REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA ATERP, ESPROPRI

Assunto il 11/05/2023

Numero Registro Dipartimento 538

==========

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7161 DEL 23/05/2023

Oggetto: D. M. n. 2295/2008 Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (PRUACS). Interventi di cui all’art. 2 dell’accordo di programma Ministero Infrastrutture/Regione Calabria del 01/07/2011. Comune di Vazzano. Accordo di programma Rep. 7931 del 17 settembre 2020. Lavori di “Completamento riqualificazione piazza centrale (intervento B2). Liquidazione somme per compensazione aumento prezzi.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l'art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l'art. 1, comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n. 2661, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e s.m.i.”.
VISTO il Decreto 21.06.1999 n. 354 del Presidente della Regione, recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006 n. 770, recante “Ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale” (art. 7 della L.R. 31/2002);
VISTA la DGR n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021,n.9”;
VISTO il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;
VISTA la DGR n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”;
VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 02.05.2022, avente ad oggetto “Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale”;
VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 665 del 14.12.2022 recante ad oggetto: "Misure per garantire la funzionalita' della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii”;
VISTO il Regolamento n.12 del 14/12/2022 "Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale";
VISTA la DGR. n. 521 del 26.11.2021 con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici;
VISTO il DPGR n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’Ing. Claudio Moroni;
VISTO il D.D.G. n. 13730 del 07.11.2022, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;
VISTO il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;
VISTO il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;
VISTO il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;
VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 3179 del 24/03/2022, con cui è stato individuato l’Ing. Giancarlo Ferragina quale Responsabile dell’Unità Operativa 4.6 “Social Housing”;

PREMESSO CHE:

- con Decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 115 del 17/05/08 il quale il Ministro delle Infrastrutture, in esecuzione della sentenza del TAR del Lazio 5 novembre 2007 che annulla il decreto ministeriale 8 marzo 2006, ha attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- con la Delibera n. 395 del 09.06.08 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 4 del citato Decreto Ministeriale, ha aderito al Programma prevedendo una quota di cofinanziamento regionale pari ad € 8.630.782,69;
- con il Decreto Dirigenziale n. 12368 del 10.09.2008, pubblicato sul BURC n. 38 del 19.09.2008, in attuazione del D.M. 2295/08, è stato approvato il bando di concorso per la realizzazione di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, con il relativo schema di domanda;
- con il Decreto Dirigenziale n. 1101 del 17/02/2009, pubblicato sul BURC n. 10 del 06.03.2009, sono stati precisati i termini e le modalità per la presentazione delle domande del bando di concorso di che trattasi;
- con il Decreto Dirigenziale n. 19938 del 10/11/2009 è stata nominata la Commissione selezionatrice delle proposte del bando di concorso di che trattasi;
- la disponibilità complessiva del finanziamento stato/regione per la Regione Calabria ammonta, pertanto, ad € 21.000.000,00 di cui € 8.630.782,69 di quota di cofinanziamento regionale ed € 12.369.217,31 di finanziamento statale;
- con D.D.G. n. 14118 del 13 ottobre 2010 sono state approvate le graduatorie riferite alle istanze di partecipazione al concorso di cui al Decreto Dirigenziale n. 12368 del 10.09.2008 così come allegate al citato verbale del 28/04/2010;

CONSIDERATO CHE:

- in data 01/07/2011 è stato sottoscritto un accordo di programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Calabria per l'attuazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
- i programmi di riqualificazione urbana oggetto di finanziamento sono riportati all'art. 2 dell'accordo di cui al precedente punto;
- tra i programmi finanziati è inserito quello proposto dal comune di Vazzano il cui importo complessivo ammonta ad € 2.002.414,24;
- per l'attuazione del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadente nel comune di Vazzano, l'art. 2 dell'accordo Stato/Regione individua un finanziamento pubblico di € 1.500.000,00, la rimanente quota trova copertura con fondi comunali per € 210.000,00 e con fondi privati per € 292.414,24;
- ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo Stato/Regione, in data 18/11/2015 Rep. n. 2016 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra la Regione Calabria ed il Comune di Vazzano per l'attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadente nel medesimo comune, che prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

A1 Intervento pubblico di Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata

Importo € 1.386.996,61 di cui € 1.268.996,61 Finanziamento Stato/Regione
€ 118.000,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)

A2 Intervento privato di Edilizia residenziale agevolata

Importo € 494.868,06 di cui € 157.453,82 Finanziamento Stato/Regione
€ 292.414,24 Fondi soggetto privato
€ 45.000,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)

B1 Intervento pubblico Opere di urbanizzazione (Riqualificazione piazza centrale)

Importo € 110.549,57 di cui € 63.549,57 Finanziamento Stato/Regione
€ 47.000,00 corrispettivo cessione area comunale per interventi di edilizia convenzionata

B2 Intervento pubblico Opere di urbanizzazione (Riqualificazione tessuto pedonale)

Importo € 10.000,00 di cui € 10.000,00 Finanziamento Stato/Regione

DATO ATTO CHE:

- a seguito di una rimodulazione del programma approvata dal MIT con comunicazione prot. 5587/2018, in data 14 giugno 2018 Rep. 1589 è stato stipulato tra la Regione Calabria e il Comune di Vazzano un Accordo di Programma che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

  A1) Intervento di Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata
  Importo € 1.386.996,61 di cui € 1.268.996,61 Finanziamento Stato/Regione
  € 118.000,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)
  B1) Intervento di Opere di urbanizzazione (Riqualificazione piazza centrale)
  Importo € 332.453,39 di cui € 231.003,39 Finanziamento Stato/Regione
  € 101.450,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)

- con nota prot. n. 1207 del 25.06.2020 il Comune di Vazzano ha trasmesso all'Amministrazione regionale apposita relazione con la richiesta di utilizzo delle economie derivanti dalla realizzazione degli interventi previsti nel programma *de qua*, successivamente integrata con nota prot. n. 1214 del 29.06.2020;
- con nota prot. n. 9525 in data 03.09.2020, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. SIAR n. 280711 del 03.09.2020, il MIT ha autorizzato l'utilizzo delle economie derivanti dal completamento del programma di Vazzano, pari ad € 623.133,84 finalizzate alla riqualificazione dell'adiacente palazzina ERP e alla realizzazione di opere di urbanizzazione accessorie e migliorative connesse all'area di intervento;
- in data 17/09/2020 Rep n. 7931 è stato stipulato tra la Regione Calabria e il Comune di Vazzano un Accordo di Programma finalizzato alla modifica degli Accordi Rep. n. 2016/2015 e n. 1589/2018 e che prevede la realizzazione degli interventi di seguito elencati così come rimodulati:

  A1) Intervento COMUNALE di Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata –
  Importo € 773.368,73 di cui € 655.368,73 Finanziamento Stato/Regione
  € 118.000,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)
  B1) Intervento COMUNALE Opere di urbanizzazione (Riqualificazione piazza centrale)
  Importo € 324.920,40 di cui € 223.470,40 Finanziamento Stato/Regione
  € 101.450,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)
  B2) Intervento COMUNALE Edilizia Residenziale pubblica (Riqualificazione Palazzina ERP) **e Opere di urbanizzazione** (Completamento Riqualificazione piazza centrale)
  Importo € 621.160,87 di cui € 621.160,87 Finanziamento Stato/Regione

- con decreto dirigenziale n. 13506 del 15/12/2020 si è provveduto a liquidare il saldo del finanziamento dei lavori dell'intervento A1 (intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata) e dell'intervento B1 (Riqualificazione Piazza centrale);
- con il succitato decreto n. 13506/2020 si sono accertate economie di € 9.673,08 a valere sul finanziamento assegnato di € 655.368,73 (intervento A1) ed € 1.638,34 a valere sul finanziamento assegnato di € 223.470,40 (intervento B1);
- con decreto dirigenziale n. 9888 del 29/09/2020 si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Vazzano di € 62.116,09 quale prima anticipazione pari al 10% del finanziamento dei lavori di "Completamento riqualificazione piazza centrale (intervento B2);
- con deliberazione di G.C. n. 21 del 16/07/2021 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'importo complessivo di € 621.160,87;
- con determinazione comunale n. 111 del 25/10/2021 è stato rimodulato il quadro economico che prevede € 618.363,75 per lavori e somme a disposizione dell'amministrazione, ed € 2.797,12 per economie;
- i lavori sono stati consegnati in data 25/11/2021;

- con decreto dirigenziale n. 5192 del 16/05/2022 si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Vazzano di € 154.590,94 quale seconda anticipazione pari al 25% del finanziamento dei lavori di "Completamento riqualificazione piazza centrale (intervento B2);
- con decreto dirigenziale n. 10608 del 13/09/2022 procedere al pagamento in favore del Comune di Vazzano di € 123.776,35 quale terza anticipazione dei lavori di "Completamento riqualificazione piazza centrale (intervento B2);
- con decreto dirigenziale n. 5287 del 14/04/2023 procedere al pagamento in favore del Comune di Vazzano di € 270.436,15 quale saldo dei lavori di "Completamento riqualificazione piazza centrale (intervento B2);

RILEVATO CHE:
- con il decreto dirigenziale n. 5287 del 14/04/2023 sopracitato si è provveduto ad accantonare l'importo di € 10.241,34 in attesa di esplicita autorizzazione da parte del MIT in merito all'utilizzo delle somme al fine di compensare l'aumento prezzi;
- il MIT con nota prot. n.12354 del 02.05.2023, acquisita al prot. n.197484 del 03.05.2023, ha trasmesso l'autorizzazione all'utilizzo della somma di € 10.241,34 subordinandola all'acquisizione di specifica dichiarazione del Comune che il SAL in questione non sia già stato oggetto di altre istanze di adeguamento prezzi;
- con nota prot. n.1076 del 04.05.2023, acquisita al prot. n.202828 del 05.05.2023, il comune di Vazzano ha trasmesso la predetta dichiarazione;
- il MIT con nota prot. n.12925 del 05.05.2023, acquisita al prot. n.205662 del 08.05.2023, nel prendere atto della dichiarazione fornita dall'amministrazione comunale, ha trasmesso la conferma all'autorizzazione all'utilizzo della somma di € 10.241,34 al fine di compensare l'aumento dei prezzi;

RITENUTO:
- di procedere alla liquidazione dell'importo di € 10.241,34 in favore del Comune di Vazzano al fine di compensare l'aumento prezzi relativamente al I SAL dei lavori dell'intervento B2;
- di ritenere chiuso il rapporto con il Comune di Vazzano per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 492 del 14.10.2019, avente ad oggetto "Atto di indirizzo diretto alla riscossione coattiva dei crediti vantati dalla Regione Calabria nei confronti dei Comune della Calabria per la somministrazione di acqua per uso idropotabile (periodo 1981-2004)";
RITENUTO che per il presente provvedimento non si possa applicare la compensazione di cassa di cui alla predetta DGR in quanto trattasi di finanziamento ritenuto coerente con la programmazione operativa cofinanziata dai fondi comunitari;

VISTI:
- la Legge Regionale n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- la Legge Regionale n. 8 del 04.02.2002;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge Regionale n.50 del 23/12/2022, avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 2023";
- la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022, avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025";
- la DGR n. 713 del 28/12/2022 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 714 del 28/12/2022, "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)";
- la DGR n. 262 del 30.06.2022 recante "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2021. Riaccertamento ordinario dei residui attivi, passivi e determinazione delle economie di spesa (art. 3, comma 4, del D. Lgs. 23 giugno 2011 n.118) e ricognizione dei residui attivi e passivi non rientranti nel riaccertamento ordinario dei residui (Titolo II del D. Lgs. 118/2011)";

VISTA la distinta di liquidazione n. 5096 del 09.05.2023 generata telematicamente ed allegata al presente atto;

ATTESTATO CHE:

- gli oneri del presente provvedimento gravano sul capitolo n. U3202014501 impegno n. 193/2023;
- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n.47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- sono stati acquisiti tutti i documenti comprovanti il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite previste dall'art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2001;

DATO ATTO:

- che per il provvedimento in oggetto, non si ha l'applicabilità di cui al DPR n. 602/1973 e al D.M. n. 40 del 18.01.2008, in analogia all'operato della Ragioneria dello Stato, in quanto trattasi di trasferimento di fondi tra soggetti pubblici;
- della nota n. 3052/DG del 19.08.2008 che, in conformità alla direttiva del Dipartimento Bilancio di cui sopra, rende noto a Equitalia S.p.A. che, per le liquidazioni a soggetti pubblici, non verrà inoltrata richiesta di verifica ai sensi del D.M. n. 40 del 18.01.2008;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023 approvato con D.G.R. n. 11 del 28 gennaio 2021;
ATTESO che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto legislativo n. 33 del 14.03.2013 e pertanto non riconducibile alla circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019;
ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;
VISTA la documentazione custodita agli atti di questo Settore;
A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

D E C R E T A

per le motivazioni specificate in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ritenendosi, in questa parte, riportate e trascritte:

1. di procedere alla liquidazione dell'importo di € 10.241,34 in favore del Comune di Vazzano al fine di compensare l'aumento prezzi relativamente al I SAL dei lavori dell'intervento B2, ai sensi dell'Accordo di Programma n. 7931/2020;
2. di far gravare la spesa di € 10.241,34 sul capitolo n. U3202014501 impegno n.193/2023;
3. di ritenere chiuso il rapporto con il Comune di Vazzano per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
5. di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n.11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Funzionario Istruttore
Giancarlo Ferragina
(con firma digitale)

Cod. Proposta 30303
Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Sottoscritta dal Dirigente
FRANCESCO TARSIA

(con firma digitale)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.