



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA  
ATERP, ESPROPRI**

---

*Assunto il 10/02/2023*

*Numero Registro Dipartimento 143*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 2335 DEL 17/02/2023**

**Oggetto:** Art. 5 L.R. 36/2008. Intervento di edilizia agevolata per la realizzazione di n. 6 alloggi da cedere in locazione nel Comune di Cosenza a cura della Cooperativa Nova Casa (istanza n. 1117 del 18/02/11). Liquidazione Saldo.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

**VISTI** gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante “*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”;

**VISTO** il Decreto n. 354 del 21.06.1999 del Presidente della Regione, recante “*Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770, con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

**VISTA** la D.G.R. n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9”;

**VISTO** il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;

**VISTA** la D.G.R. n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”

**VISTO** il Regolamento regionale n. 4 del 02.05.2022, avente ad oggetto “Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale”;

**VISTA** la D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’Ing. Claudio Moroni;

**VISTO** il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;

**VISTO** il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

**VISTO** il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

**VISTO** il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “*Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria*”;

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023 approvato con D.G.R. n. 11 del 28 gennaio 2021;

**VISTA** la Legge Regionale n.50 del 23/12/2022, avente ad oggetto “Legge di stabilità regionale 2023”;

**VISTA** la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022, avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025”;

**VISTA** la DGR n. 713 del 28/12/2022 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

**VISTA** la DGR n. 714 del 28/12/2022, “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)”;

**VISTO** il D.D.S. n. 3179 del 24/03/2022, avente ad oggetto: “*Individuazione dei Responsabili del Procedimento, assegnazione delle mansioni e degli obiettivi individuali ai dipendenti del settore n. 5 "lavori pubblici- politiche di edilizia abitativa"- anno 2021*”;

**VISTO** il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 3179 del 24/03/2022, con cui è stato individuato l'Ing. Giancarlo Ferragina, quale Responsabile dell'Unità Operativa 4.6 “Social housing”;

**VISTA** la Legge Regionale 16.10.2008, n. 36, recante “Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale”;

#### **PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà”;
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.

- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.
- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie;
- il punto 4 del citato Decreto prevedeva la possibilità di presentare ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- i ricorsi presentati sono stati valutati dalla Commissione nominata con D.D.G. n. 3191/2011 e n. 5338/2011;
- la Commissione ha provveduto alla formazione delle nuove graduatorie;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Proprietà -Cooperative" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso (allegato B1 al decreto);
- Con decreto Generale n. 2650 del 02.03.2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in locazione - Cooperative" redatte secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dalla Cooperativa Nova Casa, da realizzare nel Comune di Cosenza, risulta finanziato per un importo di € 540.000,00;
- con D.D.S. n. 5239 del 18/04/2012 è stato concesso alla Cooperativa Nova Casa un finanziamento di € 540.000,00 per la realizzazione di alloggi da cedere in locazione nel Comune di Cosenza;
- per quanto disposto dall'art. 13 del bando di concorso, la liquidazione del finanziamento concesso è prevista in 4 rate di cui
  - il 50% all'avvio dei lavori;
  - il 20% al superamento del 35% dei lavori;
  - un ulteriore 20% al superamento del 70% dei lavori
  - il 10 % nel momento in cui è rilasciato il certificato di agibilità dell'opera ed il certificato di ultimazione lavori rilasciato dal direttore dei lavori sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
- con D.D.S. n. 14559 del 15/10/2012 è stato liquidato in favore della Cooperativa Nova Casa l'importo di 270.000,00 € quale anticipazione relativa all'intervento di che trattasi;
- con D.D.S. n. 9940 del 11/08/2016 è stato liquidato in favore della Cooperativa Nova Casa l'importo di € 108.000,00 quale seconda anticipazione relativa all'intervento di che trattasi;
- con D.D.S. n. 10683 del 02/10/2017 è stato liquidato in favore della Cooperativa Nova Casa l'importo di € 108.000,00 quale terza anticipazione relativa all'intervento di che trattasi;

**VISTA** la nota di richiesta erogazione finale trasmessa con pec del 29/07/2021 e acquisita agli atti del Dipartimento al prot. 354669 del 09/08/2021, con la quale la Cooperativa ha chiesto l'erogazione del saldo dell'intervento di che trattasi per un importo di € 54.000,00;

**VISTA** la documentazione allegata alla suddetta nota ed esattamente:

1. segnalazione certificata agibilità dell'opera;
2. Dichiarazione sostitutiva di ultimazione dei lavori rilasciato con atto notorio dal Direttore dei Lavori;

**VISTO** il certificato di collaudo Tecnico - Amministrativo finale acquisito in data 10.12.2021 al prot. 533992 nonché la successiva relazione di collaudo integrativa trasmessa dai Collaudatori T/A e acquisita al prot. n.550242 del 21.12.2021

Cod. Proposta 24849

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

**VISTO** il QTE finale;

**CONSIDERATO CHE** il contributo spettante è pari a € 540.000,00 di cui già liquidati complessivamente l'importo di € 486.000,00;

**RITENUTO** di poter procedere alla liquidazione del saldo pari a € 54.000,00 pari al 10% del QTE finale;

**ACQUISITI** gli attestati del possesso dei requisiti soggettivi nonché i relativi atti di locazione;

**VISTA** la verifica effettuata ai sensi dell' art. 48 bis del DPR 602/73 secondo le modalità di cui al D.M. 40 del 18/01/2008 ha accertato che la cooperativa Nova Casa risulta essere soggetto non inadempiente;

**DATO ATTO** che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopracitata Cooperativa mediante procedura on-line, con esito positivo, giusto Documento Unico di Regolarità (DURC) numero prot. INAIL\_36277824;

**DATO ATTO** che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 e pertanto non riconducibile alla circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019;

**ACCERTATO** che sono stati acquisiti e custoditi nel relativo fascicolo tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

**ATTESTATA** da parte del Dirigente che sottoscrive l' atto la regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell' art. 57 del d.lgs. n. 118/2011;

**ATTESTATO** ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 47/11 la corretta imputazione nel capitolo U3202013401 e che sullo stesso vi è la totale copertura per far fronte all'impegno dell'intera somma pari ad € 54.000,00;

**VISTA** la distinta di liquidazione n. 1585 del 09/02/2023 generata telematicamente ed allegata al presente atto;

**DATO ATTO** che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Giancarlo Macri;

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

## **DECRETA**

Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

1. **di procedere** al pagamento del saldo, pari a € 54.000,00a favore della Cooperativa Nova Casa per la realizzazione di 6 alloggi da offrire in locazione nel comune di Cosenza;
2. **di liquidare** l'importo di € 54.000,00 sul capitolo di bilancio U3202013401 impegno n. 4314/2022
3. **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Giancarlo Macri**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**FRANCESCO TARSIA**

(con firma digitale)