



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 09 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO**

Assunto il 01/05/2022

Numero Registro Dipartimento: 343

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 4824 del 04/05/2022

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE ATTO REP. 11541/2022 DEL 13.04.2022 - RILASCIO IMMOBILE
SITO IN VIA FONTANELLE DI CORIGLIANO-ROSSANO (CS).**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

Premesso che:

- la Regione Calabria ha condotto in locazione l'immobile sito in via Fontanelle di Corigliano-Rossano (CS) allibrato al NCEU dello stesso comune al F.85 p.IIIa 1668 sub 39-40 di proprietà del Dott. Cimino Carlo e Dott. Borromeo Marco Maria ed adibito ad uffici della stessa Regione Calabria;
- la Regione ha comunicato alla proprietà la volontà di recedere dal contratto di locazione del citato immobile rilasciando gli immobili de quo, fissando al giorno 29.09.2021 la data di riconsegna degli stessi;
- in tale data, l'Amministrazione Regionale ha rilasciato, mediante consegna delle chiavi ai Dott. Cimino Carlo e Dott. Borromeo Marco Maria, i locali in questione, siti in via Fontanelle di Corigliano-Rossano (CS), il tutto per come da verbale in atti;
- le parti, in occasione del rilascio dell'immobile, hanno congiuntamente stilato giusto verbale di consistenza, in atti d'ufficio, dello stesso immobile al fine di valutare gli eventuali danni ed i conseguenti ripristini da eseguire sul fabbricato in disamina;
- la proprietà rilevando per il resto solo segni del normale degrado dovuto all'uso ha accettato la riconsegna dell'immobile e l'amministrazione dello stesso;
- le parti hanno convenuto di comune accordo di provvedere a redigere distintamente propri computi metrici per la stima dei lavori di ripristino con l'impiego del prezzario Regione Calabria attualmente vigente rinviando ad un successivo momento il confronto delle valutazioni di stima separatamente redatte.
- le parti si sono incontrate in modalità online per il confronto delle stime dei lavori, separatamente redatti, giorno 17.01.2022 il tutto per come dettagliato nei verbali in atti; nell'incontro la Regione Calabria era rappresentata dalla dott.ssa Raffaella Starace, Dirigente del Settore Econmato, Logistica e Servizi Tecnici-Provveditorato, assistita dall'ing. Vincenzo Manfredi, funzionario dello stesso Settore, mentre la proprietà era rappresentata dai Dott. Cimino Carlo e Dott. Borromeo Marco Maria, per come generalizzati in premessa. La Regione Calabria ha prodotto propria stima dei lavori di ripristino per un importo totale di € 10.658,50, di cui € 5.727,72 relativamente alla proprietà Cimino ed € 4.930,78 relativamente alla proprietà Borromeo; la proprietà ha lamentato danni, stimati all'interno di apposita perizia in atti, pari ad € 10.823,04;
- le parti dopo ampia discussione, ed avere entrambe argomentato le proprie ragioni, facendosi reciproche concessioni sono concordi nel ritenere la somma di € 10.658,50, equa e soddisfacente delle rispettive pretese
- Per tutto quanto sopra, rimaneva quindi stabilito concordemente il pagamento da parte della Regione della somma di € 10.658,50, con esclusione dell'IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.P.R. n. 633 del 26.10.1972, per il ripristino dello stato dei luoghi e/o risarcimento danni relativamente agli immobili oggetto di vertenza;
- le parti, tenuto conto delle rispettive ragioni e facendosi reciproche concessioni, sono addivenute alla concorde determinazione di stipulare un accordo bonario, a tacitazione totale di ogni reciproca pretesa.
- con DDG n.1484 del 16.02.2022 è stato approvato lo schema di atto transattivo per la definizione bonaria del rapporto locativo dell'immobile in parola, secondo le condizioni sopra riportate
- l'atto transattivo, in atti d'ufficio e sottoscritto da entrambe le parti, è stato quindi registrato al rep. 11541 del 13.04.2022;

Considerato che con l'atto di transazione si è convenuto di liquidare l'importo pattuito con decreto dirigenziale da adottare entro 45 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo, accreditando la relativa somma sul c/c e IBAN comunicato dal beneficiario;

Ritenuto liquidare le somme pattuite nell'atto transattivo rep. 11541/2022 pari ad € 10.658,50 con esenzione dell'IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del DPR 633/72, alle ditte Dott. Cimino Carlo e Dott. Borromeo Marco Maria (di cui € 5.727,72 relativamente alla proprietà Cimino ed € 4.930,78 relativamente alla proprietà Borromeo);

Visti:

- la legge Regionale n°7/96, recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale”;
- la D.G.R. n°271 del 28 Settembre 2020 avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Modifiche al regolamento Regionale n°3/19 approvato con DGR n°63/19 e s.m.i.”;
- il D.P.G.R. n°354 del 24 giugno 1999 e s.m.i., che ha dato attuazione al sistema di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 616 del 28 dicembre 2021 di individuazione del Dott. Filippo De Cello quale Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.lgs. n°118/2011 e s.m.i.;
- la legge Regionale n° 34/2002 riordino delle funzioni amministrative regionali e locali e s.m.i.;
- la legge Regionale n° 36 del 27/12/2021 – Legge di stabilità regionale 2022-2024;
- la legge Regionale n° 37 del 27/12/2021 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024;
- la DGR n. 599 del 28/12/2021 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 600 del 28/12/2021 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- DGR n°512/19 nuova struttura organizzativa della giunta regionale approvata con dgr n.63/2019 e s.m.i.- assegnazione dirigenti;
- DGR n°513/19 nuova struttura organizzativa della giunta regionale approvata con dgr n. 63/2019 e s.m.i. - assegnazione d'ufficio dei dirigenti –;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021 con il quale è stato approvato il “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale” n. 9 del 7/11/2021;
- il Decreto n°11432 del 10/11/2021 con il quale alla Dott.ssa Raffaella Starace è stato conferito l'incarico di reggenza del Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici–Provveditorato presso il Dipartimento “Economia e Finanze”;

Atteso che:

- gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n. 8400/2017, assunto a carico del capitolo U1204011601, con D.D.S. n. 15432 del 28.12.2017;
- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

Dato atto che la verifica istruttoria prevista dall'art. 48 bis del DPR n.602/1973 (Agenzia dell'Entrate-Riscossioni) nei confronti del Dott. Cimino Carlo (C.F.: CMNCRL70C18D005N) ha dato esito negativo, come da attestazioni in atti;

Dato atto che non ricorre l'obbligo della verifica istruttoria prevista dall'art. 48 bis del DPR n.602/1973 (importo inferiore a € 5.000,00) relativamente all'importo riconosciuto al Dott. Borromeo Marco Maria (C.F.: BRRMCM81A18D005I);

Dato atto, altresì, che la liquidazione, di cui al presente provvedimento, rispetta i limiti di contenimento della spesa di cui alla L.R. n. 69/2012 art. 8;
su proposta del Settore Economato

DECRETA

per quanto esposto in premessa, da intendersi qui integralmente richiamato,

- **DI LIQUIDARE** al Dott. Cimino Carlo (C.F.: CMNCRL70C18D005N), la somma complessiva di € 5.727,72 (euro cinquemilasettecentoventisette/72) in adempimento ed evasione di quanto stabilito nell'atto transattivo sottoscritto tra le parti e repertoriato al n°11541 del 13.04.2022 per la definizione bonaria del rapporto locativo dell'immobile rilasciato e sito in via Fontanelle di Corigliano-Rossano (CS) giusta distinta di liquidazione n.4191/2022 generata telematicamente e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- **DI LIQUIDARE** al Dott. Borromeo Marco Maria (C.F.: BRRMCM81A18D005I), la somma complessiva di € 4.930,78 (euro quattromilanovecentotrenta/78) in adempimento ed evasione di quanto stabilito nell'atto transattivo sottoscritto tra le parti e repertoriato al n°11541 del 13.04.2022 per la definizione bonaria del rapporto locativo dell'immobile rilasciato e sito in via Fontanelle di Corigliano-Rossano (CS) giusta distinta di liquidazione n.4192/2022 generata telematicamente e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 10.658,50 sull'impegno n. 8400/2017, assunto a carico del capitolo U1204011601, con D.D.S. n. 15432 del 28.12.2017;
- **DI DARE ATTO** che la verifica istruttoria prevista dall'art. 48 bis del DPR n.602/1973 (Agenzia dell'Entrate- Riscossioni) nei confronti del Dott. Cimino Carlo (C.F.: CMNCRL70C18D005N) ha dato esito negativo, come da attestazioni in atti;
- **DI DARE ATTO** che non ricorre l'obbligo della verifica istruttoria prevista dall'art. 48 bis del DPR n.602/1973 (importo inferiore a € 5.000,00) relativamente all'importo riconosciuto al Dott. Borromeo Marco Maria (C.F.: BRRMCM81A18D005I);
- **DI DARE ATTO ALTRESI**, che le liquidazioni, di cui al presente provvedimento, rispettano i limiti di contenimento della spesa di cui alla L.R. n. 69/2012 art. 8;
- **DI DEMANDARE** al Settore Ragioneria Generale l'emissione dei relativi mandati di pagamento di complessivi € 10.658,50 per come da proposte di liquidazione n.4191/2022 e 4192/2022, allegate;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MANFREDI VINCENZO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

STARACE RAFFAELA

(con firma digitale)