



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 12/12/2022

Numero Registro Dipartimento 1563

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 16777 DEL 20/12/2022

Oggetto: Legge Regionale 16/10/2008, n. 36, recante “Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale”.

Revoca finanziamento di € 1.125.000,00 assegnato alla Cooperativa Edilizia Marinella per la realizzazione di n. 25 alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Palmi (D.D.G. n. 5466 del 07.05.2014 e D.D.S. n. 9649 dell'1.09.2017).

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”, ed in particolare:

- l'art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l'art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l'art. 1, comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2661 del 21.06.1999, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e s.m.i.”.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 354 del 21.06.1999, recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 770 del 11.11.2006, recante “Ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale” (art. 7 della L.R. 31/2002);

VISTA la D.G.R. n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9”;

VISTO il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;

VISTA la D.G.R. n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”;

VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 02.05.2022, avente ad oggetto “Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale”;

VISTA la D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’Ing. Claudio Moroni;

VISTO il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;

VISTO il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

VISTO il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 3179 del 24/03/2022, con cui è stato individuato l'Ing. Giancarlo Ferragina, quale Responsabile dell'Unità Operativa 4.6 "Social housing";

VISTA la Legge Regionale 16.10.2008, n. 36, recante "Norme di indirizzo per programmi di edilizia sociale", ed in particolare l'art. 5 che autorizzava il Dipartimento regionale Lavori pubblici ed acque, previa la concertazione di cui al Decreto Interministeriale del 22 aprile 2008 n. 3904, ad emanare i relativi bandi per l'individuazione dei soggetti attuatori del programma di cui all'art. 3 entro e non oltre 60 giorni dall'entrata in vigore della medesima legge;

PREMESSO che:

- con Decreto dirigenziale n. 22874 del 31.12.2008 è stato approvato, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 16.10.2008, n. 36, il "*Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà*", successivamente annullato con D.D.G. n. 17095 del 29.11.2010;
- in attuazione della Legge Regionale n. 36/2008 e del suindicato Decreto dirigenziale n. 17095/2010, nonché su proposta della competente U.O.A., con Decreto del Dirigente Generale di questo Dipartimento n. 18606 del 22.12.2010 è stato approvato il nuovo bando di concorso per l'erogazione di contributi e finanziamenti ad enti pubblici ed operatori privati, ai fini della realizzazione di insediamenti abitativi di edilizia economica e popolare;
- con Decreti del Dirigente Generale nn. 2647 e 2650 del 02.03.2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabile per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in proprietà/locazione o in proprietà – Cooperative";
- con Decreto del Dirigente Generale n. 5466 del 07.05.2014 è stato concesso alla Cooperativa Edilizia Marinella il finanziamento di € 1.125.000,00 per la realizzazione di alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Cinquefrondi;

CONSIDERATO che:

- in data 11 luglio 2008 è stato sottoscritto tra Regione Calabria e Comune di Palmi un Accordo di Programma (Rep. n. 753), finalizzato alla realizzazione di interventi pubblici e privati, di cui al Programma di Recupero Urbano (PRU) nel Comune di Palmi (giusta D.G.R. n. 610 del 27/09/200);
- per effetto della rinuncia della ditta Ortuso Srl, e del cambio di destinazione d'uso del lotto "CD" in "R4" residenziale, con Determina n. 894 del 31.12.2016 il Comune di Palmi ha approvato la graduatoria definitiva di assegnazione di detto lotto, nell'ambito della quale la Cooperativa Edilizia Marinella arl è risultata vincitrice;

RILEVATO che, a causa dei ritardi registrati nell'attuazione degli interventi di edilizia sociale, legati anche alla crisi economica degli ultimi anni che ha ridotto la capacità di risparmio delle famiglie, nonché il numero di utenti interessati all'acquisto di un alloggio sociale, molti operatori beneficiari del contributo di cui alla legge regionale n. 36/2008 hanno chiesto alla Regione di poter delocalizzare l'intervento proposto ovvero di realizzarlo in altra area;

DATO ATTO che:

- con D.D.G. n. 9871 del 10.08.2016 sono stati determinati i requisiti per l'ammissibilità delle istanze di delocalizzazione, fissando altresì quale termine di scadenza per la presentazione di dette domande il periodo compreso tra il 29.08.2016 ed il 31.12.2016;
- con Legge Regionale 29.06.2017, n. 27 è stato consentito a tutti i soggetti attuatori di interventi finanziati ai sensi della L.R. 36/2008 di richiedere, entro il termine del 31.12.2017, la delocalizzazione degli interventi sulla base dei criteri definiti con D.D.G. n. 9871 del 10.08.2016 (ex art. 1, comma 3);

CONSIDERATO che:

- in data 30.12.2016 la Cooperativa Edilizia Marinella ha presentato apposita istanza di delocalizzazione dell'intervento finalizzato alla realizzazione di n. 25 alloggi da cedere in proprietà dal sito nel Comune di Cinquefrondi al sito nel Comune di Palmi;
- con Decreto del Dirigente del Settore n. 9649 dell'1.09.2017 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L.R. n. 27/2017, la delocalizzazione dell'intervento proposto dalla Cooperativa Edilizia Marinella per la realizzazione di n. 25 alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Palmi, disponendo l'inizio dei lavori entro 6 mesi e la conclusione degli stessi entro 30 mesi dalla data di notifica del medesimo provvedimento, giusta D.D.G. n. 9871 del 10.08.2016, ovvero entro il termine del 5.03.2018;

PRESO ATTO che con nota dell'8.03.2018 la Cooperativa Marinella ha presentato, ai sensi dell'art. 2, comma 5 del Regolamento regionale n. 11/2017 ed ai sensi del punto 13 del bando di gara, apposita istanza di attivazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi nei confronti del Comune di Palmi, attraverso la nomina di un Commissario *ad acta*, per mancato rilascio del permesso di costruire da parte della predetta Amministrazione comunale;

DATO ATTO che, non essendo stati avviati i lavori da parte della Cooperativa Marinella entro i termini assegnati a causa del mancato rilascio del permesso di costruire, con nota prot. n. 128090 del 28.03.2019 il Settore 4 di questo Dipartimento ha chiesto al Comune di Palmi dettagliate informazioni in ordine alla Conferenza di servizi richiesta dalla predetta Cooperativa, nonché in ordine al procedimento di approvazione e di stipula dell'Accordo di programma;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 8412 del 5.04.2019, acquisita agli atti del Dipartimento prot. n. 144190 del 8.04.2019, l'Amministrazione comunale ha comunicato che il rilascio del permesso di costruire era subordinato al deposito del progetto *de quo* presso l'Ufficio ex genio Civile di Reggio Calabria, nonché al rilascio dell'autorizzazione da parte del competente ex Settore 4 del Dipartimento regionale "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";
- a seguito delle interlocuzioni intercorse tra i competenti Uffici di questo Dipartimento regionale, con nota del 4.09.2019, acquisita agli atti al prot. n. 308101 del 6.09.2019, la Cooperativa Marinella ha trasmesso al Comune di Palmi e, per conoscenza, alla stessa Amministrazione regionale l'autorizzazione sismica, invitando così il Comune a predisporre la Convenzione urbanistica, nonché la stipula di detto documento, con conseguente rilascio del permesso a costruire;

CONSIDERATO che;

- Il Settore 4 di questo Dipartimento ha convocato un incontro, per il giorno 22 gennaio 2020, con il Comune di Palmi, al fine di individuare gli ostacoli di fatto e di diritto che si frapponivano alla realizzazione dell'intervento di edilizia sociale proposto dalla Cooperativa Edilizia Marinella nel territorio comunale, tenuto conto della comunicazione comunale prot. n. 28716 del 9.12.2019, acquisita agli atti al prot. SIAR n. 427368 del 12.12.2019;
- con nota prot. n. 1985 del 28.01.2020, acquisita agli atti al prot. n. 38123 del 30.01.2020, il Comune di Palmi ha comunicato di aver trattato la pratica presentata dalla Cooperativa Edilizia Marinella *"con la dovuta attenzione e senza inerzia alcuna"* per le ragioni esposte nella medesima comunicazione;
- dopo aver valutato le motivazioni addotte dal Comune in ordine al mancato rilascio del titolo autorizzativo *de quo*, con nota prot. n. 69172/Siar del 18.02.2020 è stato comunicato alla Cooperativa Marinella la non sussistenza dei presupposti per l'esercizio dei poteri sostitutivi di cui all'art. 2 del Regolamento regionale n. 11 del 2017, segnalando tuttavia la necessità di addivenire, in tempi rapidi e urgenti, alla definizione del procedimento autorizzativo in parola, al fine di non compromettere l'attuazione dell'intervento *de quo*, invitando altresì l'Amministrazione comunale a comunicare, con sollecitudine, le determinazioni del Collegio di Vigilanza in ordine alla proposta di modifica dell'Accordo di programma sottoscritto tra la

Regione e lo stesso Ente, nonché la presunta data di stipula della convenzione urbanistica e di conclusione del procedimento in parola;

- con nota prot. n. 171629/Siar del 22.05.2020 è stata nuovamente sollecitata l'Amministrazione comunale a comunicare, entro il termine di giorni 5 giorni, le determinazioni assunte ai fini della definizione del procedimento finalizzato alla sottoscrizione della convenzione urbanistica ed al rilascio del sopracitato titolo autorizzativo, con l'avviso che un eventuale silenzio inadempimento sarebbe stato fatto valere presso le competenti sedi, ai fini dell'accertamento di responsabilità in capo all'Amministrazione comunale. Inoltre, è stato segnalato che, decorso infruttuosamente il termine assegnato per la conclusione del procedimento *de quo*, e salvo diverse indicazioni fornite dal competente Dipartimento "Urbanistica e Beni culturali" in ordine all'eventuale esercizio dei poteri sostitutivi della Regione Calabria ai sensi dell'art. 2 del Regolamento regionale n. 11/2017, si sarebbe proceduto, secondo le modalità di legge, all'avvio della procedura di revoca del finanziamento assegnato alla Cooperativa Marinella, per mancato avvio dei lavori entro i termini assegnati con D.D.S. n. 9649 del 01.09.2017;

PRESO ATTO che:

- in riscontro alla suindicata comunicazione, con nota prot. n. 12276 del 28.05.2020, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. SIAR n. 179023 del 29.05.2020, il Responsabile comunale dell'AREA 5 ha rappresentato la necessità di ricomporre il Collegio di Vigilanza del Piano di Recupero Urbano (PRU) del Comune di Palmi in ragione dei cambiamenti verificatisi negli assetti degli Uffici e della Giunta comunale;

DATO ATTO che:

- con nota prot. SIAR n. 346401 del 26.10.2020 questo Ufficio ha invitato e diffidato il Comune di Palmi a convocare, entro il termine massimo ed inderogabile di giorni 30, il Collegio di Vigilanza, nonché a definire il procedimento finalizzato al rilascio del titolo autorizzativo (permesso di costruire), con la segnalazione che, in difetto di adempimento, l'Amministrazione regionale, senza alcuna ulteriore comunicazione, avrebbe proceduto all'adozione del provvedimento di revoca del finanziamento assegnato alla Cooperativa Marinella, facendo valere detto inadempimento presso le competenti sedi giudiziarie, ai fini dell'accertamento di responsabilità in capo allo stesso Comune;
- per effetto della diffida trasmessa dalla Cooperativa Marinella in data 19.03.2021, con nota prot. n. 139732/Siar del 25.03.2021 questo Ufficio ha invitato l'Amministrazione comunale a comunicare, tra l'altro, le determinazioni da assumere ai fini della definizione del procedimento finalizzato alla sottoscrizione della convenzione urbanistica ed al rilascio del titolo autorizzativo;

PRESO ATTO che in riscontro all'atto di diffida sopra richiamato, con nota prot. n. 8404 del 29.03.2021, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 146608 del 30.03.2021, il Comune di Palmi ha rappresentato a questo Ufficio che *"il rilascio del P.d.C. è stato subordinato nel corso della riunione del Collegio di Vigilanza, alla rettifica dell'Accordo di Programma che individui tra le opere dei partecipanti privati il complesso residenziale di n. 25 alloggi da parte della Cooperativa Marinella in luogo dell'intervento Commerciale della Ditta Ortuso (...)"*;

DATO ATTO che:

- stante l'impossibilità, da parte del Comune di Palmi, di rilasciare il titolo autorizzativo (permesso di costruire) ai fini dell'avvio dei lavori relativi all'intervento *de quo*, con nota prot. n. 493626 del 15.11.2021 questo Ufficio ha convocato l'Amministrazione comunale, il Collegio di Vigilanza e l'ATERP Calabria alla riunione del 18.11.2021, allo scopo di accertare lo stato di attuazione dell'intervento in parola. Nel corso della suddetta riunione, l'Amministrazione comunale ha confermato che:

- il rilascio del titolo autorizzativo (permesso di costruire) alla Cooperativa Edilizia Marinella è subordinato alla modifica dell'Accordo di Programma sottoscritto tra la Regione Calabria e il Comune di Palmi (Rep. n. 753 del 11/07/2008) per la realizzazione degli interventi pubblici e privati di cui al Programma di Recupero Urbano (PRU);
- la modifica del suddetto Accordo di Programma è finalizzata all'individuazione, tra le opere compartecipanti privati, del complesso residenziale di n. 25 alloggi proposto dalla Cooperativa Marinella in luogo dell'intervento commerciale della Ditta Ortuso Srl;
- in considerazione dell'impegno assunto dall'Amministrazione comunale e dall'ATERP, nella suindicata riunione questa Amministrazione regionale ha precisato altresì che:
- *“nell'ipotesi di cui al suindicato punto i., la Cooperativa Edilizia Marinella dovrà avviare i lavori entro il termine di 6 (sei) mesi a decorrere dal 15 dicembre 2021, in conformità ed in attuazione di quanto disposto dal Decreto del Dirigente del Settore n. 9649 del 01/09/2017;*
- *in caso di mancato avvio dei lavori entro il termine riassegnato ovvero in caso di diniego di cui al suddetto punto ii., questo Ufficio procederà alla revoca del finanziamento di € 1.125.000,00 assegnato alla Cooperativa Edilizia Marinella con D.D.G. n. 5466 del 07/05/2014 per la realizzazione di n. 25 alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Palmi”;*
- con nota prot. n. 182320 del 21.04.2021 è stato segnalato alla Cooperativa Marinella che la stessa dovrà avviare i lavori entro il termine di 6 (sei) mesi dalla ricezione via p.e.c. della medesima nota, in conformità ed in attuazione di quanto disposto dal Decreto del Dirigente del Settore n. 9649 del 01.09.2017, riservandosi, nel caso di mancato avvio dei lavori nel termine assegnato, di disporre l'avvio della procedura di revoca del finanziamento di € 1.125.000,00 assegnato con Decreto del Dirigente Generale n. 5466 del 07.05.2014;

PRESO ATTO che con nota del 11.03.2022, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 124480 del 14.03.2022, la Cooperativa Edilizia Marinella, per il tramite dell'Avv. Ferdinando Perelli, ha impugnato e contestato la comunicazione prot. n. 12576 del 13.01.2022 *“nella parte relativa alla paventata procedura di revoca del finanziamento alla Cooperativa Marinella”;*

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 151262 del 28.03.2022 questo Ufficio ha, tra l'altro, fornito alla Cooperativa Marinella specifici chiarimenti in ordine ai quesiti formulati con la suindicata diffida, confermando nuovamente che l'avvio dei lavori relativi all'intervento in parola dovrà avvenire entro il termine di 6 (sei) mesi a decorrere dal 15 dicembre 2021, con riserva, in caso di mancato rispetto dei predetti termini, di adottare gli opportuni e dovuti provvedimenti amministrativi;
- con nota prot. n. 258204 del 01.06.2022 è stato confermato alla Cooperativa Marinella quanto già comunicato con nota prot. n. 151262 del 28.03.2022, ovvero che, in caso di mancato avvio dei lavori entro il termine di 6 (sei) mesi a decorrere dal 15 dicembre 2021, questo Ufficio provvederà ad avviare la procedura di revoca del finanziamento assegnato alla Cooperativa Edilizia Marinella, per mancato rispetto dei termini di cui al D.D.S. n. 9649 dell'1.09.2017, successivamente differiti con verbale di riunione del 18.11.2021, chiedendo altresì di trasmettere, entro il termine di 7 (sette) giorni, la seguente documentazione:
- Attestato di progetto di cui all'art. 5 del Disciplinare Tecnico Regionale Calabria “Sistema per la certificazione di sostenibilità ambientale degli interventi edilizi e per l'accreditamento dei soggetti abilitati al rilascio del certificato di sostenibilità ambientale degli edifici”, già richiesto con nota prot. n. 303567 del 3.09.2019;
- copia del titolo di proprietà dell'area oggetto di intervento ovvero opzione o preliminare di compravendita redatto in conformità alla vigente normativa in materia, di cui al par. 10 del Bando di concorso;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 13200 del 06.05.2022, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 217965 del 09.05.2022, il Comune di Palmi ha rappresentato che il Collegio di vigilanza, nella seduta del 22/04/2022, ha negato la possibilità di procedere al rilascio del permesso di costruire nelle more della definizione della procedura di aggiornamento dell'Accordo di programma;

RILEVATO che:

- la Cooperativa Edilizia Marinella non ha trasmesso, entro i termini assegnati, la documentazione richiesta con nota prot. n. 258204 del 01.06.2022, ovvero copia del titolo di proprietà dell'area oggetto di intervento ovvero opzione o preliminare di compravendita redatto in conformità alla vigente normativa in materia;
- la Cooperativa Marinella non ha avviato i lavori relativi all'intervento di edilizia sociale in parola entro i termini assegnati dal decreto del Dirigente di Settore n. 9649 dell'1.09.2017, successivamente differiti al 15.06.2022 con apposito verbale di riunione del 18.11.2021

CONSIDERATO che con nota prot. n. 362565 del 05.08.2022 è stato comunicato alla Cooperativa Edilizia Marinella l'avvio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, della Legge 7.08.1990, n. 241 e s.m.i., del procedimento finalizzato alla revoca del finanziamento pari ad € 1.125.000,00 concesso, con D.D.G. n. 5466 del 07.05.2014, alla Cooperativa Edilizia Marinella per la realizzazione di n. 25 alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Palmi, con facoltà di presentare, ai sensi dell'art. 10-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., le proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla ricezione via p.e.c. della presente nota;

PRESO ATTO che:

- in riscontro alla lettera prot. n. 362565 del 05.08.2022 sopra richiamata, con nota del 12/08/2022, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 370636 del 16.08.2022, l'ing. Foti, in qualità di Presidente pro-tempore del consiglio di amministrazione della MARINELLA Cooperativa Edilizia a.r.l., ha presentato le proprie controdeduzioni, impugnando e contestando detta comunicazione;
- con successiva nota del 30.08.2022 il Presidente pro-tempore del consiglio di amministrazione della MARINELLA Cooperativa Edilizia a.r.l. ha presentato ulteriori controdeduzioni, evidenziando la responsabilità del Comune di Palmi, il quale non ha rispettato gli impegni assunti per consentire l'avvio dei lavori relativi all'intervento *de quo*;

VISTI E RICHIAMATI:

- il Decreto del Dirigente del Settore n. 9649 dell'1.09.2017, con cui è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L.R. n. 27/2017, la delocalizzazione dell'intervento proposto dalla Società Cooperativa Marinella per la realizzazione di n. 25 alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Palmi, disponendo l'inizio dei lavori entro 6 mesi e la conclusione degli stessi entro 30 mesi dalla data di notifica del medesimo provvedimento, giusta D.D.G. n. 9871 del 10.08.2016, ovvero entro il termine del 5.03.2018, successivamente differito al 15/06/2022;
- l'art. 4 del Bando regionale, che prevedeva, a pena di esclusione, la disponibilità dell'area edificabile, intesa come proprietà oppure opzione o preliminare di compravendita dell'area edificabile oppure in caso di area edificabile nel Piano di Zona o delle delimitazioni ai sensi dell'art. 51 legge 865/1971 la delibera di assegnazione dell'area da parte del Comune in data anteriore alla domanda di finanziamento;
- l'art. 10 del Bando *de quo*, che prevedeva la presentazione, entro il termine perentorio stabilito, del titolo di proprietà o del contratto preliminare d'acquisto relativo all'immobile, nonché una precisa documentazione progettuale e tecnica relativa al sito;

RILEVATO che la Cooperativa Edilizia Marinella:

- non risulta in possesso del requisito della "disponibilità dell'area edificabile", intesa come proprietà oppure opzione o preliminare di compravendita dell'area edificabile, di cui al par. 4 del Bando di concorso;
- non ha avviato, ai sensi del D.D.G. n. 9871 del 10.08.2016, i lavori entro il termine di sei mesi per come assegnato con D.D.S. n.9649 dell'1.09.2017, successivamente differito al 15.06.2022;

- non ha presentato l'attestato di progetto rilasciato ai sensi dell'art. 5 del disciplinare tecnico approvato con D.G.R. 115 del 30/03/2017, per come disposto dal D.D.S. n. 7529 del 12.07.2018;

RITENUTO:

- di dover revocare il finanziamento di € 1.125.000,00 assegnato alla Cooperativa Edilizia Marinella a.r.l. per la realizzazione di n. 25 alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Palmi, per i seguenti motivi:
 - a) mancanza del requisito della "disponibilità dell'area edificabile", intesa come proprietà oppure opzione o preliminare di compravendita dell'area edificabile, di cui al par. 4 del Bando di concorso;
 - b) mancato avvio, ai sensi del D.D.G. n. 9871 del 10.08.2016, dei lavori entro il termine di sei mesi per come assegnato con D.D.S. n. 9649 dell'1.09.2017, successivamente differito al 15.06.2022;
 - c) mancata presentazione dell'attestato di progetto rilasciato ai sensi dell'art. 5 del disciplinare tecnico approvato con D.G.R. n. 115 del 30/03/2017;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento è il dott. Giancarlo Macrì, giusta disposizione di servizio n. 68 del 06.08.2019;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa, nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

D E C R E T A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

Art.1) Di revocare il finanziamento pari ad € 1.125.000,00 assegnato alla Cooperativa Edilizia Marinella a.r.l. per la realizzazione di n. 25 alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Palmi, per i seguenti motivi:

- a) mancanza del requisito della "disponibilità dell'area edificabile", intesa come proprietà oppure opzione o preliminare di compravendita dell'area edificabile, di cui al par. 4 del Bando di concorso;
- b) mancato avvio, ai sensi del D.D.G. n. 9871 del 10.08.2016, dei lavori entro il termine di sei mesi per come assegnato con D.D.S. n. 9649 dell'1.09.2017, successivamente differito al 15.06.2022;
- c) mancata presentazione dell'attestato di progetto rilasciato ai sensi dell'art. 5 del disciplinare tecnico approvato con D.G.R. n. 115 del 30/03/2017;

Art.2) Di notificare il presente provvedimento al Presidente pro-tempore del consiglio di amministrazione della MARINELLA Cooperativa edilizia a.r.l., ed al Rappresentante Legale del Comune di Palmi;

Art.3) Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Art.4) Di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n.11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Art.5) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale competente per materia e territorio entro i termini prescritti dalla Legge;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

Giancarlo Macri
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FRANCESCO TARSIA
(con firma digitale)