



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE  
SETTORE 03 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ED  
AUTOPARCO**

---

*Assunto il 23/02/2023*

*Numero Registro Dipartimento 167*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 2706 DEL 27/02/2023**

**Oggetto:** CIG. 9330368F3C - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO DELL'EDIFICIO INDUSTRIALE SITO IN LOCALITA' "QUOTA BARILE" DEL COMUNE DI MAIDA (CZ) DA DESTINARE AD ARCHIVIO REGIONALE. IMPRESA LANZELLOTTI S.G.M. SRL DI CATANZARO. ANTICIPAZIONE LAVORI. LIQUIDAZIONE N° 2010/2023.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

### VISTI:

- la L.R. n.7/96 recante: “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale;
- il D.Lgs n.118/2011 e s.m.i;
- la L.R. 34/2002 recante “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale”;
- la D.G.R. n. 331 del 22/07/2019 avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione modifiche alla D.G.R. n. 63 del 15/02/2019”;
- la D.G.R. n. 512 del 31/10/2019 recante: “Nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R n.63/2019 e s.m.i. - Assegnazione Dirigenti”;
- la D.G.R. n. 513 del 31/10/2019 recante: “Nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R n.63/2019 e s.m.i. - Assegnazione d’ufficio dei Dirigenti”;
- la D.G.R. n.13 del 21/01/2020 avente ad oggetto: “Deliberazione n. 513 del 31/10/2019 Nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale approvata con DGR n.63/2019 e s.m.i. - Assegnazione d’ufficio dei Dirigenti - Modifica ed integrazione”;
- la D.G.R. n. 163 del 02/07/2020 avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione modifiche al Regolamento Regionale n. 3 del 19 febbraio 2019”;
- la D.G.R n. 616 del 28/12/2021 - “Avviso di Selezione ai sensi dell’art. 19 del D. Lgs n. 165/2001, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” pubblicato sul sito web istituzionale il 15 novembre 2021: Individuazione”;
- la D.G.R n° 665 del 14.12.2022 che approva il Regolamento Regionale del 14 dicembre 2022, n°12 che disciplina la riorganizzazione delle strutture organizzative della Giunta Regionale, abrogando il precedente Regolamento Regionale n° 3 del 22 aprile 2022 approvato con D.G.R. n°159 del 20 aprile 2022 – “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di Riorganizzazione delle strutture della Giunta”;
- il D.P.G.R. n. 247 del 29.12.2021 - Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze” della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello;
- il D.D.G. N. 17513 del 29/12/2022 con il quale stato conferito alla Dott.ssa Raffaella Starace l’incarico di reggenza del Settore “Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare” e di dirigenza “ad interim” del Settore “Economato, Logistica, Servizi Tecnici - Provveditorato”;
- Legge Regionale n. 50 del 23/12/2022 – Legge di stabilità regionale 2023;
- Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022 - “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025”;
- D.G.R n. 713 del 28/12/2022 – “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, comma 10, D.Lgs. 23/06/2011, n.118)”;
- D.G.R n. 714 del 28/12/2022 – “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, comma 10, D. Lgs. 23/06/2011, n.118)”;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**PREMESSO** che la Regione Calabria è proprietaria di un immobile acquisito con decreto dell’Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (di seguito

A.N.B.S.C), sito nella zona industriale del Comune di Maida in località "Quota Barile", identificato catastalmente al N.C.E.U foglio n.1 particella n. 134, realizzato in forza del Permesso di costruire n 21/07 del 17/09/2007 rilasciato dal medesimo Comune e collaudato in data 5/10/2007. L'intero complesso si sviluppa su una superficie di circa 5703 mq, dei quali 1536 mq occupati dal capannone e dagli uffici, 28.72 mq dal vano scala, 150 mq circa dal corpo silos (mancante e da ripristinare), 618 mq destinati a verde e ai piazzali di sosta e la restante parte di 3770 mq come superficie libera;

**CONSIDERATO** che la Regione Calabria, per sopperire alla problematica connessa alla mancanza di un archivio regionale unico, intende realizzare nell'immobile in questione sopra descritto un archivio in cui allocare documenti e materiale d'archivio non più utilizzati (archivio freddo) ma che, tuttavia, è necessario mantenere in ottime condizioni in quanto ancora rilevante ai fini operativi e giuridici;

**RITENUTO NECESSARIO**, per quanto esposto in premessa, procedere all'esecuzione dei descritti lavori di recupero volumetrico e di messa in sicurezza della sede in oggetto, al fine di consentire in tempi rapidi lo svolgimento della procedura per la realizzazione dell'archivio regionale di che trattasi;

**CONSIDERATO** che la motivazione dell'urgenza deve ritrovarsi nell'accordo definito con il Demanio dello Stato per la cessione dell'immobile di via Francesco Crispi in Catanzaro attualmente impiegato come archivio e che, pertanto, si rende necessario ed urgente sgomberare tale immobile nel più breve tempo possibile al fine di consentire l'espletamento delle procedure di consegna nei termini contrattuali prefissati;

**VISTO** il D.D.S n°3962 del 11.04.2022 del Settore Patrimonio Immobiliare con il quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i, mediante R.d.O (Richiesta d'Offerta) n° 3160509, approvata in bozza, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**VISTI:**

- il decreto dirigenziale n° 11623 del 03.10.2022 con il quale sono stati definitivamente aggiudicati i lavori alla Ditta "Impresa Lanzellotti S.G.M Srl" di Catanzaro e sono state impegnate le somme necessarie giusto impegno di spesa n° 7775/2022 assunto con d.D.S. n°11623 del 03.10.2022;
- il verbale di consegna dei lavori del 28 ottobre 2022, in atti;
- il verbale di sospensione dei lavori del 16 dicembre 2022, in atti;
- il verbale di ripresa dei lavori del 16 gennaio 2023, in atti;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice dei Contratti, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20%, come da documentazione progettuale, da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione;
- l'erogazione dell'anticipazione, obbligatoria e non rateizzabile, è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma della prestazione;

**ATTESO** che:

- con pec del 14 febbraio 2023, acquisita al protocollo generale della Regione Calabria n° 70586 del 15 febbraio 2023, in atti, la Ditta "Impresa Lanzellotti S.G.M Srl" di Catanzaro ha richiesto l'anticipazione dei lavori per una percentuale pari al 20%, come peraltro stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto per € 15.843,43 (Diconsi euroquindicimilaottocentoquarantatre/43) producendo la necessaria documentazione fidejussoria con primaria Compagnia Assicurativa;

- la Ditta "Impresa Lanzellotti S.G.M Srl" di Catanzaro ai fini del pagamento ha emesso, in modalità elettronica, la seguente fattura: 1PA per un totale di € 17.427,77 Iva inclusa (imponibile € 15.843,43 oltre Iva per € 1.584,34), acquisita al protocollo generale al n° 77728 del 20.02.2023;

**ACCERTATO** che sul capitolo U9010303003 dell'esercizio finanziario 2023 risulta l'impegno di spesa N° 7775/2022 del 16.09.2022 assunto con decreto dirigenziale n° 11623 del 03.10.2022 che presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento del corrispettivo spettante;

**ATTESTATO** che:

- ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n° 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dal citato art.57 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

**DATO ATTO** che:

- vi è la regolarità contributiva della Ditta "Impresa Lanzellotti S.G.M Srl" di Catanzaro sulla base del D.U.R.C. n° INAIL\_35360481 del 03.11.2022, assunto in atti, ed in scadenza al 03.03.2023;
- la Ditta "Impresa Lanzellotti S.G.M Srl" di Catanzaro ha effettuato la dichiarazione prevista dalla legge n° 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, in atti;
- necessita liquidare la fattura n° 1PA del 16.02.2023 di € 17.427,77 Iva inclusa, emessa dalla Ditta "Impresa Lanzellotti S.G.M Srl" di Catanzaro;
- si è proceduto per la ditta "Impresa Lanzellotti S.G.M Srl" di Catanzaro alla verifica fiscale di rito, ai sensi dell'art. 48 bis del DPR n° 602/1973, e la stessa è risultata "non inadempiente" come da documentazione in atti;

**RITENUTO** necessario procedere alla liquidazione dell'anticipazione richiesta con fattura n° 1PA del 16 febbraio 2023, così come previsto dal Codice dei Contratti, con imputazione sul Capitolo U9010303003, giusta proposta di liquidazione n°2010/2023 del 21.02.2023, generata dall'applicativo di contabilità, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**ATTESTATO** che gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno di spesa n° 7775/2022 assunto con decreto dirigenziale n° 11623 del 03.10.2022, che presenta la necessaria capienza per complessivi € 17.427,77 Iva inclusa;

**ACQUISITO** per la presente procedura il seguente CIG: **9330368F3C**;

**VISTA** la scheda di proposta di liquidazione n°2010/2023 del 21/02/2023 per € 17.427,77Iva inclusa, allegata al presente provvedimento;

**In esito** all'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento Ing. Edoardo D'Andrea, funzionario tecnico della Struttura "Cittadella Regionale", che ne attesta la regolarità;

## **DECRETA**

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono qui integralmente richiamati;

**DI LIQUIDARE** la somma di € 15.843,43 Iva esclusa, in favore della Ditta "Impresa Lanzellotti S.G.M Srl" con sede legale in Catanzaro, come da fattura elettronica n°1PA del 16.02.2023, acquisita al protocollo generale al n° 77728 del 20.02.2023;

**DI LIQUIDARE**, altresì, l'importo di € 1.584,34 in attuazione delle disposizioni di cui al D.M. 20.02.2015 c.d. "Split Payment" come da liquidazione n° 2010/2023 del 21.02.2023, allegata al presente atto;

**DI IMPUTARE** sul capitolo U9010303003, impegno n° 7775/2022 la fattura n° 1PA del 16.02.2023 acquisita al protocollo n° 77728 del 20.02.2023 per un importo di € 17.427,77 Iva inclusa, come da liquidazione n° 2010/2023 del 21.02.2023, allegata al presente atto;

**DI AVER ACQUISITO** dalla Ditta "Impresa Lanzellotti S.G.M Srl" con sede legale in Catanzaro gli estremi del conto dedicato sul quale disporre il pagamento originato dalla presente liquidazione, in esecuzione delle disposizioni di cui alla legge n° 163/2010 e s.m.i, acquisita agli atti con il prot. n° 80740 del 21.02.2023;

**DI AUTORIZZARE** la Ragioneria Generale ad emettere ordinativo di pagamento in favore della Ditta "Impresa Lanzellotti S.G.M Srl" con sede legale in Catanzaro mediante accredito sul conto dedicato e secondo le disposizioni di cui al D.M. 20.02.2015 c.d. "Split Payment";

**DI DARE ATTO** che:

- gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n° 7775/2022 assunto con decreto dirigenziale n°11623 del 03.10.2022, che presenta la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U9010303003, nonché la corretta imputazione della spesa;
- il presente atto rispetta gli indirizzi, prescrizioni e limiti contenuti nella legge regionale n° 69/2012;
- il codice identificativo di gara CIG è il seguente: **9330368F3C**;

**DI AVER PROVVEDUTO** agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D. Lgs n.33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano Triennale di Prevenzione dalla Corruzione ai sensi dell'art.7-bis, comma 3 del D. Lgs n.33 del 2013 in formato aperto del provvedimento sul B.U.R.C ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, nonché la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n°33;

**DI EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nelle forme e nei termini di legge.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Edoardo D'Andrea**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**RAFFAELA STARACE**

(con firma digitale)