



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'  
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA,  
PORTUALITA' TURISTICA, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALISMO**

---

*Assunto il 27/04/2023*

*Numero Registro Dipartimento 264*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 5920 DEL 28/04/2023**

**Oggetto:** Presa d'atto degli esiti di classificazione/riclassificazione , cessata attività e degli altri provvedimenti relativi alle strutture alberghiere (L.R. 26/1985), all'aria aperta (L.R. 28/1986) e agli alberghi diffusi (L.R. 8/2008). Anno 2023, trimestre Gennaio - Marzo, provincia di Catanzaro.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

### VISTI.

- (la Legge 7 aprile 2014, n. 56, “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”);
- la Legge regionale 22 giugno 2015, n.14, “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56*”;
- la Legge regionale 12 agosto 2002, n. 34, “*Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali*”;
- la Legge regionale 29 giugno 2016, n. 14, “*Primi interventi per favorire la costituzione della Città metropolitana di Reggio Calabria*”.

### Visti:

- la Legge Regionale 13 maggio 1996, n. 7, “*Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale*”;
- la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 avente ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – è stato approvato il Regolamento di Riorganizzazione delle Strutture della Giunta Regionale e Abrogato il Regolamento Regione 20 aprile 2022 n. 3, s.m.i.*”;
- la D.G.R. n. 677 del 14/12/2022 con cui è stato assegnato l’incarico di reggenza del “Dipartimento Turismo, Marketing territoriale e Mobilità” alla dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il D.P.G.R. n. 126 del 16/12/2021, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “*Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità*” della Giunta della Regione Calabria alla dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio;
- il Decreto dirigenziale n.16681 del 16/12/2022 avente ad oggetto “definizione organizzazione degli uffici. Regolamento regionale 14 dicembre 2022, n. 12” con il quale è stata approvata la nuova articolazione dei settori del Dipartimento “Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità”;
- il Decreto n. 16721 del 19/12/2022 “Adempimenti dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità. Conferimento incarichi di reggenza ai dirigenti non apicali e rettifica parziale D.D. n. 16681 del 16/12/2022

**Ritenuta**, per le norme e i provvedimenti amministrativi sopra citati, la competenza della Regione e in particolare di questo Settore in materia di classificazione delle strutture ricettive nel territorio provinciale in oggetto.

### Visti:

- il Decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79, “*Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché’ attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio*” e la Sentenza della Corte Costituzionale n. 80/2012;
- le disposizioni regionali che regolano la materia della classificazione delle strutture ricettive alberghiere e assimilabili (nel seguito per brevità: “*strutture ricettive alberghiere*”);
- Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26, “*Disciplina della classificazione alberghiera*”;
- Legge regionale 11 luglio 1986, n. 28, “*Ricezione turistica all’aria aperta*”;

- Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8, “*Riordino dell'organizzazione turistica regionale*”, articolo 12, rubricato “*Albergo diffuso*”, e Regolamento di attuazione 27 ottobre 2008, n. 4;
- il Decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, articolo 38, rubricato “*Impresa in un giorno*” e il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160, “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*”;
- il D.D.G. n. 8588 del 17/07/2019, avente ad oggetto: “*D.G.R. n. 207 del 28 maggio 2019 Presa d'atto degli accordi in conferenza unificata rep. atti n. 28 cu 17 aprile 2019 adozione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze*”.

**Viste** inoltre le disposizioni dirigenziali, contenute:

- nel verbale del 19/01/2022 (prot. n. 44756 del 31/01/2022);
- nella nota prot. n. 183012 del 14/04/2022;

finalizzate a:

- uniformare l'attività amministrativa oggetto del presente provvedimento;
- rendere più efficiente l'organizzazione degli uffici ad essa preposti;
- introdurre un sistema di monitoraggio della produttività;
- garantire le disposizioni in materia di anticorruzione e incrementare i livelli di trasparenza.

**Premesso:**

- che con decreto dirigenziale n. 13154 del 11/12/2020 è stata istituita la *Banca dati regionale delle strutture ricettive*, in ossequio alle disposizioni dell'articolo 15 della Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34 e dell'articolo 11 della Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26;
- che con decreto dirigenziale n. 13530del22/12/2021 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- che in ultimo con decreto dirigenziale n. 3907del20/03/2023si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità
- che con decreto dirigenzialen.2338 del 17/02/2023si è preso atto degli esiti di classificazione/riclassificazione e degli altri provvedimenti relativi alle strutture alberghiere per il trimestre precedente a quello oggetto del presente provvedimento.

**Considerato che** nel trimestre oggetto del presente provvedimento, nei limiti dell'attività istruttoria compiuta, si è presa visione delle istanze dei titolari ed è stata verificata la documentazione allegata alla SCIA relativa all'endoprocedimento (nel seguito per brevità: “*procedimento*”) di competenza regionale, e gli esiti istruttori sono stati inoltrati ai Comuni tramite piattaforma regionale *CalabriaSUAP* per il seguito di competenza.

**Preso atto**, con riferimento al trimestre in oggetto, che:

- all'inizio del periodo erano pendenti n. **16** istanze, di cui n. **14** di classificazione, n. **2** di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 0 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono pervenute n. **5** istanze, di cui n. **4** di classificazione, n. 0 di riclassificazione, n. **1** di cessazione, n. 0 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono cessate (per ritiro, esito negativo SUAP, ecc.) n. 0 istanze, di cui n. 0 di classificazione, n. 0 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 0 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono stati conclusi n. **5** procedimenti, di cui n. **2** di classificazione, n. 0 di riclassificazione, n. **1** di cessazione, n. **2** di altra tipologia;
- dei n. **5** procedimenti conclusi nel trimestre, di cui al punto precedente, n. **5** hanno avuto esito positivo (o presa d'atto) e n. 0 hanno avuto esito negativo;
- al termine del periodo sono pendenti n. **18** procedimenti, di cui n. **0** di classificazione, n. **18** di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 0 di altra tipologia;

per come meglio dettagliato nell'allegata tabella "*Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive alberghiere, aria aperta e albergo diffuso*" (allegato 1).

**Attestato** da parte del responsabile del procedimento:

- di aver proceduto in conformità alle disposizioni dirigenziali sopra richiamate;
- di non essere soggetto all'obbligo di rotazione in conformità alle previsioni del PTPCT, permanendo nell'incarico per un periodo inferiore a cinque anni..

**Attestato:**

- che, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, si ritiene sussistere la regolarità amministrativa nonché la legittimità e la correttezza del presente atto;
- che il presente provvedimento non comporta nuovi o ulteriori oneri sul bilancio regionale;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.

**Ritenuto opportuno**, avocare a sé il procedimento, nelle more del conferimento dell'incarico di Dirigente del settore n.1 "Ricettività Alberghiera ed Extra-Alberghiera, Portualità Turistica, Stabilimenti Balneari e Termalismo – Dipartimento Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità".

**Ritenuto** di prendere atto dell'attività istruttoria compiuta

**DECRETA**

**Di prendere atto** e confermare n. **5** esiti delle istruttorie amministrative e di verifica dei requisiti delle strutture ricettive alberghiere di cui alla narrativa del presente provvedimento.

**Di prendere atto** della classificazione/ riclassificazione e/o variazione (di denominazione, titolarità, ecc.) di n. **4** strutture ricettive riportate nella allegata tabella “Elenco delle strutture ricettive alberghiere classificazione/ riclassificazione e/o variate” (**Allegato 2**).

**Di prendere atto** della cessazione dell’attività di n **1** strutture ricettive riportate nell’allegata tabella “Elenco delle cessazioni delle attività delle strutture ricettive alberghiere” (**Allegato 3**)

**Di provvedere** all’aggiornamento della Banca dati regionale delle strutture ricettive, sulla base delle tabelle contenute nell’allegato 2 e nell’allegato 3.

**Di provvedere** alla trasmissione del presente provvedimento al Settore regionale competente in materia di *Sistema informativo turistico* (di cui all’articolo 10 della Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8).

**Di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

**Di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Maria Virdo**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**Maria antonella Cauteruccio**  
(con firma digitale)

Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive alberghiere, aria aperta e albergo diffuso

Allegato 1

Anno	2023
Trimestre	primo
Provincia	Catanzaro

Tipo operazione	Tipologia struttura	Procedimenti pendenti all'inizio del trimestre						Istanze pervenute nel corso del trimestre [B]	Istanze cessate (esito negativo SUAP, ritiro, ecc.) [C]	Attività endoprocedimentali				Procedimenti conclusi			Procedimenti pendenti al termine del trimestre					
		di cui					Totale [A]			Istruttoria documentale	Istruttoria su integrazione documentale	sopralluogo	sopralluogo integrativo	con esito		Totale [D]	di cui					Totale [E = A + B + C - D]
		Istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo								positivo / presa d'atto	negativo		Istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo	
Classificazione	Alberghiera (L.R. 26/1985)						0								0							0
	Aria aperta (L.R. 28/1986)				0		0								0				0			0
	Albergo diffuso (L.R. 8/2008)				0		0								0				0			0
	<b>Totale</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassificazione	Alberghiera (L.R. 26/1985)					14	14	4		4				2	2						16	16
	Aria aperta (L.R. 28/1986)					2	2								0						2	2
	Albergo diffuso (L.R. 8/2008)						0							0	0							0
	<b>Totale</b>	0	0	0	0	16	16	4	0	4	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	18	18
Cessazione	Alberghiera (L.R. 26/1985)						0	1		1				1	1							0
	Aria aperta (L.R. 28/1986)						0							0	0							0
	Albergo diffuso (L.R. 8/2008)						0							0	0							0
	<b>Totale</b>	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Altre (subingresso, cambio denominazione, ecc.)	Alberghiera (L.R. 26/1985)						0							2	2							0
	Aria aperta (L.R. 28/1986)						0							0	0							0
	Albergo diffuso (L.R. 8/2008)						0							0	0							0
	<b>Totale</b>	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0
<b>Totale complessivo</b>		0	0	0	0	16	16	5	0	5	0	0	0	5	0	5	0	0	0	0	18	18

**CATANZARO**

ESERCIZI RICETTIVI ALBERGHIERI L.R. 26/1985 e s.m.i.							Allegato 2							
Prov	Città	Tipologia	Denominazione	Titolare	Decorrenza	Liv. di Classificaz.	Ricettività							
							Capacità Ricettiva Effettiva	U.A.	Suite	Cam.	Posti Letto	Bagni		
1	Cz	Caraffa di Catanzaro	Albergo	<b>HOTEL RESIDENCE GERMANETO</b>	Poligermaneto s.r.l.	SCIA n. 267 del 06/03/2020 - Riclassificazione Quinquennio 2020/2024	3	Stelle		17		4	25	21
2	Cz	Botricello	Albergo	<b>SAND HOTEL</b>	AN.GI. S.r.l.	SCIA n. 990 del 24/06/2022 - Nuova attività - Classificazione Quinquennio 2020/2024	3	Stelle				14	24	14
3	Cz	Gizzeria	Albergo	<b>PALMED</b>	Perri Tommaso	SCIA n. 735 del 25/05/2022 Subingresso attività, acquisita il 28/03/2023	4	Stelle				20	25	20
4	Cz	Falerna	Albergo	<b>COOLBAY BEACH &amp; POOL</b>	Evvia s.r.l.s.	SCIA n. 429 del 24/05/2021 Subingresso attività, acquisita il 24/03/2023	3	Stelle				10	23	10

Il Responsabile del procedimento  
Maria Virdò

Il Dirigente  
Dr.ssa Maria Antonella Cauteruccio

CATANZARO					
CESSAZIONE ATTIVITA'			Allegato 3		
Prov	Città	Tipologia	Denominazione	Titolare	Decorrenza
1 Cz	Jacurso	Albergo	<b>ALBERGO FOSSA DEL LUPO</b>	Ristorante - Pizzeria- Albergo - Fossa del lupo S.R.L.	SCIA n. 74 del 28/01/2023 Cessazione attività

Il Responsabile del procedimento

Maria Virdò

Il Dirigente

Dr.ssa Maria Antonella Cauteruccio