

COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 4 DEL 10/11/2022

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) DI CUI ALL'ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.: PROPOSTA AL COMMISSARIO AD ACTA DI APPROVAZIONE FINALE E DI PRESA ATTO DEL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI PERVENUTE DAGLI ENTI PREPOSTI

L'anno **duemilaventidue** il giorno **dieci** del mese di **novembre** alle ore **11:00** presso questa sede comunale, il Commissario ad acta Geom. Papaleo Luigi Cesare, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria, n. 474 del 24/11/2016, assistita dal Segretario Comunale Dr.ssa Silvia Giambarella, assume le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto, **con i poteri spettanti al Consiglio Comunale**,

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la determinazione del Settore Tecnico n°. 384 del 09/11/2022, Reg. Gen. N° 1208 del 09/11/2022, avente ad oggetto: **"PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) DI CUI ALL'ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.: PROPOSTA AL COMMISSARIO AD ACTA DI APPROVAZIONE FINALE E DI PRESA ATTO DEL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI PERVENUTE DAGLI ENTI PREPOSTI"**, con la quale è stata proposta l'approvazione finale del suddetto strumento urbanistico, allegato sub.A);

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi su detta proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.; (allegato Sub.B);

Sentito il Segretario Comunale favorevole all'adozione dell'atto;

Dato Atto che è stato adempiuto a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lvo n° 33 del 14.03.2013, in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DELIBERA

Di Approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione, di cui alla determinazione del Settore Tecnico n° 384 DEL 09/11/2022, Reg. Gen. N° 1208 del 09/11/2022, recante l'oggetto: **"PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) DI CUI ALL'ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.: PROPOSTA AL COMMISSARIO AD ACTA DI APPROVAZIONE FINALE E DI PRESA ATTO DEL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI PERVENUTE DAGLI ENTI PREPOSTI"**, che allegata alla presente (sub A), forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di Demandare al Responsabile del Settore Tecnico, in qualità di RUP, gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 27 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i.;

Di Rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D. Lgs. 18/8/2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Silvia Giambarella

IL COMMISSARIO AD ACTA
INCARICATO
f.to Geom. Luigi Cesare Papaleo

Sub A)

Ufficio Proponente: Responsabile Settore Tecnico

Proposta della deliberazione: “PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) DI CUI ALL’ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I., ADOTTATO CON DELIBERA COMMISSARIALE N° 1 DEL 20/07/2017 – PROPOSTA AL COMMISSARIO AD ACTA DI PRESA ATTO DEL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI PERVENUTE DAGLI ENTI PREPOSTI”

PREMESSO che il Comune di San Marco Argentano, ai sensi dell’art.65 della Legge Regionale n.19 del 16/04/2002 e ss.mm.ii, deve dotarsi di Piano Strutturale Comunale, al quale è demandato definire le indicazioni strategiche per il governo del territorio, in conformità agli indirizzi dettati dalle Linee Guida della Pianificazione Regionale, già approvate da Consiglio Regionale ed entrate in vigore il 20/12/2006 e da quanto contemplato dal Q.T.R.P.;

VISTA la deliberazione n°26 del 26.07.2016 del Consiglio Comunale, con la quale è stato preso atto dell’impossibilità di procedere alla votazione per l’adozione dello strumento urbanistico ai sensi dell’art. 78 del d.lgs 267/2000 e s.m.i., in quanto tutti i consiglieri hanno dichiarato la loro incompatibilità per la presenza di interessi diretti ed attuali;

VISTA la nota prot. 7130 del 26/08/2016, con la quale il sindaco ha chiesto al Presidente della Giunta Regionale la nomina di un commissario ad acta per l’adozione del Piano Strutturale Comunale e annesso Regolamento edilizio;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria, n. 474 del 24/11/2016, con la quale è stato nominato Commissario ad Acta per l’adozione e approvazione del Piano Strutturale Comunale e annesso regolamento edilizio, il Funzionario Tecnico Geom. Luigi Cesare Papaleo, dipendente regionale, con il compito di sostituirsi al Consiglio Comunale del Comune di San Marco Argentano, per le funzioni necessarie alla conclusione dell’iter di adozione e approvazione del Piano Strutturale Comunale e annesso Regolamento edilizio;

VISTA la proposta di deliberazione in data 30/06/2017 dall’Ufficio Tecnico, avente ad oggetto: “**PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) – ADOZIONE DA PARTE DEL COMMISSARIO AD ACTA, AI SENSI DELL’ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.**”, con la quale tra l’altro è stato:

- **PRESO ATTO** che gli studi Urbanistici, Ambientali, Geologici ed Agropedologici relativi al P.S.C. e R.E.U. del Comune di San Marco Argentano, prodotti dai tecnici incaricati, in data 22/06/2017 e 27/06/2017, per come enucleati all’Allegato “Elenco delle tavole allegate”, hanno recepito e implementato tutte le indicazioni riportate nei pareri/osservazioni pervenute in seno alla conferenza di pianificazione;
- **PROPOSTO**, al Commissario ad acta Geom. Papaleo Luigi Cesare, nominato Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria, n. 474 del 24/11/2016, l’adozione del Piano Strutturale Comunale e annesso Regolamento edilizio ed Urbanistico, redatti dai tecnici incaricati, in data 22/06/2017 e 27/06/2017, per come enucleati all’Allegato “Elenco delle tavole allegate”;

VISTO l’avviso pubblico del Responsabile dell’area tecnica, prot. 6038 del 30/06/2017, con il quale è stata data la pre – informazione ai sensi del D.lvo n. 33 del 14/03/2013;

VISTA la deliberazione n°01 del 20.07.2017 del Commissario ad Acta per l’adozione e approvazione del P.S.C. e R.E.U., con la quale è stato tra l’altro:

- **Approvata** in ogni sua parte la proposta di deliberazione in data 30/06/2017 dall’Ufficio Tecnico, recante l’oggetto: “**PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) – ADOZIONE DA PARTE DEL COMMISSARIO AD ACTA, AI SENSI DELL’ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.**”;

- **Demandato** al Responsabile del Settore Tecnico, in qualità di RUP, gli ulteriori adempimenti previsti dall’art. 27 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i.;

RICHIAMATO l’art. 27, c.9 della L.U.R. 19/02, il quale recita: “...*Successivamente all'accoglimento o al rigetto delle eventuali osservazioni pervenute anche a seguito delle consultazioni di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 24 del regolamento regionale n. 3/2008, giusta deliberazione di consiglio comunale, previa idonea istruttoria tecnica d'ufficio, il PSC è trasmesso in copia digitale, nelle*

forme previste dal d.lgs. 82/2005108, al Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio, alla Provincia e alla Città metropolitana, per l'acquisizione, entro e non oltre novanta giorni, del parere definitivo motivato sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale con i rispettivi QTR, PTCP e PTCM ed ai sensi dell'articolo 15 del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 25 del regolamento regionale n. 3/2008”...

PRESO ATTO che secondo quanto previsto dalla normativa suddetta, (art. 27 c. 8 della LUR e art. 14 del D.lgs n. 152/06):

- con avviso pubblico del Responsabile dell'area tecnica, prot. 7088 del 24/07/2017, è stata resa nota l'avvenuta adozione dello strumento urbanistico, corredato altresì del rapporto ambientale definitivo della sintesi non tecnica, e dato informazione della possibilità di prendere visione degli elaborati progettuali e di presentare eventuali osservazioni entro sessanta (60), giorni dalla pubblicazione dello stesso avviso sul B.U.R.C. Calabria;
- il suddetto Avviso è stato pubblicato:
 - a sull'albo on-line del comune dal 24/07/2017 al 22/10/2017;
 - b sul Quotidiano del Sud – Edizione di Cosenza del 7 Agosto 2017;
 - c sul B.U.R.C. Calabria n. 83 del 23/08/2017, parte II;

VISTO l'avviso pubblico del Responsabile dell'area tecnica, prot. 8028 del 29/08/2017, affisso sull'albo istituzionale dell'Ente sino al 28/10/2017, con il quale si sono **avviate** le consultazioni per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura VAS, ai sensi degli artt. 23 e 24 e del Regolamento Regionale del 04.08.08 n. 3 e s.m.i., oltre a comunicare che **l'avviso del piano** completo di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica trasmesso all'Autorità Competente, Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria **è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria in data 23 Agosto 2017, n° 83.**

VISTA la nota del Responsabile comunale dell'area tecnica, prot. 8062 del 29/08/2017, con la quale è stato trasmesso alla Regione Calabria, Dipartimento Ambiente e territorio, settore n°4 “Valutazioni ambientali”, l'avviso suddetto e il PSC adottato su supporto informatico, e si è richiesto di avviare le consultazioni ai sensi di quanto previsto dal R.R. del 04/08/08;

VISTA la deliberazione del commissario ad acta n. 2 del 19/06/2018, con la quale tra l'altro è stato:

PRESO ATTO dei risultati dell'istruttoria delle osservazioni pervenute, effettuata caso per caso, e di cui alle controdeduzioni riportate nell'Allegato 11.2 “Fascicolo delle osservazioni e delle controdeduzioni”, secondo i criteri descritti nell'allegato A: “Criteri di valutazione delle osservazioni presentate”;

PRESO ATTO che i tecnici incaricati hanno prodotto, gli studi Urbanistici, relativi al P.S.C. e R.E.U. del Comune di San Marco Argentano, e le relative tavole, per come enucleati all'Allegato B: “Elenco delle tavole allegare”, recependo e implementato tutte le indicazioni riportate nelle controdeduzioni del R.U.P. alle osservazioni pervenute;

APPROVATA l'istruttoria tecnica del sottoscritto RUP, effettuata secondo i criteri descritti nell'allegato A: “Criteri di valutazione delle osservazioni presentate”, alle osservazioni al P.S.C. e R.E.U., prodotte dai cittadini nel periodo previsto dalla normativa vigente e l'approvazione degli studi Urbanistici prodotti, implementate di tutte le indicazioni riportate nella stessa istruttoria;

VISTA la deliberazione del commissario ad acta n. 3 del 28/10/2020, con la quale tra l'altro è stato:

- ***Preso atto*** che in seguito alle richieste di adeguamenti pervenute, i tecnici incaricati hanno prodotto gli studi Urbanistici, relativi al P.S.C. e R.E.U. del Comune di San Marco Argentano, e le relative tavole, per come enucleati all'Allegato A: ***“Elenco delle tavole allegare”***, recependo e implementato tutte le indicazioni e prescrizioni riportate nelle note pervenute dalla Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica, e dalla Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale;
- ***Preso atto*** dei risultati del recepimento delle prescrizioni e delle osservazioni suddette, e delle controdeduzioni riportate:
 - o nell'allegato 11. Osservazioni Tavolo Tecnico Regionale ***CONTRODEDUZIONI***;

○ nell'allegato 12. Osservazioni Provincia di Cosenza **CONTRODEDUZIONI** ;

- **Preso atto** che il documento preliminare del P.S.C. e R.E.U., è stato già valutato positivamente dagli Enti preposti, e che con la suddetta implementazione delle prescrizioni impartite, è stato notevolmente ridotto il territorio utilizzato ai fini edificatori, nel rispetto del principio della riduzione del consumo del suolo;
- **Preso atto** che il R.E.U. (Regolamento Edilizio Urbano), è stato conformato allo schema di regolamento edilizio tipo, recepito dalla Regione Calabria con DGR 642 del 21/12/2017;
- **Proposto** al Commissario ad acta Geom. Papaleo Luigi Cesare, la presa d'atto dell'implementazione delle prescrizioni e delle osservazioni pervenute da parte dalla Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica, e dalla Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale e l'approvazione degli studi Urbanistici prodotti, implementati di tutte le indicazioni riportate negli allegati 11 e 12;

PRESO ATTO CHE:

- Con nota n. 13106 del 05.11.2020 l'Amministrazione Comunale di S. Marco Argentano ha trasmesso al Dipartimento Ambiente della Regione Calabria la deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 28.10.2020 avente per oggetto: PSC e regolamento edilizio di cui all'art. 27 della L.R. 19/2002 e s.m.i. adottato con deliberazione commissariale n.1 del 20.07.2017;
- In data 03 dicembre 2020 con nota n. 39821 la Provincia di Cosenza – settore pianificazione territoriale, trasmetteva parere favorevole definitivo sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) ai sensi dell'art. 27- comma 9 della LUR 19/2002 e ss.mm.ii.;
- In data 20 gennaio 2021 con nota prot. Gen. SIAR 19845 la Regione Calabria – dipartimento urbanistica- settore n.3 trasmetteva al Comune di San Marco Argentano, le risultanze del tavolo tecnico regionale tenutosi in data 18 gennaio 2021 ai sensi dell'art. 9 della LUR, con il quale si esprimeva parere favorevole con prescrizioni;
- Con decreto dirigenziale n.7633 del 22.07.2021 del Dipartimento tutela dell'ambiente della Regione Calabria, avente per oggetto" procedura di valutazione ambientale strategica VAS ai sensi degli articoli 6 e 13 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e RRN n.3 del 2008, art. 23, è stato emanato il relativo parere favorevole motivato;
- Con nota prot. 0002982 del 01.03.2022, il Settore Tecnico Comunale ha trasmesso, ai Dipartimenti Regionali competenti all'ARPACAL, e alla Provincia di Cosenza, la Dichiarazione di Sintesi con l'indicazione delle controdeduzioni al parere ricevuto, e il Regolamento Urbanistico contenente il recepimento delle indicazioni fornite nel suddetto parere;
- Con nota prot. N. 132604 del 17/03/2022, acquisita in pari data agli atti dell'Ente al num. 0003934, il Dipartimento Territorio e tutela dell'ambiente della Regione Calabria – Settore 2, ha comunicato la presa atto dell'avvenuto recepimento negli elaborati progettuali, delle osservazioni prescrizioni/raccomandazioni ambientali in conformità a quanto riportato nel parere motivato di cui al DDG n. 7633 del 22.07.2021;
- Con note pec del 28 e del 31 marzo 2022, il Settore Tecnico Comunale ha richiesto alla Regione Calabria, la pubblicazione della decisione finale sul sito internet della Regione Calabria ai sensi dell'art.27 del R.R. n.3/2008, relativa al PSC e REU;
- Il 29 Marzo 2022, si è provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Ente, ai sensi della L.33/2013, della decisione finale;
- Con nota del 31.03.2022, il Settore Tecnico Comunale ha trasmesso al Ministero per i beni e le attività culturali, Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di Cosenza, la documentazione di cui all'art. 73 c.4 L.R. 19/02 e s.m.i. e del Q.T.R.P. art. 30 c.7;
- Con nota via pec, il Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Provincia di Cosenza, ha trasmesso il Parere Favorevole con osservazioni, acquisita agli atti dell'Ente al num. 7025 del 17/05/2022, con richiesta specifica di integrazione del Piano con *una Relazione di valutazione preventiva del rischio archeologico che preveda, inoltre, la raccolta della documentazione bibliografica e d'archivio, la lettura della geomorfologia, la ricognizione e la fotointerpretazione con puntuali osservazioni sul terreno nelle aree individuate come maggiormente a rischio*;
- Considerato che tale relazione, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016 deve essere redatta dai soggetti Archeologi in possesso dei requisiti di legge, il Responsabile del Settore Tecnico con determinazione dirigenziale n. 209 del 28/06/2022, Reg. Gen. 710 del 13/07/2022, ha conferito ai sensi dell'art. 36 c.

2 e all'art. 157 c. 2 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di che trattasi alla dott.ssa Arch. Tiziana Prezzo;

- **VISTA** la nota via pec, acquisita al prot. Gen. Dell'Ente, al num.15975 del 27/10/2022, con la quale la suddetta professionista, ha trasmesso gli elaborati della Relazione di valutazione preventiva del rischio archeologico, per come richiesto dal Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le Provincia di Cosenza;
- **VISTA** la nota via pec, del responsabile del Settore Tecnico, prot. 16305 del 03/11/2022, con la quale la suddetta relazione e gli elaborati del psc implementati delle prescrizioni di cui al parere della sovrintendenza del 17/05/2022, è stata trasmessi per presa atto dell'avvenuto recepimento;
- **VISTA** altresì la nota trasmessa dai progettisti del p.s.c. ing. Lanzillotta Walter e Ing. Antonucci Italo, acquisita al prot. Gen. dell'Ente, al num. 9268 del 28.06.2022, con i chiarimenti sulle variazioni apportate alle zonizzazioni del PSC adottato in ottemperanza alle osservazioni formulate dal tavolo tecnico regionale in data 25.10.2018;

VISTA la L.R. 19/2002, e s.m.i., la quale all'art 4 recita :*"Sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al governo del territorio non espressamente attribuite dall'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovracomunale"OMISSIS*;

RITENUTO QUINDI PRENDERE ATTO:

- che in seguito alle richieste di adeguamenti pervenute, tutti i tecnici incaricati hanno prodotto gli studi Urbanistici, relativi al P.S.C. e R.E.U. del Comune di San Marco Argentano, e le relative tavole, per come enucleati all'Allegato B: **"Elenco delle tavole allegate"**, recependo e implementato tutte le indicazioni e prescrizioni riportate nelle note pervenute da:
 - o Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica;
 - o Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale;
 - o Dipartimento tutela dell'ambiente della Regione Calabria;
 - o Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Provincia di Cosenza;
- dei risultati del recepimento delle prescrizioni e delle osservazioni suddette, e delle controdeduzioni riportate:
 - o nell'allegato 5.0 Ambiti e trasformazioni territoriali - Zonizzazione al 10000;
 - o nell'allegato 5.1 Zonizzazione al 5000 - Zona Montana e Centro Storico;
 - o nell'allegato 5.2 Zonizzazione al 5000 - Pianette-Varco Bufalo-Iotta-Fabbrica;
 - o nell'allegato 5.3 Zonizzazione al 5000 - Cimino-Ghiandaro-Valle Sacchini;
 - o nell'allegato 5.4 Zonizzazione al 5000 - Prato-Lavandaio-Fracicco-ASI;
 - o nell'allegato 5.5 Zonizzazione al 5000 - ASI-Scalo-Maiolungo;
 - o nell'allegato 5.6 - Zonizzazione al 5000 - Caselle;
 - o nell'allegato 8.1. - R.E.T. (Regolamento Edilizio Tipo);
 - o nell'allegato 8.2. Regolamento Urbanistico (R.U.);
 - o nell'allegato 13. Relazione di Sintesi - VAS;
 - o nell'allegato 14. Relazione di valutazione preventiva del rischio archeologico;
 - o nell'allegato 16. Chiarimenti finali progettisti;

RITENUTO, pertanto:

- dover proporre al Commissario ad acta Geom. Papaleo Luigi Cesare, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria, n. 474 del 24/11/2016, la presa d'atto dell'implementazione delle prescrizioni e delle osservazioni pervenute da parte dalla Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica, dalla Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale, dal Dipartimento tutela dell'ambiente della Regione Calabria, del Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Provincia di Cosenza, e l'approvazione finale degli studi Urbanistici prodotti, implementati di tutte le indicazioni riportate negli allegati progettuali 5.0 -5.1 – 5.2 – 5.3 – 5.4 – 5.5 – 5.6 – 8.1 – 8.2 – 13 – 14 - 16;
- aver assolto e rispettato tutti gli obblighi in materi di pubblicità degli atti;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

- la L.R n. 19/2002 e s.m.i.;
- il R.R. N. 3/2008 e s.m.i.;
- il Q.T.R.P. approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 134 del 01-08-2016;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. LA NARRATIVA che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. PRENDERE ATTO:

- che in seguito alle richieste di adeguamenti pervenute, tutti i tecnici incaricati hanno prodotto gli studi Urbanistici, relativi al P.S.C. e R.E.U. del Comune di San Marco Argentano, e le relative tavole, per come enucleati all'Allegato B: "Elenco delle tavole allegate", recependo e implementato tutte le indicazioni e prescrizioni riportate nelle note pervenute da:

- Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica;
- Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale;
- Dipartimento tutela dell'ambiente della Regione Calabria;
- Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Provincia di Cosenza;

- dei risultati del recepimento delle prescrizioni e delle osservazioni suddette, e delle controdeduzioni riportate:

- nell'allegato 5.0 Ambiti e trasformazioni territoriali - Zonizzazione al 10000;
- nell'allegato 5.1 Zonizzazione al 5000 - Zona Montana e Centro Storico;
- nell'allegato 5.2 Zonizzazione al 5000 - Pianette-Varco Bufalo-Iotta-Fabbrica;
- nell'allegato 5.3 Zonizzazione al 5000 - Cimino-Ghiandaro-Valle Sacchini;
- nell'allegato 5.4 Zonizzazione al 5000 - Prato-Lavandaio-Fracicco-ASI;
- nell'allegato 5.5 Zonizzazione al 5000 - ASI-Scalo-Maiolungo;
- nell'allegato 5.6 - Zonizzazione al 5000 - Caselle;
- nell'allegato 8.1. - R.E.T. (Regolamento Edilizio Tipo);
- nell'allegato 8.2. Regolamento Urbanistico (R.U.);
- nell'allegato 13. Relazione di Sintesi - VAS;
- nell'allegato 14. Relazione di valutazione preventiva del rischio archeologico;
- nell'allegato 16. Chiarimenti finali progettisti;

3. PROPORRE Commissario ad acta Geom. Papaleo Luigi Cesare, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria, n. 474 del 24/11/2016, la presa d'atto dell'implementazione delle prescrizioni e delle osservazioni pervenute da parte dalla Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica, dalla Provincia di Cosenza Settore Pianificazione Territoriale, dal Dipartimento tutela dell'ambiente della Regione Calabria, del Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Provincia di Cosenza, e l'approvazione finale degli studi Urbanistici prodotti, implementati di tutte le indicazioni riportate negli allegati progettuali 5.0 - 5.1 - 5.2 - 5.3 - 5.4 - 5.5 - 5.6 - 8.1 - 8.2 - 13 - 14 - 16;

4. STABILIRE:

- ✓ che nel caso di contrasto fra le indicazioni contenute negli elaborati grafici e le normative di utilizzazione del PSC & REU, con le disposizioni normative del QTRP e della Legge Urbanistica Regionale, queste ultime sono da considerarsi immediatamente prevalenti ed esecutive sulle disposizioni eventualmente difformi contenute nel PSC;
- ✓ che successivamente all'approvazione del PSC, ai sensi dell'art. 27, c.12 della L.R. 19/02 e s.m.i., una copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Regione, alla Provincia;
- ✓ il PSC ed il Rapporto ambientale, unitamente agli atti di cui all'articolo 17 del d.lgs. n. 152/2006, saranno depositati presso il Comune per la libera consultazione.
- ✓ l'avviso dell'avvenuta approvazione del piano e del suo deposito sarà pubblicato nel BURC;

- ✓ della stessa approvazione e dell'avvenuto deposito è data, altresì, notizia con avviso su almeno un quotidiano a diffusione regionale e nei siti istituzionali della Regione, della Provincia, e del Comune;
 - ✓ Il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'approvazione e dell'avvenuto deposito.
5. **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Fabio SCORZO;
6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **DI DARE ATTO:**
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la presente determinazione;
 - che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, e della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, (art. 39), saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.
9. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Commissario ad acta, per gli atti conseguenziali;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to ing. Fabio SCORZO

Allegato A -“Elenco delle Tavole allegate ”:

A. ELABORATI DEL PIANO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 1 DEL 20/07/2017

STUDI GEOLOGICI

01a Geologica Ovest
01b Geologia Est
02a Germofologica Ovest
02b Germofologica Est
03a Idrogeologia e del sistema Idrografico Ovest
03b Idrogeologia e del sistema Idrografico Est
04a Carta Clivometrica o dell'Acclività Ovest
04b Carta Clivometrica o dell'Acclività Est
05a Geologico-Tecnica Ovest
05b Geologico-Tecnica Est
06 Carta con ubicazioni delle indagini e traccia delle sezioni
07 Sezioni Geologiche
08a PAI Frane
08b Pai Idro
09a Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale Ovest
09b Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale Est
10a Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità dell'azioni di Piano Nord-Ovest
10b Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità della azioni di Piano Sud-Ovest
10c Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità della azioni di Piano Nord-Est
10b Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità della azioni di Piano Sud-Est
ELAB (A) Relazione Geologica e Geologica- Tecnica
ELAB (B) Indagini sondaggi laboratorio penetrometriche
ELAB (C) Simiche a rifrazione

STUDIO AGRO – PEDOLOGICO:

- Relazione Agro – Pedologica;
- AP01 Tavola dell'uso del Suolo;
- AP02 Carta Vocazioni Agroforestali;
- AP03 Carta Agropedologica;

Elaborati Piano Strutturale Comunale (PSC)

- 1. Relazione Generale**
- 2. Corografia**
- 3. COERENZA E COMPATIBILITA'**
 - 3.1 Verifica di Coerenza e Compatibilita'
 - 3.2 Zoning per Macro Aree del Pdif
 - 3.3 Zoning per Macro Aree del PSC
 - 3.4 Parametri Edilizi ed Urbanistici del Pdi F
 - 3.5 Parametri Edilizi ed Urbanistici del PSC
 - 3.6 Verifica degli Standard Urbanistici
 - 3.7 Studio di Confronto con lo Zoning Precedente (Tavole Sintetiche)
 - 3.8 Valutazione di Sostenibilità e coerenza
 - 3.9 Confronto Superfici PSC – P di F
- 4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
- 5. AMBITI TERRITORIALI PRE OSSERVAZIONI**
 - 5.0 Ambiti trasformazioni Territoriali – Tavola Generale
 - 5.1 Zona Montana e Centro Storico
 - 5.2 Zona Pianette – Varco Bufalo – Iotta
 - 5.3 Zona Cimino – Ghiandaro – Valle Sacchini
 - 5.4 Zona Prato – Lavandaio – Fracicco
 - 5.5 Zona Asi – Scalo – Maiolungo
 - 5.6 Zona Caselle
- 6. INFRASTRUTTURE**

6.1 Infrastrutture dei trasporti;

6.2 Servizi in rete

7. Regolamento Edilizio Urbano (REU) PRE OSSERVAZIONI

9. Zonizzazione Acustica

9.0 Relazione Acustica

9.1 Inquadramento Generale

9.2 Norme per la Tutela Acustica (per il REU)

10. Osservazioni Enti e Soggetti Pubblici Conferenza di Pianificazione

10.a Osservazioni Enti e Soggetti Pubblici **Esiti e Controdeduzioni**

10.b Osservazioni Conferenza di Pianificazione **Esiti e Controdeduzioni**

10.c Osservazioni Soggetti Privati **Esiti e Controdeduzioni**

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

1. Rapporto Ambientale

2. Corografia

3. RISCHI AMBIENTALI

3.1 Rischio frane

3.2 Rischio Inondazione

3.3 Rischio Incendi

3.4 Rischio: Sismico – desertificazione – Erosione

4. VINCOLI

4.1 Vincolo Idraulico – Forestale

4.2 Vincoli Amministrativi

5. SISTEMA AMBIENTALE

5.1 Il Paesaggio

5.2 Reticolo Idrografico

5.3 Insediamenti

5.4 Valenze Archeologiche ed Architettoniche

5.5 Sistema energetico con Relativi vincoli Amministrativi

5.6 Infrastrutture di Comunicazione

5.7 a) Rete Idrica

5.8 b) Fognature e Depuratori

6. Sintesi non Tecnica

ELABORATI ANALISI STORICA E PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO

1. Relazione

2. Evoluzione della Struttura Urbana con Perimetrazione del Centro Storico

3. Ricostruzione Cronologica degli Insediamenti Urbani

4. Emergenze Archeologiche ed Architettoniche Esterne al Centro Storico;

B. ELABORATI DEL PIANO CONSEGUENTI AL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI E DELLE OSSERVAZIONI INDICATE DAGLI ENTI PREPOSTI, (GIA' TRASMESSI AGLI ENTI):

AMBITI TERRITORIALI POST OSSERVAZIONI

Elaborati Piano Strutturale Comunale (PSC)

1. * Relazione Generale

2. * Corografia

3 * VERIFICA DI COERENZA E COMPATIBILITA'

3.1 * Zoning per Macro Aree del Pdf

3.2 * Zoning per Macro Aree del PSC

3.3 * Parametri Edilizi ed Urbanistici del Pdf

3.4 * Parametri Edilizi ed Urbanistici del PSC

3.5 * Verifica degli Standard Urbanistici

3.6 * Studio di Confronto con lo Zoning Precedente (Tavole Sintetiche)

3.7 * Valutazione di Sostenibilità e coerenza

3.8 * Confronto Edificabili Superfici PSC – P di F

4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

11. * Osservazioni Tavolo Tecnico Regionale CONTRODEDUZIONI

12. * Osservazioni Provincia di Cosenza CONTRODEDUZIONI

C. ELABORATI ATTUATIVI FINALI DEL PIANO CONSEGUENTI AL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI E DELLE OSSERVAZIONI INDICATE DAGLI ENTI PREPOSTI,:

5.0 ** AMBITI TRASFORMAZIONI TERRITORIALI (Tavola Generale)

5.1 ** Zonizzazione al 5000 - Zona Montana e Centro Storico;

5.2 ** Zonizzazione al 5000 - Pianette-Varco Bufalo-Iotta-Fabbrica;

5.3 ** Zonizzazione al 5000 - Cimino – Ghiandaro – Valle Sacchini

5.4 ** Zonizzazione al 5000 - Zona Prato – Lavandaio – Fracicco – ASI

5.5 ** Zonizzazione al 5000 - Zona Asi – Scalo – Maiolungo

5.6 ** Zonizzazione al 5000 - Zona Caselle

8.1 ** Regolamento Edilizio Tipo (RET)

8.2 ** R.U. Regolamento Urbanistico

13. ** Relazione di Sintesi - VAS;

14. ** Relazione di valutazione preventiva del rischio archeologico;

15. ** Pareri_favorevoli_obbligatori_Definitivi

16. ** Chiarimenti finali progettisti;

Sub B)

PARERE SULLA DELIBERAZIONE

- Art. 49 del TUEL 267/2000

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) DI CUI ALL'ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.: PROPOSTA AL COMMISSARIO AD ACTA DI APPROVAZIONE FINALE E DI PRESA ATTO DEL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI PERVENUTE DAGLI ENTI PREPOSTI

PER LA REGOLARITA' TECNICA – Ufficio Tecnico -

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.-

OSSERVAZIONI : Nessuna.

MOTIVAZIONE: “Per relationem” con rinvio espresso ai contenuti riportati nella presente proposta di deliberazione nonché alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

San Marco Argentano, li 10/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Fabio Scorzo

Il sottoscritto dipendente delegato, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- a) È stata affissa a questo Albo pretorio a partire dal 10/11/2020 e vi resterà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art.124 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.

IL DIPENDENTE DELEGATO
f.to Veneranda MAZZA

Il sottoscritto dipendente delegato, visti gli atti di ufficio attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/11/2022:

- ☐ decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
☒ perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

IL DIPENDENTE DELEGATO
f.to Veneranda MAZZA

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata a quest'Albo Pretorio dal giorno 10/11/2022 al giorno 26/11/2022.

San Marco Argentano, li 10/11/2022

IL DIPENDENTE DELEGATO
Veneranda MAZZA

Il presente esemplare è la mera fedele riproduzione in formato informatico aperto ai soli fini della pubblicazione sul sito web istituzionale comunale, del documento di riferimento di cui originale cartaceo è agli atti del Comune di San Marco Argentano, ritualmente completo in ogni suo elemento comprese le dovute sottoscrizioni, da parte dei soggetti competenti.