



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA**

Assunto il 08/08/2022

Numero Registro Dipartimento 489

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 9594 DEL 09/08/2022

Oggetto: MAJORANA GROUP S.R.L.. – LIQUIDAZIONE SALDO FINALE - AVVISO PUBBLICO:
“MIGLIORAMENTO E AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE RICETTIVE ESISTENTI DI CUI AL
DDS 921 04.02.2010 - CUP j25j13000010008

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti:

- il D.Lgs n.23 giugno 2011, n. 118 contenente *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- a L.R. 4 febbraio 2002, n. 8 *“Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria”*;
- il Regolamento di Contabilità Regionale 23 marzo 2010, n. 2;
- la Legge Regionale n. 36 del 27/12/2021 ad oggetto: *“Legge di stabilità regionale 2022-2024”* e la Legge Regionale n. 37 ad oggetto *“Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022-2024”*;
- la DGR n. 599 del 28/12/2021 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022-2024 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 600 del 28/12/2021 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022- 2024 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118).

Visto, altresì:

- la D.G.R: n. 159 del 20/04/2022avente per oggetto: *“Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta Regionale. Abrogazione regolamento regione 07/11/2021, n. 9”*;
- la DGR n. 163 del 30.04.2022 *“Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”*;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 188 del 08 novembre 2021, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento *“Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità alla Dott.ssa Maria Antonella Cauteruccio”*;
- il D.D.G. n. 4806 del 03/05/2022 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente di Settore reggente del Dipartimento *“Turismo, Marketing Territoriale e Mobilità”- Settore 1 Ricettività alberghiera ed extra-alberghiera all’Ing. Giuseppe Pavone*;
- il D.D.G. n. 7063 del 08.07.2021 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Grazia Guaragna l’incarico di posizione organizzativa di seconda fascia denominata *“esercizi per la ricettività' alberghiera ed extra alberghiera”*.

Premesso che:

- con D.D.S. n. 921 del 04-02-2010, pubblicato sul BURC del 08-02-2010, supplemento straordinario n. 1, è stato indetto l’Avviso Pubblico per la selezione e il finanziamento di Pacchetti Integrati di Agevolazione per la qualificazione, il potenziamento e l’innovazione dei sistemi di ospitalità delle destinazioni turistiche regionali -Settore d’intervento: - *“Miglioramento e Ampliamento delle Strutture Ricettive Esistenti”* e ss.mm.e.ii;
- con D.D.S. n. 11136 del 01/08/2013 è stata approvata la graduatoria definitiva delle iniziative ritenute ammissibili, a seguito della valutazione dei ricorsi pervenuti nonché schema di convenzione, schema di atto di adesione e obbligo, e schema di garanzia fidejussoria;
- tra i soggetti ammessi ai benefici al n. 57 della graduatoria definitiva, per gli interventi di cui all’Avviso indetto con D.D.S n. 921 del 04/02/2010, figurava la ditta G. Costruzioni s.a.s. di Gazzaruso Patrizia & C via Bolla snc 87036 Rende (CS) - che aveva presentato un piano di investimenti produttivi per la realizzazione di un progetto di ammodernamento struttura ricettivo alberghiera denominata *“Hotel Majorana”* da eseguirsi nel comune di Rende – Via Majorana;

- con D.D. n. 12688 del 17/11/2017 alla ditta interessata, G. Costruzioni s.a.s. di Gazzaruso Patrizia & C, è stato concesso un contributo per un investimento complessivo quantificato, in Euro € 537.418,27 a fronte del quale veniva riconosciuto, ad opera completamente realizzata e resa funzionale, un contributo in conto capitale pari a € 159.100,00 e un contributo in conto interessi di € 22.604,72;
- con D.D. n. 16023 del 17/12/2019 è stato modificato il Decreto di Concessione n. 12688 del 17/11/2017 nella sola parte relativa al quadro economico di spesa;
- con D.D. n. 2827 del 08.03.2019 è stato liquidato il contributo in conto capitale relativo al I° SAL per un importo di € 50.876,55;
- con il sopracitato D.D. 16023 del 17/12/2019 è stato liquidato, altresì, il contributo in conto capitale relativo al II° SAL per un importo di € 72.445,44;
- con D.D. 15488 del 12.12.2019 è stato liquidato il contributo conto interessi per le annualità 2017 e 2018 per un importo di € 6.330,03;
- con PEC del 14.01.2020, acquisita al prot. n. 14979 del 16/01/2020, è stato trasmesso l'atto notarile di fusione per incorporazione della società G. Costruzioni s.a.s. di Gazzaruso Patrizia & C. nella società Majorana Group S.r.l.;
- con D.D. n. 5640 del 23/05/2022 è stata liquidata la somma di € 18.805,37, corrispondente all'importo necessario a giungere alla concorrenza del 90% della quota di contributo in conto capitale rideterminata in €157.919,29 al netto delle somme già liquidate a titolo di I° e II° Sal, pari ad € 123.321,99;
- con D.D. n. 5640 del 23/05/2022 è stato, altresì, liquidata la somma di € 7.860,38 quale contributo in conto interesse per le annualità 2019 e 2020.
- con D.D. n. 7212 del 01/07/2022 è stata liquidata la somma di € 2.867,17 quale contributo in conto interesse per l' annualità 2021;
- con nota Pec del 27.05.2020, con successiva Pec del 17.11.2021, acquisita in pari data al prot. n. 497281, e successiva nota Pec del 22.07.2022, acquisita al prot n. 342617 del 25/07/2022, la società Majorana Group S.r.l. ha presentato, rispettivamente, richiesta di liquidazione III° SAL, saldo finale e recupero spese relative al I° SAL.

Preso atto:

- del verbale di accertamento della spesa riferito al III° e ultimo SAL del 03.09.2021 acquisito al prot. n. 444715 del 15.10.2021, nel quale la commissione di cui al D.D. n. 5923 del 07.06.2018 e ss.mm e ii, ha, tra le altre, riconosciuto un importo da recuperare, relativo al I° Sal, pari ad € 1.760,42 (che, da approfondimenti rispetto a quanto esposto dalla Commissione, risulta dalla somma di: euro 594,00 per la fattura n.118/2018 di Euroimpianti s.r.l.; euro 666,42 per la fattura n. 7774/2017 di Edilcommercio s.r.l.; euro 500,00 integrative rispetto a quanto già riconosciuto per le fatture del fornitore P.F.), determinando una somma riconosciuta totale pari ad € 495.698,87;
- che nel medesimo verbale del III° Sal, la commissione ha determinato un contributo in conto capitale pari ad € 158.482,36;
- che al beneficiario in oggetto, è stata liquidata, ad oggi, la somma totale di € 142.127,36 quale contributo in conto capitale;
- della nota PEC del 22.07.2022, acquisita al prot n. 342581 del 25/07/2022, con la quale la società Majorana Group S.r.l ha trasmesso l'atto unilaterale d'obbligo, per come previsto dall'Avviso e dalla Convenzione, corredato della relativa nota di trascrizione, con cui il beneficiario ha dichiarato di " [...] voler vincolare, [...] destinandolo ad uso turistico - alberghiero per un periodo non inferiore a 15 (quindici) anni con decorrenza dalla data dell'erogazione finale del contributo concesso, gli immobili [...] siti nel Comune di

Rende (CS), alla via Majorana” [...], e di “ [...]voler vincolare, [...] espressamente, obbligandosi in tal senso, all'inalienabilità per un periodo non inferiore a 5 (cinque) anni, con decorrenza dalla data dell'erogazione finale del contributo gli arredi, le attrezzature e i macchinari [...];

- delle indicazioni della direzione generale n. 412614 del 27.09.2021 circa la compatibilità con le norme in materia di aiuti di stato.

Preso atto, altresì

- dell'esito positivo del controllo di primo livello riferito al I° e II° Sal - Checklist n. 347252 del 25.06.2021;
- dell'esito positivo del controllo di primo livello riferito al III° e ultimo Sal - Checklist n. 362284 del 09.05.2022;
- che è stata effettuata in data 22/04/2022 la richiesta di informativa antimafia alla BDNA per il beneficiario ai sensi dell'art. 91 Dlgs 159/2011 (nota di ingresso PR_CSUTG_Ingresso_0048520_20220422), sulla base delle dichiarazioni del beneficiario acquisite al prot. n. 4179 del 05.01.2022, e che pertanto è possibile procedere all'erogazione sotto la condizione risolutiva prevista dal citato art. 92, c. 3 del D.Lgs. n. 159/2011;
- dell'esito della Visura Aiuti – VERCOR: 18199732; della Visura Aiuti de minimis – VERCOR: 18199799 e della Visura Deggendorf - VERCOR: 18199737 del 21/04/2022 (acquisite al prot al prot. n. 206989 del 02/05/2022 e citate nel D.D. 5640 del 23.05.2022 e nel D.D. 7212 del 01/07/2022) dalla quale il beneficiario non risulta fra i soggetti tenuti alla restituzione di aiuti;
- del Durc INAIL_32653737 data richiesta 20.04.2022 scadenza validità 18.08.2022, con esito regolare (acquisito al prot. n. 206989 del 02/05/2022 e citato nel D.D. 5640 del 23.05.2022 e nel D.D. 7212 del 01/07/2022);
- della dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2020 pervenuta con PEC del 14.06.2022, acquisita al prot. n. 279140 del 15.06.2022;
- della comunicazione Agenzia delle Entrate n. 202200002527502 del 26.07.2022, conseguente all'interrogazione ex art. 48bis del DPR n. 602/1973, acquisita al prot n 348435 del 27/07/2022 dal quale si evince che il beneficiario non risulta inadempiente

Ritenuto pertanto di liquidare la somma di € **16.355,00** corrispondente al saldo finale dell'intervento (158.482,36 - 142.127,36).

Vista la distinta di liquidazione n. 7541 del 26.07.2022 generata telematicamente ed allegata al presente atto.

Attestato:

- che sono state effettuate le pubblicazione nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli articoli 26 c. 1 (scheda ID n. 3139/2021 del 20/09/2021), 26 c. 2 e 27 (scheda ID n. 61687/2022 del 22/02/2022) del D.Lgs. n. 33/2013;
- che ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi, si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria, giusta impegno di spesa n. 4524/2021 sul capitolo U2201070201;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;
- sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.

D E C R E T A

per i motivi espressi in narrativa

DI LIQUIDARE, a titolo di saldo del contributo in conto capitale, la somma di € **16.355,00**, in conformità alla distinta di liquidazione n. 7541 del 26.07.2022 generata telematicamente ed allegata al presente provvedimento.

DI PRECISARE che l'erogazione è sottoposta alle condizioni risolutive di cui all'art. 92, c. 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

DI AUTORIZZARE la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento.

DI NOTIFICARE il presente provvedimento al beneficiario.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016.679.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016.679.

Sottoscritta dal Responsabile di Procedimento

Maria Grazia Guaragna

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

GIUSEPPE PAVONE

(con firma digitale)