



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL' AMBIENTE  
SETTORE 02 - VALUTAZIONI AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI - SVILUPPO  
SOSTENIBILE**

---

*Assunto il 10/06/2022*

*Numero Registro Dipartimento 760*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 6455 DEL 17/06/2022**

**Oggetto:** Procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della DGR n. 65 del 28 febbraio 2022 - Direttiva Habitat 92 43 CEE Direttiva Uccelli 79 409 CEE DPR 357 97. Progetto per la costruzione di una piscina al servizio del Villaggio Turistico “Quattro Scogli” e sistemazione area circostante, previa demolizione del campeggio esistente, in Località Grotticelle del Comune di Ricadi (VV). Proponente: ROIS Srl con sede legale in Ricadi Località Grotticelle. Esclusione dalla ulteriore procedura di valutazione di incidenza appropriata

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE REGGENTE

### VISTI:

- la L.R. n.7 del 13.05.1996 e ss.mm.ii., recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. n. 2661 del 21.06.1999 e ss.mm.ii., recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7 del 13 maggio 1996 e dal D.Lgs n. 29/93”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 e ss.mm.ii., recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021 con il quale è stato approvato il “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale” n. 9 del 7/11/2021;
- il D.P.G.R. n. 47 del 04/05/2022, con il quale è stato conferito, all’ing. Salvatore Siviglia l’incarico di Dirigente generale reggente del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente” della Giunta regionale;
- il D.D.G. n. 11493 del 10.11.2021 con il quale è stato conferito l’incarico di dirigente reggente del Settore “Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile” all’Avv. Macri Edith;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii., recante “Norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii., recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (VINCA) adottate in data 28/11/2019 con Intesa tra Governo, regioni e Province autonome di Trento e Bolzano;
- la DGR n. 64 del 28 febbraio 2022 recante: "Approvazione regolamento avente ad oggetto “Abrogazione regolamento regionale n.16 del 6.11.2009”;
- la DGR n. 65 del 28 febbraio 2022 recante: “Preso atto Intesa del 28.11.2019 (GURI n.303/2019), articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (Vinca) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT”;
- la L.R. n. 39 del 03.09.2012 e ss.mm.ii., recante “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”;
- il R.R. n. 10 del 05.11.2013 e ss. mm. ii., recante “Regolamento regionale di attuazione della L.R. 3 settembre 2012, n. 39, recante: Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”;
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2008, n. 3 e ss. mm. ii., avente ad oggetto “Regolamento regionale delle procedure di valutazione di impatto ambientale, di valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle autorizzazioni integrate ambientali”;
- il D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.;
- i Decreti del Dirigente Generale n. 14055 del 18/12/2020, n. 7021 del 7/07/2021 e n. 11180 del 3/11/2021 con i quali sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (VIA-AIA-VI) di seguito “STV”.

### PREMESSO CHE, in ordine agli aspetti procedurali del presente provvedimento:

- con nota acquisita agli atti del Dipartimento in data 10/09/2021 prot. n. 386478, la soc. ROIS Srl con sede legale in Ricadi Località Grotticelle, ha presentato istanza di Valutazione di Incidenza, in merito al progetto per la costruzione di una piscina al servizio del Villaggio Turistico “Quattro Scogli” e sistemazione area circostante, previa demolizione del campeggio esistente, in Località Grotticelle del Comune di Ricadi (VV);
- la Struttura Tecnica di Valutazione VIA-AIA-VI, nella seduta del 24/05/2022, ha espresso parere favorevole di valutazione di incidenza con prescrizioni;

**PRESO ATTO** del suddetto parere espresso dalla STV, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il decreto di accertamento eseguito nell'anno 2021;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

**SU PROPOSTA** del responsabile del procedimento, alla stregua dell'istruttoria e della verifica della completezza e correttezza del procedimento rese dal medesimo;

### **DECRETA**

**DI RICHIAMARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto ed in questa parte integralmente trascritta.

**DI PRENDERE ATTO** del parere reso dalla STV nella seduta del 24/05/2022 (parere allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale) con il quale è stata espressa l'esclusione dalla ulteriore procedura di valutazione di incidenza, con prescrizioni, in merito al progetto per la costruzione di una piscina al servizio del Villaggio Turistico "Quattro Scogli" e sistemazione area circostante, previa demolizione del campeggio esistente, in Località Grotticelle del Comune di Ricadi (VV), e, per l'effetto, di esprimere parere favorevole con prescrizioni ai fini della procedura di valutazione di incidenza in merito al progetto in argomento.

**DI NOTIFICARE** il presente atto alla soc. **ROIS Srl** con sede legale in Ricadi Località Grotticelle e per i rispettivi adempimenti di competenza, al Comune di Ricadi (VV), alla Provincia di Vibo Valentia, ed all'ARPACal.

**DI DISPORRE** che il Proponente dia preventiva comunicazione all'ARPACAL – Dipartimento Provinciale di competenza, della data di inizio dei lavori, previa trasmissione di copia digitale degli elaborati di progetto, ai fini degli adempimenti di monitoraggio e controllo, ai sensi dell'art. 14, comma 3, del R.R. 3/2008 per come modificato dal Regolamento Regionale n. 5/2009 e smi.

**DI PRECISARE** che qualunque difformità e/o dichiarazione mendace nella documentazione tecnica/amministrativa/progettuale presentata, da parte del proponente e/o dei dichiaranti/tecnici progettisti (che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza) e, altresì, che la violazione delle prescrizioni impartite (per la fase esecutiva), possono inficiare la validità del presente atto.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha validità di anni 5 (cinque) dalla notifica del medesimo provvedimento. Trascorso detto periodo, salvo proroga concessa, su istanza motivata del Proponente, dall'Autorità competente, la procedura deve essere reiterata.

**DI PRECISARE** che avverso il presente decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR Calabria, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC e sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, della Legge Regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, a cura del Dipartimento proponente.

Sottoscritta dal RUP  
**Costantino Gambardella**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**EDITH MACRÌ**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale  
**Salvatore Siviglia**  
(con firma digitale)



**REGIONE CALABRIA**  
*Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente*  
**STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE**  
**VIA – AIA -VI**

**SEDUTA DEL 24/05/2022**

**Oggetto:** **Procedura di Valutazione di Incidenza** -Progetto per la costruzione di una piscina al servizio del Villaggio Turistico “Quattro Scogli” e sistemazione area circostante, previa demolizione del campeggio esistente, in Località Grotticelle, del Comune di Ricadi (VV).  
**Proponente:** **ROIS Srl** con sede legale in Ricadi Località Grotticelle.  
**ZSC “Zona Costiera Briatico-Nicotera” cod. IT9340091.**

**LA STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE - VIA – AIA -VI**

**PREMESSO CHE**

con nota prot./SIAR n. 386478 del 10/09/2021 è stata assunta agli atti del Dipartimento la richiesta di procedura di Valutazione di Incidenza per la realizzazione di una piscina al servizio del Villaggio Turistico “Quattro Scogli” e sistemazione area circostante, previa demolizione del campeggio esistente, in Località Grotticelle del Comune di Ricadi (VV), ricadente all’interno del perimetro della **ZSC “Zona Costiera fra Briatico e Nicotera” cod. IT9340091.**

Nella composizione risultante dalle sottoscrizioni in calce al verbale stesso dichiara, ognuno per quanto di propria individuale responsabilità, l’insussistenza di situazioni di conflitto o di incompatibilità per l’espletamento del compito attribuito con i soggetti proponenti o progettisti firmatari della documentazione tecnico-amministrativa in atti.

*Responsabile del Procedimento: Ing. Costantino Gambardella*

*Relatore/istruttore tecnico: Geom. Angelo Antonio Corapi*

*Il presente parere tecnico è formulato sulla base di valutazioni ed approfondimenti tecnici eseguiti in forma collegiale nel corso delle precedenti sedute della Struttura Tecnica di Valutazione.*

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Norme in materia ambientale”;
- il D. Lgs. n. 42/04 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge Regionale 3 settembre 2012, n. 39 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”;
- il Regolamento Regionale 5 novembre 2013, n. 10 e ss. mm. ii., avente ad oggetto “Regolamento regionale di attuazione della L.R. 3 settembre 2012, n. 39, recante:” Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI””;
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2008, n. 3 e ss. mm. ii., avente ad oggetto “Regolamento regionale delle procedure di valutazione di impatto ambientale, di valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle autorizzazioni integrate ambientali”;

- i Decreti del Dirigente Generale n. 14055 del 18/12/2020 e n. 7021 del 7/07/2021 con i quali sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (STV AIA-VIA-VI);
- la DGR n. 64 del 28 febbraio 2022 recante: "Approvazione regolamento avente ad oggetto "Abrogazione regolamento regionale n.16 del 6.11.2009";
- la DGR n. 65 del 28 febbraio 2022 recante: "Preso atto Intesa del 28.11.2019 (GURI n.303/2019), articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (Vinca) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT".

**PRESO ATTO** della predetta documentazione tecnico/amministrativa trasmessa - il cui merito resta di esclusiva responsabilità del proponente, del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti, che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza – costituita da quanto segue:

**Elenco Elaborati Valutazione di Incidenza**

Tavola A: Titoli di proprietà e visura camerale;

Tavola 1: Inquadramento territoriale;

Tavola 2: Planimetrie;

Tavola 2b: Planimetria catastale 1:2000;

Tavola 3: Vincoli e tutele;

Tavola 3b: Stralcio P.R.G. con N.T.A. di zona Art. 94;

Tavola 4: Planimetria intero lotto 1:500;

Tavola 5: Profili del terreno;

Tavola 6: Planimetria intero lotto con corpi di fabbrica e relativi titoli abilitativi;

Tavola 7: Servizio fotografico e planimetria con punti di ripresa fotografica;

Tavola 8: Disegni architettonici 1:100;

Tavola 8a: Disegni architettonici 1:100 – Vista dall'alto;

Tavola 9: Relazione tecnica- descrittiva;

Tavola 10: Relazione paesaggistica;

Tavola 11: Relazione di incidenza ambientale;

Tavola 12: Studio meteomarinario;

Tavola 13: Relazione idrologica ed idraulica;

Tavola 13b: Stralcio progetto sistemazione Fosso "Scogliaro" 1997;

Tavola 14: Studio Geomorfologico.

A seguito di audizione del 9/03/2022, con nota acquisita al prot./SIAR n. 180668 del 13/04/2022, il proponente ha trasmesso:

-n. 2 copie della Relazione Tecnica Integrativa;

-gli elaborati allegati all'istanza di VINCA prot./SIAR n.176387/2017 e per la quale è stato espresso parere negativo di Valutazione di Incidenza;

-CD contenente gli elaborati in pdf.

**PREMESSO, ALTRESI', CHE**

Il progetto di cui all'istanza di VINCA prot./SIAR n.176387/2017 prevedeva:

- 1) la realizzazione di tre nuovi corpi di fabbrica;
- 2) interventi di ammodernamento, ristrutturazione e riqualificazione dei corpi di fabbrica esistenti;
- 3) costruzione di un anfiteatro,
- 4) costruzione di una piscina con relativo locale tecnico;
- 5) costruzione di un parco giochi per bambini.

**ESAMINATA** tutta la predetta documentazione presentata.

**RILEVATO CHE**

Il progetto in valutazione prevede la demolizione dell'area attualmente adibita a campeggio per la sosta di camper, roulotte e tende, nonché la realizzazione di aree attrezzate per lo svago e l'intrattenimento degli ospiti mediante la costruzione di una piscina con ampio solarium, di un'area per l'animazione e di un'area da adibire a parco giochi dei bambini. Inoltre, verranno riqualificati gli spazi interni mediante la piantumazione di piante autoctone mentre i percorsi verranno pavimentati con materiali permeabili.

## RIFERIMENTI UBANISTICI E CATASTALI

Il Villaggio Turistico denominato “Quattro Scogli” è situato sul versante Sud del promontorio di Capo Vaticano, nella fascia di rispetto dei 300 m dal mare e all’interno dell’area ZSC denominata “Zona costiera fra Briatico e Nicotera”. Nello strumento urbanistico vigente l’area sulla quale è ubicato il Villaggio è classificata come Zona per attrezzature alberghiere e paralberghiere esistente sulla fascia di contatto con il litorale (art. 94 N.T.A.), con indice territoriale pari a 0,60 mc/mq, di cui 0,40 per le attrezzature ricettive e 0,20 mc/mq per le strutture complementari di tipo ricreativo, sportivo e culturale.

L’intervento previsto in progetto ricade nella fascia di contatto con il litorale, oltre 52 m c. dalla battigia, in area vincolata dal PAI in erosione costiera, P2 (aree con media pericolosità) e P1 (aree con bassa pericolosità). Ricade a 22 m c. dall’argine attuale del fosso “Scogliaro”, al difuori del Vincolo Idrogeologico e della zona a frana, all’interno dell’area inclusa nelle zone a pericolo alluvione, inserita nei progetti di variante predisposti in attuazione agli aggiornamenti del PAI alle nuove mappe del PGRA, di cui alla delibera Cip n. 1 del 20/12/2019, nonché in area sottoposta a Vincolo Paesaggistico (300 m dalla linea di battigia del Mar Tirreno) ed in area inclusa nella zona ZSC “Zona costiera fra Briatico e Nicotera”. È al difuori dalla fascia dei 30 m dalla linea di confine della proprietà demaniale, aggiornata a maggio 1995.

In Catasto Terreni l’area dell’intero Villaggio Turistico è censita al foglio di mappa n. 13, particelle nn. 1461-1015-807-518-1463-1462 e al foglio di mappa n. 14 particelle nn. 1126- 2011-2010-1216-2075-2074-751, tutte del comune di Ricadi, con una superficie complessiva di circa 25.000 mq, di cui 19.334 mq contigui, mentre la parte restante divisa dalla strada comunale è adibita a parcheggio, a servizio del Villaggio.

## STATO ATTUALE

Sull’intera superficie insistono 26 fabbricati, per come indicati nella sottostante tabella, di cui:

- 18 con destinazione residenziale-turistica e 2 bungalow;
- 1 con destinazione bar;
- 1 con destinazione ristorante-direzione e servizi annessi;
- 1 con destinazione servizi igienici;
- 2 con destinazione deposito;
- 1 vasca per raccolta acque reflue con stazione di pompaggio in condotta fognaria comunale.

OPERE ESISTENTI			
N°	DESTINAZIONE	AUTORIZZAZIONI	AUTORIZZ. PAESAGG.
1	RESIDENZA	C. E. in S. N° 123 del 28.09.01 C. E. in S. N° 125 del 28.09.01	A.P. N° 13526 del 17.12.1996 A.P. N° 13526 del 17.12.1996
2	RESIDENZA	L. C. N° 243 del 31.08.1972	
4	RESIDENZA	C. E. in S. N° 123 del 28.09.01 C. E. in S. N° 126 del 28.09.01	A.P. N° 13526 del 17.12.1996 A.P. N° 13526 del 17.12.1996
3-5-6 7-10-12 14-16-21	RESIDENZA	C. E. in S. N° 123 del 28.09.01	A.P. N° 13526 del 17.12.1996
8	DEPOSITO	L. C. N° 243 del 31.08.1972	
9	RESIDENZA	C. E. N° 124 del 28.02.01	A.P. N° 13526 del 17.12.1996
11-13	BULGALOWS	COSTRUITI PRIMA DEL 1967	
15	SERV. IGIEN.	C. E. N° 81 del 21.04.1999	A.P. N° 1264P del 11.03.1999
17	RESIDENZA	DMANDA DI CONDONO N°	A.P. N° 13526 del 17.12.1996
18	DEPOS. ATT. BALNEARE	C. E. N° 2967 del 06.11.1990 C. E. N° 81 del 21.04.1999	A.P. N° 1264P del 11.03.1999
19	BAR	C. E. N° 2967 del 06.11.1990 C. E. N° 81 del 21.04.1999	A.P. N° 1264P del 11.03.1999
20	RISTORANTE	C. E. N° 81 del 21.04.1999 C. E. N° 10 del 02.02.1999 C. E. N° 275 del 08.11.1996 C. E. N° 2967 del 06.11.1990 C. E. N° 1496 del 10.05.1982	A.P. N° 1264P del 11.03.1999
22	BULGALOWS	C. E. N° 81 del 21.04.1999	A.P. N° 1264P del 11.03.1999
23	RESIDENZA	C. E. in S. N° 123 del 28.09.01	A.P. N° 13526 del 17.12.1996
24	VASCA RACC. LIQUAMI	AUTORIZZ. DEL 10.03.90	
25	RESIDENZA	P. C. N° 87 del 18.12.2003 P. C. in S. N° 09 del 22.01.2013 P. di C. N° 63 del 09.08.2013	-Conf. dei Serv. del 27.10.2003 -D.D.G. N° 2045 del 21.03.2011 -opere interne
26	RESIDENZA	C. E. N° 13 del 24.01.03	Conf. dei Serv. del 27.05.2003

## **STATO DI PROGETTO**

L'intervento prevede la realizzazione di una piscina con ampio solarium, un'area attrezzata per lo svago e l'intrattenimento degli ospiti e un'area da destinare a parco giochi dei bambini, nonché la demolizione del campeggio esistente per la sosta di camper, roulotte e tende.

L'area su cui è previsto l'intervento è pianeggiante, a valle del Villaggio Turistico; allo stato attuale è utilizzata per il campeggio e per il quale è prevista la demolizione.

Nell'area deve sorgere la piscina non vi è vegetazione, non ci sarà taglio di alberi; è prevista la piantumazione di alberi ornamentali e la piantumazione di piante autoctone resistenti alla salsedine ed ai forti venti invernali per la protezione e la mitigazione lato mare.

Il terreno proveniente dagli scavi, per la realizzazione della piscina, verrà utilizzato per il livellamento dell'area circostante per la sistemazione a solarium, per la realizzazione dell'aiuola in modo da mitigare naturalmente il terreno fronte mare, creando una duna naturale.

La piscina sarà composta da:

- una zona con effetto battigia (da 0,00 m fino a 1,20 m) per favorire l'accesso a persone di qualsiasi età;
- una zona relax della profondità di 1,20 m con sovrastante cascata;
- una zona idromassaggi con seduta;
- una zona per il nuoto della profondità di 1,60 m;
- una vasca indipendente profonda 0,60 m per bambini.

La piscina verrà ubicata ad una distanza di 52 m circa dalla linea di battigia, a 30 m circa dal confine demaniale e a 22 m circa dall'argine del fosso denominato "Scogliaro", ossia più a monte rispetto all'ubicazione prevista con istanza di Vinca del 2017.

Annesso alla stessa piscina è previsto un locale tecnico seminterrato. Per mitigare la parte del locale tecnico fuori terra verrà realizzato un rilevato con pietre naturali e nella parte sovrastante verrà realizzata la cascata con una zona a verde.

## **DATI TECNICI**

### **Piscina**

Superficie utile non res. (specchio d'acqua) mq 290;

Superficie lorda mq 318;

Volume d'acqua mc 314.

### **Locale Tecnico**

Superficie utile non res. mq 48;

Superficie lorda mq 60;

Volume seminterrato mc 180.

## **CARATTERISTICHE TECNICHE**

La piscina e l'annesso locale tecnico saranno realizzati con struttura portante in c.a., secondo le prescrizioni vigenti per le zone sismiche. Le fondazioni saranno a platea poggiate su uno strato di magrone di calcestruzzo. Le pareti della piscina saranno in c.a. ancorate alla platea di base. Il solaio del locale tecnico sarà con struttura mista di c.a. e laterizi, con travetti confezionati in opera, posti in parallelo ad interrasse di 50 cm. Le rasature della piscina, per la preparazione del rivestimento, avverranno con malte che garantiranno l'impermeabilità. Il rivestimento avverrà con piastrelle del tipo maioliche o tesserini di vetro dello stesso colore dell'acqua. Gli impianti saranno progettati ed installati da ditte specializzate. Il solarium verrà realizzato con mattoni autobloccanti, posti direttamente sul letto di sabbia.

Il locale tecnico (quasi interamente interrato) sarà adibito a sala macchine (pompe e motori), vasca di compenso e vasca di decantazione. La piscina sarà realizzata in conformità alle leggi vigenti e sarà del tipo a sfioro. Nell'area circostante la costruenda piscina, in aderenza al muro fuori terra del locale tecnico, saranno realizzati una doccia ed un lava-piedi.

L'approvvigionamento idrico alla piscina sarà garantito dalla rete comunale, ubicato sulla strada comunale "Grotticelle".

Lo scarico della piscina sarà del tipo a sfioro munito di filtro di resina a sabbia di quarzite. Il riciclo avverrà tramite pompaggio garantito da due pompe, di cui una attiva 24h/24 ed una in stand by. La vasca di compensazione misurerà 32 mc circa. L'acqua prima di essere smaltita nella rete fognaria comunale, mediante un sistema di pompaggio, attraverserà la vasca di dechlorazione e nella quale verranno immerse anche le acque di contro-lavaggio.

I muretti di delimitazione delle aiuole verranno realizzati con pietra granitica locale mentre quelli che saranno utilizzati come sedie verranno ricoperti con lastre di marmo di Trani. I tre gradoni per la zona di sosta degli utenti saranno in pietra e rivestiti in scaglie di pietra naturale. I viali saranno pavimentati con mattoni autobloccanti posti su letto di sabbia.

## Analisi di Incidenza

### VALUTATO CHE

#### Descrizione Sito Rete Natura 2000

L'area interessata dal progetto ricade all'interno della ZSC "Zona Costiera Briatico e Nicotera" cod. IT9340091.

L'area della ZSC comprende la fascia costiera che si estende per circa 32 km, lungo il promontorio di Capo Vaticano, includendo il tratto di costa che va dall'estremo sud del golfo di S. Eufemia sino a nord della piana di Rosarno. Il territorio della ZSC comprende un dislivello altitudinale dal livello del mare fino a circa 200 m, e si estende tra i 38°55'08" e i 38°43'36" N di latitudine e i 15°49'35" e i 16°02'30" E di longitudine.

Il terreno in esame, ricade su un tratto di costa (ambito costiero-marino) nel territorio comunale di Ricadi, in località Grotticelle, sul versante Sud del promontorio di Capo Vaticano ad una quota media di 1.50 m slm.

Il sito è caratterizzato da comunità vegetali tipiche delle rupi costiere influenzate dall'acqua di mare che sono inquadrata nella classe *Crithmo-Limonietea*. Nel sito in particolare sono presenti due associazioni: *Limonietum calabri* e *Hyoseridetum taurinae*.

L'associazione *Hyoseridetum taurinae* è localizzata sulle falesie prossime alla linea di costa interessata dall'aerosol marino e la specie caratteristica è *Hyoseris taurina*, casmofita subalofila a distribuzione sud tirrenica.

La vegetazione casmofitica non direttamente interessata dagli spruzzi di acqua marina è più ricca floristicamente e può essere inquadrata nell'alleanza *Dianthion rupicolae* della classe *Asplenietea glandulosi*. Queste comunità sono caratterizzate da specie quali *Dianthus rupicola* (non rilevato nell'area), *Erucastrum virgatum*, ecc.

Sulle rupi è presente inoltre vegetazione arbustiva caratterizzata dalla dominanza di specie sempre verdi sclerofille legate a un bioclima mediterraneo.

Il territorio della ZSC presenta un'alternanza di falesie rocciose, spiagge, vegetazione alofila retrostante, lembi di macchia mediterranea, coltivazioni mediterranee (oliveti, orti e giardini), che nel complesso formano un mosaico ambientale ricco e variegato.

Dall'esame della documentazione prodotta, valutati gli impatti potenziali sulla flora, sulla fauna ed avifauna selvatica e più in generale sul complessivo sistema ambientale del sito, emerge che il progetto non comporta incidenze significative sulle componenti ambientali e naturali, nonché sugli habitat e specie di fauna ed avifauna selvatica di cui al Sito Rete Natura 2000 in questione. Pertanto, per come si evince dallo studio di incidenza, risulta che:

- le tipologie progettuali previste non ricadono in habitat prioritari e/o habitat di specie di cui alla direttiva 92/43/CEE e quindi non determinano impatti significativi e negativi sul contesto della ZSC in questione.
- non ci saranno impatti diretti e indiretti sui livelli di popolazioni selvatiche vegetali e animali presenti, così pure sulla dinamica delle popolazioni di flora e fauna selvatiche, nonché sugli habitat e catene alimentari e piramidi ecologiche;
- non emergono incidenze significative e negative sulla conservazione delle specie e degli habitat di interesse comunitario, sulla struttura e le funzionalità ecologiche della ZSC in questione trattandosi di disturbi temporanei legati soprattutto alla fase di cantiere.

**ATTESO CHE**, per tutto quanto sopra rappresentato, i Componenti tecnici della Struttura Tecnica di Valutazione danno atto di avere esaminato la documentazione presentata e di aver espletato, congiuntamente, in relazione agli aspetti di competenza, l'attività di istruttoria tecnica interdisciplinare di merito, esprimono **pa-**

**rere di esclusione dell'ulteriore procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata** per il progetto di cui in oggetto, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni di seguito riportate:

1. siano acquisiti prima dell'inizio dei lavori tutti i nulla-osta, autorizzazioni, pareri, concessioni e/o permessi previsti dalle normative vigenti;
2. sia verificata la conformità del progetto alle NTA dello strumento urbanistico comunale vigente;
3. sia fatto assoluto divieto distruggere o danneggiare nidi e ricoveri di uccelli;
4. siano adottate tutte le misure necessarie a limitare al massimo la rumorosità e la produzione di polveri o altri agenti aerodispersi in atmosfera; in particolare, durante le attività di cantiere, fatta salva la conformità dei macchinari utilizzati a quanto previsto dalla normativa dell'Unione Europea e alla disciplina sulla valutazione dei rischi rumore e vibrazioni negli ambienti di lavoro (D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.), la Ditta esecutrice dei lavori dovrà ricorrere a tutte le misure necessarie a ridurre il disturbo così come indicato nell'art. 13 (commi 5 e 6) della Legge Regionale n. 34 del 19 ottobre 2009 "Norme in materia di inquinamento acustico per la tutela dell'ambiente nella Regione Calabria";
5. durante la fase di cantiere e di realizzazione delle opere, siano adottati tutti gli accorgimenti tecnici e organizzativi, nonché di scelta del periodo di esecuzione dei lavori, tali da non arrecare alcuna perturbazione alla specie di fauna selvatica e in particolare di avifauna, che occupano i territori corrispondenti ai luoghi all'interno dell'area di ripartizione naturale, che possano presentare gli elementi fisici o biologici essenziali alla loro vita o riproduzione;
6. il materiale proveniente dagli scavi, se costituito da terreno naturale, potrà essere utilizzato in loco per la sistemazione del terreno circostante, altrimenti dovrà essere smaltito da ditte autorizzate ed in siti idonei;
7. prima dell'immissione nella pubblica fognatura le acque di scarico della piscina devono essere sottoposte ad un sistema di dechlorazione che abbassi efficacemente i valori del cloro;
8. Il valore del Cloro attivo libero deve essere  $< 0,3\text{mg/l}$ , (Tab. 3, All.5, Parte III del dLgs n. 152/06) per lo scarico in P.F. Inoltre dovrà essere sempre garantita la qualità dell'acqua di alimentazione, l'efficienza degli impianti di filtrazione e la disinfezione;
9. il responsabile della piscina deve tenere un registro della clorazione, con indicati il tipo di prodotto utilizzato, le quantità e la data dell'intervento di clorazione;
10. l'intero complesso turistico sia dotato di idoneo smaltimento delle acque reflue, in conformità alla normativa vigente e sottoposto a specifica autorizzazione da parte degli Enti e/o Organi preposti secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i..
11. la temperatura dell'acqua della piscina da restituire al corpo ricettore sia rispondente ai limiti fissati dalla Tab. 3, All. 5, del dLgs n. 152/06 e smi;
12. lo scarico della piscina non deve raggiungere i limiti di accettabilità previsti mediante diluizione con acque prelevate esclusivamente allo scopo;
13. lo scarico della piscina deve essere reso accessibile per il campionamento da parte dell'autorità competente per il controllo nel punto assunto per la misurazione;
14. si dovrà comunicare tempestivamente al comune in caso di manutenzione programmata, guasti o assenza di energia elettrica, per le quali si ipotizzano disfunzioni o mal funzionamento dell'impianto di filtrazione della piscina;
15. la gestione del fine vita dei filtri della piscina dovrà avvenire in ottemperanza a quanto indicato nella Parte IV del dLgs n. 152/06 e smi..

**Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO  
la Struttura Tecnica di Valutazione Ambientale**

nell'attività di valutazione in seduta plenaria - richiamata la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto - sulla scorta della predetta attività di istruttoria tecnica interdisciplinare di merito e per effetto della medesima, in relazione agli aspetti di specifica competenza ambientale - fatti salvi i diritti di terzi, la veridicità dei dati riportati da parte del proponente e/o del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti e altri vincoli non conosciuti di qualsiasi natura esistenti sull'area oggetto di intervento – esprime **parere di esclusione dell'ulteriore procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata** per il progetto di cui in oggetto, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni sopra riportate.

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto valgono, in ogni caso, le vigenti disposizioni normative in materia ambientale.

Ove si rendesse necessaria variante sostanziale in corso d'opera, il Proponente deve chiederne la preventiva valutazione ai fini della compatibilità con il presente provvedimento.

Per la migliore tutela dell'interesse pubblico, anche per gli aspetti non strettamente connessi alla specifica competenza ambientale, il presente atto resta subordinato, altresì, all'acquisizione di tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura paesaggistica, urbanistica, sismica, geologica ed idrogeologica/idraulica.

*Qualunque difformità e/o dichiarazione mendace nella documentazione tecnica/amministrativa/progettuale presentata, da parte del proponente e/o del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti (che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza) e, altresì, la violazione delle prescrizioni impartite (per la fase esecutiva), inficiano la validità del presente atto*

**Oggetto:** **Procedura di Valutazione di Incidenza** –Progetto per la costruzione di una piscina al servizio del Villaggio Turistico “Quattro Scogli” e sistemazione area circostante, previa demolizione del campeggio esistente, in Località Grotticelle, del Comune di Ricadi (VV)-.

**Proponente:** ROIS Srl con sede legale in Ricadi Località Grotticelle -

**ZSC “Zona Costiera fra Briatico e Nicotera” cod. IT9340091.**

La STV

<b>Componenti Tecnici</b>			
<b>1</b>	<b>Componente tecnico (Geom. Rapp. A.R.P.A.CAL)</b>	<b>Angelo Antonio CORAPI (*)</b>	<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>2</b>	<b>Componente tecnico (Dott.)</b>	<b>Antonino Giuseppe VOTANO</b>	<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>3</b>	<b>Componente tecnico (Ing.)</b>	<b>Costantino GAMBARDELLA (*)</b>	<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>4</b>	<b>Componente tecnico (Ing.)</b>	<b>Francesco SOLLAZZO</b>	<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>5</b>	<b>Componente tecnico (Dott.)</b>	<b>Nicola CASERTA</b>	<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>6</b>	<b>Componente tecnico (Dott. )</b>	<b>Paolo CAPPADONA</b>	<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>7</b>	<b>Componente tecnico (Dott.ssa)</b>	<b>Sandie STRANGES</b>	<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>8</b>	<b>Componente tecnico (Ing.)</b>	<b>Luigi GUGLIUZZI</b>	<i>ASSENTE</i>
<b>9</b>	<b>Componente tecnico (Dott.)</b>	<b>Antonio LAROSA</b>	<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>
<b>10</b>	<b>Componente tecnico (Dott.ssa.)</b>	<b>Mariarosaria PINTIMALLI</b>	<i>FIRMATO DIGITALMENTE</i>

**(\*) Relatore/Istruttore coordinatore**

**Il Dirigente**  
**Edith Macri'**  
*Firmato digitalmente*

**Il Presidente**  
**Ing. Salvatore Siviglia**  
*Firmato digitalmente*