



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE  
SETTORE 04 - EDUCAZIONE E FORMAZIONE AMBIENTALE, COMPATIBILITA'  
PAESAGGISTICA - DANNO AMBIENTALE**

---

*Assunto il 26/04/2022*

*Numero Registro Dipartimento: 560*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 4600 del 27/04/2022**

**OGGETTO: PRONUNCIA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ART.167  
COMMA 5 E ART. 181 COMMA 1-QUATER DEL D.LGS. N.42/04.DITTA ANTONIO RANIERI  
AMMINISTRATORE UNICO DELLA RANIERI INTERNATIONAL SRL- COMUNE SOVERATO  
(CZ)..**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**Vista** la Legge Regionale n. 7 del 13 maggio 1996 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale” ed in particolare: l’art 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;

**Vista** la D.G.R. n. 2661 del 21 giugno 1999 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e dal D.Lgs. 29/93 e successive integrazioni e modificazioni”;

**Visto** il Decreto n. 354 del 24 giugno 1999 del Presidente della Regione recante “separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

**Visto** il Decreto n. 206 del 15 dicembre 2000 del Presidente della Regione recante “D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, ad oggetto: separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo, da quella della gestione – rettifica”;

**Vista** la D.G.R. n. 186 del 21/05/2019 recante la D.G.R. n. 63 del 15/02/2019 “Struttura Organizzativa della Giunta Regionale” Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i. - Pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio;

**Vista** la D.G.R. n. 271 del 28/09/2020 avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta regionale n. 3 del 19 febbraio 2019 e s.m.i.” con la quale è stata disposta la riorganizzazione dei seguenti Dipartimenti: “Lavoro, Formazione e Politiche Sociali” “Turismo, Spettacolo e Beni Culturali”, Sviluppo economico, attività produttive”, “Istruzione e Cultura” e “Ambiente e Territorio”.

**Vista** la D.G.R. n. 286 del 28/09/2020 avente ad oggetto “Deliberazione n. 271 del 28.09.2020. Individuazione Dirigenti Generali e di settore per il conferimento di incarichi di reggenza”;

**Visto** il D.P.G.R. n. 180 del 07.11.2021, con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;

**Visto** il D.P.G.R. n. 191 del 08/11/2020 avente ad oggetto “Conferimento dell’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente della Giunta della Regione Calabria all’ingegnere Gianfranco Comito.

**Preso atto** che il D.P.G.R. n. 180 del 07.11.2021, non ha modificato il settore Educazione e Formazione Ambientale- Compatibilità Paesaggistica e Danno Ambientale;

**Visto** il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Ambiente e Territorio n.9496 del 22.09.2021, con il quale sono state attribuite al dott. Luciano Finati le funzioni di dirigente reggente del Settore n.6 “Educazione e Formazione Ambientale- Compatibilità Paesaggistica e Danno Ambientale”;

**Visto** il DDG n. 6875 del 10/06/2019 che ha assegnato al Funzionario Raffaele Perrone la posizione organizzativa denominata: “Coordinamento delle attività in materia di autorizzazioni paesaggistiche di competenza Regionale, sanzioni paesaggistiche e accertamento compatibilità paesaggistica” - incardinata nel Settore n. 6;

**Vista** la Legge Regionale n. 34 del 12 agosto 2002 e s.m.i. e, ritenuta la propria competenza;

**Visto** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

**Vista** la legge del 15 dicembre 2004, n. 308;

**Vista** la D.G.R. n. 198 del 20 marzo 2006 con cui si è preso atto dei nuovi parametri di calcolo per la valutazione del profitto e del danno ambientale;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale del 30 giugno 2009, n.393 avente ad oggetto: “Approvazione Direttiva:« Ridefinizione delle modalità di applicazione della Legge n. 308/2004 “Delega al Governo per il riordino, il coordinamento e l'integrazione della legislazione in materia ambientale e misure di diretta applicazione” in tema di accertamento e pronuncia della compatibilità paesaggistica per lavori compiuti su beni paesaggistici » Revoca Delibera G.R. n. 379 del 22 Marzo 2005”.

**Premesso che:**

- il Comune di SOVERATO (CZ) ha inoltrato la pratica, per l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 e dell'art. 181 comma 1 – quater del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, prodotta della Ditta ANTONIO RANIERI amministratore unico DELLA RANIERI INTERNATIONAL SRL, acquisita agli atti di questo Dipartimento con prot. 403697 del 22/11/19, per l'applicazione dell'art. 167 del sopra citato D.Lgs. per la realizzazione dei lavori di variazione dei prospetti del capannone destinato a fabbrica di imbarcazione mediante la diversa distribuzione delle aperture e delle superfici finestrate sia in facciata che in copertura, variazione tratto recinzione, realizzazione di tre cancelli e di un locale tecnico;
- la fattispecie in esame rientra tra i casi previsti agli artt. 167, comma 4 e 181, comma 1 – ter del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42;

- a seguito dell'istruttoria procedimentale il fascicolo è stato trasmesso con nota n. 487356 del 10/11/21 alla competente Soprintendenza Archeologia; Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone, per il richiesto parere, obbligatorio e vincolante, previsto dalla vigente normativa;
- con prot. 156499 del 30/03/22, è stato acquisito agli atti di questo Dipartimento il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia; Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone espresso con nota prot. 1404 del 22/03/22;
- la pratica veniva, quindi, trasmessa alla struttura deputata alla quantificazione della somma da corrispondere a titolo di danno ambientale, istituita giusto Decreto del Dirigente Generale n. 6282 del 12/06/2020, avente ad oggetto: "DGR N. 393/2009. adempimenti, modifiche ed integrazioni decreto N. 9027 DEL 21.07.11";

**Considerato** che:

- il Gruppo di Lavoro, istituito giusto Decreto n. 6282 del 12/06/2020, ha ritenuto, nella seduta del 31/03/22, le opere in abuso compatibili con il contesto paesaggistico ed ha determinato l'applicazione dell'indennità pecuniaria per un importo pari ad € 3.099,00 (tremilanovantanove / 00);
- con richiesta di pagamento prot. n. 168879 del 06/04/22, prendendo atto di quanto sopra, si disponeva alla Ditta ANTONIO RANIERI amministratore unico della RANIERI INTERNATIONAL SRL il pagamento, entro trenta giorni dalla notifica del provvedimento sanzionatorio della somma, comprensiva delle spese di notifica, di € 3.106,95 (euro tremilacentosei / 95) da versare mediante il portale my pay calabria;
- nella medesima richiesta di pagamento si stabiliva inoltre che il Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente avrebbe emesso Pronuncia di compatibilità paesaggistica ex D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 previa esibizione e deposito attestante l'avvenuto pagamento delle somme come sopra determinate;

**Preso atto** del parere obbligatorio e vincolante espresso in senso favorevole dalla Soprintendenza Archeologia; Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone, con nota prot. n. 1404 del 22/03/22;

**Vista** l'attestazione dell'avvenuto pagamento di quanto disposto a norma di legge a titolo di sanzione amministrativa per il danno paesaggistico sul portale my pay calabria, effettuato in data 08/04/22;

**Dato atto** che con decreto dirigenziale n° 4459 del 22/04/2022 è stata accertata la somma versata di € 3.106,95 (euro tremilacentosei / 95) sul capitolo d'entrata E3402000301 del bilancio regionale 2022;

**Rilevato** che in caso di ulteriori lavori, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 dovrà essere presentato all'Amministrazione competente il relativo progetto per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

**Dato atto:**

- che rimane in capo all'Amministrazione Comunale l'accertamento relativo alla conformità urbanistica delle opere oggetto di sanatoria;
- che rimane in capo all'Amministrazione Comunale l'accertamento e la corrispondenza di quanto espressamente rappresentato dagli elaborati progettuali (grafici, fotografie, relazioni, etc.) con lo stato di fatto dei luoghi;
- che eventuali dichiarazioni false o mendaci rese nel corso del procedimento inficiano la validità del presente provvedimento, salve le sanzioni previste dalla legge;
- che l'accertamento di compatibilità paesaggistica non ha né natura né efficacia di condono edilizio;
- che il presente provvedimento viene adottato fatti salvi i diritti di terzi, i quali rimangono tutelabili ai sensi di legge;
- che i dati e le informazioni progettuali forniti per la gestione procedimentale sono trattati ai sensi del GDPR 679/2016.

**DECRETA**

per le motivazioni sopra esposte che integralmente si richiamano e costituiscono parte integrante del presente decreto,

- La **Compatibilità Paesaggistica** per i lavori eseguiti dalla Ditta ANTONIO RANIERI amministratore unico della RANIERI INTERNATIONAL SRL per la variazione dei prospetti del capannone destinato a fabbrica di imbarcazione mediante la diversa distribuzione delle aperture e delle superfici

finestrate sia in facciata che in copertura, variazione tratto recinzione, realizzazione di tre cancelli e di un locale tecnico.

- **Di Notificare** il presente provvedimento:
  - a) alla Ditta ANTONIO RANIERI amministratore unico della RANIERI INTERNATIONAL SRL;
  - b) al Comune di SOVERATO (CZ);
  - c) Soprintendenza Archeologia; Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone.
  - d) al Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente" - Settore n°7 "*Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile*" della Regione Calabria;
- **che** l'accertamento di compatibilità paesaggistica non ha né natura né efficacia di condono edilizio;
- **Di Provvedere** alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC, ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11, a richiesta del Dirigente Generale di questo Dipartimento.

Si fa presente che la pronuncia di accertamento della compatibilità paesaggistica costituisce atto distinto dal permesso di costruire o dagli altri titoli legittimanti l'intervento, e non esime dall'osservanza di tutte le vigenti leggi, regolamenti e piani statali, regionali e comunali in ordine alla compatibilità delle opere realizzate.

Avverso il presente decreto è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**PERRONE RAFFAELE**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**FINATI LUCIANO**

(con firma digitale)