



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA,
PORTUALITA' TURISTICA, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALISMO**

Assunto il 29/05/2023

Numero Registro Dipartimento 320

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7384 DEL 30/05/2023

Oggetto: HOTEL MAREMONTI SRL (ex Vecchio Antonella) – LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO
CONTO INTERESSE SU RATE SCADUTE dal 09.02.2020 al 09.02.2023 - Avviso Pubblico
“Nuova attività ricettiva” approvato con D.D. n. 922 del 05.02.2010 - CUP J24H11000160008

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

Visti:

- il D.Lgs n.23 giugno 2011, n. 118 contenente “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- L.R. 4 febbraio 2002, n. 8 “*Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria*”;
- il Regolamento di Contabilità Regionale 23 marzo 2010, n. 2;
- la legge Regionale n. 50 del 23/12/2022, avente ad oggetto “*Legge di stabilità regionale 2023*”;
- la legge Regionale n. 51 del 23/12/2022, avente ad oggetto “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023-2025*”;
- la DGR n. 713 del 28/12/2022 - “*Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023-2025 (artt. - 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23.6.2011, n. 118)*”;
- la DGR n. 714 del 28/12/2022 - “*Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023-2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23.6.2011, n. 118)*”.

Visto, altresì:

- la D.G.R. 665 del 14/12/2022 avente ad oggetto “*Misure per garantire la funzionalità della struttura Organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle Strutture della Giunta Regionale. Abrogazione del Regolamento Regionale 20 aprile 2022 n. 3, s.m.i.*”;
- il D.D. n.16681 del 16/12/2022 e s.m.i. avente ad oggetto “*Definizione organizzazione degli uffici. Regolamento regionale 14 dicembre 2022, n. 12*” con il quale è stata approvata la nuova articolazione dei settori del Dipartimento “*Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità*”;
- la D.G.R. n. 185 del 28/04/2023 con la quale è stata individuata quale Dirigente Generale del Dipartimento “*Turismo, Marketing territoriale e Mobilità*”, la dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio; • il D.P.G.R. n. 36 del 28/04/2023 di conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Turismo, Marketing territoriale e Mobilità*” della Giunta della Regione Calabria alla dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il D.D.G. n. 7063 del 08.07.2021 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Grazia Guaragna l’incarico di posizione organizzativa di seconda fascia denominata “*esercizi per la ricettività alberghiera ed extra alberghiera*”.

Premesso che:

- con D.D.S. n. 922 del 05-02-2010, pubblicato sul BURC del 08-02-2010, supplemento straordinario n. 1, è stato indetto l’Avviso Pubblico per la selezione e il finanziamento dei piani di investimenti produttivi per il sostegno delle nuove iniziative imprenditoriali turistiche all’interno delle destinazioni turistiche regionali -Settore d’intervento: - “*Nuova Attività ricettiva*” e ss.mm.e.ii;
- con D.D. n. 11089 del 15.10.2015 è stato concesso “*in attuazione del DDS 922 del 05.02.2010 [...] alla ditta individuale Vecchio Antonella [...] un contributo in conto capitale del 34,36% pari ad € 194.363,51 e un contributo in conto interessi sui finanziamenti a medio e lungo termine ottenuti a completamento del piano di copertura degli investimenti fino a un massimo di € 67.880,16 per un contributo complessivo di € 262.243,67 per la realizzazione di un complesso alberghiero con attività ricreative e sportive da realizzarsi nel comune di Joppolo VV in via San Bruno Melia*”;
- con D.D. n. 7290 del 23.06.2016 di annullamento D.D. n. 5219 del 09.05.2016 è stata liquidata “*la somma di € 55.274,39 quale I SAL*”;
- con D.D. n. 16446 del 12.12.2016 è stata liquidata complessivamente la somma di € 68.126,26 di cui € 58.645,51 a titolo di II SAL e € 9.480,75 quale contributo conto interesse al 31.08.2016;

- con D.D. n. 9582 del 30/08/2017 è stata liquidata la somma di €. 76.689,93 quale SAL finale del contributo per l’iniziativa di “Realizzazione di un nuovo complesso alberghiero da eseguirsi nel comune di Joppolo VV in via San Bruno Melia snc”;
- con D.D. n. 11543 del 18/10/2017 è stata liquidata la somma di € 10.834,54 a titolo di contributo conto interessi alla data del 30.09.2017;
- con D.D. n. 15175 del 13/12/2018 si è preso atto del “conferimento della ditta individuale Vecchio Antonella, C.F. VCCNNL84P62L452Y, nella Società Maremonti S.r.l., avvenuta con atto a rogito del Notaio Sabrina Marino, rep. n. 2166 raccolta n. 1762, con sede Legale in Joppolo alla Cda San Bruno Melia snc” e si è autorizzato “il trasferimento della titolarità di cui al contributo concesso con D.D.S. n. 11089 del 15/10/2015 dalla succitata ditta Vecchio Antonella, alla ditta Maremonti S.r.l.”;
- con D.D. n 1720 del 14.02.2019 è stata liquidata la somma di € 12.498,41 a titolo di contributo in conto interessi alla data del 31.01.2019
- con D.D. n. 4957 del 30.04.2020 è stata liquidata la somma di € 8.347,98 a titolo di contributo in conto interessi alla data del 31.01.2020;
- Con nota PEC del 12.03.2023, acquisita al prot n. 116269 del 13/03/2023, la società Maremonti srl ha chiesto la liquidazione del “contributo in conto interessi” per complessivi € 16.623,87 allegando:
 - 1) Piano di Ammortamento del mutuo ipotecario n. 0019/008273 con evidenza delle rate mensili pagate a far data dal 09/10/2015 (scadenza prima rata preammortamento) per i primi due anni di preammortamento e fino alla data del 09/02/2023 con timbro e firma dell’istituto BCC della Calabria Ulteriore;
 - 2) Riepilogo delle rate di mutuo pagate per il periodo dal 09/02/2020 al 09/02/2023 (da rata 53 a rata 75) con timbro e firma dell’istituto BCC della Calabria Ulteriore;
 - 3) Quietanze di pagamento rilasciate dalla BCC San Calogero e Maierato – BCC del Vibonese delle rate di mutuo per il periodo dal 09/02/2020 al 09/03/2022;
 - 4) Estratto conto, con timbro e firma della BCC della Calabria Ulteriore, dal quale si evince il pagamento delle rate relative al periodo 09/04/2022 al 09/02/2023. A seguito della fusione, le quietanze di pagamento non vengono più generate dal sistema telematico della Banca (vi è in tal senso una mail del responsabile della filiale di Capo Vaticano – Ricadi del 27/02/2023);
 - 5) Prospetto riepilogativo degli interessi su file in excel elaborato dall’Impresa Beneficiaria

Preso atto:

- che al beneficiario in oggetto è stato concesso un contributo in conto interessi fino ad un massimo di € 67.880,16, per come sopra meglio specificato;
- che, con riguardo alla liquidazione conto interessi ad oggi risulta liquidata la somma complessiva di € 41.161,68 per le rate maturate e pagate fino al 31.01.2020;
- della PEC del 15.06.2015, acquisita al prot n. 0204089 del 30.06.2015, con la quale il beneficiario trasmette nota della BCC San Calogero e Maierato – BCC del Vibonese avente ad oggetto: “trasmissione Delibera Bancaria di finanziamento ai sensi dell’art. 8 comma 4 dell’avviso [...]” dalla quale si evince che è stato accordato al beneficiario di che trattasi un mutuo fondiario di € 246.000,00 della durata di 10 anni e 24 mesi di preammortamento con tasso variabile 4.25 + euribor 6 mesi;
- che agli atti è presente Contratto di Mutuo ipotecario Rep. N. 34.812 con il quale la BCC San Calogero e Maierato – BCC del Vibonese concede alla ditta Vecchio Antonella un mutuo con decorrenza dalla data del 09.10.2015 della durata di 144 rate (di cui n. 24 rate di preammortamento) per un importo di € 246.000,00;
- che le liquidazioni finora effettuate si riferiscono al medesimo Mutuo ipotecario;

- che la somma della quota interessi effettivamente pagata nel periodo 09/02/2020 al 09/02/2023, per come si evince dalle “Quietanze di pagamento rilasciate dalla BCC San Calogero e Maierato – BCC del Vibonese” (allegato 3 alla Pec del 13.03.2023) e dalle “rate di addebito del mutuo dal periodo 09/04/2022 al 09/02/2023 rilasciate dalla Banca di Credito Cooperativo della Calabria Ulteriore” (allegato 4 alla Pec del 13.03.2023), è pari ad € 16.623,87;
- delle indicazioni della Direzione Generale n. 3185 del 05.01.2022 circa la compatibilità con le norme in materia di aiuti di stato;
- dell’esito positivo del Controllo Desk di primo livello con Checklist n. 345653 del 20.05.2021;
- che è stata effettuata in data 21/04/2023 la richiesta di informativa antimafia alla BDNA per il beneficiario ai sensi dell’art. 91 D. Lgs. 159/2011 (nota di ingresso PR_VVUTG_Ingresso_0017116_20230421), sulla base delle dichiarazioni del beneficiario acquisite al prot. n. 141667 del 27/03/2023 e che pertanto è possibile procedere all’erogazione sotto la condizione risolutiva prevista dal citato art. 92, c. 3 del D.Lgs. n. 159/2011;
- dell’esito della Visura Aiuti - VERCOR: 23168357, della Visura Aiuti de minimis - VERCOR: 23168338 e della Visura Deggendorf – VERCOR: 23168362 (acquisite al protocollo n. 228380 del 19/05/2023) dalle quali il beneficiario non risulta fra i soggetti tenuti alla restituzione di aiuti;
- del Durc INAIL_37380698 data richiesta 16/03/2023 scadenza validità 14/07/2023, con esito regolare (acquisito al prot. n. 228380 del 19/05/2023);
- della dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2020 pervenuta con PEC del 25.03.2023 acquisita al prot. n. 141667 del 27/03/2023;
- della comunicazione Agenzia delle Entrate n. 202300001767012 del 19.05.2023, conseguente all’interrogazione ex art.48 bis del DPR n.602/1973, acquisita al prot. n. 228380 del 19/05/2023 dal quale si evince che il beneficiario non risulta inadempiente.

Verificati:

- la correttezza dei documenti comprovanti il diritto del creditore, allegati alle sopraccitate PEC;
- il rispetto della prescrizione prevista dall’art. 17 comma 12 dell’Avviso Pubblico de quo per come meglio precisato nella relazione istruttoria acquisita al prot. n. 228380 del 19/05/2023.

Ritenuto, pertanto, di liquidare la somma complessiva di € 14.952,26 di cui:

1. € 10.942,13 riferiti alla quota interessi pagati sulle rate maturate e pagate da febbraio 2020 a agosto 2022, per come risultanti dalle attestazioni bancarie sopra citate;
2. € 4.010,13 riferiti alla quota interessi ricalcolata al tasso del 5%, quale tasso di interesse massimo riconoscibile previsto dall’Avviso all’art. 17 comma 12, per le rate maturate e pagate da settembre 2022 a febbraio 2023;

Vista la distinta di liquidazione n. 5884 del 25.05.2023, generata telematicamente ed allegata al presente atto;

Attestato:

- che si è provveduto alla pubblicazione di quanto previsto dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii;
- che ai sensi dell’art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi, si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria, giusto impegno di spesa n. 4431/2021 sul capitolo U2201070101;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall’art. 57 e paragrafo 6 dell’allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;
- sulla scorta dell’istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.
- che si è adempiuto al monitoraggio dei rapporti tra l'Amministrazione e il soggetto beneficiario, di cui all'articolo 1, comma 9, lettera e) della Legge n. 190/2012 (cfr. prot. n. 141667 del 27/03/2023);

Ritenuto opportuno, avocare a sé il procedimento, nelle more del conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore n. 1 "Ricettività Alberghiera ed Extra-Alberghiera, Portualità Turistica, Stabilimenti Balneari e Termalismo - Dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità".

DECRETA

DI LIQUIDARE, a titolo di contributo conto interesse su rate maturate e pagate nel periodo 09/02/2020 al 09/02/2023 la somma totale di € 14.952,26, in conformità alla distinta di liquidazione n. 5884 del 25.05.2023, generata telematicamente ed allegata al presente provvedimento, a favore della società Maremonti Srl per l'iniziativa di *"Realizzazione di un nuovo complesso alberghiero da eseguirsi nel comune di Joppolo VV in via San Bruno Melia snc"*.

DI PRECISARE che l'erogazione è sottoposta alle condizioni risolutive di cui all'art. 92, c. 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e di cui all'art. 75 del D.P..R 445/2000.

DI AUTORIZZARE la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento.

DI NOTIFICARE il presente provvedimento al beneficiario.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016.679.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016.679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Maria Grazia Guaragna
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

Maria antonella Cauteruccio

(con firma digitale)