



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL' AMBIENTE  
SETTORE 02 - VALUTAZIONI AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI - SVILUPPO  
SOSTENIBILE**

---

*Assunto il 22/06/2022*

*Numero Registro Dipartimento 832*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 6824 DEL 23/06/2022**

**Oggetto:** Procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della DGR n. 65 del 28 febbraio 2022 -  
Direttiva Habitat 92 43 CEE Direttiva  
Uccelli 79 409 CEE DPR 357 97.

Richiesta valutazione di Incidenza per lo svolgimento di manifestazioni di pubblico spettacolo e/o di  
intrattenimento musicale e danzante all'interno dello stabilimento balneare denominato le “BCLUB”  
sito in Località Pesce Anguille del Comune di Gizzeria (CZ);

Proponente: LIDO ZANZIBAR S.r.l. - stabilimento balneare denominato le BCLUB.

Parere di esclusione dalla ulteriore procedura di valutazione di incidenza, con prescrizioni.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme  
informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati  
della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE REGGENTE

### VISTI:

- la L.R. n.7 del 13.05.1996 e ss.mm.ii., recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. n. 2661 del 21.06.1999 e ss.mm.ii., recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7 del 13 maggio 1996 e dal D.Lgs n. 29/93”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 e ss.mm.ii., recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021 con il quale è stato approvato il “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale” n. 9 del 7/11/2021;
- il D.P.G.R. n. 47 del 04/05/2022, con il quale è stato conferito, all’ing. Salvatore Siviglia l’incarico di Dirigente generale reggente del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente” della Giunta regionale;
- il D.D.G. n. 11493 del 10.11.2021 con il quale è stato conferito l’incarico di dirigente reggente del Settore “Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile” all’Avv. Macri Edith;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii., recante “Norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii., recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (VINCA) adottate in data 28/11/2019 con Intesa tra Governo, regioni e Province autonome di Trento e Bolzano;
- la DGR n. 64 del 28 febbraio 2022 recante: "Approvazione regolamento avente ad oggetto "Abrogazione regolamento regionale n.16 del 6.11.2009";
- la DGR n. 65 del 28 febbraio 2022 recante: "Presenza atto Intesa del 28.11.2019 (GURI n.303/2019), articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (Vinca) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT";
- la L.R. n. 39 del 03.09.2012 e ss.mm.ii., recante “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”;
- il R.R. n. 10 del 05.11.2013 e ss. mm. ii., recante “Regolamento regionale di attuazione della L.R. 3 settembre 2012, n. 39, recante: Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”;
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2008, n. 3 e ss. mm. ii., avente ad oggetto “Regolamento regionale delle procedure di valutazione di impatto ambientale, di valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle autorizzazioni integrate ambientali”;
- il D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.;
- i Decreti del Dirigente Generale n. 14055 del 18/12/2020, n. 7021 del 7/07/2021 e n. 11180 del 3/11/2021 con i quali sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (VIA-AIA-VI) di seguito “STV”.

**PREMESSO CHE**, in ordine agli aspetti procedurali del presente provvedimento:

- con nota acquisita agli atti del Dipartimento in data 24/05/2022 prot. n. 245879, la società LIDO ZANZIBAR S.r.l. in merito allo stabilimento balneare BCLUB, ha presentato istanza di Valutazione di Incidenza, in merito allo svolgimento di manifestazioni di pubblico spettacolo e/o di intrattenimento musicale e danzante all’interno dello stabilimento balneare denominato le BCLUB sito in Località Pesce Anguille del Comune di Gizzzeria;
- la Struttura Tecnica di Valutazione VIA-AIA-VI, nella seduta del 20/06/2022, ha espresso parere favorevole di valutazione di incidenza con prescrizioni;

**PRESO ATTO** del suddetto parere espresso dalla STV, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il decreto di accertamento n. 14052/2021;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

**SU PROPOSTA** del responsabile del procedimento, alla stregua dell'istruttoria e della verifica della completezza e correttezza del procedimento rese dal medesimo;

### **DECRETA**

**DI RICHIAMARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto ed in questa parte integralmente trascritta.

**DI PRENDERE ATTO** del parere reso dalla STV nella seduta del 20/06/2022 (parere allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale) e, per l'effetto, si esclude dalla ulteriore procedura di valutazione di incidenza, con prescrizioni, il progetto relativo allo svolgimento di manifestazioni di pubblico spettacolo e/o di intrattenimento musicale e danzante all'interno dello stabilimento balneare denominato le BCLUB sito in Località Pesce Anguille del Comune di Gizzeria;

**DI NOTIFICARE** il presente atto alla LIDO ZANZIBAR S.r.l. – stabilimento balneare BCLUB e per i rispettivi adempimenti di competenza, al Comune di Gizzeria (CZ), alla Provincia di Catanzaro ed all'ARPACal.

**DI DISPORRE** che il Proponente dia preventiva comunicazione all'ARPACAL – Dipartimento Provinciale di competenza, della data di inizio dei lavori, previa trasmissione di copia digitale degli elaborati di progetto, ai fini degli adempimenti di monitoraggio e controllo, ai sensi dell'art. 14, comma 3, del R.R. 3/2008 per come modificato dal Regolamento Regionale n. 5/2009 e smi.

**DI PRECISARE** che qualunque difformità e/o dichiarazione mendace nella documentazione tecnica/amministrativa/progettuale presentata, da parte del proponente e/o dei dichiaranti/tecnici progettisti (che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza) e, altresì, che la violazione delle prescrizioni impartite (per la fase esecutiva), possono inficiare la validità del presente atto.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha validità di anni 5 (cinque) dalla notifica del medesimo provvedimento. Trascorso detto periodo, salvo proroga concessa, su istanza motivata del Proponente, dall'Autorità competente, la procedura deve essere reiterata.

**DI PRECISARE** che avverso il presente decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR Calabria, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC e sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, della Legge Regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, a cura del Dipartimento proponente.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Nicola Caserta**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**Edith Macri**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**Salvatore Siviglia**  
(con firma digitale)



**REGIONE CALABRIA**  
*Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente*  
**STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE**  
**VIA – AIA -VI**

**SEDUTA DEL 20/06/2022**

**Oggetto:** “Richiesta valutazione di Incidenza per lo svolgimento di manifestazioni di pubblico spettacolo e/o di intrattenimento musicale e danzante all’interno dello stabilimento balneare denominato le BCLUB sito in Località Pesce Anguille”.

**LA STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE VIA – AIA -VI**

Nella composizione risultante dalle sottoscrizioni in calce al verbale stesso dichiara, ognuno per quanto di propria individuale responsabilità, l’insussistenza di situazioni di conflitto o di incompatibilità per l’espletamento del compito attribuito con i soggetti proponenti o progettisti firmatari della documentazione tecnico-amministrativa in atti.

*Il presente parere tecnico è formulato sulla base di valutazioni ed approfondimenti tecnici eseguiti in forma collegiale nel corso delle precedenti sedute della Struttura Tecnica di Valutazione.*

**VISTI**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”;
- le Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (VINCA) adottate in data 28/11/2019 con Intesa tra Governo, regioni e Province autonome di Trento e Bolzano;
- la DGR n. 64 del 28 febbraio 2022 recante: "Approvazione regolamento avente ad oggetto “Abrogazione regolamento regionale n.16 del 6.11.2009”;
- la DGR n. 65 del 28 febbraio 2022 recante: “Preso atto Intesa del 28.11.2019 (GURI n.303/2019), articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (Vinca) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT”;
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Norme in materia ambientale”;
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2008, n. 3 e ss. mm. ii., avente ad oggetto “Regolamento regionale delle procedure di valutazione di impatto ambientale, di valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle autorizzazioni integrate ambientali”;
- la Legge Regionale 3 settembre 2012, n. 39 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”;
- il Regolamento Regionale 5 novembre 2013, n. 10 e ss. mm. ii., avente ad oggetto “Regolamento regionale di attuazione della L.R. 3 settembre 2012, n. 39, recante: “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI””;
- il D.M. Ambiente del 30/03/2015 n. 52 recante le Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle regioni e province autonome, previsto dall’articolo 15 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116;



Regione Calabria - Regolamento Regionale 9 febbraio 2016 n. 1 di modifica del R.R. n. 3/2008;  
Aoo REGCAL - Decreti del Dirigente Generale n. 14055 del 18/12/2020, n. 7021 del 7/07/2021 e n. 11180 del  
Prot. N. 289979 del 21/06/2022  
03/11/2021 con i quali sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (VIA-  
AIA-VI) di seguito "STV".

### **PREMESSO CHE**

con nota prot. n. 245879/SIAR del 24/05/2022 la ditta *le BCLUB*, ha presentato istanza inerente il procedimento di Valutazione di Incidenza;

**PRESO ATTO** della predetta documentazione tecnico/amministrativa trasmessa - il cui merito resta di esclusiva responsabilità del proponente, del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti, che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza – costituita da quanto segue:

#### *Elenco Elaborati Valutazione di Incidenza*

- 1) relazione valutazione di incidenza
  - 2) relazione tecnica
  - 3) inquadramento territoriale urbanistico
  - 4) stralcio piano di gestione sic
  - 5) analisi del contesto paesaggistico
  - 6) sovrapposizione planimetria attuale piano di gestione sic
  - 7) sovrapposizione planimetria di progetto piano di gestione sic
  - 8) planimetria generale di fatto
  - 9) planimetria generale di progetto
  - 9a) planimetria generale di progetto seconda soluzione
  - 10) architettonici gazebi amovibili da realizzare
  - 11) planimetria con indicazione terreno a disposizione per parcheggi
  - 12) particolare costruttivi
  - 13) documentazione fotografica
  - 14) fotoinserimento e fotorender
- Istanza Valutazione di Incidenza
  - Attestazione valore dell'opera
  - Copia bonifico oneri istruttori

**ESAMINATA** la predetta documentazione presentata;

### **RILEVATO CHE:**

Il lido "Le Bclub" è situato nel Comune di Gizzeria (CZ) alla località denominata "Pesce e Anguille" individuata al N.C.T. al foglio di mappa n. 35 particella n. 48 (parte).

Lo stabilimento balneare è stato realizzato a seguito di Permesso a Costruire n. 1112 del 15.10.2008

Attualmente, la struttura si trova all'interno del SIC (ora ZCS) "Lago La Vota – cod. IT9330087", secondo la perimetrazione assunta dal Piano di Gestione dei siti natura 2000 approvato dalla Regione Calabria con D.G.R. n° 948 del 2008.

Le strutture che costituiscono il lido balneare sono tutte realizzate in legno lamellare, rispondenti alle caratteristiche della facile rimozione, con altezze contenute ed a bassissima densità.

Nell'area del lido balneare sono ubicati spazi destinati a servizi, bar, pizzeria, luoghi di ristorazione, aree per lo svago e il tempo libero, aree di intrattenimento musicale, servizi per attività ricreative (piano bar, piste da ballo all'aperto), aree destinate ad attività ludiche e sportive in genere, un'area parcheggio, nonché un'area per la posa di sdraio e ombrelloni in parte della zona di spiaggia attrezzabile per l'ombreggio.

Lo stabilimento balneare denominato "Lido Le Bclub" occupa un'area a ciò destinata dal Piano Comunale di Spiaggia. Tale area risulta suddivisa in n. 4 zone principali:

- **(F1)** zona delle attrezzature di spiaggia (spogliatoi, bar-ristoro e relativi spazi di servizio e complementari).
- **(F2)** zona di spiaggia destinata al percorso pedonale e ciclabile (metri lineari 5);
- **(F3)** zona di spiaggia attrezzabile per l'ombreggio (posa sdraio, ombrelloni, attrezzature sportive su sabbia, ulteriori zone di ombreggio, etc.);
- **(F4)** zona di spiaggia destinata al libero transito (metri lineari 5);



La zona F1 risulta avere un'estensione pari a **2.400 mq** ovvero 80,00 mt di sviluppo lineare lungo la strada pubblica esistente per 30,00 mt di profondità.

In tale area sono ubicati spazi destinati a servizi, bar, pizzeria, luoghi di ristorazione, aree per lo svago e il tempo libero, aree di intrattenimento musicale, servizi per attività ricreative (piano bar, piste da ballo all'aperto) e un'area parcheggio. All'interno di tale zona sono posizionate le seguenti strutture di facile rimozione:

- un bar-ristoro per mq per mq 185,00;
- un locale box reception per mq 8,50;
- un locale box modulare per servizi igienici e locale pronto soccorso e deposito per mq 28,00.

Oltre alle suddette strutture, nel Permesso a Costruire n. 1112 del 15.10.2008, erano previsti anche:

- un locale box biglietteria parcheggi per mq. 2,85;
- un locale box per il guardiano per mq 8,00;
- un box per chiosco bevande per mq 7,50.

Tali strutture previste e autorizzate non sono ancora state realizzate.

**Sulle strutture esistenti non sono previsti interventi.**

**Il progetto in esame riguarda l'area (F1) e l'area (F3)**, ossia quell'area destinata alle attrezzature di spiaggia e quell'area destinata alla posa di ombrelloni e attrezzature sportive.

In particolare, gli interventi relativi al progetto di ristrutturazione saranno i seguenti:

- 1) **Installazione di n. 17 punti di ombreggio** a supporto del locale bar – ristoro, a carattere temporaneo ed amovibile (molti dei quali su ruote), aperti su tutti i lati, tutti di dimensioni contenute ed inferiori ai 30 mq, così come riportato sulla planimetria generale e di cui ai particolari costruttivi allegati, per un periodo non superiore a 120 giorni l'anno;
- 2) **Installazione di n. 13 punti di ombreggio** a carattere temporaneo ed amovibile, aperti su tutti i lati, tutti di dimensioni contenute ed inferiori ai 30 mq, così come riportato sulla planimetria generale e di cui ai particolari costruttivi allegati, per un periodo non superiore a 120 giorni l'anno;
- 3) **Modeste modifiche alla sistemazione esterna;**
- 4) **Modeste modifiche ai percorsi pedonali esistenti, senza variazioni di quota e realizzazione di un campo di calcio in erba sintetica completamente amovibile.**
- 5) **Sosta camper e roulotte** per un tempo limitato di massimo 24 ore da posizionare nell'area parcheggi già in Concessione;
- 6) **Organizzazione di serate di intrattenimento danzante all'aperto** a partire, come prima serata, dal primo giorno di apertura delle sale da ballo. Le serate danzanti si svolgeranno presumibilmente secondo un calendario da concordare con l'Amministrazione, nei giorni di sabato, venerdì e martedì.

### **POSIZIONAMENTO DEI PUNTI DI OMBREGGIO AMOVIBILI**

Il progetto prevede l'installazione di n. 17 punti di ombreggio, a carattere temporaneo e amovibile, aperti su tutti i lati nella zona F1 e di n. 13 nella zona F3

I punti di ombreggio saranno autonomi ed ognuno di essi avrà struttura verticale (pilastri in legno), struttura orizzontale (travi e travetti in legno), e copertura leggera realizzata con tende o in cannucciato e/o in policarbonato.

Le strutture, indipendenti le une dalle altre, verranno realizzate con pilastri e travi in legno accostati tra di loro per mezzo di piastre e bulloni in acciaio ed ancorate alla pavimentazione per mezzo di bicchieri in acciaio.

Le coperture leggere, verranno realizzate in tende o in cannucciato e/o in policarbonato, in modo da offrire protezione agli utenti del parco sportivo balneare sia dalle acque meteoriche sia dal sole.

Le caratteristiche dimensionali (massimo 30 mq con altezza massima di mt. 2,70) e costruttive delle strutture leggere in legno di forma quadrata o rettangolare, e tutte di piccole dimensioni sono riportate nelle tavole allegate al progetto.

Tutte le strutture d'ombreggio a carattere temporaneo e amovibile (per una durata massima di 120 giorni) saranno realizzati con n. 4 pilastri in legno delle dimensioni di 12 x 12 cm e da n. 4 travi delle dimensioni di 10 x 12 cm ancorati di loro per mezzo di piastre in acciaio forate ed imbullonate.

I pilastri verranno ancorati direttamente alla pavimentazione esistente mediante bicchieri in acciaio imbullonati. La copertura leggera verrà realizzata da travetti in legno delle dimensioni di 8x8 cm con sovrastante cannucciato o tende. Tutti i materiali saranno ignifughi o trattati con materiali ignifughi.

### **MODESTE MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA**



Regione Calabria  
App. REGCAL  
Prot. N. 289979 del 21/06/2022

relativi alla sistemazione esterna consistono essenzialmente in lievi modifiche ai percorsi pedonali esistenti senza variazioni di quota, diverso posizionamento degli elementi di arredo e posizionamento di grandi ombrelloni per offrire protezione dai raggi solari.

### **MODESTE MODIFICHE AI PERCORSI PEDONALI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI UN CAMPETTO DI CALCIO IN ERBA SINTETICA.**

A seguito della installazione delle strutture adibite all'ombreggio (Punti di ombreggio amovibili), si rende necessaria una modesta modifica ai percorsi pedonali esistenti. Tale modifica non comporta variazioni di quota e saranno realizzate seguendo le indicazioni del progetto originario, del tipo temporanei, amovibili e stagionali. Sarà inoltre realizzato un campetto di calcio con tappeto in erba sintetica a rullo posato sulla sabbia e con recinzione in rete plastificata e pali di illuminazione. Il campo è di facile rimozione e sarà rimosso a fine stagione estiva.

### **SOSTA CAMPER E ROULOTTE**

Nella zona (F1) destinata a parcheggi, la proprietà, viste le innumerevoli richieste di utenti in cerca di una sosta camper veloce, intende offrire anche tale servizio per un periodo di tempo massimo di 24 ore. **Una parte limitata dell'area parcheggio sarà all'uopo destinata a sosta camper e/o roulotte per un periodo massimo di 24ore.**

### **SERATE DI INTRATTENIMENTO DANZANTE ALL'APERTO**

Sempre nella zona (F1) destinata ad attrezzature di spiaggia, la proprietà intende organizzare **delle serate danzanti, solo durante il periodo estivo, all'aperto, con orario che va dalle 21 fino ad orario di chiusura secondo le normative locali.**

### **A riguardo, dalla documentazione progettuale, risulta che:**

La capacità massima di pubblico sarà conforme a quanto indicato nel vigente certificato prevenzione incendi e saranno adottate tutte le misure, a salvaguardia dell'incolumità e della sicurezza delle persone, previste nella Circolare Ministeriale nr. 555/OP/0001991/2017/1 del 7 giugno 2017.

Dai rilievi e dalle misurazioni effettuate i valori di emissione in ambiente esterno sono ampiamente al di sotto dei limiti imposti dalla normativa vigente. I livelli riscontrati sono al di sotto dei valori imposti nell'art. 2 comma 2 del D.P.C.M. 1 marzo 1991. I diffusori acustici sono, infatti, equamente distribuiti nell'area di spettacolo in maniera tale da consentire un notevole abbassamento dei watt e dei decibel tale da non avere incidenza significativa con l'area SIC; in ogni caso la proprietà intende avvalersi di nuove tecnologie all'avanguardia nel settore dei diffusori acustici, per abbassare ulteriormente i decibel ed essere in sintonia del contesto ambientale.

Per l'organizzazione delle serate danzanti sopra citate la ditta, dispone, oltre ai parcheggi evidenziati nella planimetria allegata di cui al Permesso a Costruire n. 1112 del 15.10.2008, di un'area posta in prossimità della S.S. 18, che sarà adibita a parcheggio temporaneo.

Tale area di parcheggio, ubicata in parte in fascia di rispetto stradale è urbanisticamente idonea a tale scopo. La stessa sarà custodita e gestita da personale addetto del "Lido Zanzibar". Da tale area gli utenti, mediante l'utilizzo di apposite navette, saranno accompagnati al Lido da personale addetto.

Il personale, altamente qualificato o quantomeno fornito di regolare attestato di formazione, sarà equipaggiato da segnalatori luminosi ed altra attrezzatura idonea, nonché di appositi estintori atti a coprire, numericamente, la parte interessata da parcheggi.

### **ZONA F2 (zona di spiaggia destinata al percorso pedonale e ciclabile di metri lineari 5;**

La zona F2 comprende la fascia di spiaggia antistante alla zona F1 di lunghezza pari a 80 metri lineari e con uno spessore pari a 5,00 mt.

Tale ambito non sarà interessato da alcun intervento di ristrutturazione in quanto l'area è già rispondente alle esigenze funzionali necessarie per lo svolgimento delle attività ivi previste.

### **ZONA F3 (zona di spiaggia attrezzabile per l'ombreggio (posa sdraio, ombrelloni, attrezzature sportive su sabbia, ulteriori zone di ombreggio, etc.)**

La zona F3, che occupa una superficie complessiva di circa **4.800 mq**, riguarda la zona di spiaggia sulla quale verranno sistemate attrezzature per l'ombreggio quali sdraio, ombrelloni, gazebo in legno, etc. Su tale area verranno adagate delle attrezzature sportive su sabbia come l'area attrezzata per gioco bambini ed altre attrezzature completamente rimovibili. Sarà inoltre realizzato un campetto di calcio con tappeto in erba sintetica a rullo posato sulla sabbia e con recinzione in rete plastificata e pali di illuminazione. Il campo è di facile rimozione e sarà rimosso a fine stagione estiva. Tutte le attrezzature sia per l'ombreggio che per le attività sportive sono state realizzate per soddisfare i criteri di facile rimozione, attraverso manufatti modulari amovibili strutturalmente realizzati in legno lamellare.

### **ZONA F4 (F4) (zona di spiaggia destinata al libero transito) (metri lineari 5);**

La zona F4 riguarda la zona di spiaggia libera per una larghezza pari a 5,00 metri lineari antistante la battigia destinata al libero transito dei bagnanti. Su tale aree non verranno posizionate strutture e/o attrezzature e verrà lasciata libera.



La rete di raccolta e smaltimento degli scarichi fognanti è stata realizzata lungo i percorsi pedonali interni al lotto. Si compone essenzialmente di un unico tratto che partendo dal pozzetto di raccolta (di dimensioni 80 x 80 e nel quale verranno convogliati gli scarichi delle strutture turistico-ricettive) seguendo l'andamento plani-altimetrico del terreno, convergono verso il pozzetto di confluenza.

Dal pozzetto di confluenza, la condotta si innesta nel sistema di smaltimento realizzato mediante vasca di evapotraspirazione.

La pendenza media del tratto di condotta è di circa 0,80 %, così come consigliata nei manuali operativi per evitare fenomeni di dilavamento all'interno dei pozzetti di raccolta. La condotta di raccolta è stata posta in uno scavo a trincea stretta la cui profondità varia da un minimo di 0,40 metri ad un massimo di 1,50 metri. Il letto di posa ed il rinfiacco sono realizzati con sabbia vagliata per un'altezza non inferiore a 50 cm.

### **RETE DI DISTRIBUZIONE IDRICA**

L'approvvigionamento idrico avviene tramite allaccio alla rete comunale posta in prossimità del lido balneare esistente. È stato realizzato un pozzetto di derivazione, localizzato in prossimità della rete di adduzione comunale e costituito da:

- pozzetto prefabbricato in cls;
- collare di presa con staffa inox;
- tubo di adduzione in polietilene multistrato da 32 mm;

chiusino in ghisa D 400

L'allaccio alla rete di distribuzione avviene tramite un collare di presa staffato alla condotta principale ed una tubazione di adduzione realizzata in polietilene multistrato PE 80 con diametro esterno da 32 mm che raggiunge il contatore alloggiato in una cassetta in lamiera con sportello in vetroresina posizionata all'esterno del lotto.

### **Analisi di Incidenza**

#### **VALUTATO CHE**

La ZSC "Laghi La Vota" cod. IT9330087, si estende lungo un tratto di costa tirrenica compreso fra Capo Suvero e Gizzeria Lido, per circa 200 ettari ricadenti interamente nel territorio comunale di Gizzeria (CZ). Si tratta di un complesso di aree umide retrodunali costituiti da tre invasi principali (Lago Prato, Lago La Vota e Lago Piratino) e dalla laguna di Gizzeria. Nell'insieme queste aree costituiscono un biotopo di elevato interesse naturalistico che seppur pesantemente compromesso dalle attività antropiche, rappresentano un esempio estremamente raro nel territorio calabrese. Per quanto sia complesso descrivere il processo di formazione di questo ambiente, in generale è il moto ondoso e la corrente lungo costa (da nord verso sud), che a sud di Capo Suvero accumulano ingenti quantità di sedimenti sabbiosi parallelamente alla linea di costa delimitando talora delle piccole lagune. Il ripetersi di questo processo causa la chiusura della laguna formando così un piccolo lago.

Le acque salate tenderanno a divenire salmastre perché alimentate dalle acque dolci superficiali provenienti da piccoli impluvi e torrenti come oggi avviene al Lago la Vota con il T. Casale, T. Forcita, e Zinnavo. Il processo eolico è responsabile della costruzione di diversi allineamenti di dune paralleli all'incirca alla linea di riva. La vegetazione è quella tipica degli ambienti salmastri e palustri. Dalla linea della battigia procedendo verso l'interno si alternano diverse comunità vegetali dalle più pioniere a Cakile maritima, alle fitocenosi delle dune mobili con *Ammophila arenaria*. Le acque salmastre sono circondate da vegetazione di cinta a *Phragmites australis* e ospitano comunità di piante natanti e sommerse. Maiorca et al. (2002) rilevano e descrivono nel sito 17 associazioni vegetali inquadrare in otto classi fitosociologiche che riguardano la vegetazione sommersa (*Ruppium maritima*), la vegetazione natante (*Potamogetonum pectinatum*), la vegetazione igrofila di cinta (*Phragmitetum communis*, *Typhetum communis*, *Scirpetum compacto-littoralis*), la vegetazione alo-igrofila (*Juncetum acuti*, *Limonio virgati-Juncetum acuti*). Per la serie di vegetazione delle dune, gli autori segnalano le seguenti associazioni: *Salsolo kali-Cakiletum maritima*, *Glaucio flavi-Matthioletum tricuspidatae*, *Echynophoro spinosae-Ammophiletum australis*, *Echynophoro spinosae-Elytrigietum juncea*, *Artemisio variabilis-Helichrysetum italici*, *Loto commutati-Artemisietum variabilis*, *Sileno nicaensis-Ononidetum variegatae*, *Sileno coloratae-Vulpietum membranaceae*. Questi dati dimostrano l'elevata eterogeneità di habitat che caratterizza questo sito. Il mosaico vegetazionale è quello tipico delle spiagge sabbiose con ambienti umidi retrodunali la cui zonazione è determinata dalla combinazione del gradiente salino e del gradiente idrico. Questo complesso vegetazionale è estremamente sensibile all'azione



Regione Calabria è intervenuto pesantemente con manomissioni significative dell'assetto geomorfologico e  
App. REGCAL dell'area  
Prot. N. 289979 del 21/06/2022

Dall'esame della documentazione prodotta, valutata la significatività degli impatti potenziali sulla flora, sulla fauna e più in generale sul complessivo sistema ambientale dei siti sensibili, gli interventi non comportano incidenze sulle componenti ambientali e naturali, nonché sugli habitat e specie di avifauna selvatica di cui al sito Rete Natura 2000 in questione, come si evince dallo studio di incidenza e pertanto:

- la fruizione delle opere (amovibili) previste in progetto sarà di tipo temporaneo stagionale ed inoltre detti interventi pur ricadenti all'interno della ZSC (ma al di fuori della fascia delle dune mobili del cordone litorale e all'interno della vegetazione annua delle linee di deposito marine) non contrastano con i contenuti del Piano di Gestione dell'area, approvato con D.G.R. n. 948/2008 e con le Misure di Conservazione del sito approvate con DGR n. 323/2016;
- le strutture non determinano alcuna fase di cantierizzazione e le caratteristiche di facile montaggio e smontaggio non determinano emissioni sul suolo, in acqua o in aria;
- non sono previste riduzioni significative dell'area dell'habitat nell'area demaniale già concessa; il progetto delle attività del Lido Zanzibar denominato LeBClub così come sopra descritto, non degrada l'habitat della ZSC e non perturba le specie di fauna e di flora presenti nello stesso; inoltre è previsto per il solo periodo estivo l'utilizzo di un'apposita zona a parcheggio lontana dall'area interessata dal progetto in modo da non incrementare il normale flusso viario. Verrà istituito un servizio di navette per il trasporto degli utenti dal parcheggio temporaneo allo stabilimento balneare.
- tali strutture verranno adoperate per l'ombreggio degli utenti del parco balneare e per ospitare il posizionamento di tavolini e sedie per il locale bar-ristoro ed avranno carattere amovibile e temporaneo (per una durata massima di 120 giorni).

### **RITENUTO CHE**

Il numero degli eventi indicati dal proponente rimane nella esclusiva competenza autorizzatoria dell'organo comunale preposto purché siano rispettate le prescrizioni impartite a tutela dell'ambiente che in particolare individuano la limitazione allo svolgimento di un singolo evento nell'arco delle 24 ore, quale condizione atta a tutelare e salvaguardare le caratteristiche tipiche dell'habitat della ZSC in questione specialmente nel periodo da giugno a settembre.

**CONSIDERATO CHE** l'attività della STV si articola nell'attività (endoprocedimentale) di istruttoria tecnica interdisciplinare di merito da parte dei Componenti tecnici (anche tramite acquisizione e valutazione di tutta la documentazione presentata, ivi comprese le osservazioni, obiezioni, e suggerimenti inoltrati con riferimento alle fasi di consultazione previste in relazione al singolo procedimento) e nella successiva attività di valutazione di chiusura, in unica seduta plenaria;

**ATTESO CHE**, per tutto quanto sopra rappresentato, i Componenti tecnici della Struttura Tecnica di Valutazione danno atto di avere esaminato la documentazione presentata e di aver espletato, congiuntamente, in relazione agli aspetti di competenza, l'attività di istruttoria tecnica interdisciplinare di merito, esprimendo **parere di esclusione dell'ulteriore procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata** per il progetto di cui in oggetto, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni di seguito riportate:

1. siano acquisiti prima dell'inizio dei lavori tutti i nulla-osta, autorizzazioni, pareri, concessioni e permessi previste dalle normative vigenti;
  2. gli impianti di illuminazione artificiale dovranno essere orientati in maniera tale che i relativi fasci luminosi non incidano direttamente sulla pineta o in direzione mare;
  3. le attività di cui al progetto sono consentite solo nel periodo estivo da giugno a settembre, fermo restando il rilascio della concessione demaniale da parte dell'ente preposto;
  4. Al fine di ridurre al minimo le possibili incidenze sulla ZSC in questione il numero delle serate danzanti dovrà essere regolato dall'autorità comunale in modo tale da:
    - ✓ evitare ogni possibile sovrapposizione tra gli eventi di intrattenimento organizzati nella medesima area;
    - ✓ assicurare il distanziamento temporale tra gli stessi eventi.
1. la società dovrà garantire una maggiore vigilanza al fine di ridurre o eliminare fenomeni ed attività pericolose per la conservazione della ZSC: abbandono incontrollato di rifiuti, introduzione di fauna e flora non autoctone, ecc.;
  2. è fatto divieto di utilizzo di fuochi d'artificio e giochi pirotecnici;
  3. è fatto divieto assoluto di effettuare i lavori sui tratti di litorale interessati dalla presenza di nidi di Fratino dalla prima metà del mese di marzo, perché successivamente a tale data il fratino inizia a nidificare (sino al mese di giugno). Pertanto, vengano individuati e monitorati eventuali nidi di Fratino (*Charadrius alexandrius*) presenti sulle spiagge ed avviati interventi di protezione e tutela durante tutta la stagione riproduttiva (sino all'involo dei pulli);



- rispondenza delle dune è fatto obbligo di realizzare passerelle dotate di paletti in legno con barriere laterali in corda per evitare l'accesso laterale alle comunità dunali e realizzare, in tal modo, un passaggio obbligato verso la spiaggia; le passerelle dovranno essere sopraelevate per tutto il loro percorso di almeno 30cm;
5. è fatto divieto di apertura di varchi e passaggio sui cordoni dunali al di fuori della sentieristica esistente e divieto di avvicinamento ai cordoni dunali ad una distanza inferiore a 5 m dal piede della duna. Sono fatte salve le operazioni di pulizia manuale da rifiuti solidi di origine antropica, gli interventi di riqualificazione ambientale e gli studi/monitoraggi;
  6. sarà cura del comune vigilare affinché tutte le attività legate all'intrattenimento musicale e danzante, non si sovrappongano con altre attività analoghe programmate dagli altri operatori turistici- balneari presenti nella medesima area;
  7. durante le attività di intrattenimento sia assicurato il rispetto dei limiti acustici di zona. Per qualsiasi variazione di configurazione delle sorgenti sonore, anche legate ad eventi straordinari, il proponente anche nell'ottica della tutela delle caratteristiche del sito nel quale ricade lo stabilimento dovrà attuare tutte le misure di abbattimento e contenimento del rumore necessari per evitare potenziali disturbi;
  8. ai fini della tutela della salute della popolazione, nonché della flora e della fauna selvatiche, all'esposizione al rumore – fatto salvo il rispetto dei limiti derivanti dalla zonizzazione comunale ovvero dei limiti previsti dall'art. 6 del DPCM 1 marzo 1991 -dovranno essere adottate di misure di riduzione delle emissioni sonore nonché tutte le misure previste dalla Legge 447/95 e dalla L.R.34/2009 in riferimento al rilascio del nulla-osta di impatto acustico da parte del Comune, previa presentazione di idoneo Studio di Impatto Acustico redatto da Tecnico competente, con specifica assunzione di responsabilità in merito alle misure fonometriche effettuate ed al rispetto del Criterio differenziale negli ambienti abitativi;
  9. siano rispettate le specie arboree e la vegetazione naturale esistente;
  10. per lo svolgimento delle attività di intrattenimento e serate danzanti dovrà essere utilizzato il parcheggio temporaneo collocato a ridosso della SS 18 e rappresentato in cartografia con la sigla AP, evitando l'ingresso delle vetture nell'area ZSC;
  11. lo stabilimento sia dotato di idoneo smaltimento delle acque reflue, in conformità alla normativa vigente e sottoposto a specifica autorizzazione da parte degli Enti e/o Organi preposti secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i..



nell'attività di valutazione in seduta plenaria - richiamata la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto - sulla scorta della predetta attività di istruttoria tecnica interdisciplinare di merito e per effetto della medesima, in relazione agli aspetti di specifica competenza ambientale - fatti salvi i diritti di terzi, la veridicità dei dati riportati da parte del proponente e/o del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti e altri vincoli non conosciuti di qualsiasi natura esistenti sull'area oggetto di intervento - esprime **parere di esclusione dell'ulteriore procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata** per il progetto di cui in oggetto, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni/condizioni/raccomandazioni sopra riportate.

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto valgono, in ogni caso, le vigenti disposizioni normative in materia ambientale.

Ove si rendesse necessaria variante sostanziale in corso d'opera, il Proponente deve chiederne la preventiva valutazione ai fini della compatibilità con il presente provvedimento.

Per la migliore tutela dell'interesse pubblico, anche per gli aspetti non strettamente connessi alla specifica competenza ambientale, il presente atto resta subordinato, altresì, all'acquisizione di tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura paesaggistica, urbanistica, sismica, geologica ed idrogeologica/idraulica.

*Qualunque difformità e/o dichiarazione mendace nella documentazione tecnica/amministrativa/progettuale presentata, da parte del proponente e/o del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti (che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza) e, altresì, la violazione delle prescrizioni impartite (per la fase esecutiva), inficiano la validità del presente atto*



La STV

<b>Componenti Tecnici</b>			
<b>1</b>	<b>Componente (Geom. - A.R.P.A.CAL)</b>	<b>tecnico Rappr.</b>	<b>Angelo Antonio CORAPI</b> <i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>2</b>	<b>Componente (Dott.)</b>	<b>tecnico</b>	<b>Antonino Giuseppe VOTANO</b> <i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>3</b>	<b>Componente (Ing.)</b>	<b>tecnico</b>	<b>Costantino GAMBARELLA</b> <i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>4</b>	<b>Componente (Ing.)</b>	<b>tecnico</b>	<b>Francesco SOLLAZZO</b> <i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>5</b>	<b>Componente (Dott.)</b>	<b>tecnico</b>	<b>Nicola CASERTA (*)</b> <i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>6</b>	<b>Componente (Dott. )</b>	<b>tecnico</b>	<b>Paolo CAPPADONA</b> <i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>7</b>	<b>Componente (Dott.ssa)</b>	<b>tecnico</b>	<b>Sandie STRANGES</b> <i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>8</b>	<b>Componente (Ing.)</b>	<b>tecnico</b>	<b>Luigi GUGLIUZZI</b> <i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>9</b>	<b>Componente (Dott.)</b>	<b>tecnico</b>	<b>Antonio LAROSA</b> <i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>10</b>	<b>Componente (Dott.ssa.)</b>	<b>tecnico</b>	<b>Mariarosaria PINTIMALLI</b> <i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>

**(\*) Relatore/Istruttore coordinatore**

**Il vice-Presidente**

**Edith Macrì**

*firmato digitalmente*

**Il Presidente**

**Ing. Salvatore Siviglia**

*firmato digitalmente*