



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 14/03/2023

Numero Registro Dipartimento 311

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 3794 DEL 17/03/2023

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO INDENNITÀ DEPOSITATE PRESSO LA TESORERIA DELLO STATO DI CATANZARO/CROTONE PER L'ASSERVIMENTO, OCCUPAZIONE TEMPORANEA/DANNI DEI TERRENI NEL COMUNE DI LAMEZIA TERME (ZC) FOGLIO 3 PART.LLA 107. VARIANTE METANODOTTO PISTICCI - SANT'EUFEMIA. DITTA ROCCA ANTONIO.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante “*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”;

VISTO il Decreto n. 354 del 21.06.1999 del Presidente della Regione, recante “*Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770, con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la D.G.R. n. 63 del 15.02.2019, avente ad oggetto “*Struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i.*”;

VISTA la D.G.R. n. 186 del 21.05.2019, recante “*D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i. pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio*”;

VISTA la D.G.R. n. 512 del 31.10.2019, recante “*Nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R. n. 63/2019 e s.m.i. - Assegnazione dei Dirigenti*”;

VISTA la D.G.R. n. 91 del 15.05.2020, avente ad oggetto “*Struttura organizzativa della Giunta Regionale Approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n. 63 del 15.02.2019 e s.m.i.*”;

VISTA la DGR n. 163 del 30.04.2022, “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale – Approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3*”.

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 665 del 14.12.2022 recante ad oggetto: “*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale – Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 e ss.mm.ii*”;

VISTO il Regolamento n.12 del 14.12.2022 “*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*”

VISTO il D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, avente ad oggetto “*Avviso di selezione, ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. n. 165/2001, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici pubblicato sul sito web istituzionale il 15 novembre 2021: INDIVIDUAZIONE*”, con cui, fra l’altro, l’Ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;

VISTO, altresì, il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021;

VISTO il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con il quale è stato conferito l'incarico all'ing. Claudio Moroni di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";

VISTO il D.D.G. n. 13730 del 07.11.2022, con il quale è stato conferito, nelle more dell'espletamento delle procedure previste, all'ing. Francesco Tarsia, l'incarico di reggenza del Settore n.4 "Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri";

VISTA l'istanza trasmessa dal sig. Rocca Antonio, con pec del 07.06.2022, con la quale si chiede lo svincolo delle somme depositate quale indennità definitiva, ai sensi delle vigenti procedure di legge, come risulta dalle allegate ricevute di deposito rilasciate dalla Snam Rete Gas S.p.a., per l'importo di € 5.000,00 dep. N. naz. 1338406, n. loc. 183410; e per l'importo di € 1.693,14, dep. N. naz. 1367003, n. loc. 184249; per complessivi € 6.193,14, per come accertate e ordinate dalla Corte d'Appello di Catanzaro con sentenza n. 1910/2021, per il terreno del comune di Lamezia Terme (CZ), distinto in Catasto al Foglio n. 3 part. n. 107, interessato dalla costruzione della "Variante Metanodotto Pisticci – San Eufemia (Loc. Torrente Bagni) DN 400 (16)", DP=70bar";

VISTO il decreto n. 8480, del 31.07.2017, del Dirigente Generale del Dipartimento regionale n. 7 "Sviluppo economico, Lavoro, Formazione e Politiche sociali", della Regione Calabria, col quale si approva il progetto della Snam Rete Gas S.p.A., con sede legale in San Donato Milanese, Piazza Santa Barbara n. 7, relativo al metanodotto «*Varianti Metanodotto Pisticci - Sant'Eufemia DN 40 (16) DP 70bar – MPO 50bar e Opere Connesse*» e, altresì, si dichiara la conformità urbanistica, **la pubblica utilità** e l'urgenza dell'opera e si appone il vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO il decreto n. 11668, del 18.10.2018, avente ad oggetto: "*Imposizione di Servitù e occupazione temporanea. Variante Metanodotto Pisticci – Sant'Eufemia DN 400 (16) – DP 70 bar – MPO 50 bar ed opere connesse. Terreni sirti nel comune id Lamezia Terme*", col quale sono state determinate con urgenza ed in via provvisoria, senza particolari indagini o formalità, in applicazione dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., le indennità di occupazione temporanea, di asservimento e danni;

VISTO il decreto n. 1841 del 18.02.2019, col quale si è provveduto ad ordinare il deposito delle indennità provvisorie offerte col decreto n. 11668 del 18.10.2018, per l'asservimento, l'occupazione temporanea e danni del terreno nel Comune di Lamezia Terme (CZ), foglio 3 part. 107, pari ad €. 5.000,00;

VISTA l'Ordinanza della Corte d'Appello di Catanzaro n. cronol. 1910/2021 del 19.07.2021, sul procedimento R.G. n. 1629/201, promosso da Rocca Antonio contro la Snam Rete Gas S.p.A. e Regione Calabria, per l'erronea determinazione dell'indennità relative al terreno sito nel comune di Lamezia Terme (CZ), distinto in catasto al foglio di mappa n. 3, part. n. 107, con la quale si dichiara che l'indennità di asservimento ammonta ad € 1.677,71, oltre interessi legali dal 18 ottobre 2018, oltre l'importo di € 5.000,00 già depositato dalla Snam Rete Gas. S.p.A.;

VISTA la quietanza di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone, costituita in data 10.05.2019, n. nazionale 1338406, n. provinciale 183410 della somma di €. 5.000,00, a titolo di indennità di asservimento, occupazione temporanea e danni per il terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 3, part. n. 107 del comune di Lamezia Terme (CZ);

VISTA la quietanza di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone costituita in data 13.09.2021, n. nazionale 1367003, n. provinciale 184249 della somma di €. 1.693,14, comprensiva degli interessi legali, per come determinato dalla Corte di Appello di Catanzaro con ordinanza n. 1910/2021, titolo di indennità di asservimento, occupazione temporanea

e danni per il terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 37, part. n. 107 del comune di Lamezia Terme (CZ);

VISTO l'art. 34, rubricato "soggetti aventi titolo all'indennità", del D.P.R. n. 327/2001, il quale al comma 1 dispone che l'indennità spetta al proprietario del bene (...);

CONSIDERATO che, sugli importi a suo tempo versati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (Servizio di Cassa Depositi e Prestiti), non è dovuto il pagamento di interessi, poiché dalla data di costituzione del deposito decorrono, in favore dell'espropriato, gli interessi previsti dall'ordinamento della Cassa Depositi e Prestiti;

CONSIDERATO che, la somma totale da corrispondere, in ottemperanza all'Ordinanza della Corte d'Appello di Catanzaro n. 1910/2021, è pari ad **€. 6.193,14** in favore della ditta Rocca Antonio, per l'asservimento, l'occupazione temporanea e danni del terreno distinto in catasto al foglio n. 3, part. n. 107;

VISTO il certificato ipotecario n. CZ 26519 anno 2022, riguardante il terreno distinto in catasto al foglio n. 3 part. n. 107 del comune di Lamezia Terme (CZ) dalla quale risulta che il terreno risulta privo di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e che Rocca Antonio, risulta essere unico proprietario in virtù degli atti pubblici per notaio Bilancione con sede a Nocera Terinese rep. 64580 del 10.06.1999 e rep. 108220/39908 del 14.06.2017;

VISTA la comunicazione da parte della Snam Rete Gas S.p.A., prot. ENGCOS/COORCESUD/0160/TRE del 24.10.2022, con la quale si dichiara ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. che non sono state notificate opposizioni di terzi al pagamento delle indennità a favore della ditta Antonio Rocca;

CONSIDERATO che, al fine di corrispondere quanto disposto con l'Ordinanza della Corte d'Appello di Catanzaro n. cronol. 1910/2021, occorre autorizzare lo svincolo delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone con deposito n. nazionale 1338406 del 10.05.2019 di € 5.000,00 e del deposito n. nazionale 1367003 del 13.09.2021 di € 1.693,14, per un totale per €. 6.693,14 in favore della ditta Rocca Antonio;

VISTA la dichiarazione agli atti, da parte di Rocca Antonio, con la quale si dichiara:

- di avere pieno titolo, in qualità di proprietario esclusivo, dell'immobile al catasto al Comune di Lamezia Terme – Sant'Eufemia, foglio n. 3, particella n. 107, sito in località Quoticelle, alla riscossione delle somme depositate a titolo di indennità ai sensi del DPR 327/2001, quale unico proprietario del terreno interessato;
- che gli immobili suindicati sono in piena proprietà, sua o dei suoi aventi causa, nonché liberi da trascrizioni o iscrizioni di diritti od azioni di terzi, ad esclusione della procedura di imposizione di servitù e contestuale occupazione temporanea in favore della Snam Rete Gas S.p.a., indicata in oggetto;
- di non aver effettuato cessioni di credito relative alle somme di cui si chiede lo svincolo;
- di assumersi, in ogni caso, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi (art. 26 comma 6 DPR 327/2001), ed in particolare l'obbligo di cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente e futura il responsabile della procedura espropriativa e gli incaricati del servizio depositi definitivi della competente Ragioneria Territoriale dello Stato che disporranno lo svincolo in suo favore.

VISTO l'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, il quale al comma 1 stabilisce che deve essere operata la ritenuta del 20% di cui al comma 2, laddove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del Comune di Lamezia Terme, prot. 28714 del 05.04.2022, in cui si certifica che la particella n. 107 del foglio 3, ricade in "Zona E1" – area agricola ordinaria, secondo il PRG comunale approvato con D.P.G.R. n. 201 del 31.03.1998;

CONSIDERATA inoltre, la Circolare del Ministero delle Finanze – Dip. Entrate Affari Giuridici n. 194 del 24/07/1998, riguardante la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria, con la quale si precisa che non devono essere assoggettate a tassazione, le somme corrisposte a titolo di *indennità di servitù*, in quanto, in questi casi, il contribuente conserva la proprietà del cespite;

CONSIDERATO pertanto, che l'opera in questione non rientra fra quelle per le quali occorre operare la ritenuta di acconto di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001;

RITENUTO che la determinazione delle indennità sia divenuta definitiva rispetto a tutti e, di conseguenza, può essere disposto lo svincolo delle stesse, per come disposto dal comma 1 dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta assunzione di oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione e pertanto non deve contenere la dichiarazione prevista dall'art. 4 della Legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 47,

DECRETA

1. le premesse sono parte integrante del presente atto.
2. la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone, è autorizzata a svincolare i depositi n. nazionale 1338406, n. provinciale 183410, costituito il 10.05.2019, della somma di €. 5.000,00, e n. nazionale 1367003, n. provinciale 184249, costituito il 13.09.2021, della somma di €. 1.693,14, oltre interessi maturati e maturandi, in favore della ditta Rocca Antonio, quale unico proprietario, a titolo di indennità di asservimento/occupazione temporanea e danni, per il terreno distinto in catasto al foglio n. 3, part. 107 del comune di Lamezia Terme (CZ), necessario per la realizzazione del metanodotto "Variante Metanodotto Pisticci – San Eufemia (Loc. Torrente Bagni) DN 400 (16")", DP=70bar";
3. di aver accertato direttamente, attraverso il certificato ipotecario n. CZ 26519 anno 2022, la piena e libera proprietà del bene espropriato nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'esproprio/asservimento;
4. di attestare di aver acquisito agli atti la dichiarazione del proprietario in cui lo stesso, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001, si assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;
5. di esonerare gli incaricati del servizio depositi definitivi della competente Ragioneria Territoriale dello Stato, per come dichiarato, nella nota acquisita da questo Ente, da Rocca Antonio, che si assume, in ogni caso, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente e futura;
6. che le indennità da svincolare non sono soggette alle ritenute di cui all'art. 11 della legge 30 dicembre 1991, n. 413, poiché, il terreno interessato ricade secondo il PRG del comune di Lamezia Terme in zona E1, e per come riportato dalla Circolare del Ministero delle Finanze – Dip. Entrate Affari Giuridici n. 194 del 24/07/1998, trattandosi di asservimento/occupazione temporanea e danni del fondo sopra meglio descritto, la somma versata non dà luogo a plusvalenze in quanto il contribuente conserva la piena titolarità del bene e, dunque, non risultano applicabili le disposizioni di cui all'art. 11 comma 5, 6 e 7 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991 in quanto riferite a plusvalenze conseguite a seguito di cessioni volontarie di beni nell'ambito di procedure espropriative destinate all'esecuzione di opere pubbliche.

7. di trasmettere il presente provvedimento alla richiedente, alla Snam Rete Gas S.p.A. e alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Reggio Calabria e Catanzaro/Crotone;
8. di provvedere alla pubblicazione sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
9. di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE2016/679.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Guerino Cordiale

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCO TARSIA

(con firma digitale)