



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 24/02/2023

Numero Registro Dipartimento 222

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 2727 DEL 27/02/2023

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 22/05/02, E S.M.I. - RILASCIO
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO, GIÀ OGGETTO DI
CONTRIBUTO REGIONALE, A FAVORE DEI CONIUGI AGLIERI RINELLA SALVATORE E
CARDAMONE ORSOLA

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:
 - o l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
 - o l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
 - o l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n. 2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;
- il Decreto 21.06.1999 n. 354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- la DGR n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9”;
- il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;
- la DGR n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”;
- il Regolamento regionale n. 4 del 02.05.2022, avente ad oggetto “Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale”;
- la Deliberazione della Giunta regionale n.665 del 14.12.2022 recante ad oggetto: "Misure per garantire la funzionalità' della struttura organizzativa della giunta regionale-approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale–Abrogazione del regolamento regionale 20 aprile 2022, n.3 ess.mm.ii”;
- il Regolamento n.12 del 14/12/2022 "Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;
- la DGR. n. 521 del 26.11.2021 con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;
- il DPGR n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’Ing. Claudio Moroni;
- il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri”;
- il Decreto Dirigenziale n. 11667 del 16/11/2021 avente per oggetto: modifica micro-struttura organizzativa del dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici"- adempimenti di cui al DPGR n. 180 del 7 novembre 2021;
- il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;
- il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro - struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;
- il DDS n. 3179 del 24/03/2022 con cui è stato individuato quale Responsabile del procedimento, per la concessione di contributi di cui al “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”, il dott. Costantino Blaiotta;

VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05

- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all'erogazione di contributi in conto capitale per il recupero e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

RITENUTA la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

VISTI il Decreto del Dirigente di Settore dell'UOA "Politiche della Casa" n. 247 del 15/01/2008 con il quale è stata trasferita, in attuazione della D.G.R. n. 722 del 09/11/2007, al Comune di Soveria Mannelli (CZ) alcune pratiche di competenza tra le quali risulta inserita quella del Sig. Aglieri Rinella Salvatore;

CONSIDERATO

- che il Comune di Soveria Mannelli (CZ) ha provveduto ad effettuare l'istruttoria di competenza e con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 124 del 27/10/2008 ha richiesto a questa Regione il trasferimento della somma necessaria al pagamento del contributo in conto capitale per il recupero della prima casa a favore dei coniugi Aglieri Rinella Salvatore e Cardamone Orsola;
- che per quanto sopra, l'U.O.A. – Politica della Casa, con DDS n. 19413 del 26/11/2008, che qui si intende integralmente riportato, ha concesso e trasferito, a favore dei coniugi Aglieri Rinella Salvatore e Cardamone Orsola, al Comune di Soveria Mannelli (CZ) il contributo di che trattasi;

Visti

- la richiesta del 20/02/2023, acquisita in atti con protocollo n. 82293 del 21/02/2023, con la quale i coniugi Aglieri Rinella Salvatore e Cardamone Orsola, hanno richiesto a questo Settore l'autorizzazione ad alienare l'immobile, già oggetto di contributo, ai Sig.ri Albanese Danilo e Cesario Mariachiara;
- l'atto unilaterale d'obbligo del 13/10/2008, riportate i vincoli e gli obblighi del beneficiario;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportanti la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi dei Sig.ri Albanese Danilo e Cesario Mariachiara per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 11 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro; il contributo già corrisposto non potrà subire aumenti nell'ipotesi che il nuovo acquirente appartenga ad una fascia di reddito più bassa del precedente beneficiario.
- che i Sig.ri Albanese - Cesario, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, risultano in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione nella stessa fascia, a suo tempo, attribuita ai coniugi Aglieri Rinella - Cardamone per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

VISTO l'"Allegato A)", che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** i coniugi Aglieri Rinella Salvatore e Cardamone Orsola alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, ai Sig.ri Albanese Danilo e Cesario Mariachiara;
- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo, già erogato ai coniugi Aglieri Rinella Salvatore e Cardamone Orsola, sia trasferito in capo agli acquirenti (Sig.ri Albanese Danilo e Cesario Mariachiara), pertanto, nell'atto di compravendita dovranno ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dai coniugi Aglieri Rinella Salvatore e Cardamone Orsola, nell'atto unilaterale d'obbligo del 13/10/2008; Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;
- 3) di **notificare** il presente provvedimento agli interessati;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 5) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Costantino Blaiotta
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCO TARSIA
(con firma digitale)