



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 11/07/2022

Numero Registro Dipartimento 874

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7765 DEL 12/07/2022

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO

(con firma digitale)

Oggetto: Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008 -
Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile.
Autorizzazione ulteriore proroga termine ultimazione lavori afferenti al “Programma di
riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile del Comune di Vazzano” (Accordo di
Programma Rep. n. 2016 del 18.11.2015 e Rep. n. 7931 del 17.09.2020)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme
informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati
della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art. 1, comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n. 2661, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e s.m.i.”.

VISTO il Decreto 21.06.1999 n. 354 del Presidente della Regione, recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006 n. 770, recante “Ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale” (art. 7 della L.R. 31/2002);

VISTO il DPGR n. 180 del 07.11.2021, recante oggetto “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 19 febbraio 2019, n. 3”;

VISTO, altresì, il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021;

VISTA la D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’Ing. Claudio Moroni;

VISTO il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;

VISTO il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

VISTO il D.D.G. n. 5120 del 12.05.2022, con il quale è stata modificata parzialmente la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 3179 del 24.03.2022, con cui è stato individuato l’Ing. Giancarlo Ferragina quale Responsabile dell’Unità Operativa 4.6 “Social Housing”;

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 115 del 17/05/08, è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- in conformità a quanto disposto dall’art. 8 del sopracitato D.M. n. 2295/2008, con Decreto del Dirigente di Settore U.O.A. n. 12368 del 10.09.2008 è stato approvato il “*Bando di concorso per la realizzazione di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile*” con il relativo schema di domanda;

- il Comune di VAZZANO, con propria delibera consiliare n. 6 del 14/3/2009, ha presentato la proposta di Programma di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, corredata dalla documentazione prevista dall'articolo 14 del bando;
- con Decreto del Dirigente Generale di questo Dipartimento n. 14118 del 13.10.2010 sono state approvate e pubblicate le graduatorie delle proposte ritenute ammissibili a finanziamento afferenti al predetto bando di concorso;
- in data 01/07/2011 è stato sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Calabria l'Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
- il suindicato Accordo prevedeva all'art. 4 la sottoscrizione di appositi accordi/intese/convenzioni tra la Regione Calabria e ciascun soggetto attuatore inserito nel Programma regionale, volte a stabilire le modalità attuative dei singoli programmi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;

CONSIDERATO che:

- per l'attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone - sostenibile ricadente nel Comune di VAZZANO, l'art. 2 dell'accordo Stato-Regione individuava il finanziamento pubblico complessivo assegnato pari a euro 1.500.000,00;
- ai sensi dell'articolo 4, comma 3 dell'accordo Stato-Regione, il Comune di VAZZANO, con deliberazione di Giunta n. 65 del 30/12/2014, ha approvato e presentato alla Regione Calabria i progetti definitivi per la realizzazione degli interventi compresi nel Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;
- in data 18 novembre 2015 (Rep. n. 2016) è stato stipulato un Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile tra la Regione Calabria ed il Comune di Vazzano, che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

A1) Intervento COMUNALE di Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata

Importo € 1.386.996,61 di cui € 1.268.996,61 Finanziamento Stato/Regione

€ 118.000,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)

A2) Intervento SOGGETTO PRIVATO di Edilizia residenziale agevolata

Importo € 494868,06 di cui € 157.453,82 Finanziamento Stato/Regione

€ 292.414,24 Fondi soggetto privato

€ 45.000,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)

B1) Intervento COMUNALE Opere di urbanizzazione (Riqualificazione piazza centrale)

Importo € 110.549,57 di cui € 63.459,57 Finanziamento Stato/Regione

€ 47.000,00 corrispettivo cessione area comunale per interventi di edilizia convenzionata

B2) Intervento COMUNALE Opere di urbanizzazione (Riqualificazione tessuto pedonale)

Importo € 10.000,00 di cui € 10.000,00 Finanziamento Stato/Regione;

PRESO ATTO che:

- a seguito della mancata realizzazione della parte dell'Intervento A2 da realizzarsi con fondi privati per il quale aveva manifestato la volontà a partecipare la Cooperativa Edilizia Speranza srl, con nota prot. 1840 del 24.11.2017 il comune di Vazzano ha inoltrato alla Regione Calabria ed al MIT istanza di rimodulazione del progetto;
- con nota prot. 5587 del 29.05.2018, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n.196066 del 04.06.2018, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato il nulla osta alla proposta di rimodulazione;

CONSIDERATO che:

- in data 14 giugno 2018 è stato stipulato tra la Regione Calabria ed il Comune di Vazzano l'Addendum all'Accordo di Programma Rep. n. 2016 del 18 novembre 2015 (Rep. n. 1589 14.06.2018), finalizzato alla rimodulazione dell'Accordo di programma in parola;

- con nota prot. n. 2469 in data 22.12.2021, acquisita agli atti del Dipartimento in pari data al prot. n. 552211, il Comune di VAZZANO ha rappresentato all'Amministrazione regionale la necessità di richiedere una proroga di 6 (sei) mesi per l'ultimazione dei lavori e per i relativi collaudi tecnico-amministrativi dell'intervento in parola per le motivazioni già comunicate con nota prot. n. 897 del 23.04.2021, nonché per l'emergenza sanitaria tutt'ora in corso;
- con D.D.S. n. 13848 del 28/12/2021 è stata autorizzata la proroga di 6 (sei) mesi per l'ultimazione dei lavori afferenti al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile del Comune di Vazzano", la cui scadenza è prevista per giorno 17.07.2022;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1391 del 07/07/2022, acquisita in pari data agli atti del Dipartimento al prot. n. 317290, il Comune di Vazzano ha relazionato in ordine allo stato di attuazione dell'intervento B2 sopra richiamato, chiedendo una proroga di 5 (cinque) mesi per l'ultimazione dei lavori relativi al predetto intervento, stante la difficoltà a reperire sul mercato i materiali necessari al completamento delle opere in parola;

VISTI E RICHIAMATI:

- l'art. 5, comma 2, punto 2. dell'Accordo di programma sottoscritto tra la Regione e il Comune di Vazzano Rep. n. 2016 del 18.11.2015 e Rep. n. 7931 del 17.09.2020, il quale dispone che la Regione si impegna a recuperare i finanziamenti statali e regionali nel caso di inadempienza da parte del Comune, dandone comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, secondo le modalità di cui al successivo art. 12;
- l'art. 12, comma 2 dei prefati Accordi, il quale prevede che in caso di inadempimento da parte di un soggetto firmatario, tale da impedire la corretta attuazione dell'accordo di programma, le pubbliche amministrazioni revocano i finanziamenti accordati allo stesso;

RILEVATA, altresì, la necessità di precisare che il mancato rispetto del cronoprogramma, e ancor più di una delle scadenze perentorie previste dalla specifica tipologia di fonte di finanziamento, comporta non solo la decadenza del beneficio, ma anche la revoca, con la relativa restituzione alla Regione Calabria, delle somme già trasferite all'Ente Beneficiario;

RITENUTO:

- di dover autorizzare l'ulteriore proroga di 5 (sei) mesi per l'ultimazione dei lavori afferenti al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile del Comune di Vazzano", la cui scadenza è prevista per giorno 17.12.2022;
- di dover notificare, a mezzo p.e.c., il presente provvedimento al Rappresentante legale del Comune di Vazzano;

DATO ATTO che il residuo massimo ancora da erogare al Comune di Vazzano è pari ad € 415.585,26;

ATTESTATA ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 47/11 la copertura finanziaria e la corretta imputazione sul capitolo U3202013403, con parte degli impegni nn. 4430/2022, 3490/2022 e 193/2023;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023 approvato con D.G.R. n. 11 del 28 gennaio 2021;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

PRESO ATTO che il Dirigente di Settore attesta che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente ripetute e confermate per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:

D E C R E T A

- Art.1) Di autorizzare** l'ulteriore proroga di mesi 5 (cinque) per l'ultimazione dei lavori afferenti al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile del Comune di Vazzano", la cui scadenza è prevista per giorno 17.12.2022;
- Art.2) Di notificare**, a mezzo p.e.c., il presente provvedimento al Rappresentante legale del Comune di Vazzano;
- Art.3) Di precisare** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa sul bilancio regionale;
- Art.4) Di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- Art.5) Di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n.11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Funzionario Istruttore
Giancarlo Ferragina
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
FRANCESCO TARSIA
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

REGIONE CALABRIA

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE

SETTORE Gestione Entrate

DECRETO DELLA REGIONE

Numero Registro Dipartimento 874 del 11/07/2022

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI

**SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA
ATERP, ESPROPRI**

OGGETTO Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008 - Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile.
Autorizzazione ulteriore proroga termine ultimazione lavori afferenti al “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile del Comune di Vazzano” (Accordo di Programma Rep. n. 2016 del 18.11.2015 e Rep. n. 7931 del 17.09.2020)

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro 12/07/2022

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

Umberto Alessio Giordano

(con firma digitale)