



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA  
ATERP, ESPROPRI**

---

*Assunto il 27/07/2022*

*Numero Registro Dipartimento 965*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 9327 DEL 03/08/2022**

**Oggetto:** LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 22/05/02, E S.M.I. - RILASCIO  
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO, GIÀ OGGETTO DI  
CONTRIBUTO REGIONALE, A FAVORE DI FANIGLIULO GIUSEPPE

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:

- l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l'art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l'art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

**VISTI** gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n. 2661 recante "*adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*";

**VISTO** il Decreto 21.06.1999 n. 354 del presidente della Regione, recante "*separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

**VISTA** la DGR n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: "*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9*";

**VISTO** il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto "*Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale*";

**VISTA** la DGR n. 163 del 30.04.2022, recante oggetto: "*Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3*";

**VISTO** il Regolamento regionale n. 4 del 02.05.2022, avente ad oggetto "*Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale*";

**VISTA** la DGR. n. 521 del 26.11.2021 con cui l'ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";

**VISTO** il DPGR n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici" all'ing. Claudio Moroni;

**VISTO** il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell'espletamento delle procedure previste, all'ing. Francesco Tarsia, l'incarico di reggenza del Settore n.4 "Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri";

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 11667 del 16/11/2021 avente per oggetto: modifica micro-struttura organizzativa del dipartimento "*Infrastrutture e Lavori Pubblici*"- adempimenti di cui al DPGR n. 180 del 7 novembre 2021;

**VISTO** il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

**VISTO** il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro - struttura organizzativa del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";

**VISTO** il DDS 3179 del 24/03/2022 con cui è stato individuato quale Responsabile dell'U.O. n. 4.7 "Politiche di edilizia abitativa" il dott. Costantino Blaiotta;

## VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all'erogazione di contributi in conto capitale per il recupero e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

**RITENUTA** la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

**VISTI** i Decreti del Dirigenti di Settore dell'UOA "Politiche della Casa" n. 357 del 174/01/2008, n. 6139 del 20/04/2009 con i quali sono state trasferite, in attuazione della D.G.R. n. 722 del 09/11/2007, al Comune di Cariatì (CS) alcune pratiche di competenza tra le quali risulta inserita quella del Sig. Fanigliulo Giuseppe;

## CONSIDERATO

- che il Comune di Cariatì (CS) ha provveduto ad effettuare l'istruttoria di competenza e con Determinazione del Responsabile del Area Tecnica n. 1 del 22/01/2010 ha richiesto a questa Regione il trasferimento della somma necessaria al pagamento del contributo in conto capitale per il recupero della prima casa a favore del Sig. Fanigliulo Giuseppe;
- che per quanto sopra, l'U.O.A. – Politica della Casa, con DDS n. 4673 del 06/04/2010, che qui si intende integralmente riportato, ha concesso e trasferito, a favore Sig. Fanigliulo Giuseppe, al Comune di Cariatì (CS) il contributo di che trattasi;

## Visti

- la richiesta del 14/07/2022, acquisita in atti con protocollo n. 336593 del 20/07/2022, con la quale il Sig. Fanigliulo Giuseppe, ha richiesto a questo Settore l'autorizzazione ad alienare l'immobile, già oggetto di contributo, ai coniugi Alessio Cosimo Cataldo e Salimbeni Rita;
- l'atto unilaterale d'obbligo del 30/11/2009, riportate i vincoli e gli obblighi del beneficiario;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportanti la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi dei coniugi Cataldo - Salimbeni per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

## CONSIDERATO

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 12 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro; il contributo già corrisposto non potrà subire aumenti nell'ipotesi che il nuovo acquirente appartenga ad una fascia di reddito più bassa del precedente beneficiario.
- che i coniugi Cataldo - Salimbeni, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, risultano in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione nella stessa fascia, a suo tempo, attribuita al sig. Fanigliulo Giuseppe per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

**VISTO** l'"Allegato A)", che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

## DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** il sig. Fanigliulo Giuseppe alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, ai coniugi Alessio Cosimo Cataldo e Salimbeni Rita;
- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo, già erogato al sig. Fanigliulo Giuseppe, sia trasferito in capo agli acquirenti (coniugi Cataldo - Salimbeni), pertanto, nell'atto di compravendita dovranno ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 12 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dal sig. Fanigliulo Giuseppe, nell'atto unilaterale d'obbligo del 30/11/2009; Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria. Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;

- 3) di **notificare** il presente provvedimento agli interessati;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 5) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Costantino Blaiotta**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**FRANCESCO TARSIA**  
(con firma digitale)