



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA  
ATERP, ESPROPRI**

---

*Assunto il 14/07/2022*

*Numero Registro Dipartimento 911*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 8803 DEL 27/07/2022**

**Oggetto:** Art. 5 L.R. 36/2008. Intervento di Edilizia Agevolata per la realizzazione di n. 31 alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Catanzaro – loc. Spagnolo viale Crotone a cura della cooperativa Le Tre Province - D.D.S. N.°5227 del 18 aprile 2012 - Decreto di delocalizzazione 8117 del 23/07/2018 2017 - Liquidazione Il rata.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:

1. l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
2. l'art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
3. l'art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

**VIST** Igl artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.";

**VISTO** il Decreto n. 354 del 21.06.1999 del Presidente della Regione, recante "Separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione";

**VISTA** la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770, con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

**VISTA** la DGR n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021,n.9";

**VISTO** il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto "Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale";

**VISTA** la DGR n.163del30.04.2022, recante oggetto: "Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3";

**VISTO** il Regolamento regionale n. 4 del 02.05.2022, avente ad oggetto "Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale";

**VISTA** la DGR. n. 521 del 26.11.2021 con cui l'ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";

**VISTO** il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con il quale è stato conferito l'incarico all'ing. Claudio Moroni di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici" della Giunta della Regione Calabria;

**VISTO** il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell'espletamento delle procedure previste, all'ing. Francesco Tarsia, l'incarico di reggenza del Settore n. 4 "Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri";

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 11667 del 16/11/2021 avente per oggetto: modifica micro-struttura organizzativa del dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici"- adempimenti di cui al dpgr n. 180 del 7 novembre 2021;

**VISTO** il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 31 del 10.11.1975 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 8 del 04.02.2002, "*Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria*";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTA** la L.R. n. 36 del 27 dicembre 2021 , avente ad oggetto "Legge di Stabilità Regionale 2022";

**VISTA** la L.R. n. 37 del 27 dicembre 2021 , avente ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 - 2024";

**VISTA** la D.G.R. n. 599 del 28/12/2021 - "*Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022- 2024 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)*";

**VISTA** la D.G.R. n. 600 del 28/12/2021 - "*Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022- 2024 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)*";

**VISTO** che, nelle more della definizione della Delibera di G.R. sul riaccertamento dei residui, attesa la necessità di procedere urgentemente ad evadere le richieste di liquidazione basate su rendicontazioni già trasmesse, al fine di evitare eventuali contenziosi con le imprese e con gli enti attuatori dei singoli interventi, il Dipartimento "Economia e Finanze" ha abilitato l'impegno di spesa n. 3068/2022 (ex impegno 2968/2021);

**VISTO** il D.D.S. n. 3179 del 24/03/2022, avente ad oggetto: "*Individuazione dei Responsabili del procedimento, assegnazione delle mansioni e degli obiettivi individuali ai dipendenti del settore n. 5 Lavori Pubblici- Politiche di Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri*"- anno 2022;

**VISTA** la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

**VISTA** la legge regionale n.23 del 10/09/2020 "*Modifiche e Integrazioni alla L.R. 36/2008, alla L.R. 47/2011 e 47/2018*

**ATTESO** che si è provveduto alla pubblicazione di quanto previsto dagli art. 26 e 27 del D.lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i;

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 - quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.

- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

#### CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Locazione - Cooperative" (allegato B2 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2647 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Proprietà - Cooperative" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dalla SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA LE TRE PROVINCE da realizzare nel Comune di Catanzaro, in località Maiorano, è risultato finanziato per un importo pari € 1.550.000,00;
- con nota prot. 78424 del 05/03/2012 è stato richiesto alla Cooperativa LE TRE PROVINCE la conferma dei requisiti soggettivi previsti dal bando di concorso e che la stessa ha prodotto la documentazione richiesta;
- a seguito di quanto sopra con D.D.G. 5221 del 18/04/2012 è stato concesso un finanziamento di € 1.550.000,00 alla SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA LE TRE PROVINCE per la realizzazione di 31 alloggi da cedere in proprietà nel comune di Catanzaro loc Maiorano.
- la Cooperativa Le Tre Province ha presentato in data 29/12/2017, acquisita agli atti al prot. n. 0401725 del 29/12/2017, la richiesta di delocalizzazione di n. 31 alloggi da offrire in proprietà nel Comune di Catanzaro (tipologia proprietà) dalla località Maiorano alla località Spagnolo;
- con D.D.S. 8117 del 23/07/2018 è stata concessa la Delocalizzazione dell'intervento dalla località Maiorano alla località Spagnolo viale Crotone - Catanzaro, subordinando la suddetta autorizzazione alla presentazione dell'attestato di progetto rilasciato ai sensi dell'art. 5 del disciplinare tecnico approvato con D.G.R. n.91 del 17.03.2017;
- con nota prot. n. 3 del 23/01/2019, acquisita agli atti al prot. 27106 del 23/01/2019, la Cooperativa Le Tre Province ha trasmesso la seguente documentazione:
  1. copia del QTE iniziale;
  2. copia conforme SCIA n. 6656 del 21/01/2019;
  3. dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Direttore dei lavori attestante l'inizio dei lavori in data 23/01/2019;
- il dirigente pro tempore del Settore ha validato il QTE, trasmesso dalla Cooperativa, per un importo di € 1.550.000,00;
- con D.D.S. n. 157 del 14/01/2020 è stato liquidato in favore della Cooperativa Le Tre Province l'importo di € 775.000,00 quale anticipazione relativa all'intervento di che trattasi;
- per quanto disposto dall'art. 13 del bando di concorso, l'erogazione del finanziamento concesso, è suddiviso in 4 rate di cui:
  1. il 50% all'avvio dei lavori;
  2. il 20% nel momento in cui è certificata la spesa del 35% dei lavori;
  3. il 20% nel momento in cui è certificata la spesa del 70% dei lavori;
  4. il 10% nel momento in cui è rilasciato il certificato di agibilità dell'opera e previa certificazione di ultimazione lavori rilasciato con atto notorio dal Direttore dei Lavori

**VISTA** la pec del 09/03/2022, acquisita agli atti al prot. 117352 del 09/03/2022, con la quale la Cooperativa Le Tre Province ha chiesto la seconda erogazione del contributo pari al 20 % del finanziamento concesso e ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale il Direttore dei Lavori attesta l'avanzamento è del 35,08 %;

**VISTA** la nota prot. n. 135111 del 18.03.2022 con la quale è stato chiesto alla cooperativa di trasmettere il verbale di collaudo e una nuova polizza fideiussoria a garanzia dell'Ente;

**VISTO** il verbale di collaudo, acquisito agli atti al prot. 208463 del 03.05.2022, con il quale la Commissione di Collaudo attesta che le spese complessive relative al progetto hanno raggiunto la percentuale del 35,08 % somma del 8,38% per lavori eseguiti e del 26,70% di oneri complementari.

**VISTA** la polizza fideiussoria n° PROA22421169506, trasmessa con pec del 12.07.2022 e acquisita agli atti al prot. 324403 del 12/07/2022, stipulata con la società KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD in data 07.07.2022 e con scadenza in data 04.03.2024 fino alla concorrenza massima di € 542.500,00 .

**PRESO ATTO** del nuovo attestato di progetto esecutivo trasmesso, con pec del 22.06.2022 e acquisito agli atti al prot. 292172 del 22/06/2022, dalla società iisBE in cui si conferma il raggiungimento, in fase di progettazione esecutiva, del punteggio pari a 2,5 (due/cinque) sia per l'edificio A che per l'edificio B;

**CONSIDERATO** che al fine di ottenere il contributo finale, la Cooperativa, alla rendicontazione finale dovrà allegare il Certificato di Sostenibilità Ambientale secondo il Protocollo ITACA della Regione Calabria. Il Certificato dovrà confermare un punteggio almeno pari a quello riportato nell'Attestato di progetto.

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione dell'importo € 310.000,00, pari al 20% del finanziamento concesso pari a € 1.550.000,00, quale seconda rata del finanziamento concesso con DDS 5221 del 18/04/2012 alla Società Cooperativa Le Tre Province con sede in via Armando Fares, 86 Catanzaro;

**VISTO** che dalla verifica effettuata ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 40/08 il soggetto è risultato essere non inadempiente;

**DATO ATTO** che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopraccitata società mediante procedura on-line, con esito positivo, giusto Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), numero protocollo (INAIL\_33652542);

**VISTA** la distinta di liquidazione, proposta n. 7112 del 14/07/2022, generata telematicamente e allegata al presente atto;

**ACCERTATO** che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa dagli art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

**ATTESTATA** da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto la regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art. 57 del d.lgs. n. 118/2011;

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione dell'importo € 310.000,00, pari al 20% del finanziamento concesso;

**DATO ATTO** che il responsabile del presente procedimento è il dot. Giancarlo Macri;

**ATTESTATO** ai sensi dell'art. 4 della L.R n. 47/11 la corretta imputazione la corretta imputazione nel capitolo U3202013401e che sullo stesso vi è la totale copertura per far fronte all'impegno dell'intera somma pari ad € **310.000,00**;

**DATO ATTO** che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Giancarlo Macri;

**A termine** delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

### **DECRETA**

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

1. di procedere al pagamento dell'importo di **€ 310.000,00** a favore di "SOCIETÀ COOPERATIVA LE TRE PROVINCE" per la realizzazione di n. 31 alloggi di edilizia sociale da cedere in proprietà nel Comune di Catanzaro località Spagnolo quale seconda rata pari al 20% del finanziamento concesso;
2. di liquidare l'importo di € 310.000,00 sul capitolo di bilancio regionale n. U3202013401 impegno n. 4314/2022;
3. di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
4. di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 (*laddove prevista*) e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

**- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni, (nell'ipotesi di atti non soggetti alla giurisdizione del giudice amministrativo, riportare la diversa informazione sui termini e l'autorità cui è possibile ricorrere per impugnare il provvedimento).**

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**Giancarlo Macri**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**FRANCESCO TARSIA**

(con firma digitale)