



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 10 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO**

Assunto il 13/05/2022

Numero Registro Dipartimento: 389

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 5375 del 18/05/2022

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI SEDI EX PROVINCIA DI
COSENZA - BENEFICIARI VARI.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n° 36 del 27/12/2021 – Legge di stabilità regionale 2022-2024;
- la legge Regionale n° 37 del 27/12/2021 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024;
- la D.G.R. n. 599 del 28/12/2021 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 600 del 28/12/2021 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i;
- il D.lgs. del 30/03/2001, n. 165 e s.m.i. recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge Regionale n. 7/96 recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. n. 2661 del 21/06/1999 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019 di approvazione del Regolamento regionale n. 3 del 19/02/2019 ed avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i.”
- la D.G.R. n. 186 del 21 maggio 2019 avente ad oggetto “D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019: Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R n. 541/2015 e s.m.i. – Pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazione delle relative fasce di rischio”;
- il “ Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta Regionale” n. 3/2022 che disciplina l'articolazione della struttura organizzativa della Giunta regionale e che abroga il “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta Regionale” n. 9/2021 approvato con il D.P.G.R n. 180 del 07/11/2021;
- la D.G.R. del 616 del 28/12/2021 e il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021 con i quali al Dott. Filippo De Cello è stato conferito l'incarico di Dir. Gen. del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il Decreto n°11432 del 10/11/2021 con il quale alla Dott.ssa Raffaella Starace è stato conferito l'incarico di reggenza del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato" presso il Dipartimento “Economia e Finanze”;

PREMESSO:

- che il Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato” provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- che lo stesso in particolare gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 89, della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni), la Regione Calabria riassume, nell'ambito delle proprie competenze amministrative, le funzioni già trasferite alle Province sulla base della legge regionale 12 agosto 2002, n. 34 (Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali) e ss.mm.i.i;
- che occorre, in esecuzione della L.R. 14/2015, riassumere la conduzione degli immobili sedi di Uffici ora di competenza regionale;
- che con nota PEC pervenuta in data 05.04.2018, acquisita al Prot.15803, in atti d'ufficio, l'Amministrazione Provinciale di Cosenza ha trasmesso il prospetto riepilogativo degli immobili in conduzione, con relativo importo dalla stessa liquidato alla data del 30.06.2016, scorporato dai

casi particolari per i quali sono in corso procedure legali e/o che necessitano di particolare approfondimento da parte dell'Ente;

- che per i beneficiari sotto indicati in tabella è stata inviata la richiesta di disdetta di contratto di affitto che prevede la riconsegna degli immobili così come previsto dai rispettivi contratti;
- che la somma relativa ai canoni di locazione da saldare all'Arcidiocesi di Cosenza-Bisignano è da intendersi a saldo e stralcio della maggiore somma dovuta fino alla data di riconsegna dell'immobile;
- che le somme da saldare alla Sig.ra Picarelli Lorenzina Maria, al Sig. Capani Domenico e alla Sig.ra Mainieri Marina, sono relative ai canoni di locazione dal 01/04/2022 al 30/06/2022;
- che la spesa per i canoni di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;

CONSIDERATO che, in base ai documenti e ai titoli in possesso di questo ufficio, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento, in favore dei beneficiari in tabella sotto riportati, dell'importo a margine di ciascuno indicato, relativamente ai canoni di locazione dovuti:

BENEFICIARIO	LIQUIDAZIONE
ARCIDIOCESI DI COSENZA-BISIGNANO	€ 60.000,00
PICARELLI LORENZINA CARMELA	€ 1.276,11
CAPANI DOMENICO	€ 1.161,60
MAINIERI MARIA	€ 1.161,60
TOTALE	€ 63.599,31

ACCERTATO che sul pertinente capitolo U0100510101 risulta l'impegno di spesa n. 633/2022 assunto con decreto n. 12562 del 07/12/2021, che presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento del corrispettivo spettante ai beneficiari sopra evidenziati in tabella a titolo di liquidazione canoni di locazione immobili;

ATTESTATO:

- che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall' art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

PRESO ATTO:

- che da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R.602/73" e della Legge 205/2017, il beneficiario con obbligo di verifica, Arcidiocesi di Cosenza-Bisignano, risulta "soggetto non inadempiente" nei confronti della Agenzia delle Entrate – Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio;
- che è stata verificata la regolarità contributiva sulla base del DURC del beneficiario Arcidiocesi di Cosenza-Bisignano e presente in atti con prot. INAIL_32247251 e scadenza validità 23/07/2022;

VISTA la distinta di liquidazione n. 4266 del 04/05/2022 generata telematicamente e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DECRETA

- **di liquidare** in favore dei beneficiari sopra riportati in tabella, l'importo a margine di ciascuno indicato, relativamente ai canoni di locazione dovuti come in premessa e per come specificato nella scheda di liquidazione allegata al presente atto;
- **di fare gravare** gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sul capitolo di spesa n. U0100510101, giusto impegno n. 633/2022 assunto con decreto n.12562 del 07/12/2021;
- **di demandare** al Settore Ragioneria Generale l'emissione dei relativi mandati di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
- **di dare atto** che da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R.602/73" e della Legge 205/2017, il beneficiario con obbligo di verifica, Arcidiocesi di Cosenza-Bisignano, risulta "soggetto non inadempiente" nei confronti della Agenzia delle Entrate – Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio;
- **di dare atto** che è stata verificata la regolarità contributiva sulla base del DURC del beneficiario Arcidiocesi di Cosenza-Bisignano e presente in atti con prot. INAIL_32247251 con scadenza validità 23/07/2022;
- **di dare atto**, altresì, che i contratti di locazione di cui in premessa, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n° 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n°11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Funzionario
AGOSTINO ROCCO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
STARACE RAFFAELA
(con firma digitale)