



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL' AMBIENTE  
SETTORE 06 - GESTIONE DEMANIO IDRICO**

---

*Assunto il 02/12/2022*

*Numero Registro Dipartimento 1820*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 15771 DEL 05/12/2022**

**Oggetto:** concessione area demaniale, ad uso campo di calcetto, corpo d'acqua Torrente Fiumarella, sita in Via Corrado Alvaro, catastalmente censita al foglio di mappa n°43, adiacente le particelle 1 e 128 del Comune di Catanzaro, per una superficie complessiva di mq 730,00 – FE.RO. s.r.l.”.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

### Premesso che:

- con Deliberazione n. 271 del 28 settembre 2020 concernente: "Struttura organizzativa della Giunta regionale – approvazione modifiche al Regolamento Regionale n.3 del 19 febbraio 2019 e s.m.i." è stata disposta la riorganizzazione dei seguenti Dipartimenti: "Lavoro, Formazione e Politiche Sociali", "Turismo, Spettacolo e Beni Culturali", "Sviluppo economico, attività produttive", "Istruzione e Cultura" e "Ambiente e Territorio";
- con Deliberazione n. 286 del 28 settembre 2020 concernente: "Deliberazione n. 271 del 28 settembre 2020. Individuazione Dirigenti generali e di settore per il conferimento di incarichi di reggenza" si è stabilito, in ragione della modifica organizzativa di cui sopra, di procedere all'assegnazione delle funzioni di reggenza dei Dipartimenti e dei Settori oggetto di riorganizzazione, a seguito della modifica delle funzioni dirigenziali connessa a tale riordino;
- con Decreto Del Dirigente Generale del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente n°12095 del 29/11/2021 concernente: "Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente: Adempimenti di cui al DPGR 180/2021, "assunzione Atto di Micro Organizzazione", è stata approvata la microorganizzazione della nuova Struttura organizzativa del Dipartimento "Territorio e Tutela Ambiente"
- con DPGR n.47 del 04/05/2022 è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento proponente all'Ing. Salvatore Siviglia in sostituzione del sottoscrittore dr. Gianfranco Comito.

### Constatato che:

- le procedure di rilascio delle concessioni di che trattasi sono disciplinate dal R.D. n. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;
- la procedura si conclude con l'emissione di apposito dispositivo di concessione in cui sono contenuti gli obblighi e le condizioni cui è assoggettata la concessione medesima;

### Considerato che:

- Con nota acquisita agli atti della Regione Calabria con protocollo n°115828 del 20/03/2019, la Società FE.RO. s.r.l., ha richiesto la concessione di un'area demaniale, ad uso campo di calcetto, corpo d'acqua Torrente Fiumarella, sita in Via Corrado Alvaro, catastalmente censita al foglio di mappa n°43, adiacente le particelle 1 e 128 del Comune di Catanzaro.

### Accertato che:

- Con nota n°231886 del 18/04/2019 questo Ufficio ha richiesto la pubblicazione dell'istanza all'albo pretorio del Comune di Catanzaro;
- Il Comune di Catanzaro, con nota acquisita agli atti con prot. N°209113 del 31/05/2019, ha trasmesso la relata di pubblicazione all'albo pretorio, avvenuta dal 18/04/2019 al 18/05/2019, avverso la quale non sono pervenute opposizioni;
- Questo Ufficio con PEC del 09/05/2019 ha disposto la pubblicazione di un estratto dell'istanza sul B.U.R.C., avvenuta sul B.U.R.C. n°79 parte II del 23 Luglio 2019, avverso la quale non è pervenuta alcuna opposizione;
- L'Ufficio Nulla Osta idraulico della Regione Calabria ha rilasciato il parere favorevole ai soli fini idraulici con prescrizioni;
- L'Agenzia del Demanio, con nota acquisita con Prot. N° 348439 del 04/08/2021 ha trasmesso il parere positivo al rilascio della concessione con prescrizioni;
- dal sopralluogo effettuato dal tecnico dell'Ufficio in data 12/09/2019 non risultano cause ostative al rilascio della concessione.

### Ravvisato che:

- nel periodo di pubblicazione al Comune di Catanzaro non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni agli uffici di questo Ente;

- in data 25/10/2022 l'Ufficio ha provveduto a redigere apposita relazione finale istruttoria con esito positivo;
- si è provveduto altresì, a redigere apposito disciplinare, composto da n°11 articoli, sottoscritto dalla Ditta concessionaria il 16/11/2022;
- il disciplinare n°20/CZ/2022 repertoriato il 16/11/2022 al n°374, sottoscritto dalle parti in pari data e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 28/11/2022 al n°1886 della Serie 3<sup>a</sup>, indica il canone che la Ditta è obbligata a versare per ogni annualità, determinato in conformità delle vigenti leggi, e aggiornato agli indici ISTAT, fissato per l'anno 2022 in **€. 1.401,25**;

**Dato atto che** con il Decreto Dirigenziale n. 15593 del 01/12/2022:

- è stata accertata la somma di **€. 1.401,25** quale canone Aree Demaniali, a valere sul cap. E9101010301 del Bilancio 2022;
- è stata accertata la somma di **€. 2.802,50** quale deposito cauzionale, versato dalla Società FE.RO. s.r.l., a valere sul cap. E0610210301 del Bilancio 2022;
- è stata impegnata la somma di **€. 2.802,50** per restituzione deposito cauzionale, in favore della Società FE.RO. s.r.l., a valere sul cap. U0910210301 del Bilancio 2022.

**VISTO** il R.D. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;

**VISTO** il R.D. 1775/1933 e s.m. e i.;

**VISTA** la L. 241/1990 e s.m.i.;

**VISTA** la L. 36/1994;

**VISTI** il capo I della legge 15/03/97 N°59, il D. L.gs 31/03/99 n°96 e la L.R.n°3 del 18/01/00;

**VISTO** l'Art n°4 del D.P.R. 296/2005;

**VISTA** la L.R.n°47 del 23/12/2011 Art. 12;

**VISTA** la L. R. n.14 del 22/06/2015;

**VISTO** il D.G.R. n.369 del 24/09/2015;

**VISTO** il D.D.G. n.11550 del 26/10/15;

**VISTO** il Nulla Osta Idraulico rilasciato dall'Ufficio Nulla Osta idraulico della Regione Calabria;

**VISTO** il parere dell'Agenzia del Demanio acquisito con prot. N° 348439 del 04/08/2021.

**Su proposta** del Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto

## **DECRETA**

Per le motivazioni contenute in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **di accordare**, salvi i diritti dei terzi, alla Società FE.RO. s.r.l., la concessione di un'area demaniale, ad uso campo di calcetto, corpo d'acqua Torrente Fiumarella, sita in Via Corrado Alvaro, catastalmente censita al foglio di mappa n°43 adiacente le particelle 1, e 128 del Comune di Catanzaro, per una superficie complessiva di mq 730,00.
- **di stabilire** che la concessione sarà esercitata dalla Società FE.RO. s.r.l. secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare n°20/CZ/2022 repertoriato il 16/11/2022 al n°374, sottoscritto dalle parti in pari data e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 28/11/2022 al n°1886 della Serie 3a;
- **di stabilire**, altresì, che la concessione è accordata per anni 6 (sei) a decorrere dalla data del presente decreto subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare sopracitato, che si intende integralmente trascritto nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale, ed al versamento del canone annuo determinato ai sensi delle vigenti norme, quantificato per l'anno 2022, in **€. 1.401,25**, da aggiornare annualmente con gli indici ISTAT. Alla scadenza la concessione s'intenderà rescissa e potrà essere rinnovata per un periodo di uguale durata, previa presentazione a questo Settore, almeno quattro mesi prima della scadenza, di apposita domanda in carta legale. Il rinnovo della concessione potrà essere accordato dalla Regione Calabria, solo

dopo una verifica, effettuata da tecnici dell'Ufficio, per accertare lo stato manutentivo del bene e per indicare le eventuali opere di manutenzione di cui lo stesso necessita;

- **di dare atto che** con il Decreto Dirigenziale n. 15593 del 01/12/2022:
- è stata accertata la somma di €. **1.401,25** quale canone Aree Demaniali, a valere sul cap. E9101010301 del Bilancio 2022;
- è stata accertata la somma di €. **2.802,50** quale deposito cauzionale, versato dalla Società FE.RO. s.r.l., a valere sul cap. E0610210301 del Bilancio 2022;
- è stata impegnata la somma di €. **2.802,50** per restituzione deposito cauzionale, in favore della Società FE.RO. s.r.l., a valere sul cap. U0910210301 del Bilancio 2022.
- **La presente concessione** si intende valevole fatti salvi gli eventuali pareri, nulla-osta o autorizzazioni dovuti per legge e da rilasciarsi a cura di altri Enti.
- **di notificare** il presente provvedimento alla Società FE.RO. s.r.l.;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento  
**Nello Grassi**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale  
**Salvatore Siviglia**  
(con firma digitale)