



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'  
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA**

---

*Assunto il 25/11/2022*

*Numero Registro Dipartimento 716*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 15252 DEL 28/11/2022**

**Oggetto:** Presa d'atto degli esiti di classificazione/ riclassificazione e degli altri provvedimenti relativi alle Strutture Ricettive Alberghiere (L.R. 26/1985), All'aria Aperta (L.R. 28/1986) e agli Alberghi Diffusi (L.R. 08/2008) Anno 2022, Trimestre Luglio-Settembre, Provincia Di Cosenza

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Viste:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56, “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- la Legge regionale 22 giugno 2015, n.14, “Disposizioni urgenti per l’attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56”;
- la Legge regionale 12 agosto 2002, n. 34, “Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali”;
- la Legge regionale 29 giugno 2016, n. 14, “Primi interventi per favorire la costituzione della Città metropolitana di Reggio Calabria”.

### Visti:

- la Legge Regionale 13 maggio 1996, n. 7, “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. n. 159 del 20/04/2022 avente ad oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta Regionale. Abrogazione regolamento regione 07/11/2021, n. 9”;
- la D.G.R. n. 163 del 30/04/2022 avente ad oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”;
- il D.P.G.R. n. 188 del 08/11/2021, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità” alla dott.ssa Maria Antonella Causeruccio;
- il D.D.G. n. 4806 del 03/05/2022 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente di Settore reggente del Settore 1 “Ricettività alberghiera ed extra-alberghiera” del Dipartimento “Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità” all’ing. Giuseppe Pavone.

**Ritenuta**, per le norme e i provvedimenti amministrativi sopra citati, la competenza della Regione e in particolare di questo Settore in materia di classificazione delle strutture ricettive nel territorio provinciale in oggetto.

### Visti:

- il Decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79, “Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio” e la Sentenza della Corte Costituzionale n. 80/2012;
- le disposizioni regionali che regolano la materia della classificazione delle strutture ricettive alberghiere e assimilabili (nel seguito per brevità: “strutture ricettive alberghiere”):
  - ~ Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26, “Disciplina della classificazione alberghiera”;
  - ~ Legge regionale 11 luglio 1986, n. 28, “Ricezione turistica all’aria aperta”;
  - ~ Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8, “Riordino dell’organizzazione turistica regionale”, articolo 12, rubricato “Albergo diffuso”, e Regolamento di attuazione 27 ottobre 2008, n. 4;
- il Decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, articolo 38, rubricato “Impresa in un giorno” e il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160, “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008”;
- il D.D.G. n. 8588 del 17/07/2019, avente ad oggetto: “D.G.R. n. 207 del 28 maggio 2019 Presa d’atto degli accordi in conferenza unificata rep. atti n. 28 cu 17 aprile 2019 adozione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze”.

**Viste** inoltre le disposizioni dirigenziali, contenute:

- nel verbale del 19/01/2022 (prot. n. 44756 del 31/01/2022);
- nella nota prot. n. 183012 del 14/04/2022;

Finalizzate a:

- uniformare l'attività amministrativa oggetto del presente provvedimento;
- rendere più efficiente l'organizzazione degli uffici ad essa preposti;
- Introdurre un sistema di monitoraggio della produttività;
- Garantire le disposizioni in materia di anticorruzione e incrementare i livelli di trasparenza.

**Premesso:**

- che con decreto dirigenziale n. 13154 del 11/12/2020 è stata istituita la *Banca dati regionale delle strutture ricettive*, in ossequio alle disposizioni dell'articolo 15 della Legge regionale 7 agosto 2018, n. 34 e dell'articolo 11 della Legge regionale 3 maggio 1985, n. 26;
- che in ultimo con decreto dirigenziale n. 13530 del 22/12/2021 si è provveduto alla formale approvazione di una versione aggiornata della banca dati di cui al punto precedente, fermo restando che i suoi contenuti sono aggiornati con continuità;
- che con decreto dirigenziale n. 6083 del 01/06/2022 si è preso atto degli esiti di classificazione/riclassificazione e degli altri provvedimenti relativi alle strutture alberghiere per il trimestre precedente a quello oggetto del presente provvedimento.
- che con decreto dirigenziale n. 12041 del 10/10/2022 si è preso atto degli esiti di classificazione/riclassificazione e degli altri provvedimenti relativi alle strutture alberghiere per il trimestre precedente a quello oggetto del presente provvedimento.

**Considerato che** nel trimestre oggetto del presente provvedimento, nei limiti dell'attività istruttoria compiuta, si è presa visione delle istanze dei titolari ed è stata verificata la documentazione allegata alla SCIA relativa all'endoprocedimento (nel seguito per brevità: "*procedimento*") di competenza regionale, e gli esiti istruttori sono stati inoltrati ai Comuni tramite piattaforma regionale *Calabria SUAP* per il seguito di competenza.

**Preso atto**, con riferimento al trimestre in oggetto, che:

- all'inizio del periodo erano pendenti n. 18 istanze, di cui n. 2 di classificazione, n. 16 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 0 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono pervenute n. 10 istanze, di cui n. 6 di classificazione, n. 2 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 2 di altra tipologia;
- nel corso del periodo sono cessate (per ritiro, esito negativo SUAP, ecc.) n. 0 istanze;
- nel corso del periodo sono stati conclusi n. 3 procedimenti, di cui n. 0 di classificazione, n. 1 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 2 di altra tipologia;
- dei n. 3 procedimenti conclusi nel trimestre, di cui al punto precedente, n. 3 hanno avuto esito positivo (o presa d'atto) e n. 0 hanno avuto esito negativo;
- al termine del periodo sono pendenti n. 26 procedimenti, di cui n. 9 di classificazione, n. 17 di riclassificazione, n. 0 di cessazione, n. 0 di altra tipologia;
- per come meglio dettagliato nell'allegata tabella "Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive alberghiere, aria aperta e albergo diffuso" (**Allegato 1**).

**Attestato** da parte del responsabile del procedimento:

- di aver proceduto in conformità alle disposizioni dirigenziali sopra richiamate;
- di non essere soggetto all'obbligo di rotazione in conformità alle previsioni del PTPCT, permanendo nell'incarico per un periodo inferiore a cinque anni.

**Attestato:**

- che, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, si ritiene sussistere la regolarità amministrativa nonché la legittimità e la correttezza del presente atto;
- che il presente provvedimento non comporta nuovi o ulteriori oneri sul bilancio regionale;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.

**Ritenuto** di prendere atto dell'attività istruttoria compiuta e confermare l'esito della stessa,

## **DECRETA**

**Di prendere atto** e confermare n 3 esiti delle istruttorie amministrative e di verifica dei requisiti delle strutture ricettive alberghiere di cui alla narrativa del presente provvedimento.

**Di prendere atto** della classificazione/riclassificazione e/o variazione (di denominazione, titolarità, ecc.) di n. 3 strutture ricettive riportate nella allegata tabella "*Elenco delle strutture ricettive alberghiere classificate/riclassificate e/o variate*" (**Allegato 2**).

**Di provvedere** alla trasmissione del presente provvedimento al Settore regionale competente in materia di *Sistema informativo turistico* (di cui all'articolo 10 della Legge regionale 5 aprile 2008, n. 8).

**Di provvedere** all'aggiornamento della *Banca dati regionale delle strutture ricettive*, sulla base della tabella contenuta nell'allegato 2 .

**Di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

**Di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento  
**Emma Greco**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**GIUSEPPE PAVONE**  
(con firma digitale)

Riepilogo trimestrale attività strutture ricettive alberghiere, aria aperta e albergo diffuso

Anno	2022
Trimestre	terzo
Provincia	Cosenza

Tipo operazione	Tipologia struttura	Procedimenti pendenti all'inizio del trimestre						Istanze pervenute nel corso del trimestre [B]	Istanze cessate (esito negativo SUAP, ritiro, ecc.) [C]	Attività endoprocedimentali				Procedimenti conclusi			Procedimenti pendenti al termine del trimestre					
		di cui					Totale [A]			Istruttoria documentale	Istruttoria su integrazione documentale	sopralluogo	sopralluogo integrativo	con esito		Totale [D]	di cui					Totale [E = A + B + C - D]
		Istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo								positivo / presa d'atto	negativo		Istruttoria da avviare	in corso istruttoria documentale	sospesa per richiesta integrazione	in attesa di sopralluogo	sospesa per prescrizione a seguito di sopralluogo	
Classificazione	Alberghiera (L.R. 26/1985)				1		1	4		4					0		4		1			5
	Aria aperta (L.R. 28/1986)		1		0		1	2		2					0		3		0			3
	Albergo diffuso (L.R. 8/2008)		1		0		1								0		1		0			1
	<b>Totale</b>	0	2	0	1	0	2	6	0	6	0	0	0	0	0	0	8	0	1	0	0	9
Riclassificazione	Alberghiera (L.R. 26/1985)		2		12		14	2	1					1	1	1		14			15	
	Aria aperta (L.R. 28/1986)		2				2	0						0	0	2					2	
	Albergo diffuso (L.R. 8/2008)						0	0						0	0						0	
	<b>Totale</b>	0	4	0	12	0	16	2	0	1	0	0	0	1	0	1	0	3	0	14	0	17
Cessazione	Alberghiera (L.R. 26/1985)						0								0						0	
	Aria aperta (L.R. 28/1986)						0	0						0	0						0	
	Albergo diffuso (L.R. 8/2008)						0	0						0	0						0	
	<b>Totale</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre (subingresso, cambio denominazione, ecc.)	Alberghiera (L.R. 26/1985)						0	2						2		2					0	
	Aria aperta (L.R. 28/1986)						0							0		0					0	
	Albergo diffuso (L.R. 8/2008)						0							0		0					0	
	<b>Totale</b>	0		0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0
<b>Totale complessivo</b>		0	6	0	13	0	18	10	0	7	0	0	0	3	0	3	0	11	0	15	0	26

**Settore N° 1 Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera Udp Cosenza**

**“Elenco delle strutture ricettive alberghiere classificate/riclassificate e/o variate”**

**(Allegato 2)**

Prov	Città	CAP	Codice Regionale Struttura	Tipologia	tipologia atto	Denominazione	SCIA o autorizzazione	data	STELLE	Camere	Camere Mobilità Ridotta	Letti	Bagni
CS	Cassano allo Ionio	87011	078029-VAL-00003	Villaggio Turistico	chiusura stagionale	Baia Degli Achei	2294	01/09/2022	****	134		393	208
Cs	Rende	87036	078102-ALB-00002	Hotel	sospensione attività per ristrutturazione	ARIHA	6028-6258	11/03/2022 14/06/2022	****				
Cs	Corigliano Rossano	87064	078157-VIT-00002	Villaggio Turistico	Riclassificazione	IL SALICE (CASA MADRE)	2872	09/02/2021	****	90	8	468	90

F.to Il Responsabile del Servizio

(Dott.ssa Emma Greco)

F.to Il Dirigente

(Ing. Giuseppe Pavone)