



Comune di SOVERIA SIMERI

Cert. N. **37/2022** del Registro

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA - SERVIZIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'Art. n. 30 – Comma 3 del D.P.R. n. 380 in data 06/06/2001

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la richiesta d'Ufficio tendente ad ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente distinti al CATASTO TERRENI del Comune di SOVERIA SIMERI (CZ) come si riporta di seguito:

- Foglio n. **7** Mappali n. **481, 483, 485, 561 e 571;**
- Foglio n. **9** Mappali n. **144, 149, 151 e 154;**

Verificato lo strumento URBANISTICO vigente, costituito dal Programma di Fabbricazione, adottato con Delibera C.C. n. 44 del 08/10/2000 e approvato con D.P.G.R. n. 564 del 21/12/2000;

Vista la Legge Regionale n. 19 del 16 aprile 2002, recante norme per la tutela, governo e uso del territorio – Legge urbanistica della Regione Calabria;

Visto l'art. 5, comma 2, della Legge Regionale n. 51 del 22 dicembre 2017;

Visto l'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353 "Legge-quadro in materia di incendi boschivi" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 280 del 30 novembre 2000;

Viste le perimetrazioni dei soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, acquisite dal Corpo Forestale dello Stato, attraverso le quali è stato ufficialmente istituito il "Catasto degli Incendi" del Comune di Soveria Simeri, costituito dalle perimetrazioni cartografiche e dall'elenco definitivo di tutte le particelle catastali con relative superfici e proprietà, approvato con atto deliberativo della Giunta Comunale n. 30 del 28/03/2018, ai sensi del comma 2, art. 10 della Legge n. 353/2000;

Evidenziato che il comma 1, art. 10 della legge n. 353/2000, come in parte modificato dall'art. 4, comma 173, della Legge 350/2003, stabilisce quanto segue:

Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per dieci anni, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono vietate per cinque anni, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia.

Individuata sugli elaborati del Programma di Fabbricazione l'ubicazione degli immobili descritti in premessa, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa.

Tutto ciò premesso,

C E R T I F I C A

Che il terreno distinto al Catasto di codesto Comune al

- Foglio n. 7 Mappali n. **481, 483, 485, 561 e 571**;
- Foglio n. 9 Mappali n. **144, 149, 151 e 154**;

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO vigente:

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona E agricola

C) PRESCRIZIONI

Zona E

Indice di fabbricabilità fondiaria 0,013 mq/mq., per le abitazioni, per le attività di produttività e di trasformazione e/o commercializzazione di prodotti agricoli coltivati anche nel medesimo fondo, l'indice non può superare 0,1 mq su mq; piani realizzabili nr. 2; distanze: dai fili stradali ml. 20,00; dai confini di proprietà ml. 6,00; tra gli edifici ml. 10,00; destinazioni d'uso ammesse: Residenze, stalle, fienili, ed edifici a diretto servizio all'agricoltura.

Nella zona l'edificazione si attua per intervento diretto. Il lotto minimo è rappresentato dall'unità aziendale minima definita dal REU, e comunque non inferiore a 10.000 mq così come prescritto dalle Linee Guida della Pianificazione Regionale.

- Vincoli, Divieti e Prescrizioni comma 1, art. 10 - Legge n. 353/2000

“Legge-quadro in materia di incendi boschivi”

Le particelle n. **481, 483, 485, 561 e 571**, del Foglio n. 7, e n. **144, 149, 151 e 154**, del Foglio n. 9;

- non ricadono nella perimetrazione delle aree percorse dal fuoco.

- Vincolo Legge n. 1766/227, Regio Decreto n. 332/228, Legge Regionale 18/2007

“Usi civici”

Le particelle n. **481, 483, 485, 561 e 571**, del Foglio n. 7, e n. **144, 149, 151 e 154**, del Foglio n. 9 **non ricadono** in area soggetta al vincolo di uso civico.

-Vincoli Tutori e inibitori

Le particelle n. **481, 483, 485, 561 e 571**, del Foglio n. 7, e n. **144, 149, 151 e 154**, del Foglio n. 9: non ricadono in aree incluse nella perimetrazione di Parchi Nazionali o Regionali;

- ✓ non ricadono in Zone a Protezione Speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- ✓ non ricadono in aree Rete Natura 2000;
- ✓ non risultano comprese tra i siti di importanza comunitaria (SIC), ai sensi della Direttiva Comunitaria n. 93/43/CEE “Habitat” e che le medesime aree non sono poste a vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e della L.R. n. 23/90;
- ✓ non sono comprese nelle aree di cui alla Legge n. 365/2000 (Decreto Soverato);
- ✓ non risultano comprese tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT ed in generale non sono presenti coltivazioni di pregio;

Relativamente alle particelle n.:

481, 483, 485, 561 e 571, del Foglio n. 7;

144, 149, 151 e 154, del Foglio n. 9;

a tutt'oggi non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieti di disposizioni o di

acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'art.30, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata; la sua validità, ai sensi dell'art. n. 30, comma 3, 2° periodo, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, è di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Soveria Simeri, li 2/12/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Carmen Mormile

A circular official stamp in blue ink is positioned to the left of a handwritten signature. The stamp contains the text 'COMUNE DI SOVERIA SIMERI - C2' around the perimeter and 'Uff. TECNICA' in the center. The signature is written in blue ink over the stamp.