



COMUNE DI DIAMANTE (Cosenza)

SETTORE TERZO

Via Pietro Mancini, 10 - 87023 Diamante (CS) - Telefono 0985/81398
Posta certificata protocollodiamante@pec.it E-mail ufficiourbanistica.diamante@gmail.com
Codice Fiscale Partita Iva 00362420788

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta acquisita in data 24/10/2022 protocollo numero 21974 da parte dell'Ing. Maradei Luigina, nelle qualità di responsabile unico del procedimento relativo a "Messa in sicurezza dell'abitato di Cirella (Loc. Riviere) mediante la sistemazione della parte finale del Torrente Salice" con la quale si intende ottenere il certificato di destinazione urbanistica, dei vincoli inibitori e tutori di cui all'alveo fluviale del Torrente Salice (area indicata nella planimetria allegata alla richiesta);

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che sul vigente Piano Strutturale Comunale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 22/10/2014 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 25/10/2019, unitamente al Regolamento edilizio ed urbanistico, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- Zona V3 - Verde Naturale in contesto insediativo;
- Zona V4 - Verde Infrastrutturale;
- Zona E3 - Aree Agricole con tessuto particellare complesso e significativa presenza insediativa;
- Zona IS - Infrastrutture stradali.

L'area di cui sopra ricade ad intero nei seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico Ambientale - D.lgs. N. 42/2004 art 157;
- Vincolo Paesaggistico Ambientale Fascia di Rispetto (150 mt.) - D.lgs. N. 42/2004 art 142 comma 1 lettera c;
- Vincolo Paesaggistico Ambientale (300 mt.) - D.lgs. N. 42/2004 art 142 comma 1 lettera a;
- Vincolo Infrastrutturale Stradale e Ferroviario;



- Zona di Attenzione - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) ai sensi dell'art. 1-bis della L- 365/2000, dell'art. 17 legge 18 maggio 1989 n. 183, dell'art. 1 Legge 3 agosto 1998 n. 267 .
- Vincolo Idrogeologico Forestale di cui al R.D. n. 3267/1923;
- Zona P1 e Zona P2 del Piano Stralcio per l'erosione costiera.

SI RILASCI, A RICHIESTA DELL'INTERESSATO, AD USO AMMINISTRATIVO, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 380/2001.

LE CARATTERISTICHE URBANISTICHE DEL TERRENO IN OGGETTO SONO QUELLE SOPRA INDICATE SOLO SE IL TERRENO MEDESIMO NON È STATO GIÀ SFRUTTATO AI FINI VOLUMETRICI.

SONO FATTI SALVI LE PRESCRIZIONI SU EVENTUALI ASSOGGETTAMENTI DEL TERRENO DI CUI SOPRA AD USI CIVICI O DI PROPRIETÀ COLLETTIVE DI NATURA AGRICOLA O SILVO PASTORALI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Ilario MAGURNO



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo VACCARO