



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL' AMBIENTE  
SETTORE 04 - EDUCAZIONE E FORMAZIONE AMBIENTALE, COMPATIBILITA'  
PAESAGGISTICA - DANNO AMBIENTALE**

---

*Assunto il 06/03/2023*

*Numero Registro Dipartimento 324*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 3156 DEL 07/03/2023**

**Oggetto:** PRONUNCIA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA IN  
APPLICAZIONE DELL'ART. 167 COMMA 5 E ART. 181 COMMA 1 - QUATER DEL D.LGS. 22-  
01-2004, N. 42 – DITTA PLUTINO ANNA – COMUNE DI REGGIO CALABRIA

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**Vista** la Legge Regionale n. 7 del 13 maggio 1996 recante “*norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale*” ed in particolare: l’art 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;

**Vista** la D.G.R. n. 2661 del 21 giugno 1999 recante “*adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e dal d.lgs. 29/93 e successive integrazioni e modificazioni*”;

**Visto** il Decreto n. 354 del 24 giugno 1999 del Presidente della Regione recante “*separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;

**Visto** il Decreto n. 206 del 15 dicembre 2000 del Presidente della Regione recante “D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, ad oggetto: separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo, da quella della gestione – rettifica;

**Vista** la D.G.R. n°186 del 21-05-2019, recante la D.G.R. n°63 del 15-02-2019 “Struttura Organizzativa della Giunta Regionale” Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n°541/2015 e s.m.i. – Pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio;

**Vista** la D.G.R. n. 271 del 28/09/2020 avente ad oggetto “*struttura organizzativa della Giunta regionale – approvazione modifiche al Regolamento Regionale n°3 del 19-02-2019 e s.m.i.*” con la quale sono state apportate modifiche alla struttura organizzativa della Giunta regionale e si è provveduto, tra l’altro, a modificare la previgente composizione funzionale dei seguenti Dipartimenti: “*Lavoro, Formazione e Politiche Sociali*”, “*Turismo, Spettacolo e Beni Culturali*”, “*Sviluppo Economico, Attività Produttive*”, “*Istruzione e Cultura*” e “*Ambiente e Territorio*”;

**Vista** la D.G.R. n. 286 del 28/09/2020 avente ad oggetto: “*Deliberazione n. 271 del 28/09/2020 individuazione Dirigenti Generali e di Settore per il conferimento di incarichi di reggenza*”;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione n°180 del 07-11-2021, con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;

**Visto** il D.P.G.R. n°47 del 04-05-2022, con il quale è stato conferito, all’ing. Salvatore Siviglia, l’incarico di Dirigente generale reggente del Dipartimento “*Territorio e Tutela dell’Ambiente*” della Giunta Regionale;

**Preso atto** che il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021 non ha modificato il Settore Educazione e Formazione ambientale - Compatibilità Paesaggistica e Danno Ambientale;

**Visto** il decreto del Dirigente Generale reggente del Dipartimento “*Tutela dell’Ambiente*” n. 10705 del 14/09/2022 con il quale è stato conferito al dott. Luciano Finati l’incarico temporaneo di reggenza del settore Educazione e Formazione Ambientale, Compatibilità Paesaggistica- Danno Ambientale del Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente;

**Vista** la disposizione di servizio protocollo generale - SIAR n°50489 del 6 febbraio 2020, con la quale il Dirigente del Settore 6, Avv. Luciano Finati, ha attribuito al Funzionario avv. Maurizio Marino, l’incarico di Responsabile dell’U.D.P. di Reggio Calabria;

**Vista** la Legge Regionale n. 34 del 12 agosto 2002 e s.m.i. e, ritenuta la propria competenza;

**Visto** il d.lgs. 22 gennaio 2004 n°42 e la legge del 15 dicembre 2004, n. 308;

**Vista** la D.G.R. n. 198 del 20 marzo 2006 con cui si è preso atto dei nuovi parametri di calcolo per la valutazione del profitto e del danno ambientale;

**Vista** la DGR del 30 giugno 2009, n. 393 avente ad oggetto: "Approvazione Direttiva: «Ridefinizione delle modalità di applicazione della Legge n. 308/2004 "Delega al Governo per il riordino, il coordinamento e l'integrazione della legislazione in materia ambientale e misure di diretta applicazione" in tema di accertamento e pronuncia della compatibilità paesaggistica per lavori compiuti su beni paesaggistici» Revoca Delibera G.R. n. 379 del 22 marzo 2005".

**Vista** la DGR 665 del 14/12/2022 che approva il Regolamento n. 12/22 di organizzazione della struttura della Giunta Regionale

#### **Premesso che:**

- il Comune di Reggio Calabria con nota prot. n. 144139 del 12/07/2022, ha inoltrato la pratica, per l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 e dell'art. 181 comma 1 – quater del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, prodotta dalla ditta PLUTINO ANNA ed acquisita agli atti di questo Dipartimento con prot. SIAR n. 452010 del 13/10/2022, per l'applicazione dell'art. 167 del sopra citato d.lgs. inerente la sanatoria di opere edilizie in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, consistenti in interventi definiti come "realizzazione di un di un appartamento posto al terzo piano (4°f.t.) da destinare a civile abitazione a parziale copertura di preesistente lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t. edificato per tre piani con licenza di costruzione n. 24 del 1965 rilasciata dal comune di Reggio Calabria, sito in via Ravagnese Gallina Il tratto n.124/E, i cui lavori sono stati effettuati in assenza dell'Autorizzazione Paesaggistica - identificativi catastali foglio di mappa n. 03 part. n. 597 sub 07 - art. 37, 38, 39 L. 308/2004 - ambito tutelato D.M. del 23/01/1976 e art.136 D. Lgs. 42/2004;
- la fattispecie in esame rientra tra i casi previsti agli artt. 167, comma 4 e 181, comma 1 – ter del d.lgs. 22/01/2004, n.42 e artt. 37, 38, 39, legge 308/2004;
- a seguito dell'istruttoria procedimentale, il fascicolo è stato trasmesso con nota protocollo generale SIAR n.494203 del 09.11.2022, alla competente Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e prov. di Vibo Valentia, per il richiesto parere, obbligatorio e vincolante, previsto dalla vigent normativa;
- con protocollo generale - SIAR n. 38911 del 27/01/2023, è stato acquisito agli atti di questo Dipartimento il parere favorevole, espresso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e prov. di Vibo Valentia, con nota protocollo n.13066-P del 16/12/2022;
- la pratica veniva, quindi, trasmessa alla struttura deputata alla quantificazione della somma da corrispondere a titolo di danno ambientale, istituita giusto Decreto del Dirigente Generale n°6282 del 12-06-2020, avente ad oggetto: "*D.G.R. n°393/2009 adempimenti, modifiche ed integrazioni decreto n°9027 del 21-07-2011*";

#### **Considerato che:**

- il Gruppo di Lavoro, istituito con Decreto del Dirigente Generale n. 6282 del 12/06/2020, ha ritenuto, nella seduta del 02/02/2023, le opere in abuso compatibili con il contesto paesaggistico ed ha determinato l'applicazione dell'indennità pecuniaria per un importo complessivo pari ad € **6.972,00** (seimilanovecentosettandue/00);

- prendendo atto di quanto sopra, con nota prot. n.60543/2023 si notificava alla ditta Plutino Anna, ai sensi dell'articolo unico, co. 37, lettera b), legge 308/2004, il provvedimento sanzionatorio per una somma pari ad € **6.979,95** (seimilanovecentosettantanove/95), comprensiva delle spese di notifica pari ad € **7,95** (sette/95), con indicazione delle relative modalità di pagamento, quale indennità risarcitoria per lavori realizzati in assenza e/o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica;
- con successiva nota prot. n. 84168 del 22/02/2023 si provvedeva ad integrare e rettificare la precedente comunicazione, laddove per mero refuso non era stato specificato che una quota della suindicata sanzione, pari ad € **3.000,00**(tremila/00), doveva essere versata non alla Regione Calabria ma al Ministero dell'Economia e Finanze, pertanto si comunicavano le relative modalità di versamento di tale quota, ex art. 17 del D. Lgs. 09/07/1997 n. 241;
- in entrambe le comunicazioni si dava atto che il Dipartimento "*Tutela dell'Ambiente*" avrebbe emesso Pronuncia di compatibilità paesaggistica ex d.lgs. 22/01/2004, n. 42, previa esibizione attestante l'avvenuto pagamento delle somme, con le modalità suindicate;

**Vista** l'attestazione dell'avvenuto pagamento sul portale My Pay Calabria dell'importo di € **6.979,95** (seimilanovecentosettantanove/95) effettuato in data 13/12/2023, nonché dell'importo di € **3.000,00** (tremila/00) al MEF ex art. 17 del D. Lgs. 09/07/1997 n. 241, effettuato in data 27/02/2022;

**Preso atto**, che un provvedimento ampliativo della sfera giuridica del destinatario non può essere condizionato dall'accertamento formale dell'entrata anche al fine di evitare un'eventuale azione risarcitoria nei confronti della Regione Calabria;

**Che**, peraltro, con successivo provvedimento il Settore competente alla gestione dei capitoli di entrata e di spesa provvederà all'accertamento formale della somma, emanando un provvedimento con il quale saranno accertate una pluralità di somme, in ossequio ai principi di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa

**Rilevato** che, all'esito delle predette attività di accertamento, con separato atto, si provvederà a rimborsare l'avente causa, Sig.ra Plutino Anna, della quota di sanzione pari ad Euro 3.000,00 (euro tremila/00) erroneamente versata alla Regione Calabria mediante il portale *My Pay*;

**Preso atto** del parere obbligatorio e vincolante, espresso in senso favorevole dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e prov. di Vibo Valentia, con nota protocollo n. 13066-P del 16/12/2022, per le opere definite come "*realizzazione di un di un appartamento posto al terzo piano (4°f.t.) da destinare a civile abitazione a parziale copertura di preesistente lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t. edificato per tre piani con licenza di costruzione n. 24 del 1965 rilasciata dal comune di Reggio Calabria, sito in via Ravagnese Gallina Il tratto n.124/E, i cui lavori sono stati effettuati in assenza dell'Autorizzazione Paesaggistica - identificativi catastali foglio di mappa n. 03 part. n. 597 sub 07 - art. 37, 38, 39 L. 308/2004 - ambito tutelato D.M. del 23/01/1976 e art.136 D. Lgs.42/2004;*

**Rilevato che** in caso di ulteriori lavori, ai sensi dell'art. 146 d.lgs. 22/01/2004, n. 42 dovrà essere presentato all'Amministrazione competente il relativo progetto per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

**Dato, altresì, atto:**

- che rimane in capo all'Amministrazione Comunale l'accertamento relativo alla conformità urbanistica delle opere oggetto di sanatoria;
- che rimane in capo all'Amministrazione Comunale l'accertamento e la corrispondenza di quanto espressamente rappresentato dagli elaborati progettuali (*grafici, fotografie, relazioni, etc.*) con lo stato di fatto dei luoghi;

- che eventuali dichiarazioni false o mendaci rese nel corso del procedimento inficiano la validità del presente provvedimento, salve le sanzioni previste dalla legge;
- che l'accertamento di compatibilità paesaggistica non ha né natura né efficacia di condono edilizio;
- che il presente provvedimento viene adottato fatti salvi i diritti di terzi, i quali rimangono tutelabili ai sensi di legge;
- che i dati e le informazioni progettuali forniti per la gestione procedimentale sono trattati ai sensi del GDPR679/2016.

## DECRETA

per le motivazioni sopra esposte che integralmente si richiamano e costituiscono parte integrante del presente decreto:

1. **Di pronunciare la Compatibilità Paesaggistica** per i lavori eseguiti dalla ditta Plutino Anna per le opere definite come *“realizzazione di un di un appartamento posto al terzo piano (4°f.t.) da destinare a civile abitazione a parziale copertura di preesistente lastrico solare di un fabbricato a quattro piani f.t. edificato per tre piani con licenza di costruzione n. 24 del 1965 rilasciata dal comune di Reggio Calabria, sito in via Ravagnese Gallina Il tratto n.124/E, i cui lavori sono stati effettuati in assenza dell’Autorizzazione Paesaggistica - identificativi catastali foglio di mappa n. 03 part. n. 597 sub 07 - art. 37, 38, 39 L. 308/2004 - ambito tutelato D.M. del 23/01/1976e art.136 D. Lgs.42/2004”*;

2. **Di notificare** il presente provvedimento:

- alla **ditta Plutino Anna**;
- al **Comune di Reggio Calabria**;
- alla **Soprintendenza** archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e provincia di Vibo Valentia
- al **Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente”**- Settore n°7 *“Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile”*- U.d.P. 7.4, della Regione Calabria;

3. **che l'accertamento** di compatibilità paesaggistica non ha natura, né efficacia, di condono edilizio;

4. **di provvedere** alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC, ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n° 11, a richiesta del Dirigente Generale di questo Dipartimento.

Si fa presente che la pronuncia di accertamento della compatibilità paesaggistica costituisce atto distinto dal permesso di costruire o dagli altri titoli legittimanti l'intervento, e non esime dall'osservanza di tutte le vigenti leggi, regolamenti e piani statali, regionali e comunali in ordine alla compatibilità delle opere realizzate.

Avverso il presente decreto è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento  
**Maurizio Marino**  
 (con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**LUCIANO FINATI**  
 (con firma digitale)