



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n. 254 della seduta del 30/06/2022.

Oggetto: Realizzazione Rete Regionale delle Terme – Legge Regionale n. 16/2022 – Atto di indirizzo a Terme Sibarite e Fincalabra S.p.a.

Presidente: On. Dott. Roberto Occhiuto

Dirigenti Generali: Dott. Fortunato Varone - Dott.ssa Antonella Cauteruccio - Dott. Tommaso Calabrò

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	ROBERTO OCCHIUTO	Presidente	X	
2	GIUSEPPINA PRINCI	Vice Presidente	X	
3	GIANLUCA GALLO	Componente	X	
4	FAUSTO ORSOMARSO	Componente	X	
5	TILDE MINASI	Componente	X	
6	ROSARIO VARI'	Componente	X	
7	FILIPPO PIETROPAOLO	Componente	X	
8	MAURO DOLCE	Componente	X	

Assiste il Segretario Generale reggente della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 3 pagine compreso il frontespizio e di n. 1 allegato.

Il Dirigente Generale del Dipartimento Bilancio
conferma la compatibilità finanziaria del presente provvedimento
con nota n°305087 del 30/06/2022

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'articolo 2 bis della legge regionale 3 settembre 2012, n. 38, rubricato "Rete regionale delle terme" (a seguito di modificazioni apportate con la legge regionale n. 16/2022), che nello specifico, prevede quanto segue:

"1. La Regione Calabria, considerata la rilevanza strategica del sistema termale, quale servizio di interesse generale, promuove la creazione della rete regionale delle terme, intesa come sistema integrato dei servizi e delle prestazioni di settore, volta a favorire la qualificazione del patrimonio idrotermale, ricettivo e turistico, nonché la valorizzazione delle risorse naturali e storico-artistiche dei comuni termali di cui all'articolo 2".

2. Ai fini di cui al comma 1, la società Terme Sibarite S.p.a., interamente partecipata dalla Regione Calabria, e Fincalabra S.p.a., società in house providing regionale, sono autorizzate a intraprendere tutte le iniziative occorrenti per la realizzazione della rete di cui al presente articolo, ivi comprese eventuali acquisizioni di aziende termali.

3. Per far fronte agli oneri finanziari occorrenti all'avvio delle iniziative di cui al presente articolo, quantificati in 12.000.000,00 euro, Fincalabra S.p.a. è autorizzata all'utilizzo delle risorse del "Fondo Exit Strategy Fuif", in qualità di soggetto gestore e nel rispetto del relativo regolamento operativo, a porre in essere tutti gli atti di propria competenza, per dare esecuzione alla presente legge.";

PRESO ATTO che il Capo di Gabinetto con pec, acquisita al protocollo al n. 303736 del 29.06.2022, ha inviato un documento "Rete Regionale delle Terme Calabresi - Piano d'azione in attuazione della L.R. 16/2022" che in sintesi:

- contiene un'analisi di scenario del patrimonio idrotermale calabrese, individuando Terme Luigiane quale asset principale, in virtù del volume d'affari e servizi offerti, in considerazione del ruolo chiave svolto sinora da Terme Luigiane per il settore in Calabria, confermato dai dati economici degli anni precedenti la pandemia;
- prevede quale primo passo per consolidare e rafforzare il sistema termale calabrese il fitto di ramo d'azienda da parte di Terme Sibarite del polo termale di Terme Luigiane S.p.a., *attualmente gestito dalla Società S.a.te.ca S.p.a.*, mediante contratto con possibile opzione di acquisto per un importo compreso fra 7,9 e 10,4 milioni di euro.

TENUTO CONTO:

- che con D.D.G. N. 16199 del 18/12/2019 è stato dato atto della trasformazione della concessione mineraria ai Comuni di Guardia Piemontese e Acquappesa per acque termali denominata "Terme Luigiane" da perpetua in temporanea per la durata di anni trenta (30) a partire dal 29.04.2006, data di entrata in vigore del D.lgs. 152/2006;
- che con lo stesso D.D.G. N. 16199/2019 è stato dato atto che con successivo provvedimento, definita la relativa fase istruttoria, verrà autorizzata la ripermutazione della concessione mineraria;
- che i Comuni concessionari di Guardia Piemontese e Acquappesa, con regolamento congiunto, hanno disciplinato le forme e le procedure per l'assegnazione a terzi di contratti d'uso delle acque termali;
- che nel ricorso promosso da S.a.te.ca. S.p.a. contro i Comuni concessionari e la Regione Calabria, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria con propria Sentenza n. 01949/2021 ha ritenuto l'efficacia di protocolli d'intesa che prevedono che *"le attività di S.a.te.ca. proseguiranno fino all'effettivo subentro del nuovo sub-concessionario nella gestione del servizio"* e quindi, posto che i Comuni non hanno concluso la procedura di gara per l'individuazione del nuovo sub-concessionario, ha annullato gli atti in contrasto con il diritto di S.a.te.ca. S.p.a. a proseguire l'attività.

CONSIDERATA la necessità che Fincalabra S.p.a. e Terme Sibarite S.p.a., ciascuna per le proprie competenze, approfondiscano le risultanze del Piano d'azione sopra richiamato, alla luce dei rapporti giuridici derivanti dal quadro concessorio e considerando che lo stesso attiene esclusivamente a Terme Luigiane;

1. **RITENUTO** di dover dare indirizzo, per l'attuazione della l.r. n. 16/22 a Fincalabra S.p.a. e Terme Sibarite S.p.a., ciascuna per quanto di competenza, attraverso *il fitto di ramo d'azienda da parte di Terme Sibarite S.p.a. del polo termale di Terme Luigiane, attualmente gestito dalla Società S.a.te.ca S.p.a.*”, previa effettuazione di tutte le verifiche necessarie allo scopo;

PRESO ATTO

- che i Dirigenti generali proponenti attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che i Dirigenti generali proponenti, ai sensi dell'articolo 28, comma 2, lett. a), e dell'articolo 30, comma 1, lett. a), della legge regionale 13 maggio 1996, n. 7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con DGR n. 336/2016;
- che i Dirigente generali proponenti attestano che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

SU PROPOSTA del Presidente della Giunta, a voti unanimi,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono riportate quale parte integrante e sostanziale:

2. **DI DARE INDIRIZZO** a Fincalabra S.p.a. e Terme Sibarite S.p.a., per l'avvio dell'attuazione della L.r. n. 16/22, ciascuna per quanto di competenza, attraverso il fitto di ramo d'azienda da parte di Terme Sibarite S.p.a. del polo termale di Terme Luigiane, attualmente gestito dalla Società S.a.te.ca S.p.a., previa effettuazione di tutte le verifiche necessarie allo scopo;
3. **DI NOTIFICARE** il presente atto a Fincalabra S.p.a., a Terme Sibarite S.p.a. e ai dipartimenti interessati;
4. **DI DISPORRE**, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento Sviluppo Economico e Attrattori Culturali la pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, e la contestuale pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Avv. Eugenia Montilla

IL PRESIDENTE

F.to On. Dott. Roberto Occhiuto