



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, RISORSE AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE  
SETTORE 1 - COORDINAMENTO DELLE ATTIVITA' DIPARTIMENTALI, USI CIVICI,  
BIODIVERSITA'**

---

*Assunto il 13/03/2023*

*Numero Registro Dipartimento 334*

=====

**DECRETO DIRIGENZIALE**

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 3583 DEL 14/03/2023**

**Oggetto:** Accertamento della sussistenza del gravame di uso civico sui terreni ricadenti nel Comune di Crotona richiedenti: Regione Calabria Dipartimento n. 6 Infrastrutture, Lavori pubblici, Mobilità - Settore 8; Sigg. Pizzuti Luigi e Pizzuti Francesco rispettivamente amministratori della Società PIZZUTI IMMOBILIARE Srl e PIZZUTI REAL ESTATE Srl; Commissario Straordinario Delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico; SNAM RETE GAS S.p.A.; ROTEM Costruzioni Srl e C.A.D. ENERGY CROTONE Srl - Verifica della delibera di Giunta Comunale n. 58 del 15.02.2023

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTA** la L.R. del 13/05/1996 n. 7 recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale” ed in particolare l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;

**VISTA** la D.G.R. n. 665 del 14/12/2022 “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”;

**VISTO** il DDG N°. 16831 DEL 20/12/2022 avente per oggetto: "Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari - Forestazione – Adempimenti di cui alla D.G.R. 665 del 14.12.2022. Micro-Organizzazione Settore n. 7 e n. 9”;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 134 del 29/12/2022, con il quale è stato conferito al Dr. Giacomo Giovinazzo l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Agricoltura e Risorse Agroalimentari - Forestazione”;

**VISTO** il D.D.G. n. 4811 del 04/05/2022 avente ad oggetto “D.G.R. n. 159 del 20/04/2022 adempimenti Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari - Forestazione: conferimento incarichi ai dirigenti di settore con il quale è stato conferito all’avv. Francesca Palumbo l’incarico di reggenza del Settore n. 1 “Coordinamento delle attività dipartimentali, Usi civici, Biodiversità”;

**VISTO** il D.D.G. n. 5079 dell’11/05/2022 avente per oggetto “Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione — Adempimenti di cui alla D.G.R. n. 159 del 20.04.2022. Micro-organizzazione”;

**VISTO** il D.D.G. n. 2537 del 22/02/2023 avente per oggetto “Assegnazione obiettivi ai Dirigenti dei Settori del Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari - Forestazione – anno 2023 con il quale sono stati conferiti, tra gli altri, gli obiettivi da raggiungere anche al dirigente del Settore n. 1;

**VISTO** il Decreto del Dirigente del Settore n.1 n. 2823 del 01.03.2023 avente per oggetto “Individuazione dei responsabili del procedimento ed assegnazione delle mansioni ed obiettivi anno 2023 ai dipendenti del Settore n. 1 “Coordinamento delle Attività Dipartimentali, usi civici, biodiversità”;

**ATTESTATA** l’assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto d’interessi per il funzionario ed i Dirigenti firmatari del presente decreto, ai sensi della legge anticorruzione e trasparenza (L. n. 190/2012 e D.lgs.33/2013), dell’art. 53 del D. Lgs. 165/2001, dell’art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento del personale della Regione Calabria, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 25 del 31/01/2018;

**VISTA** la legge 16 giugno 1927, n. 1766 di conversione in legge del R. D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 di approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;

**VISTA** la legge 11 giugno 1925, n. 988 di Conversione in legge del r.d.l. 15 luglio 1923, n. 1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;

**VISTO** il R.D. 15 novembre 1925, n. 2180 con il quale è stata approvato il regolamento per la liquidazione delle competenze ai delegati tecnici, agli istruttori ed ai periti incaricati delle operazioni di riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTA** la legge 10 luglio 1930 n. 1078 rubricata “Definizione delle controversie in materia di usi civici”;

**VISTA** la legge 17 aprile 1957, n. 278 rubricata “Costituzione dei Comitati per l’amministrazione separata dei beni civici frazionali”;

**VISTA** la Legge 8 luglio 1980, n. 319 concernente “Compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell’autorità giudiziaria”;

**VISTA** la legge 20 novembre 2017 n. 168 e ss.mm.ii concernete “Norme in materia di domini collettivi”;

**VISTA** la Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che, nel dettare norme in materia di Usi Civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche;

**VISTO** l'art. 13 della Legge Regionale 18/2007 che istituisce l'Albo regionale degli istruttori e periti demaniali demandando al regolamento di attuazione la formazione, la tenuta e l'accesso all'albo e contemporaneamente istituisce la Commissione per la vigilanza sull'albo;

**CONSIDERATO** che, a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

**PRESO ATTO** che, a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopradetta, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre, in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 1081 del 23/12/2008, con la quale è stato approvato apposito atto di indirizzo al fine della definizione da parte del competente Dipartimento Agricoltura, Forestazione e Foreste dei procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della L.R. n. 18/2007;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. 12872 del 24/10/2022 concernente “Decreto dirigenziale n. 6060 del 01/06/2022 concernente “modifica ed integrazione del decreto dirigenziale n. 5575 del 01/06/2018 e del decreto dirigenziale n. 16527 del 19/12/2019 - indicazioni operative sull'incarico del pid ai sensi della normativa vigente” – Approvazione risultanze delle verifiche della Commissione di cui al punto 1 del D.D. 6060/2022”;

**VISTA** la D.G.R. n. 324 del 25 luglio 2022 concernente “attuazione degli artt. 8, 9 e 10 della l.r. 18/2007. Approvazione del piano straordinario di accertamento per la ricognizione delle terre di uso civico e per la redazione del registro generale delle terre civiche della regione Calabria”;

**VISTA** la D.G.R. n. 567 del 31 ottobre 2022 concernente l'approvazione del Regolamento di attuazione dell' art. 13 della L.R. 18/2007. Disciplina dell'Albo regionale degli Istruttori e periti demaniali;

**VISTO** il Regolamento regionale n. 10 del 05 dicembre 2022, pubblicato sul BURC n. 273 di pari data, concernente “Regolamento di attuazione dell'art.13 della l.r. 18/2007. Disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali”;

**CONSIDERATO** che sono pervenute le seguenti richieste di verifica sussistenza del gravame di uso civico su quozienti di terreni ubicati nel comune di Crotona:

Nr.	Richiedente l'accertamento	Estremi richiesta
1	Regione Calabria Dipartimento n. 6 Infrastrutture, Lavori pubblici, Mobilità - Settore 8	nota prot. n. 388949 del 29/12/2016
2	Sigg. Pizzuti Luigi e Pizzuti Francesco rispettivamente amministratori della Società PIZZUTI IMMOBILIARE Srl e PIZZUTI REAL ESTATE Srl	prot. n. 159430/SIAR del 15/05/2017
3	Commissario Straordinario Delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico	Prot. n. 237222 SIAR del 06/07/2018
4	SNAM RETE GAS S.p.A.	prot. n. DI-SOCC./DEV/601 del 20/06/2016
5	SNAM RETE GAS S.p.A.	prot. n. DI-SOCC./DEV/602 del 20/06/2016
6	ROTEM Costruzioni Srl	Prot. n. 64209/SIAR del 27/02/2017

7	C.A.D. ENERGY CROTONE Srl	Prot. n. 0187489/SIAR del 13/06/2016
---	---------------------------	---

**VISTA** la deliberazione di Giunta comunale n. 428 del 04/11/2022 adottata dal Comune di Crotona ai sensi dell'art. 15 comma 1 della l.r. 18/2007, trasmessa con nota prot. n. 084675 del 10/11/2022 ed acquisita agli atti con il prot. n. 501804 del 14/11/2022;

**VISTA** la propria nota prot. n. 550045 del 07/12/2022 con la quale si è richiesto espressamente al Comune di Crotona la rettifica della sopracitata deliberazione comunale 428/2022 in quanto *"il provvedimento deve riportare tutte le particelle catastali interessate dall'accertamento in particolare, per quanto riguarda l'accertamento richiesto dalla Società PIZZUTI IMMOBILIARE Srl e PIZZUTI REAL ESTATE Srl è necessario distinguere le particelle ricadenti nel foglio di mappa n. 45 da quelle del foglio di mappa n. 45A"*;

**VISTA** la deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 15/02/2023 del Comune di Crotona trasmessa con la nota prot. n. 0015354 del 22/02/2023, acquisita al prot. n. 84640 in data 22/02/2023;

**ESAMINATO** il provvedimento dell'Amministrazione comunale e verificata la legittimità dell'iter procedimentale seguito;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria in quanto le spese per l'istruttoria dei procedimenti, relativamente ai compensi di periti ed istruttori demaniali, sono per legge a carico del richiedente l'accertamento;

#### D E C R E T A

1. di vistare, ai sensi dell'art. 15 della l.r. 18/2007, l'allegata deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 15/02/2023 con la quale il Comune di Crotona adotta il provvedimento finale del procedimento di accertamento del gravame di uso civico e per l'effetto prende atto ed approva le relazioni di accertamento prodotte dal Pid Ing. Domenico Colacino, dalla quale si evince che i terreni individuati catastalmente nel Comune di Crotona, oggetto di accertamento, hanno la seguente natura giuridica:

Nr.	Richiedente l'accertamento	Dati catastali dei terreni interessati ricadenti nel Comune di Crotona	Esito accertamento
1	Regione Calabria Dipartimento n. 6 Infrastrutture, Lavori pubblici, Mobilità - Settore 8	Foglio di mappa n. 21 Particelle nn. 772, 773, 775, 776, 769 e 770; Foglio di mappa n. 41 particelle nn. 10, 32, 160, 161, 162, 200, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 260, 261, 317, 318, 319, 320, 362 e 363.	non gravati da diritti di uso civico
2	Sigg. Pizzuti Luigi e Pizzuti Francesco rispettivamente amministratori della Società PIZZUTI IMMOBILIARE Srl e PIZZUTI REAL ESTATE Srl	Foglio di mappa n. 45/A particelle nn. 2585, 2582, 2579, 2576, 2574, 2595, 3577, 83, 4906, 2580, 2577, 4908, 4910, 4087, 2594, 2593, 2591, 2590, 2589, 2587, 2584, 2581, 2600, 3016, 2578, 3017, 4905, 296, 297, 4102, 260, 3352, 4101, 4093, 4097, 4104, 4103, 261, 4108, 4107, 4106, 4105, 4099, 268, 3574, 3573, 269, 4090, 4089, 3015, 4091, 4095, 258, 257, 4950, 2592. Foglio di mappa n. 45 particelle 4922 e 4923.	non gravati da diritti di uso civico
3	Commissario Straordinario Delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico	Foglio di mappa n. 51 particelle nn. 17, 19 e 3520; Foglio di mappa n. 54 particelle nn. 1 e 18.	non gravati da diritti di uso civico

4	SNAM RETE GAS S.p.A.	Foglio di mappa n. 46 particelle n. 30, 31, 121, 129, 130, 131, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 323 e 426.	non gravati da diritti di uso civico
5	SNAM RETE GAS S.p.A.	Foglio di mappa n. 50 particelle nn. 893, 895, 1179 e 1192.	non gravati da diritti di uso civico
6	ROTEM Costruzioni Srl	Foglio di mappa n. 52 particelle n. 554, 594, 595, 597, 598, 892, 1037, 1038 e 1071.	non gravati da diritti di uso civico
7	C.A.D. ENERGY CROTONE Srl	Foglio di mappa n. 28 particelle nn. 1, 9, 295, 255, 8, 93, 256, 278, 277, 275, 33, 50, 150, 247, 246, 77, 96, 88, 31, 169, 177, 35, 218 (ex 104), 219 (ex 104), 220 (ex 106), 221 (ex 106), 24, 142.	non gravati da diritti di uso civico

2. di precisare che la deliberazione di Giunta n. 58 del 15/02/2023 del Comune di Crotona diviene efficace a seguito del presente provvedimento ai sensi dell'art. 15 comma 2 della l.r. 18/2007;
3. di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC a cura del Dirigente Generale, ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto delle Reg. UE 2016/679 e sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679;
4. di notificare il presente provvedimento al richiedente l'accertamento, al Comune interessato e all'Ufficio del Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici della Calabria;
5. di inserire il presente accertamento nel Registro Generale delle Terre Civiche della Regione Calabria;
6. di stabilire che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR, entro 60 giorni, per questioni dirette a censurare l'iter procedimentale dell'atto o ricorso al Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per l'accertamento della esistenza, della natura e dell'estensione dei diritti di uso civico ovvero della qualità demaniale delle particelle oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 della legge 1766/1927.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Vincenzo Sangiovanni**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**FRANCESCA PALUMBO**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**Giacomo Giovinazzo**  
(con firma digitale)



**Comune di Crotona**

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 58

COPIA

**OGGETTO:** Integrazione delibera di Giunta Comunale n. 428 del 04/11/2022 avente ad oggetto "Esito operazioni di ricognizione diritti di uso civico".

L'anno duemilaventitré il giorno quindici del mese di febbraio nella Sede Municipale alle ore 12:45, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Andrea La Rocca, si è riunita la Giunta Municipale, sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

**LA GIUNTA COMUNALE**

VOCE VINCENZO	Sindaco	Si	
PARISE ROSAMARIA	Assessore	Si	
BOSSI LUCA	Assessore	Si	
POLLINZI FILOMENA	Assessore	Si	
SCANDALE ANTONIO FRANCESCO	Assessore	Si	
CRETILLA SANDRO	Vicesindaco	Si	
BRUNI MARIA	Assessore	Si	
CORIGLIANO NICOLA	Assessore	Si	
SECRETO ISABELLA	Assessore	Si	
GRECO GIOVANNI	Assessore	Si	

Totale Presenti: <b>10</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
----------------------------	--------------------------

Il Sindaco Vincenzo Voce, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione n. 1 del 05.01.2023 sottoposta dall'Assessore all'Urbanistica Ing. Giovanni Greco, che si riporta integralmente.

**Visti:**

- la L. 16 giugno 1927, n. 1766, recante: "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751;
- il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel regno";
- il D.P.R. 15/01/1972 n. 11 "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di agricoltura e foreste, di caccia e di pesca nelle acque interne dei relativi personali ed uffici";
- il D.P.R. 24/07/1977, n. 616 "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975, n. 382";
- la L.R. n. 18 del 21/08/2007 "Norme in materia di usi civici" e ss. mm. ii., che, nel dettare norme in materia di Usi Civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di Usi Civici e di gestione delle terre civiche;
- la delibera della Giunta regionale n. 1081 del 23/12/2008, con la quale è stato approvato apposito atto di indirizzo al fine della definizione dei procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della L.R. n. 18/2007, il quale demanda al Dipartimento n. 6 "Agricoltura, Foreste e Forestazione, ora Dipartimento n. 10 "Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione, la verifica della sussistenza dei presupposti di legittimità di cui alla L.R. n. 18/2007, nonché la verifica delle condizioni di merito per l'accoglimento delle istanze private, in esito all'istruttoria condotta dal Perito Istruttore Demaniale nominato;

**Considerato** che, a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli Usi Civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

**Considerato** che l'art. 15 L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e ss. mm. ii., al comma 1° prevede: *"Le Amministrazioni comunali, ove non sia espressamente prevista la competenza di altro organo, adottano l'atto finale del procedimento con deliberazione della Giunta comunale in esito all'istruttoria affidata al perito o all'istruttore demaniale, nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari."*

**Visto** il D.D.S. regionale n. 598 del 8 Agosto 2017 (n. 9184 del 11 Agosto 2017 del "Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria) con il quale, sulla base della short-list di professionisti approvata con DDG del Dipartimento "Agricoltura Foreste e Forestazione" n. 650 del 18/01/2013 è stato nominato Perito Istruttore Demaniale (PID) per il Comune di Crotone (KR) l'Ing. Colacino Domenico;

**Visto** il Decreto Dirigenziale della Regione Calabria - "Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione – Settore 1 – Coordinamento delle attività dipartimentali, usi civici, biodiversità" n. 6060 del 01/06/2022 avente ad oggetto: "Modifica ed integrazione del Decreto Dirigenziale n. 5575 del 01/06/2018 e del decreto dirigenziale n. 16527 del 19/12/2019. Indicazioni operative sull'incarico del PID ai sensi della normativa vigente" ;

**Tenuto conto che**

- con delibera di giunta comunale n. 428 del 04/11/2022 il Comune ha preso atto delle risultanze aventi ad oggetto le verifiche demaniali sugli usi civici, effettuate dal Perito Istruttore Demaniale, ing. Domenico

firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs n. 39/93.

Colacino, il quale ha accertato che alcuni terreni non sono gravati da diritti di uso civico e che pertanto non sussiste la condizione di dover notificare a soggetti interessati le comunicazioni inerenti il procedimento ai fini della presentazione di eventuali opposizioni, dovendo procedere unicamente alla pubblicazione all'albo pretorio degli atti relativi all'accertamento del gravame;

**- che la Regione Calabria – “Dipartimento agricoltura, risorse agroalimentari – Forestazione” con nota prot. 550045 del 07/12/2022, al fine di procedere con la presa d’atto di propria competenza, ha chiesto che la delibera di giunta comunale n. 428 del 04/11/2022, riporti tutte le particelle catastali dei terreni all’interno di ogni singolo foglio, interessate dall’accertamento dell’uso civico;**

#### **Ritenuto**

- di dover integrare la delibera n. 428/2022, attraverso l’inserimento di tutte le particelle per ogni foglio interessato dall’accertamento demaniale su usi civici;

**Dare atto** delle seguenti sottostanti complete risultanze:

- **Visto** che la **Regione Calabria – Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori pubblici, Mobilità"**, con nota prot. n. 388949 del 29/12/2016 ha richiesto l'accertamento del gravame civico sui terreni ricadenti nei fogli n. 21 e 41 (varie particelle) del Comune di Crotona;

**Vista** la nota prot. n. 0363560 del 21/11/2017 con la quale il Responsabile del Procedimento Regionale p.t. ha incaricato il PID Ing. Colacino Domenico per la redazione della Relazione di perizia;

**Vista** la nota acquisita agli atti della Regione Calabria con prot. n. 218544 del 22/06/2018 con la quale il PID Ing. Colacino Domenico ha trasmesso al Dipartimento n. 8 (Agricoltura e Risorse Agroalimentari) – Settore 1 (Affari Generali, Giuridici ed Economici – Controlli, Regolamenti, Usi Civici) della medesima Regione Calabria, la Relazione definitiva di accertamento per le eseguite operazioni di verifica demaniale degli usi civici, dalla quale risulta che sulla base delle ricerche e degli studi effettuati i suddetti terreni, ricadenti nel **foglio di mappa n. 21 (particelle di terreno n. 772 - 773 - 775 - 776 - 769 - 770 ) e nel foglio di mappa n. 41 (particelle di terreno n. 10 - 32 - 160 - 161 - 162 - 200 - 249 - 250 - 251 - 252 - 253 - 254 - 255 - 256 - 257 - 260 - 261 - 317 - 318 - 319 - 320 - 362 - 363 )** del Comune di Crotona, per come sopra indicato, non sono gravati da diritti di uso civico;

**Vista** la nota prot. 130387 del 29/03/2019 con cui la Regione Calabria ha chiesto al Comune di Crotona, ai sensi del R.D. n. 332/1928, la pubblicazione degli atti relativi all’accertamento del gravame degli usi civici sui predetti terreni ricadenti nel territorio del Comune di Crotona;

**Considerato** che sono state acquisite la Relazione e gli atti istruttori prodotti dal PID, riguardanti le eseguite operazioni di verifica sussistenza usi civici, le cui risultanze sono state pubblicate all'albo pretorio del Comune di Crotona per la durata di 60 gg., dal 05/04/2019 al 03/06/2019, nel rispetto dei termini previsti dalla legge (gli artt. 15 e 30 del R.D. n. 332 del 26/02/1928 stabiliscono che il deposito degli atti deve permanere per giorni trenta), giusta relata di avvenuta pubblicazione dell’atto n. 1639, rilasciata dall’Ufficio Protocollo comunale;

- **Considerato** che i **sigg.ri Pizzuti Luigi e Pizzuti Francesco**, rispettivamente Amministratori delle società Immobiliare Pizzuti s.r.l. e Pizzuti Real Estate s.r.l., con nota del 15/05/2017 acquisita agli atti della Regione Calabria con prot. n. 159430/SIAR del 15/05/2017 hanno richiesto l'accertamento del gravame civico sui terreni ricadenti nel **foglio di mappa n. 45/A (particelle di terreno n. 2585 - 2582 - 2579 - 2576 - 2574 - 2595 - 3577 - 83 - 4906 - 2580 - 2577 - 4908 - 4910 - 4087 - 2594 - 2593 - 2591 - 2590 - 2589 - 2587 - 2584 - 2581 - 2600 - 3016 - 2578 - 3017 - 4905 - 296 - 297 - 4102 - 260 - 3352 - 4101 - 4093 - 4097 - 4104 - 4103 - 261 - 4108 - 4107 - 4106 - 4105 - 4099 - 268 - 3574 - 3573 - 269 - 4090 - 4089 - 3015 - 4091 - 4095 - 258 - 257 - 4950 - 2592)** e nel **foglio di mappa n. 45 (particelle di terreno n. 4922 e 4923)** del Comune di Crotona;

**Vista** la nota prot. n. 363643/SIAR del 21/11/2017 con la quale il Responsabile del Procedimento Regionale p.t. ha incaricato il PID Ing. Colacino Domenico per la redazione della Relazione di perizia;

firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.lgs n. 39/93.

**Vista** la nota acquisita agli atti della Regione Calabria con prot. n. 259221 del 25/07/2018 con la quale il PID Ing. Colacino Domenico ha trasmesso al Dipartimento n. 8 (Agricoltura e Risorse Agroalimentari) – Settore 1 (Affari Generali, Giuridici ed Economici – Controlli, Regolamenti, Usi Civici) della medesima Regione Calabria la Relazione di accertamento per le eseguite operazioni di verifica demaniale degli usi civici, dalla quale risulta che sulla base delle ricerche e degli studi effettuati i suddetti terreni, ricadenti nei fogli n. 45/A e 45 del Comune di Crotona per come sopra indicato, non sono gravati da diritti di uso civico;

**Vista** le note prot. 130387 del 29/03/2019 e n. 81844 del 25/02/2020, con cui la Regione Calabria ha chiesto al Comune di Crotona, ai sensi del R.D. n. 332/1928, la pubblicazione degli atti relativi all'accertamento del gravame degli usi civici sui predetti terreni ricadenti nel territorio del Comune di Crotona;

**Considerato** che sono state acquisite la Relazione e gli atti istruttori prodotti dal PID, riguardanti le eseguite operazioni di verifica sussistenza usi civici, le cui risultanze sono state pubblicate all'albo pretorio del Comune di Crotona per la durata di 130 gg., dal **23/04/2019 al 30/08/2019**, nel rispetto dei termini previsti dalla legge (gli artt. 15 e 30 del R.D. n. 332 del 26/02/1928 stabiliscono che il deposito degli atti deve permanere per giorni trenta), giusta relata di avvenuta pubblicazione dell'atto n. 1896, rilasciata dall'Ufficio Protocollo comunale;

- **Vista** la nota della **Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Settore 1** recante prot. n. 243174 del 28/06/2019 avente per oggetto "Intervento KR171B/10 – Realizzazione vasca di laminazione torrente Tuvolo-Migliarello nel comune di Crotona... - Pratica Prot. n. 237222 SIAR del 06/07/2018 – *Richiesta verifica sussistenza gravame di uso civico..*" con la quale il Responsabile del Procedimento Regionale p.t., su richiesta della Regione Calabria – "Commissario Straordinario Delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico" afferente all'accertamento del gravame civico sui terreni identificati dalle **particelle n. 17 – 19 - 3520 del foglio di mappa n. 51** e dalle **particelle n. 1 - 18 del foglio di mappa n. 54**, ricadenti nel Comune di Crotona, ha incaricato il PID Ing. Colacino Domenico di procedere alla ricognizione del gravame civico e di redigere apposita Relazione di perizia;

**Vista** la comunicazione inviata con pec del 18/04/2020 indirizzata a agge.agricoltura@pec.regione.calabria.it ed acquisita in pari dati alle ore 10:55:05 agli atti della Regione Calabria (Identificativo messaggio: opec 292.20200418105449. 24195. 285. 1. 63 @ pec. aruba. it) con la quale il PID Ing. Colacino Domenico ha trasmesso al Dipartimento n. 8 (Agricoltura e Risorse Agroalimentari) – Settore 1 (Affari Generali, Giuridici ed Economici – Controlli, Regolamenti, Usi Civici) della medesima Regione Calabria la Relazione di accertamento per le eseguite operazioni di verifica demaniale degli usi civici, dalla quale risulta che sulla base delle ricerche e degli studi effettuati i suddetti terreni, ricadenti nei fogli n. 51 e 54 del Comune di Crotona per come sopra indicato, non sono gravati da diritti di uso civico;

**Vista** la nota prot. 216480 del 01/07/2020, con cui la Regione Calabria ha chiesto al Comune di Crotona, ai sensi del R.D. n. 332/1928, la pubblicazione degli atti relativi all'accertamento del gravame degli usi civici sui predetti terreni ricadenti nel territorio del Comune di Crotona;

**Considerato** che sono state acquisite la Relazione e gli atti istruttori prodotti dal PID, riguardanti le eseguite operazioni di verifica sussistenza usi civici, le cui risultanze sono state pubblicate all'albo pretorio del Comune di Crotona per la durata di 30 gg., dal **03/07/2020 al 01/08/2020**, nel rispetto dei termini previsti dalla legge (gli artt. 15 e 30 del R.D. n. 332 del 26/02/1928 stabiliscono che il deposito degli atti deve permanere per giorni trenta), giusta relata di avvenuta pubblicazione dell'atto n. 2619, rilasciata dall'Ufficio Protocollo comunale;

- **Considerato** che la **ditta SNAM Rete Gas S.p.A.**, con nota prot. n. DI-SOCC./DEV/601 del 20/06/2016 ha richiesto l'accertamento del gravame civico sui terreni identificati dalle **particelle n. 30 – 31 – 121 – 129 – 130 – 131 – 194 – 195 – 196- 197- 199 – 200 – 201 – 202 – 323 - 426 del foglio di mappa n. 46**, ricadenti nel

Comune di Crotona;

**Vista** la nota prot. n. 363935/SIAR del 22/11/2017 con la quale il Responsabile del Procedimento Regionale p.t. ha incaricato il PID Ing. Colacino Domenico per la redazione della Relazione di perizia;

**Vista** la nota acquisita agli atti della Regione Calabria con prot. n. 284603 del 21/08/2018 con la quale il PID Ing. Colacino Domenico ha trasmesso al Dipartimento n. 8 (Agricoltura e Risorse Agroalimentari) – Settore 1 (Affari Generali, Giuridici ed Economici – Controlli, Regolamenti, Usi Civici) della medesima Regione Calabria la Relazione di accertamento per le eseguite operazioni di verifica demaniale degli usi civici, dalla quale risulta che sulla base delle ricerche e degli studi effettuati i suddetti terreni, ricadenti nel foglio n. 46 del Comune di Crotona per come sopra indicato, non sono gravati da diritti di uso civico;

**Vista** la nota prot. 295353 del 21/08/2019, con cui la Regione Calabria ha chiesto al Comune di Crotona, ai sensi del R.D. n. 332/1928, la pubblicazione degli atti relativi all'accertamento del gravame degli usi civici sui predetti terreni ricadenti nel territorio del Comune di Crotona;

**Considerato** che sono state acquisite la Relazione e gli atti istruttori prodotti dal PID, riguardanti le eseguite operazioni di verifica sussistenza usi civici, le cui risultanze sono state pubblicate all'albo pretorio del Comune di Crotona per la durata di 60 gg., dal **23/08/2019 al 21/10/2019**, nel rispetto dei termini previsti dalla legge (gli artt. 15 e 30 del R.D. n. 332 del 26/02/1928 stabiliscono che il deposito degli atti deve permanere per giorni trenta), giusta relata di avvenuta pubblicazione dell'atto n. 3638, rilasciata dall'Ufficio Protocollo comunale;

- **Considerato** che la **ditta SNAM Rete Gas S.p.A.**, con nota prot. n. DI-SOCC./DEV/602 del 20/06/2016 ha richiesto l'accertamento del gravame civico sui terreni identificati dalle **particelle n. 893 – 895 – 1179 – 1192 del foglio di mappa n. 50**, ricadenti nel Comune di Crotona;

**Vista** la nota prot. n. 363903/SIAR del 22/11/2017 con la quale il Responsabile del Procedimento Regionale p.t. ha incaricato il PID Ing. Colacino Domenico per la redazione della Relazione di perizia;

**Vista** la nota acquisita agli atti della Regione Calabria con prot. n. 274448 del 06/08/2018 con la quale il PID Ing. Colacino Domenico ha trasmesso al Dipartimento n. 8 (Agricoltura e Risorse Agroalimentari) – Settore 1 (Affari Generali, Giuridici ed Economici – Controlli, Regolamenti, Usi Civici) della medesima Regione Calabria la Relazione di accertamento per le eseguite operazioni di verifica demaniale degli usi civici, dalla quale risulta che sulla base delle ricerche e degli studi effettuati i suddetti terreni, ricadenti nel foglio n. 50 del Comune di Crotona per come sopra indicato, non sono gravati da diritti di uso civico;

**Vista** la nota prot. 295341 del 21/08/2019, con cui la Regione Calabria ha chiesto al Comune di Crotona, ai sensi del R.D. n. 332/1928, la pubblicazione degli atti relativi all'accertamento del gravame degli usi civici sui predetti terreni ricadenti nel territorio del Comune di Crotona;

**Considerato che** sono state acquisite la Relazione e gli atti istruttori prodotti dal PID, riguardanti le eseguite operazioni di verifica sussistenza usi civici, le cui risultanze sono state pubblicate all'albo pretorio del Comune di Crotona per la durata di 60 gg., dal **23/08/2019 al 21/10/2019**, nel rispetto dei termini previsti dalla legge (gli artt. 15 e 30 del R.D. n. 332 del 26/02/1928 stabiliscono che il deposito degli atti deve permanere per giorni trenta), giusta relata di avvenuta pubblicazione dell'atto n. 3639, rilasciata dall'Ufficio Protocollo comunale;

- **Considerato** che la **ditta ROTEM Costruzioni S.r.l.**, con istanza acquisita al protocollo della Regione Calabria, Dipartimento n. 8 - Settore 1 - in data 27/02/2017 al 64209/SIAR, ha richiesto l'accertamento del gravame civico sui terreni identificati dalle **particelle n. 554 – 594 – 595 – 597 – 598 – 892 – 1037 – 1038 – 1071 del foglio di mappa n. 52**, ricadenti nel Comune di Crotona;

**Vista** la nota prot. n. 363899/SIAR del 22/11/2017 con la quale il Responsabile del Procedimento Regionale p.t. ha incaricato il PID Ing. Colacino Domenico per la redazione della Relazione di perizia;

**Vista** la nota acquisita agli atti della Regione Calabria con prot. n. 218554 del 22/06/2018 con la quale il PID Ing. Colacino Domenico ha trasmesso al Dipartimento n. 8 (Agricoltura e Risorse Agroalimentari) –

Settore 1 (Affari Generali, Giuridici ed Economici – Controlli, Regolamenti, Usi Civici) della medesima Regione Calabria la Relazione di accertamento per le eseguite operazioni di verifica demaniale degli usi civici, dalla quale risulta che sulla base delle ricerche e degli studi effettuati i suddetti terreni, ricadenti nel foglio n. 52 del Comune di Crotona per come sopra indicato, non sono gravati da diritti di uso civico;  
**Vista** la nota prot. 412118 del 29/11/2019, con cui la Regione Calabria ha chiesto al Comune di Crotona, ai sensi del R.D. n. 332/1928, la pubblicazione degli atti relativi all'accertamento del gravame degli usi civici sui predetti terreni ricadenti nel territorio del Comune di Crotona;

**Considerato** che sono state acquisite la Relazione e gli atti istruttori prodotti dal PID, riguardanti le eseguite operazioni di verifica sussistenza usi civici, le cui risultanze sono state pubblicate all'albo pretorio del Comune di Crotona per la durata di 30 gg., dal 02/12/2019 al 31/12/2019, nel rispetto dei termini previsti dalla legge (gli artt. 15 e 30 del R.D. n. 332 del 26/02/1928 stabiliscono che il deposito degli atti deve permanere per giorni trenta), giusta relata di avvenuta pubblicazione dell'atto n. 4909, rilasciata dall'Ufficio Protocollo comunale;

- **Considerato** che la ditta **C.A.D. ENERGY CROTONE**, con istanza del 6 giugno 2016 acquisita agli atti della Regione Calabria, Dipartimento n. 8 - Settore 1 - in data 13/06/2016 con protocollo n. 0187489/SIAR, ha richiesto l'accertamento del gravame civico sui terreni ricadenti nel **foglio di mappa n. 28 (particelle di terreno n. 1 - 9 - 295 - 255 - 8 - 93 - 256 - 278 - 277 - 275 - 33 - 50 - 150 - 247 - 246 - 77 - 96 - 88 - 31 - 169 - 177 - 35 (218 - 219 ex P.IIa n.104) - (220 - 221 ex P.IIa n.106) - 24 - 142)** del Comune di Crotona;

**Vista** la nota prot. n. 363612/SIAR del 21/11/2017 con la quale il Responsabile del Procedimento Regionale p.t. ha incaricato il PID Ing. Colacino Domenico per la redazione della Relazione di perizia;

**Vista** la nota acquisita agli atti della Regione Calabria con prot. n. 162954 del 23/04/2019 con la quale il PID Ing. Colacino Domenico ha trasmesso al Dipartimento n. 8 (Agricoltura e Risorse Agroalimentari) – Settore 1 (Affari Generali, Giuridici ed Economici – Controlli, Regolamenti, Usi Civici) della medesima Regione Calabria la Relazione di accertamento per le eseguite operazioni di verifica demaniale degli usi civici, dalla quale risulta che sulla base delle ricerche e degli studi effettuati i suddetti terreni, ricadenti nel foglio n. 28 del Comune di Crotona per come sopra indicato, non sono gravati da diritti di uso civico;  
**Vista** la nota con cui la Regione Calabria ha chiesto al Comune di Crotona, ai sensi del R.D. n. 332/1928, la pubblicazione degli atti relativi all'accertamento del gravame degli usi civici sui predetti terreni ricadenti nel territorio del Comune di Crotona;

**Considerato** che sono state acquisite la Relazione e gli atti istruttori prodotti dal PID, riguardanti le eseguite operazioni di verifica sussistenza usi civici, le cui risultanze sono state pubblicate all'albo pretorio del Comune di Crotona per la durata di 60 gg., dal 12/05/2022 al 10/07/2022, nel rispetto dei termini previsti dalla legge (gli artt. 15 e 30 del R.D. n. 332 del 26/02/1928 stabiliscono che il deposito degli atti deve permanere per giorni trenta), giusta relata di avvenuta pubblicazione dell'atto n. 2858, rilasciata dall'Ufficio Protocollo comunale;

**Ritenuta** la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito;

**Preso atto che** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**Visto** il D.lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

**Vista** la L.R. 18/2007 (Norme in materia di usi civici);

**Visto** il D.D. della Regione Calabria n. 6060/2022;

**Vista** la nota regionale prot. 550045 del 07/12/2022;

**Visto** lo Statuto Comunale;

### **Si propone alla Giunta Comunale di deliberare**

per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

**- di prendere atto** della nota regionale prot. 550045 del 07/12/2022;

firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs n. 39/93.

- **di prendere atto** dell'integrazione della delibera di giunta comunale n. 428 del 04/11/2022, attraverso l'aggiunta delle particelle di terreno per ogni singolo foglio mappale oggetto delle verifiche demaniali sugli usi civici, effettuate dal Perito Istruttore Demaniale, ing. Domenico Colacino, il quale ha accertato che i suddetti terreni non sono gravati da diritti di uso civico e che pertanto non sussiste la condizione di dover notificare a soggetti interessati le comunicazioni inerenti il procedimento ai fini della presentazione di eventuali opposizioni, dovendo procedere unicamente alla pubblicazione all'albo pretorio degli atti relativi all'accertamento del gravame;
- **di prendere atto** dell'avvenuta pubblicazione di quanto sopra all'albo pretorio comunale;
- **di provvedere** alla notifica del presente provvedimento alla Regione Calabria – Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazioni – Settore 7, per i successivi adempimenti di competenza di cui all'art. 15, L.R. 18/2007.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione e considerato che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Visti i pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000) che si allegano;

Ad unanimità dei voti resi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

Di approvare, come approva, la proposta che precede che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e che si intende qui espressamente richiamata e confermata ad oggetto:

“Integrazione delibera di Giunta Comunale n. 428 del 04/11/2022 avente ad oggetto “Esito operazioni di ricognizione diritti di uso civico”.

Con successiva stessa votazione, resa nei modi e forme di legge, riscontrata l'urgenza;

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/00

**Il Sindaco**  
**F.to Ing. Vincenzo Voce**

**La Giunta Comunale**  
**F.to Avv. Sandro Cretella**  
**F.to Dott.ssa Rossella Parise**  
**F.to Ing. Luca Bossi**  
**F.to Dott.ssa Maria Bruni**  
**F.to Avv. Nicola Corigliano**  
**F.to Ing. Giovanni Greco**  
**F.to Avv. Filomena Pollinzi**  
**F.to Ing. Isabella Secreto**  
**F.to Dott. Antonio Francesco Scandale**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Dott. Andrea La Rocca**

Settore 4 - Governo del Territorio

Il Responsabile del Procedimento *TAVERNA VANESSA*

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
*f.to Vincenzo Voce*

Il Segretario generale  
*f.to Dott. Andrea La Rocca*

---

### **Certificato di pubblicazione n° 736**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si certifica che copia della presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 17/02/2023 al 04/03/2023 registrata al n° 736 del Registro Pubblicazioni, posto che il dies a quo decorre dal giorno successivo alla registrazione.

**Data reg. 17/02/2023**

Il Dipendente incaricato  
*f.to Dott. Antonio Nicoletta*

---

### **Certificato di avvenuta pubblicazione n° 736**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 17/02/2023 al 04/03/2023 e che sono/non sono pervenuti reclami/opposizioni (Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_).

Il Dipendente incaricato  
*f.to Dott. Antonio Nicoletta*

---

### **Esecutività della deliberazione**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. (D.L.vo267/2000);

*Crotone, lì 17/02/2023*

Il Segretario generale  
*f.to Dott. Andrea La Rocca*