



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA  
ATERP, ESPROPRI**

---

*Assunto il 30/03/2023*

*Numero Registro Dipartimento 408*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 4777 DEL 03/04/2023**

**Oggetto:** ART. 5 L.R. 36\_2008. BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI 30 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA CEDERE IN LOCAZIONE E IN PROPRIETA' TUTTI NEL COMUNE DI COSENZA A CURA DELL'IMPRESA VIA REVOCATI SRL (ISTANZA N. 1156 E 1155 DEL 21\_02\_2011). LIQUIDAZIONE SALDO

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

**VISTI** gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante “*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”;

**VISTO** il Decreto n. 354 del 21.06.1999 del Presidente della Regione, recante “*Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770, con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

**VISTA** la D.G.R. n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9”;

**VISTO** il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;

**VISTA** la D.G.R. n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”

**VISTO** il Regolamento regionale n. 4 del 02.05.2022, avente ad oggetto “Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale”;

**VISTA** la D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’Ing. Claudio Moroni;

**VISTO** il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;

**VISTO** il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

**VISTO** il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

**VISTO** il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “*Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria*”;

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023 approvato con D.G.R. n. 11 del 28 gennaio 2021;

**VISTA** la Legge Regionale n.50 del 23/12/2022, avente ad oggetto “Legge di stabilità regionale 2023”;

**VISTA** la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022, avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025”;

**VISTA** la DGR n. 713 del 28/12/2022 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

**VISTA** la DGR n. 714 del 28/12/2022, “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)”;

**VISTO** il D.D.S. n. 3179 del 24/03/2022, avente ad oggetto: “*Individuazione dei Responsabili del Procedimento, assegnazione delle mansioni e degli obiettivi individuali ai dipendenti del settore n. 5 "lavori pubblici- politiche di edilizia abitativa"- anno 2021*”;

**VISTO** il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 3179 del 24/03/2022, con cui è stato individuato l'Ing. Giancarlo Ferragina, quale Responsabile dell'Unità Operativa 4.6 “Social housing”;

**VISTA** la Legge Regionale 16.10.2008, n. 36, recante “Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale”,

#### **PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà”;
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.

- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- il punto 4 del citato Decreto prevedeva la possibilità di presentare ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- i ricorsi presentati sono stati valutati dalla Commissione nominata con D.D.G. n. 3191/2011 e n. 5338/2011;
- la Commissione ha provveduto alla formazione delle nuove graduatorie;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Locazione – Imprese" (allegato A2 al Decreto);
- con Decreti del Dirigente Generale n. 2647, 2648, 2649, 2650, 2651 e 2652 del 2/3/2012 sono state approvate le graduatorie degli interventi finanziabili;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2649 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Locazione – Imprese" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dalla società Via Rivocati Srl da realizzare nel comune di Cosenza, risulta finanziato per € 1.179.071,04;
- con D.D.S. n. 5244 del 18.04.2012 è stato concesso a favore dell'Impresa Via Rivocati srl un finanziamento di € 1.179.071,04;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2648 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Proprietà – Imprese" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 14940 del 19/10/2012 sono state pubblicate le graduatorie dei soggetti ammessi a finanziamento ai sensi dell'art. 2 del bando di gara, per effetto dello scorrimento di cui al Decreto del Dirigente Generale n. 13277 del 19/09/2012;
- nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dalla Impresa Via Rivocati realizzare nel comune di Cosenza, risulta finanziato per € 950.000,00;
- con D.D.S. n. 16944 del 29.11.2012 è stato concesso a favore dell'Impresa Via Rivocati srl un finanziamento di € 950.000,00;

#### **VISTI:**

- la comunicazione della Società Via Rivocati srl nella quale avanzava richiesta di poter avviare in modo contestuale i due interventi al fine di ottimizzare il prosieguo dei lavori;
- Il decreto del D.S. n. 6876 del 07/05/2013 con il quale si autorizza la Soc. Via Rivocati srl di avviare in modo contestuale gli interventi finanziati con D.D.S. n. 5244 del 18/04/2012 (istanza n. 1156 del 21/02/2012) e n. 16944 del 29/12/2012 (istanza n. 1155 del 21/02/2016);

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con D.D.S. 2582 del 10/03/2014 è stata erogata la somma di €589.531,74 pari al 50% del finanziamento dell'intervento di cui all'istanza acquisita con prot. 1156 del 21/02/2012;
- con D.D.S. 3528 del 28/03/2014 è stata erogata la somma di € 475.000,00 pari al 50% del finanziamento dell'intervento di cui all'istanza acquisita con prot. 1155 del 21/02/2012;
- con D.D.S. 12896 del 26/10/2016 è stata erogata la somma di € 425.814,21 pari al 20% del finanziamento degli interventi di cui alle istanze acquisite con prot. 1155 - 1156 del 21/02/2012;

- con nota del 22/12/2017, acquisita al protocollo n. 398164 del 22/12/2017, la società Via Rivocati ha chiesto alla Regione Calabria, ai sensi della L.R. n. 27 del 29/06/2017, la rimodulazione degli interventi nonché l'accorpamento delle due istanze (istanza n. 1155 e 1156 del 21/02/2012);
- con Decreto Dirigenziale n. 6049 del 11/06/2018, rettificato con Decreto dirigenziale n. 10674 del 01/10/2018, si è proceduto ad autorizzare, ai sensi della L.R. n. 27 del 26/09/2017 sia la rimodulazione nonché l'accorpamento delle due istanze per un importo complessivo di euro 2.129,071,04 (1.179.071,04+950.000,00) per un numero complessivo di 30 alloggi in locazione e proprietà;
- con D.D.S. 9935 del 09/08/2019 è stata erogata la somma di € 425.814,21 pari al 20% del finanziamento degli interventi rimodulati e accorpati;
- per quanto disposto dall'art. 13 del bando di concorso, il saldo del finanziamento pari al 10 % è previsto nel momento in cui è rilasciato il certificato di agibilità dell'opera ed il certificato di ultimazione lavori rilasciato dal direttore dei lavori sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

**VISTA** la pec del 09/05/2022, acquisita agli atti al prot. n° 221994 del 10/05/2022, con la quale la Società VIA RIVOCATI ha chiesto la convocazione della Commissione T/A allegando:

- QTE finale;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il Direttore dei lavori dichiara che l'intervento è stato ultimato;

**VISTA** la pec del 10.10.2022, acquisita agli atti al prot. 482040 del 02.11.2022 con la quale l'Impresa ha chiesto il saldo dell'intervento trasmettendo gli attestati dei requisiti soggettivi e i contratti di locazione;

**VISTA** la nota prot. 508496 del 17.11.2022 con la quale è stato comunicato all'impresa l'impossibilità di evadere la richiesta del saldo fino alla verifica dei requisiti soggettivi da parte dell'ufficio preposto;

**VISTI** gli attestati dei requisiti soggettivi;

**VISTO** il QTE finale;

**VISTO** la segnalazione certificata per l'agibilità del 08.08.2022 (Edificio A) e la segnalazione certificata per l'agibilità del 09.02.2022 (Edificio C+E);

**VISTO** il certificato di collaudo finale, acquisito agli atti al prot. generale/SIAR n. 381690 del 30.08.2022, che attesta che i lavori di realizzazione di n. 30 alloggi sono collaudabili e li collauda;

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione del saldo di € 212.907,10, pari al 10% del QTE finale, sull'impegno 377/2022 sul competente capitolo n. U3202013401 del Bilancio della Regione Calabria per il corretto esercizio finanziario;

**VISTA** la pec del 13.02.2023, acquisita agli atti al prot. 67311 del 13.02.2023, con la quale la società comunica il Conto Corrente Dedicato IBAN IT 41 F 05387 16200 000002357451 per l'erogazione del saldo;

**VISTA** la verifica effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 secondo le modalità di cui al D.M. 40 del 18/01/2008 (Identificativo Univoco Richiesta-202300001126786) ha accertato che la società VIA RIVOCATISRL risulta essere soggetto non inadempiente;

**DATO ATTO** che:

- si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopracitata società mediante procedura on-line, con esito positivo, giusto Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), numero protocollo INPS\_37324965;
- in data 20/03/2023 è stata richiesta l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii per la società VIA RIVOCATI S.R.L., prot. PR\_CSUTG\_Ingresso\_0030122\_20230320 e che ai sensi dell'art.3 del D.L. 16.07.2020, n.76, convertito in legge l'11 settembre 2020, n.120, *"fino al 30.06.2023 ricorre sempre il caso di urgenza e si procede ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011, nei procedimenti su istanza di parte, che hanno ad oggetto ... pagamenti da parte di pubbliche amministrazioni, qualora il rilascio della documentazione non sia immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati"*;

**ACCERTATO** che sono stati acquisiti e custoditi nel relativo fascicolo tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

**ATTESTATA** da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto la regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell' art. 57 del d.lgs. n. 118/2011;

**ATTESTATO** che l'amministrazione regionale ha provveduto alla pubblicazione di quanto previsto dagli art. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013 n.33 e s.m.i., così come richiamati dalla Circolare n. 57364 del 11/02/2019 del Segretariato Generale della Regione Calabria;

**ATTESTATO** ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 47/11 la corretta imputazione nel capitolo U3202013401 e che sullo stesso vi è la totale copertura per far fronte all'impegno dell'intera somma pari ad € 212.907,10;

**VISTA** la distinta di liquidazione n.1915 del 17/02/2023 generate telematicamente ed allegata al presente atto;

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

### **DECRETA**

Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

1. di procedere al pagamento del saldo, pari a € 212.907,10, a favore della Società VIA REVOCATI SRL sul Conto Corrente Dedicato IBAN: IT 41 F 05387 16200 000002357451 per la realizzazione di 30 alloggi da offrire in proprietà e locazione nel comune di Cosenza;
2. di liquidare l'importo di € 212.907,10 sul capitolo di bilancio regionale U3202013401 sull'impegno n. 377 - 2022 per l'esercizio finanziario in corso.
3. di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Giancarlo Macri**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**FRANCESCO TARSIA**

(con firma digitale)

