



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA,
PORTUALITA' TURISTICA, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALISMO**

Assunto il 27/04/2023

Numero Registro Dipartimento 266

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 5999 DEL 28/04/2023

Oggetto: OGGETTO Presa d'atto degli esiti di classificazione/riclassificazione, cessata attività e degli altri provvedimenti relativi alle strutture extralberghiere (L.R. 34/2018). Anno 2023, trimestre Gennaio - Marzo, provincia di Vibo Valentia

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56, “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;
- la Legge regionale 22 giugno 2015, n.14, “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56*”;
- la Legge regionale 12 agosto 2002, n. 34, “*Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali*”;
- la Legge regionale 29 giugno 2016, n. 14, “*Primi interventi per favorire la costituzione della Città metropolitana di Reggio Calabria*”.

Visti:

- la Legge Regionale 13 maggio 1996, n. 7, “*Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale*”;
- la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 avente ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – è stato approvato il Regolamento di Riorganizzazione delle Strutture della Giunta Regionale e Abrogato il Regolamento Regione 20 aprile 2022 n. 3, s.m.i.*”;
- la D.G.R. n. 677 del 14/12/2022 con cui è stato assegnato l’incarico di reggenza del “Dipartimento Turismo, Marketing territoriale e Mobilità” alla dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il D.P.G.R. n. 126 del 16/12/2021, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “*Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità*” della Giunta della Regione Calabria alla dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il Decreto dirigenziale n.16681 del 16/12/2022 avente ad oggetto “definizione organizzazione degli uffici. Regolamento regionale 14 dicembre 2022, n. 12” con il quale è stata approvata la nuova articolazione dei settori del Dipartimento “Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità”;
- il Decreto n. 16721 del 19/12/2022 “Adempimenti dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità. Conferimento incarichi di reggenza ai dirigenti non apicali e rettifica parziale D.D. n. 16681 del 16/12/2022

Ritenuta, per le norme e i provvedimenti amministrativi sopra citati, la competenza della Regione e in particolare di questo Settore in materia di classificazione delle strutture ricettive nel territorio provinciale in oggetto.

Visti:

- il Decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79, “*Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché’ attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio*” e la Sentenza della Corte Costituzionale n. 80/2012;
- la Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34, “*Norme sulla classificazione delle strutture ricettive extralberghiere*”;
- il Decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, articolo 38, rubricato “*Impresa in un giorno*” e il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160, “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*”;
- il D.D.G. n. 8588 del 17/07/2019, avente ad oggetto: “*D.G.R. n. 207 del 28 maggio 2019 Presa d’atto degli accordi in conferenza unificata rep. atti n. 28 cu 17 aprile 2019 adozione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze*”.

Viste inoltre le disposizioni dirigenziali, contenute:

- nel verbale del 19/01/2022 (prot. n. 44756 del 31/01/2022);
- nella nota prot. n. 183012 del 14/04/2022;

finalizzate a:

- uniformare l'attività amministrativa oggetto del presente provvedimento;
- rendere più efficiente l'organizzazione degli uffici ad essa preposti;
- introdurre un sistema di monitoraggio della produttività;
- garantire le disposizioni in materia di anticorruzione e incrementare i livelli di trasparenza.

Premesso:

- che con decreto dirigenziale n. 13154 del 11/12/2020 è stata istituita la *Banca dati regionale delle strutture ricettive*, in ossequio alle disposizioni dell'articolo 15 della Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34 e dell'articolo 11 della Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26;
- che con decreto dirigenziale n.13530 del 22/12/2021 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- che in ultimo con decreto dirigenziale n.3907 del 20/03/2023 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- che con decreto dirigenziale n.1960 del 13/02/2023 si è preso atto degli esiti di classificazione/riclassificazione e degli altri provvedimenti relativi alle strutture alberghiere per il trimestre precedente a quello oggetto del presente provvedimento.

Considerato che nel trimestre oggetto del presente provvedimento, nei limiti dell'attività istruttoria compiuta, si è presa visione delle istanze dei titolari ed è stata verificata la documentazione allegata alla SCIA relativa all'endoprocedimento (nel seguito per brevità: "*procedimento*") di competenza regionale, e gli esiti istruttori sono stati inoltrati ai Comuni tramite piattaforma regionale Calabria SUAP per il seguito di competenza.

Preso atto, con riferimento al trimestre in oggetto, che:

- all'inizio del periodo erano pendenti n. **43** istanze, di cui n. **42** di classificazione, n. **1** di riclassificazione, n. **0** di cessazione, n. **0** di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono pervenute n. **47** istanze, di cui n. **36** di classificazione, n. **0** di riclassificazione, n. **6** di cessazione, n. **5** di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono cessate (per ritiro, esito negativo SUAP, ecc.) n. **6** istanze,
- nel corso del periodo sono stati conclusi n. **28** procedimenti, di cui n. **16** di classificazione, n. **1** di riclassificazione, n. **6** di cessazione, n. **5** di altra tipologia;
- dei n. **28** procedimenti conclusi nel trimestre, di cui al punto precedente, n. **28** hanno avuto esito positivo (o presa d'atto) e n. **0** hanno avuto esito negativo;
- al termine del periodo sono pendenti n. **62** procedimenti, di cui n. **62** di classificazione, n. **0** di riclassificazione, n. **0** di cessazione, n. **0** di altra tipologia;
- per come meglio dettagliato nell'allegata tabella "*Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive extralberghiere*" (allegato 1).

Attestato da parte del responsabile del procedimento:

- di aver proceduto in conformità alle disposizioni dirigenziali sopra richiamate;
- di avere applicato, in ossequio alle previsioni del PTPCT, la misura alternativa alla rotazione consistente nella controfirma sugli esiti istruttori da parte della Dott.ssa Emma Greco.

Attestato:

- che, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, si ritiene sussistere la regolarità amministrativa nonché la legittimità e la correttezza del presente atto;
- che il presente provvedimento non comporta nuovi o ulteriori oneri sul bilancio regionale;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.

Ritenuto opportuno, avocare a sé il procedimento, nelle more del conferimento dell'incarico di Dirigente del settore n.1 "Ricettività Alberghiera ed Extra-Alberghiera, Portualità Turistica, Stabilimenti Balneari e Termalismo – Dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità".

Ritenuto di prendere atto dell'attività istruttoria compiuta

DECRETA

Di prendere atto e confermare *n. 28* esiti delle istruttorie amministrative e di verifica dei requisiti delle strutture ricettive extralberghiere di cui alla narrativa del presente provvedimento.

Di prendere atto della classificazione/ riclassificazione e/o variazione (di denominazione, titolarità, ecc.) di *n. 22* strutture ricettive riportate nella allegata tabella "Elenco delle strutture ricettive extralberghiere classificate/ riclassificate e/o variate" (**Allegato 2**).

Di prendere atto della cessazione dell'attività di *n. 6* strutture ricettive riportate nell'allegata tabella "Elenco delle cessazioni delle attività delle strutture ricettive extralberghiere" (**Allegato 3**)

Di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento al Settore regionale competente in materia di *Sistema informativo turistico* (di cui all'articolo 10 della Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8).

Di provvedere all'aggiornamento della Banca dati regionale delle strutture ricettive, sulla base delle tabelle contenute nell'allegato 2 e nell'allegato 3

Di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Maria Virdo
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

Maria antonella Cauteruccio
(con firma digitale)

Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive extralberghiere

Allegato 1

Anno	2023
Trimestre	primo
Provincia	Vibo Valentia

Tipo operazione	Tipologia struttura	Procedimenti pendenti all'inizio del trimestre						Istanze pervenute nel corso del trimestre [B]	Istanze cessate (esito negativo SUAP, ritiro, ecc.) [C]	Attività endoprocedimentali				Procedimenti conclusi		Procedimenti pendenti al termine del trimestre						
		di cui					Totale [A]			positivo / presa d'atto	negativo	Totale [D]	di cui					Totale [E = A + B - C - D]				
		istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione documentale	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo							istruttoria documentale	istruttoria su integrazione documentale	sopralluogo	sopralluogo integrativo	istruttoria da avviare		in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione documentale	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo
Classificazione	Extralberghiera (L.R. 34/2018)			4	38		42	36		36				16		16				62		62
Riclassificazione	Extralberghiera (L.R. 34/2018)			1			1							1		1						0
Cessazione	Extralberghiera (L.R. 34/2018)		0	0			0	6		6				6		6	0	0				0
Altre (subingresso, ecc.)	Extralberghiera (L.R. 34/2018)						0	5		5				5		5						0
Totale complessivo		0	0	5	38	0	43	47	0	47	0	0	0	28	0	28	0	0	0	62	0	62

VIBO VALENTIA

ESERCIZI EXTRALBERGHIERI L.R. 34/2018							Allegato 2							
Prov	Città	Tipologia	Denominazione	Titolare	Decorrenza	Liv. di Classificaz.	Ricettività							
							Capacità Ricettiva Effettiva	U.A.	Suite	Cam.	Posti Letto	Bagni		
1	VV	Tropea	Bed and breakfast	RESIDENZA MAGNOLIA	Crai Antonio	SCIA n. 2273 del 08/06/2022 - Avvio attività	2	Sorrisi			5	10	5	
2	VV	Tropea	Case e appartamenti	SANTA VENERE	Rombolà Marianna	SCIA n. 2255 del 26/05/2022 - Avvio attività	1	Sorriso		5		9	24	5
3	VV	Tropea	Case e appartamenti	LA RUPE APARTMENTS	Thegiem di Arena Nicola sas	SCIA n. 2308 del 28/06/2022 - Avvio attività	2	Sorrisi		8		15	29	12
4	VV	Tropea	Case e appartamenti	OUDEISHOLIDAYS APARTMENTS	Thegiem di Arena Nicola sas	SCIA n. 2309 del 28/06/2022 - Avvio attività	2	Sorrisi		5		8	16	8
5	VV	Tropea	Bed and breakfast	LE TWINS	Accorinti Elisabetta	SCIA n. 2166 del 30/03/2022 - Avvio attività	3	Sorrisi		1		4	8	4
6	VV	Tropea	Bed and breakfast in family	VILLA PRIMA LUCE	Coniglio Giuseppe	SCIA n. 1279 del 11/01/2022 - Avvio attività	2	Sorrisi		1		4	8	4
7	VV	Tropea	Affittacamere	SOLDANO BEACH	Orfanò Anna Maria	SCIA n. 2239 del 12/05/2022 - Avvio attività	1	Sorriso		3		6	10	5
8	VV	Tropea	Case e appartamenti	ANTICO SEDILE	Adilardi Giuseppe	SCIA n. 2328 del 11/07/2022 - Avvio attività	1	Sorriso		2		4	8	2
9	VV	Tropea	Affittacamere	GT APARTMENTS	Primavera s.r.l.	SCIA n. 4376 del 20/02/2023 - Avvio attività	3	Sorrisi				11	23	10
10	VV	Ricadi	Residenza di campagna	VILLA EIRENE	Giulia s.r.l.	SCIA n.1257 del 06/08/2022 - Avvio attività	2	Sorrisi				8	16	8
11	VV	Ricadi	Case e appartamenti	APPARTAMENTI DONNA FUGATA	Residenza del sole s.r.l.	SCIA n.1293 del 16/12/2022 - Adeguamento art. 22 L.r. 34/2018	2	Sorrisi				13	23	12
12	VV	Parghelia	Residenza di campagna	VILLA FOLRIO	Florio Giovanni	SCIA n. 371 del 06/03/2022 - Adeguamento art. 22 L.r. 34/2018	1	Sorriso		1		10	20	10
13	VV	Drapia	Affittacamere	RESIDENZA LOIACONO	De Vita Vincenzo	SCIA n. 228 del 16/03/2023 - Avvio attività	1	Sorriso				4	10	2
14	VV	Parghelia	Bed and breakfast in family	B&B CLAUSIS	Lesena Stanislava	SCIA n. 318 del 05/05/2022 - Avvio attività	1	Sorriso		1		2	3	2
15	VV	Drapia	Bed and breakfast in family	B&B ROSY AND ROBY	Contartese Domenica	SCIA n. 225 del 06/03/2023 - Avvio attività	2	Sorrisi				3	6	3
16	VV	Drapia	Affittacamere	CASE E APPARTAMENTI TELEVACANZE	Televacanze s.r.l.	SCIA n. 226 del 08/03/2023 - Avvio attività	2	Sorrisi				8	16	8
17	VV	Drapia	Bed and breakfast in family	B&B MELIGRANA	Vita Annunziata	SCIA n. 227 del 16/03/2023 - Avvio attività	1	Sorriso				4	8	3
18	VV	Tropea	Affittacamere	RESIDENZA ATENA	Artemisia s.r.l.	SCIA n. 2282 del 16/06/2022 - Subingresso Attività	1	Sorriso		1		7	14	7
19	VV	Tropea	Affittacamere	AFRODITE ACCOMODATION	Artemisia s.r.l.	SCIA n. 2498 del 13/03/2023 - Subingresso Attività	2	Sorrisi				5	11	5
20	VV	Tropea	Affittacamere	SOLMARIS TROPEA ROOMS & SUITES	Saframar s.r.l.	SCIA n. 2468 del 23/02/2023 - Subingresso Attività	3	Sorrisi				11	22	11

21	WV	Filandari	Case e appartamenti	BORGO NICOLETTA CASE VACANZA	Miti sas di Nicoletta Michele & C.	SCIA n. 212 del 17/01/2023 - Subingresso Attività	1	Sorriso				5	8	3
22	WV	Tropea	Affittacamere	LA DOLCE VITA	Tropea Hospitality s.r.l.	SCIA n. 2217 del 02/05/2022 - Subingresso Attività	3	Sorrisi		1		7	13	7

Il Responsabile del procedimento
Maria Virđò

Il Dirigente
Dr.ssa Maria Antonella Cauteruccio

VIBO VALENTIA						
CESSAZIONE ATTIVITA'				Allegato 3		
Prov	Città	Tipologia	Denominazione	Titolare	Decorrenza	
1	VV	Drapia	Bed and Breakfast	B&B KORELLO	Laria Giuseppe	SCIA n. 176 del 26/03/2023 - Cessazione attività
2	VV	Joppolo	Bed and Breakfast	LA CASA DI ROSA	Schiariti Rosa	SCIA n. 165 del 16/08/2021, acquisita il 6/03/2023 - Cessazione attività.
3		Tropea	Affittacamere	VILLA GIADA RESTELLI ANNA	Restelli Anna	SCIA n. 2451 del 30/01/2023 - Cessazione attività.
4		Tropea	Affittacamere	CASA FILIPPO	La vial del sud di Piserà Alessandra	SCIA n. 2452 del 30/01/2023 - Cessazione attività.
5		Mileto	Bed and Breakfast	IL RIFLESSO DEL DUOMO	MC di Clemente Mazzeo	SCIA n. 501 del 29/12/2022, acquisita il 13/01/2023 - Cessazione attività.
6		Jonadi	Bed and Breakfast	B&B KETTY	Deodato Concetta	SCIA n. 889 del 31/12/2022, acquisita il 03/01/2023 - Cessazione attività.

Il Responsabile del procedimento
Maria Virdò

Il Dirigente
Dr.ssa Maria Antonella Cauteruccio