



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 10/02/2023

Numero Registro Dipartimento 144

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 2285 DEL 17/02/2023

Oggetto: Art. 5 L.R. 36/2008. Intervento di edilizia agevolata per la realizzazione di n. 12 alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Cosenza a cura della Cooperativa Nova Casa (istanza n. 1115 del 18/02/11). Liquidazione Saldo.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante “*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”;

VISTO il Decreto n. 354 del 21.06.1999 del Presidente della Regione, recante “*Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770, con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la D.G.R. n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9”;

VISTO il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;

VISTA la D.G.R. n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”

VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 02.05.2022, avente ad oggetto “Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale”;

VISTA la D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’Ing. Claudio Moroni;

VISTO il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;

VISTO il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

VISTO il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “*Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria*”;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023 approvato con D.G.R. n. 11 del 28 gennaio 2021;

VISTA la Legge Regionale n.50 del 23/12/2022, avente ad oggetto “Legge di stabilità regionale 2023”;

VISTA la Legge Regionale n. 51 del 23/12/2022, avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025”;

VISTA la DGR n. 713 del 28/12/2022 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

VISTA la DGR n. 714 del 28/12/2022, “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2023 – 2025 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)”;

VISTO il D.D.S. n. 3179 del 24/03/2022, avente ad oggetto: “*Individuazione dei Responsabili del Procedimento, assegnazione delle mansioni e degli obiettivi individuali ai dipendenti del settore n. 5 “lavori pubblici- politiche di edilizia abitativa”- anno 2021*”;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 3179 del 24/03/2022, con cui è stato individuato l'Ing. Giancarlo Ferragina, quale Responsabile dell'Unità Operativa 4.6 “Social housing”;

VISTA la Legge Regionale 16.10.2008, n. 36, recante “Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale”,

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà”;
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.

- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.
- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie;
- il punto 4 del citato Decreto prevedeva la possibilità di presentare ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- i ricorsi presentati sono stati valutati dalla Commissione nominata con D.D.G. n. 3191/2011 e n. 5338/2011;
- la Commissione ha provveduto alla formazione delle nuove graduatorie;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi *"Alloggi da cedere in Proprietà – Cooperative"* redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso (allegato B1 al decreto);
- Con decreto Generale n. 2647 del 02.03.2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi *" Alloggi da cedere in proprietà – Cooperative"* redatte secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;

CONSIDERATO CHE

- nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dalla Cooperativa Nova Casa, da realizzare nel Comune di Cosenza, risulta finanziato per un importo di € 1.200.000,00 €;
- con D.D.S. n. 5234 del 18/04/2012 è stato concesso alla Cooperativa Nova Casa un finanziamento di € 1.200.000,00 per la realizzazione di 24 alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Catanzaro;
- per quanto disposto dall'art. 13 del bando di concorso, la liquidazione del finanziamento concesso è prevista in 4 rate di cui
 - il 50% all'avvio dei lavori;
 - il 20% al superamento del 35% dei lavori;
 - un ulteriore 20% al superamento del 70% dei lavori;
 - il 10 % nel momento in cui è rilasciato il certificato di agibilità dell'opera ed il certificato di ultimazione lavori rilasciato dal direttore dei lavori sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
- con D.D.S. n. 15954 del 08/11/2012 è stato liquidato in favore della Cooperativa Nova Casa l'importo di 600.000,00 € quale anticipazione relativa all'intervento di che trattasi;
- con nota n. 15 del 13/07/2015 la Cooperativa Nova casa ha rinunciato al finanziamento di n. 12 alloggi per cui il nuovo importo del QTE in variante risulta essere di € 600.000,00;
- parte dell'anticipazione di € 600.000,00 è stata recuperata detraendo la somma di € 300.000,00 dalla liquidazione effettuata in favore della Cooperativa Nova Casa, con D.D.S. n. 5939 del 25.05.2016, inerente il programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente – D.G.R. 347/2021 – D.G.R. 452/2014 – Punto 3.3 Atto d'indirizzo;
- con D.D.S. n. 9942 del 11/08/2016 è stato liquidato l'importo di € 120.000,00 quale seconda anticipazione a favore della Cooperativa Nova Casa per l'intervento di che trattasi;
- con D.D.S. n. 10684 del 02/10/2017 è stato liquidato l'importo di € 120.000,00 quale terza anticipazione a favore della Cooperativa Nova Casa per l'intervento di che trattasi;

VISTA la pec del 29/07/2021, acquisita al prot. 354657 del 09/08/2022, con la quale la Cooperativa Nova Casa richiedeva l'erogazione del saldo per l'intervento di edilizia agevolata *per la realizzazione di n. 12alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Cosenza* ;

VISTA la documentazione allegata alla suddetta nota ed esattamente:

1. segnalazione certificata agibilità dell'opera;
2. Certificato di ultimazione dei lavori con l'attestazione dell'avvenuto conseguimento e rispetto di tutti i requisiti previsti nella proposta progettuale.

VISTA la nota prot. 383415 del 08/09/2021 con la quale sono state richiesti alla Cooperativa Nova Casa documenti integrativi al fine dell'erogazione del saldo;

VISTA la documentazione trasmessa dalla Cooperative, acquisita agli atti al prot. 406826 del 23/09/2021, con la quale ha trasmesso quanto richiesto;

VISTO il certificato di collaudo Tecnico - Amministrativo finale acquisito in data 21/09/2021 al prot. 402877 nonché successive relazioni di collaudo integrative trasmesse dai Collaudatori T/A e acquisite ai prott. nn. 485167 e 485180 del 09/11/2021 e 493677 del 15/11/2021;

VISTO il QTE finale;

CONSIDERATO CHE il contributo spettante è pari a € 564.176,00 di cui già liquidati complessivamente l'importo di € 540.000,00;

ACQUISITI gli attestati del possesso dei requisiti soggettivi nonché i relativi atti notarili;

RITENUTO di poter procedere alla liquidazione del saldo pari a € 24.176,00 (564.176,00 – 540.000,00), come da QTE finale;

VISTA la verifica effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 secondo le modalità di cui al D.M. 40 del 18/01/2008 ha accertato che la cooperativa Nova Casa risulta essere soggetto non inadempiente;

DATO ATTO che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopracitata Cooperativa mediante procedura on-line, con esito positivo, giusto Documento Unico di Regolarità (DURC) numero prot. INAIL_36277824;

DATO ATTO che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 e pertanto non riconducibile alla circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019;

ACCERTATO che sono stati acquisiti e custoditi nel relativo fascicolo tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

ATTESTATA da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto la regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art. 57 del d.lgs. n. 118/2011;

ATTESTATO ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 47/11 la corretta imputazione nel capitolo U3202013401 e che sullo stesso vi è la totale copertura per far fronte all'impegno dell'intera somma pari ad € 24.176,00;

VISTA la distinta di liquidazione 1511 del 08/02/2023 generata telematicamente ed allegata al presente atto;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Giancarlo Macrì;

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

DECRETA

Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

1. **di procedere** al pagamento del saldo, pari a € 24.176,00 a favore della Cooperativa Nova Casa per la realizzazione di 12 alloggi da offrire in proprietà nel comune di Cosenza;
2. **di liquidare** l'importo di € 24.176,00 sul capitolo di bilancio U3202013401 impegno n. 4314/2022;
3. **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Giancarlo Macri

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCO TARSIA

(con firma digitale)