
marca da bollo n° 01210627237263

UFFICIO TECNICO
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta del signor Talarico Danilo nato a Lamezia Terme (CZ) il 14/01/1986 e residente in Pianopoli (CZ) alla via Varisco C.F.: TLRDNL86A14M208J, avanzata per il tramite del tecnico, dall'arch **Varia Maria** nata a Lamezia Terme il 15/09/1972 ed ivi residente alla via Nazario Sauro 12 C.F. VRAMRA72P55M208U ed acquisita **per il tramite dello sportello SUE** in data 25/07/2022 protocollo regionale n° 344777/2022 ed al protocollo generale del Comune di Maida col n° 4888 del 72/07/2022;

- Visto l'art. 30 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- Vista la Legge Regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii.
- Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

che il terreno distinto al Catasto Terreni di questo Comune, al **Foglio n° 01 particella n° 98-////////**;

- risulta avere la seguente destinazione urbanistica

A) STRUMENTO URBANISTICO vigente per la parte interessata PIANO REGOLATORE GENERALE
SUL QUALE STRUMENTO URBANISTICO RISULTAVA RICADERE NELLA ZONA OMOGENEA

ZONA OMOGENEA "D1 – D2" – ARTIGIANALE INDUSTRIALE COMMERCIALE

PRESCRIZIONI

Zone Produttive Artigianali- industriali " D1"

Sono vietati insediamenti artigianali o industriali pericolosi e/o nocivi. Pertanto l'ammissibilità dell'intervento proposto su ogni singolo lotto è subordinata al parere preventivo dell'Ufficiale Sanitario e della Commissione Edilizia.

L'edificazione è consentita nel rispetto dei seguenti indici:

Altezza massima 12,00 ml.; Indice di copertura 0,45 mq/mq.;

Distacco:

minimo assoluto tra fabbricati 15,00 ml., dai confini 7,50 ml., dalle strade 8,00 ml.;

Max numero dei piani 3=N; Distacco minimo delle recinzioni dei singoli lotti dalle sedi stradali 3,00 ml.; Sistemazione a verde dei distacchi dalle sedi stradali per una fascia minima di ml 3.00 per l'intero sviluppo del lotto sul fronte strada, fatti salvi i varchi per il transito degli automezzi. Altezza della recinzione sul fronte strada non superiore se opaca a 1,20 ml.; Distacco delle costruzioni dalla recinzione sul fronte strada, con esclusione di eventuali guardiole di entrata, non inferiore a 5,00 ml; Spazi per parcheggi interni dei singoli lotti in misura non inferiore a 0,20 di Sf;

Le superfici residue devono essere sistemate a verde nella misura minima del 30%; La parte restante può essere pavimentata per l'utilizzo come viabilità interna.

E' ammessa la costruzione dell'alloggio per il titolare dell'azienda o per il personale di custodia nella misura di 20 mq per ogni 100 mq. Di superficie destinata all'attività produttiva, con un massimo assoluto di 120 mq. Lordi.

Nel caso di documentate e comprovate esigenze aziendali, è possibile effettuare l'accorpamento di più lotti. E' altresì possibile, nelle ipotesi precedenti derogare dall'altezza massima e dal numero di piani prima indicati.

Zone Produttive Commerciali. " D2"

Sono le zone destinate prevalentemente all'insediamento di attività produttive e commerciali di notevole consistenza.

L'edificazione è consentita nel rispetto dei seguenti indici:

Altezza massima 12,00 ml.; Indice di copertura 0,45 mq/mq. Distacco:

minimo assoluto tra fabbricati 12,00 ml., dai confini 6,00 ml., dalle strade 8,00 ml.;

Max numero dei piani 3=N; Distacco minimo delle recinzioni dei singoli lotti dalle sedi stradali 3,00 ml.; Sistemazione a verde dei distacchi dalle sedi stradali per una fascia minima di ml 3.00 per l'intero sviluppo del lotto sul fronte strada, fatti salvi i varchi per il transito degli automezzi. Altezza della recinzione sul fronte strada non superiore se opaca a 1,20 ml.; Distacco delle costruzioni dalla recinzione sul fronte strada, con esclusione di eventuali guardiole di entrata, non inferiore a 5,00 ml; Spazi per parcheggi interni dei singoli lotti in misura non inferiore a 30% di Sf;

Le superfici residue devono essere sistemate a verde nella misura minima del 30%; La parte restante può essere pavimentata per l'utilizzo come viabilità interna.

E' ammessa la costruzione dell'alloggio per il titolare dell'azienda o per il personale di custodia nella misura massima di 120 mq. Lordi. E' altresì ammesso l'utilizzo per Uffici studi professionali, depositi commerciali, officine purchè non moleste, autorimesse pubbliche e private.

Nel caso di documentate e comprovate esigenze aziendali, è possibile effettuare l'accorpamento di più lotti. E' altresì possibile, nelle ipotesi precedenti derogare dall'altezza massima e dal numero di piani prima indicati.

- Vista la ricevuta del versamento avvenuto a mezzo CC/P del 25/07/2022 pari ad €uro 50,00 attestante l'avvenuto pagamento di quanto dovuto per come stabilito con delibera di G.C. n° 28 del 19/02/2020. Si rilascia il presente certificato su richiesta di parte interessata per uso convenevole.

Maida li 01/08/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(*Geom. Francescantonio Michienzi*)

Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di Legge provvedimento originale, con efficacia prevista dall'art 21 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo