



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED
AUTOPARCO**

Assunto il 18/01/2023

Numero Registro Dipartimento 51

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 781 DEL 20/01/2023

Oggetto: CIG. ZB13731353 - TRATTATIVA M.E.P.A N° 3124450 - AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICO-PLANIMETRICA DI ALCUNE AREE ED IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE DA DESTINARE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA FONDAZIONE "CALABRIA FILM COMMISSION". LIQUIDAZIONE N° 231/2023.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D.Lgs n.118/2011 e s.m.i;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- la D.G.R. n. 331 del 22/07/2019 avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione modifiche alla D.G.R. n. 63 del 15/02/2019”;
- la D.G.R. n. 512 del 31/10/2019 recante: “Nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R n.63/2019 e s.m.i. - Assegnazione Dirigenti”;
- la D.G.R. n. 513 del 31/10/2019 recante: “Nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R n.63/2019 e s.m.i. - Assegnazione d’ufficio dei Dirigenti”;
- la D.G.R. n.13 del 21/01/2020 avente ad oggetto: “Deliberazione n. 513 del 31/10/2019 Nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale approvata con DGR n.63/2019 e s.m.i. - Assegnazione d’ufficio dei Dirigenti - Modifica ed integrazione”;
- la D.G.R n. 616 del 28/12/2021 - “Avviso di Selezione ai sensi dell’art. 19 del D. Lgs n. 165/2001, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” pubblicato sul sito web istituzionale il 15 novembre 2021: Individuazione”;
- il D.P.G.R n° 180 del 07.11.2021 con il quale è stato approvato il “Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta Regionale n° 9 del 07/11/2021”;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29.12.2021 - Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello;
- il D.D.G. n°17513 del 29/12/2022 con il quale stato conferito alla Dott.ssa Raffaella Starace l’incarico di dirigente reggente del Settore “Gestione e Valorizzazione patrimonio immobiliare ed Autoparco e dirigente ad interim del Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato”;
- Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022 - “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025;
- D.G.R n. 713 del 28/12/2022 – “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, comma 10, D.Lgs. 23/06/2011, n.118)”;
- D.G.R n. 714 del 28/12/2022 – “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, comma 10, D. Lgs. 23/06/2011, n.118)”;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta regionale n. 142 del 15.04.2021, la Regione Calabria ha concesso alla Fondazione “Calabria Film Commission” in comodato d’uso gratuito un’area di circa mq 39.501 all’interno del compendio ex SIR, facente parte del patrimonio disponibile, allibrato alla particella 259 – foglio 39 del Comune di Lamezia Terme, per la durata complessiva di anni 10 (dieci), a fronte dell’impegno, assunto dalla Fondazione “Calabria Film Commission”, di realizzare gli “Studios Cinematografici”, con i fondi appositamente destinati

con D.G.R. n. 108 del 19.03.2021, delegando alla stipula del relativo contratto il Dirigente generale del Dipartimento Economia e Finanze;

- da verifica catastale dell'immobile è emersa una non conformità delle planimetrie depositate al momento dell'accatastamento, in particolare del sub 10, pertanto prima di procedere al frazionamento dell'area oggetto di comodato d'uso, si rende necessario procedere alla rettifica e aggiornamento dei documenti depositati all'Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATA l'assenza di figure professionali e strumenti idonei, si è dovuto procedere all'affidamento, ad un professionista esterno, dell'incarico di rilievo planimetrico e successiva restituzione grafica degli immobili, compreso le aree esterne, al fine di aggiornare mediante la predisposizione di denuncia di variazione (docfa) le risultanze catastali attualmente dichiarate dall'Agenzia delle Entrate non conformi con apposita dicitura riportata sulle planimetrie presenti nell'archivio informatico catastale;

DATO ATTO che, allo stato, non sono presenti Convenzioni Consip attive con riferimento alla categoria di riferimento;

VISTO il D.D.S N° 9317 del 03.08.2022 con cui è stata approvata *definitivamente* la Trattativa n° 3124450 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con valore di stipula contrattuale, con l'operatore Ing. Gianluca Vincenzo Ferraro, nonché le condizioni in essa contenute e con cui è stato assunto l'impegno di spesa n. 7170/2022, in atti, per un importo complessivo di € 3.450,00 comprensivo di tutti gli oneri di legge;

PRESO ATTO che:

- è stato acquisito per la presente procedura lo SMART CIG: **ZB13731353**;
- la prestazione dell'operatore in parola non è soggetta ad IVA, in quanto in regime fiscale forfettario;

ATTESO che per il servizio risol'operatore economico Ing. Gianluca Vincenzo Ferraro, al fine del pagamento, ha emesso in modalità elettronica la fattura n° 00016/PA del 19/12/2022, acquisita al protocollo generale al n° 568941 del 21.12.2022, per un totale di € 3.150,00, oneri tutti compresi;

ACCERTATO che sul capitolo U0100910103 risulta l'impegno n° 7170/2022 e che il sopracitato impegno è stato assunto con decreto dirigenziale n° 9317/2022 e che presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento del corrispettivo spettante;

ATTESTATO che:

- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n°47/2011, per la liquidazione di cui trattasi, si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dal citato art. 57 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

DATO ATTO che:

- per l'operatore economico Ing. Gianluca Vincenzo Ferraro tutte le verifiche di legge hanno dato esito favorevole;
- l'operatore ha effettuato la dichiarazione prevista dalla legge n° 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, agli atti d'ufficio;
- necessita liquidare la fattura n° 00016/PA del 19/12/2022, acquisita al protocollo generale al n° 568941 del 21.12.2022, emessa dall'Ing. Gianluca Vincenzo Ferraro per un importo di € 3.150,00 oneri tutti compresi;
- si è proceduto per l'operatore economico in questione alla verifica, con esito favorevole, della regolarità contributiva presso la Cassa Geometri, come da documentazione in atti;

ACCERTATO che il servizio in argomento risulta essere stato regolarmente svolto dall'Ing. Gianluca Vincenzo Ferraro ed in modo conforme a quanto richiesto dall'Amministrazione, in quanto risulta attestato, al fine di rendere esigibile l'obbligazione, quanto prescritto al comma 2 dell'art. 57 del D. Lgs. 118/2011 riguardo all'avvenuto riscontro sulla regolarità della prestazione e sulla rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

RITENUTO che occorre procedere alla liquidazione della suddetta fattura con imputazione sul capitolo U0100910103 giusta proposta di liquidazione n° 231/2023 del 10.01.2023 generata dall'applicativo di contabilità, che si allega al presente atto;

ATTESTATO che:

- gli oneri del presente decreto gravano sull'impegno n° 7170/2022 assunto con decreto dirigenziale n° 9317 del 03.08.2022, che presenta la necessaria capienza per **complessivi € 3.150,00**, oneri tutti inclusi;
- è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n° 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo di spesa U0100910103, nonché la corretta imputazione della spesa;

ATTESTATA sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

Su proposta del RUP, ing. Edoardo D'Andrea, che ha dichiarato la regolarità dell'atto;

DECRETA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

DI LIQUIDARE, la somma di € 3.150,00 (diconsi euro tremilacentocinquanta/00) in favore dell'operatore economico Ing. Gianluca Vincenzo Ferraro, come da fattura elettronica n° 00016/PA del 19/12/2022, acquisita al protocollo generale al n° 568941 del 21.12.2022, per un totale di € 3.150,00, oneri tutti compresi emessa dall'Ing. Gianluca Vincenzo Ferraro con riferimento alla Trattativa Diretta M.E.P.A n° 3124450 per il rilievo planimetrico e la successiva restituzione grafica degli immobili che insistono sull'area di proprietà Regionale concessa in comodato d'uso gratuito alla Fondazione "Film Commission", comprese le aree esterne, al fine di aggiornare mediante predisposizione di denuncia di variazione (docfa) le risultanze catastali attualmente dichiarate dall'Agenzia delle Entrate, non conformi con apposita dicitura riportata sulle planimetrie presenti nell'archivio informatico catastale;

DI ATTESTARE chela prestazione dell'operatore in parola non è soggetta ad IVA, come risulta anche dalla liquidazione n° 231/2023, allegata al presente provvedimento;

DI IMPUTARE sul capitolo U0100910103, impegno di spesa n° 7170/2022, la fattura n° 00016/PAdel 19/12/2022, acquisita al protocollo generale al n° 568941 del 21.12.2023, per un totale di € 3.150,00, oneri tutti compresi emessa dall'Ing. Gianluca Vincenzo Ferraro;

DI AVER ACQUISITO dall'operatore economico di che trattasi gli estremi del conto dedicato sul quale disporre il pagamento originato a seguito della presente liquidazione, in esecuzione delle disposizioni di cui alla legge n° 136/2010 e s.m.i;

DI AUTORIZZARE la Ragioneria Generale ad emettere ordinativo di pagamento in favore di Ing. Gianluca Vincenzo Ferraro mediante accredito sul conto dedicato e secondo le disposizioni di cui al D.M. 20.02.2015 c.d. "Split Payment";

DI DARE ATTO che:

- gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n° 7170/2022 assunto con decreto dirigenziale n° 9317 del 03.08.2022, che presenta la necessaria capienza e che è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n° 47/2022, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100910103, nonché la corretta imputazione della spesa;
- il presente atto rispetta gli indirizzi, prescrizioni e limiti contenuti della L.R. n. 69/2012;
- il codice identificativo di gara è il seguente: **ZB13731353**;

DI AVER PROVVEDUTO agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.lgs del 14.03.2013, n. 33 e s.m.i. ed alle ulteriori pubblicazioni previste dal pian triennale di prevenzione della corruzione ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, del medesimo decreto legislativo;

DI DISPORRE la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 nonché la contestuale

pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione ai sensi del d. lgs.14 marzo 2013, n.33;

DI EVIDENZIARE che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini di legge.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

EDOARDO D'ANDREA

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

RAFFAELA STARACE

(con firma digitale)