



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA  
ATERP, ESPROPRI**

---

*Assunto il 14/11/2022*

*Numero Registro Dipartimento 1434*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 14385 DEL 16/11/2022**

**Oggetto:** Adeguamento dei nuovi costi massimi per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica in applicazione del D.M. 05/08/94 "nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale sovvenzionata ed Edilizia Residenziale agevolata".

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art. 1, comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., nonché ai contratti nazionali;

**VISTI** gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n. 2661, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e s.m.i.”.

**VISTO** il Decreto 21.06.1999 n. 354 del Presidente della Regione, recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006 n. 770, recante “Ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale” (art. 7 della L.R. 31/2002);

**VISTA** la DGR n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021,n.9”;

**VISTO** il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;

**VISTA** la DGR n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”;

**VISTO** il Regolamento regionale n. 4 del 02.05.2022, avente ad oggetto “Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale”;

**VISTA** la DGR. n. 521 del 26.11.2021 con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

**VISTO** il DPGR n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’Ing. Claudio Moroni;

**VISTO** il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;

**VISTO** il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

**VISTO** il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

**VISTO** il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

**VISTO** il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 3179 del 24/03/2022, con cui è stato individuato l’Ing. Giancarlo Ferragina quale Responsabile dell’Unità Operativa 4.6 “Social housing”;

**VISTA:**

- la Legge Regionale n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- la Legge Regionale n. 8 del 04.02.2002;

### PREMESSO CHE

- il D.lgs 31/03/98, in attuazione della Legge n. 59/97, ha tra l’altro trasferito alle Regioni le competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, ad eccezione di quelle mantenute dallo Stato ed espressamente elencate all’art. 59;
- l’art. 4 del D.M. 05/08/94 ha previsto i “nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata”;
- con DGR n. 5792 del 21/11/97 venivano approvati i costi massimi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica;
- con l’allegato A della succitata deliberazione venivano approvati i costi massimi di edilizia convenzionata ed agevolata;

- con DGR n. 934 del 09/12/2008 sono stati adeguati i costi massimi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica secondo le variazioni ISTAT rilevate nel periodo giugno 2007/giugno 2008;
- con DGR n. 202 del 28/05/2018 è stato dato mandato al Dipartimento Infrastrutture di aggiornare con Decreto le disposizioni relative ai "nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata";
- con DDG n.12958 del 12/11/2018 sono stati aggiornati i massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, dal periodo giugno 2008 - giugno 2018, secondo l'incremento totale derivante dall'applicazione della variazione ISTAT nella misura complessiva del 10,17%;
- con DDG n.13983 del 13/11/2019 sono stati aggiornati i massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, dal periodo giugno 2018 – giugno 2019, secondo l'incremento totale derivante dall'applicazione della variazione ISTAT nella misura complessiva dello 0,9%;
- con DDG n. 10365 del 14/10/2021 sono stati aggiornati i massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, - periodo giugno 2020 – giugno 2021 secondo l'incremento totale derivante dall'applicazione della variazione ISTAT nella misura complessiva del 4.4%;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il costo convenzionale dell'alloggio è definito sulla base della compilazione dei vigenti Modelli Quadri Tecnici Economici (QTE) con i costi aggiornati, secondo le previsioni di cui al D.M. 05/08/94 sopra citato, da ultimo con DGR n. 934 del 09/12/2008;
- il Ministero delle Infrastrutture, Direzione Generale per le politiche abitative, con nota prot. n. 17246 del 26/09/2022, ha comunicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D.M. 5 agosto 1994, concernente la "*Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata*", la variazione percentuale dell'indice Istat generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nel periodo giugno 2021 – giugno 2022, come comunicato dall'Istat con nota in data 08.09.2022, prot. 8766, risulta pari a: + 12,9%;

**RITENUTO** sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT, di dover aggiornare le singole voci dei massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, così come definiti con DGR n. 5792 del 21/11/97, secondo l'incremento totale degli stessi del 12,9% nel periodo giugno 2021 – giugno 2022, come qui di seguito:

		massimali	
		anno	anno
		2021	2022
<b>ARTICOLAZIONE COSTI DELLA NUOVA COSTRUZIONE</b>			
Costo base di realizzazione tecnica	<b>C.B.N.</b>	697,82	787,84
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.B.N.*</b>	915,95	1.034,11
Costo effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.R.N.*</b>	1.047,17	1.182,25
Costo totale dell'intervento di Nuove Costruzioni	<b>C.T.N.*</b>	1.473,18	1.663,22
<b>ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO</b>			
Costo base di realizzazione tecnica	<b>C.B.P.</b>	418,78	472,80
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.B.P.*</b>	549,57	620,46
Costo effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.R.P.*</b>	767,69	866,72
Costo totale dell'intervento di recupero primario	<b>C.T.P.*</b>	1.099,99	1.241,89
<b>ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO</b>			
Costo base di realizzazione tecnica	<b>C.B.S.</b>	270,96	305,91
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.B.S.*</b>	305,04	344,39
Costo effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.R.S.*</b>	409,82	462,69
Costo totale dell'intervento di recupero secondario	<b>C.T.S.*</b>	520,60	587,76
Costo Recupero Primario e Recupero Secondario C.T.P.* + C.T.S.*		1.620,60	1.829,66
Costo per acquisto immobili + oneri notarili		104,31	117,77
Costo Totale del Recupero (C.T.P.* + C.T.S.* + Acquisiz. Immob. + Oneri Notarili)	<b>C.T.R.</b>	1.724,90	1.947,41
<b>ARTICOLAZ. COSTI DELLA MANUTENZ. STRAORD.</b>			
Costo base di realizzazione tecnica	<b>C.B.M.</b>	305,04	344,39
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.B.M.*</b>	339,98	383,84
Costo di realizzazione tecnica	<b>C.R.M.*</b>	418,35	472,32
Costo totale dell'intervento	<b>C.T.M.*</b>	541,05	610,85

**RITENUTO** altresì opportuno, al fine di non alterare bandi o avvisi già pubblicati, di non applicare l'adeguamento dei costi per interventi di edilizia agevolata scaturenti da programmazioni temporalmente precedenti al presente atto, fatto salvo eventuali variazioni normative sopraggiunte;

## DECRETA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) **DI AGGIORNARE** i massimali di costo secondo l'incremento pari allo 12,90% verificatosi nel periodo di: giugno 2021 – giugno 2022;
- 2) **DI APPROVARE** le singole voci dei massimali di costo secondo lo schema seguente:

		Massimali
		2022
<b>ARTICOLAZIONE COSTI DELLA NUOVA COSTRUZIONE</b>		
Costo base di realizzazione tecnica	<b>C.B.N.</b>	787,84
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.B.N.*</b>	1.034,11
Costo effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.R.N.*</b>	1.182,25
Costo totale dell'intervento di Nuove Costruzioni	<b>C.T.N.*</b>	1.663,22
<b>ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO</b>		
Costo base di realizzazione tecnica	<b>C.B.P.</b>	472,80
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.B.P.*</b>	620,46
Costo effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.R.P.*</b>	866,72
Costo totale dell'intervento di recupero primario	<b>C.T.P.*</b>	1.241,89
<b>ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO</b>		
Costo base di realizzazione tecnica	<b>C.B.S.</b>	305,91
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.B.S.*</b>	344,39
Costo effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.R.S.*</b>	462,69
Costo totale dell'intervento di recupero secondario	<b>C.T.S.*</b>	587,76
Costo Recupero Primario e Recupero Secondario C.T.P.* + C.T.S.*		1.829,66
Costo per acquisto immobili + oneri notarili		117,77
Costo Totale del Recupero (C.T.P.* + C.T.S.* + Acquisiz. Immob. + Oneri Notarili)	<b>C.T.R.</b>	1.947,41
<b>ARTICOLAZ. COSTI DELLA MANUTENZ. STRAORD.</b>		
Costo base di realizzazione tecnica	<b>C.B.M.</b>	344,39
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	<b>C.B.M.*</b>	383,84
Costo di realizzazione tecnica	<b>C.R.M.*</b>	472,32
Costo totale dell'intervento	<b>C.T.M.*</b>	610,85

- 3) **DI STABILIRE** che il relativo incremento può essere applicato agli interventi di edilizia agevolata derivanti da nuovi investimenti scaturiti da bandi o avvisi promossi dagli Enti di programmazione in data successiva a quella del presente atto, fatto salvo eventuali variazioni normative sopraggiunte.
- 4) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679
- 5) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs.14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011n.11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Funzionario Istruttore  
**Giancarlo Ferragina**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**FRANCESCO TARSIA**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale  
**Claudio Moroni**  
(con firma digitale)