



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 05/04/2023

Numero Registro Dipartimento 432

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 5302 DEL 14/04/2023

Oggetto: IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE IDRICA DAL TORRENTE MANCHE, DENOMINATO "IMPIANTO IDROELETTRICO PETRARA". ORDINANZA DI PAGAMENTO A SALDO INDENNITÀ DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO, FOGLIO 7 PART.LLE 1169, 1171, 1172, 1175 (EX 1022) E 1023 SUB 1, DEL COMUNE DI CERISANO (CS). DITTA CHIAPPETTA GABRIELE LORENZO E CHIAPPETTA ANTONIO.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante “*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”;

VISTO il Decreto n. 354 del 21.06.1999 del Presidente della Regione, recante “*Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770, con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la D.G.R. n. 63 del 15.02.2019, avente ad oggetto “*Struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i.*”;

VISTA la D.G.R. n. 186 del 21.05.2019, recante “*D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i. pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio*”;

VISTA la D.G.R. n. 512 del 31.10.2019, recante “*Nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R. n. 63/2019 e s.m.i. - Assegnazione dei Dirigenti*”;

VISTA la D.G.R. n. 91 del 15.05.2020, avente ad oggetto “*Struttura organizzativa della Giunta Regionale Approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n. 63 del 15.02.2019 e s.m.i.*”;

VISTA la DGR n. 163 del 30.04.2022, “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale – Approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3*”.

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 665 del 14.12.2022 recante ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii*”;

VISTO il Regolamento n.12 del 14.12.2022 “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”

VISTO il D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, avente ad oggetto “*Avviso di selezione, ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. n. 165/2001, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici pubblicato sul sito web istituzionale il 15 novembre 2021: INDIVIDUAZIONE*”, con cui, fra l’altro, l’Ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;

VISTO, altresì, il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021;

VISTO il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con il quale è stato conferito l'incarico all'ing. Claudio Moroni di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";

VISTO il D.D.G. n. 13730 del 07.11.2022, con il quale è stato conferito, nelle more dell'espletamento delle procedure previste, all'ing. Francesco Tarsia, l'incarico di reggenza del Settore n.4 "Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri";

VISTO il decreto n. 13386 del 29.10.2019 del Dipartimento Sviluppo Economico-Attività Produttive (SEAP) - Settore 5, avente per oggetto "Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte idrica, sito nel Comune di Cerisano (CS), denominato "Micro idroelettrico Petrara", della potenza di 39.96 KW – Proponente Idroinnova S.r.l.s. – Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 387/203", comprendente accertamento conformità urbanistica, apposizione vincolo preordinato esproprio, approvazione progetto e dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle opere", con il quale è stato approvato il progetto definitivo e si dichiara la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere e si appone il vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO il decreto n. 6278 del 16.06.2021, avente ad oggetto: "Imposizione di servitù ed all'occupazione temporanea. Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte idrica dal torrente Manche, sito nel comune di Cerisano (CS), denominato "Impianto micro idroelettrico Petrara" foglio 7 part.Ile 63-49-50-51-52-53-54-55-57-58-59-309-64-28-316-317-1022-1023 sub 1; foglio 6 part. 50; foglio 5 part.Ile 264-289-301; oltre tratti strada comunale".

VISTA la nota trasmessa il 11.10.2021, da parte dei sigg. Chiappetta Gabriele Lorenzo e Chiappetta Antonio, con la quale dichiarano che in riferimento al decreto n. 6278 del 16.06.2021:

- di essere comproprietari al 50% nel comune di Cerisano (CS) del terreno censito al foglio n. 7, particella 1022, espropriata per mq 268 ed asservita per mq 172, e dell'unità immobiliare collabente censita al foglio n. 7, particella 1023 sub 1, espropriata per mq 52;
- che i predetti terreni e immobile sono di loro piena proprietà, privi di ipoteche;
- di accettare espressamente l'indennità complessiva di € 5.000,00.

VISTA la pec del 28.10.2021 da parte della "Idroinnova Srls", con la quale vengono trasmessi i verbali di immissione in possesso dei terreni interessati alla realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte idrica dal torrente Manche, sito nel comune di Cerisano (CS), tra i quali anche quello relativo agli immobili al foglio n. 7 part. 1022 e 1023 sub 1, per i quali si è accordato tra i sigg. Chiappetta e la "Idroinnova Srls", per un'indennità complessiva di € 5.000,00 superiore a quella offerta inizialmente con decreto n. 6278 del 16.06.2021;

CONSIDERATO che con decreto n. 6278 del 16.06.2021, sono state determinate in € 3.626,05 totali le indennità relative agli immobili al foglio n. 7 part. 1022 e 1023 sub 1, e pertanto questo Settore potrà decretare il pagamento di tale somma, lasciando che sia concordato tra le parti il versamento delle ulteriori somme;

VISTO il decreto n. 2927 del 21.03.2022, per oggetto: *Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte idrica dal torrente Manche, denominato "Impianto idroelettrico Petrara". Ordinanza di pagamento parziale indennità esproprio, foglio 7 part.Ile n. 1022 e n. 1023 sub 1 del comune di Cerisano (CS). Ditta Chiappetta Gabriele Lorenzo e Chiappetta Antonio*, con il quale si è ordinato alla Idroinnova Srls, promotrice e beneficiaria del procedimento di esproprio/asservimento ed occupazione temporanea, di effettuare il pagamento in favore della ditta Chiappetta Gabriele Lorenzo e Chiappetta Antonio, quali proprietari al 50% ciascuno, della somma totale di € 2.900,84, corrispondente all'80% dell'indennità prevista di € 3.626,05 per l'esproprio e occupazione temporanea della particella 1022 del foglio n. 7 (espropriata per mq 268 ed asservita per mq 172) e dell'unità immobiliare collabente particella 1023 sub 1 (espropriata per mq 52) del comune di Cerisano (CS) per come determinate con il decreto n. 6278 del 16.06.2021;

VISTO l'esito dei pagamenti bonifici bancari a favore della ditta Chiappetta Gabriele Lorenzo e Chiappetta Antonio del 24.06.2022 di € 1.450,42 ciascuno, ordinato con decreto n. 2927 del 21.03.2022;

VISTA la comunicazione di avvenuta variazione di alcuni dati societari da parte della "Idroinnova Srl" con sede in via Gabriello Chiabrera 34/D, Rimini (RN);

VISTO il frazionamento del 16.03.2023 pratica n. CS0046628 in atti dal 16.03.2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-CS. REGISTRO UFFICIALE 5374-1.16/03/2023 presentato il 15.03.2023 (n. 46628.1/2023), con il quale sono state frazionate la particella originaria 1022 del foglio n. 7, derivando la part. n. 1169 di mq 268 soggetta ad esproprio e le part.ile n. 1171 di mq 22, n. 1172 di mq 60 e n. 1175 di mq 90 soggette ad asservimento;

VISTA le visure ipocatastali n. T22779 e T72264 del 21.03.2023, riguardante la particella originaria n. 1022 e la particella 1023 sub 1, foglio n. 7 del comune di Cerisano (CS) dalle quali risulta che gli immobili interessati sono privi di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;

RITENUTO necessario, pertanto, dover procedere ad ordinare il pagamento a saldo del restante 20% delle indennità per € 725,21, relative all'esproprio/asservimento della particella originaria n. 1022 ora definitive n. 1169 di mq 268 per l'esproprio e n. 1171,1172 e 1175 di mq totali 172 per l'asservimento, oltre all'esproprio della particella 1023 sub 1 di mq 52, tutte nel foglio 7 del comune di Cerisano (CS), quale differenza tra le indennità di esproprio/asservimento accettate per € 3.626,5 e quelle pagate con bonifici del 26.04.2022 per il totale di € 725,21;

VISTO l'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, il quale al comma 1 stabilisce che deve essere operata la ritenuta del 20% di cui al comma 2, laddove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;

VISTA inoltre, la Circolare del Ministero delle Finanze – Dip. Entrate Affari Giuridici n. 194 del 24/07/1998, riguardante la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria, con la quale si precisa che non devono essere assoggettate a tassazione, le somme corrisposte a titolo di *indennità di servitù*, in quanto, in questi casi, il contribuente conserva la proprietà del cespite;

CONSIDERATO che l'opera in questione non rientra fra quelle per le quali occorre operare la ritenuta di acconto del 20%, trattandosi di opera privata di pubblica utilità;

VISTO il D.P.R. n. 445/2000 (*T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*);

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 (*T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*);

CONSIDERATO che il presente atto non comporta assunzione di oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione e pertanto non deve contenere la dichiarazione prevista dall'art. 4 della Legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 47;

DECRETA

- le premesse sono parte integrante del presente atto.
- di ordinare alla "Idroinnova Srl" con sede in via Gabriello Chiabretta, 34/D – Rimini (RN) P.I. 03310480789, promotrice e beneficiaria del procedimento di esproprio/asservimento ed

occupazione temporanea degli immobili occorrenti per la realizzazione dell' Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte idrica, sito nel Comune di Cerisano (CS), denominato "Micro idroelettrico Petrara", della potenza di 39.96 KW, di effettuare il pagamento in favore della ditta Chiappetta Gabriele Lorenzo e Chiappetta Antonio, l'indennità di esproprio/asservimento a saldo di € 725,21 da dividere per 1/2 ciascuno, corrispondente al 20% di quella prevista ed accettata (€ 3.626,05), relativamente alla particella originaria n. 1022 ora definitive n. 1169 di mq 268 per l'esproprio e n. 1171,1172 e 1175 di mq totali 172 per l'asservimento, oltre all'esproprio della particella 1023 sub 1 di mq 52, come previsto dal decreto n. 6278 del 16.06.2021;

- di trasmettere il presente provvedimento alla Idroinnova Srl, alla ditta Chiappetta Gabriele Lorenzo e Chiappetta Antonio;
- di provvedere alla pubblicazione sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Guerino Cordiale

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCO TARSIA

(con firma digitale)