcuratoreIng. Bruno Cristiano


PER ACCETTAZIONE DEL CLIENTE

PRESO ATTO DEL RIENTRO IN SERVIZIO IN REGIONE CALABRIA IN DATA 01.09.2022, L'ING. GIOVANNI ROSSI
SOTTO SCRIVE IL PRESENTE DOCUMENTO RELATIVAMENTE AL MESE DI SETTEMBRE 2022.