



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL' AMBIENTE
SETTORE 06 - GESTIONE DEMANIO IDRICO**

Assunto il 29/06/2022

Numero Registro Dipartimento 863

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7343 DEL 05/07/2022

Oggetto: CONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE IDRAULICA DI MQ. 90,00 PER USO PARCHEGGIO, RIPORTATO AL FOGLIO DI MAPPA N. 10 IN DESTRA IDRAULICA DEL TORRENTE AURORA NEL COMUNE DI DIAMANTE(CS)
DITTA: CALDAROLA CLAUDIA

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTI

- la D.G.R. n. 159 del 20/04/2022 rubricata “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 07 novembre 2021, n. 9”;
- la D.G.R. n. 163 del 30/04/2022 rubricata “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”;
- il D.P.G.R. n. 47 del 04/05/2022, con il quale è stato conferito, all’ing. Salvatore Siviglia l’incarico di Dirigente generale reggente del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente” della Giunta regionale;

DATO ATTO che

a seguito delle intervenute modifiche organizzative disposte dalla D.G.R. n. 163 del 30/04/2022 concernenti l’istituzione, presso il Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente, della UOA “Transizione Ecologica, Acque e Rifiuti”, articolata al proprio interno nei Settori n. 1 “Rifiuti, Tutela Ambientale ed Economia Circolare” e n. 2 “Ciclo Integrato delle Acque”, al fine garantire la continuità delle funzioni dirigenziali afferenti alla UOA di nuova istituzione, con Decreto dirigenziale n. 5040 del 10/05/2022 è stato conferito il relativo incarico di direzione temporaneo di reggenza all’Ing. Gianfranco Comito – individuato e riassegnato al Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente con D.G.R. n. 183 del 30/04/2022– in possesso di adeguata professionalità ed esperienza per ricoprire l’incarico;

Constatato che:

- le procedure di rilascio delle concessioni di cui trattasi sono disciplinate dai RR.DD. n.1289 del 1920 e n.1775 del 1933 così come modificati da successive norme, da ultimo con il D.Lgs 152/2006;
- la procedura si conclude con l’emissione di apposito dispositivo di concessione in cui sono contenuti gli obblighi e le condizioni cui è assoggettata la concessione medesima;

Considerato che

- con istanza del 15/04/2019, assunta al protocollo della Regione Calabria al n° 154631/Siar la, Ditta Caldarola Claudia ha richiesto il rilascio della concessione di un’area demaniale di mq **90,00** da utilizzare a parcheggio al foglio n. 10 particella 1027 del Comune di Dimante(CS) in destra idraulica del Torrente Aurora;

Accertato che:

- Che ai fini idraulici, ai sensi dell’art. 98 del R.D. 523/1904, la concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:
- -siano rispettate le condizioni in materia di polizia idraulica;
- -venga costantemente mantenuta la regolare officiosità dei tratti di alveo posti a monte e a valle dell’attraversamento, in modo e al fine di assicurare il regolare deflusso idrico in regimi torrentizi di massima piena;
- -a lavori ultimati dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi, con chiusura di tutti gli eventuali varchi di accesso;
- - l’autorizzazione viene data senza pregiudizio di qualsiasi diritto di terzi e sotto l’esplicita condizione che l’Amministrazione Regionale resta sollevata da qualsiasi danno o molestie a terzi;

- - la validità del presente nulla-osta è subordinata all'ottenimento, da parte dell'Ente richiedente di - tutti gli altri pareri e/o autorizzazioni prescritti dalle vigenti normative.
- - codesta ditta non potrà avanzare pretese di sorta per eventuali danni che potessero derivare alle opere in conseguenza di eventuali alluvioni o altre calamità;
- - dovranno essere osservate le disposizioni contenute nel R. D. n. 523 del 25 luglio 1904;
- eventuale revoca del presente da parte di questo Ufficio, a causa di inosservanze o contestazioni, avrà efficacia immediata;
- - che la presente Autorizzazione ai soli fini idraulici, non esonera codesta Ditta da eventuali altri obblighi previsti dalle leggi in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale.

Ravvisato che:

- si è provveduto a redigere apposito disciplinare in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 16 del R.D. 1285 del 1920, composto da n° 11 articoli ed è stato sottoscritto dalla Ditta concessionaria il 24/01/2022;
- il disciplinare repertoriato il 24/01/2022 al n. 264, sottoscritto dalle parti in pari data, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 04/02/2022 al n° 154, indica il canone che la Ditta è obbligata a versare per concessione per ogni annualità, determinato in conformità delle vigenti leggi, da aggiornare annualmente al tasso d'inflazione programmato, fissato per l'anno 2021 in €. 246,54;

Dato atto che:

- con Decreto Dirigenziale n. 562 del 24/01/2022:
- - è stata accertata la somma di €. 264,54 quale canone anno 2021 comprensivo di imposta regionale sulle concessioni;
- - è stata accertata la somma di €. 493,08 quale deposito cauzionale;
- - è stata impegnata la somma di €. 493,08 a favore della ditta Caldarola Claudia per restituzione deposito cauzionale.

VISTE:

- la L.R. n. 34 del 30 dicembre 2020, avente ad oggetto "Legge di Stabilità Regionale 2021"
- la Legge regionale n. 35 del 30 dicembre 2020, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023";
- la D.G.R. n. 512 del 30 dicembre 2020 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (artt. 11 e 39, c.10, D. Lgs. 23.6.2011, n.118);
- la D.G.R. n. 513 del 30 dicembre 2020 Bilancio Finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021 - 2023 (art.39, c.10, D. Lgs. n. 23.6.2011, n.118);

Visto:

- il R.D.1285/1920 e s.m.e.i.;
- il R.D. 1775/1933 e ss.mm.e ii;
- il R.D. n. 523 del 25/07/1904;
- il D.Lgs. 275/1993 e s.m. e i.;
- il D.Lgs 152/2006 e ss. mm.;
- l'art. 12 della L.R. n° 47 del 23 dicembre 2011;
- la L. R. n.14 del 22/06/2015;
- il D.G.R. n.369 del 24.09.2015;
- il D.D.G. n.11550 del 26.10.15;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

Per le motivazioni contenute in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **di concedere**, salvi i diritti dei terzi, alla Sig.ra Claudia Caldarola la concessione di un'area demaniale di mq **90,00** da utilizzare a parcheggio al foglio n. 10 particella 1027 del Comune di Dimante(CS) in destra idraulica del Torrente Aurora;
- **di stabilire che** la concessione sarà esercitata secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di concessione repertoriato al n. 264 del 24/01/2022 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 04/02/2022 al n° 154;
- **di stabilire**, altresì, che la concessione è accordata per anni 19(diciannove) a decorrere dalla data del presente decreto, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare sopracitato, che si intende integralmente trascritto nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto che** il concedente è obbligato al pagamento del canone entro il 31 marzo di ogni anno che dovrà essere calcolato applicando il Tasso di Inflazione Programma (TIP);
- **di dare atto che** la concessione potrà essere soggetta a rinegoziazione e/o adeguamento, in senso restrittivo laddove misure di salvaguardia connesse all'adozione e/o approvazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Calabria, e/o i risultati del monitoraggio di qualità delle acque dovessero renderlo necessario ai fini del mantenimento del bilancio idrico e delle caratteristiche di qualità dell'acquifero interessato;
- con Decreto Dirigenziale n. 562 del 24/01/2022:
- - è stata accertata la somma di €. 264,54 quale canone anno 2021 comprensivo di imposta regionale sulle concessioni;
- - è stata accertata la somma di €. 493,08 quale deposito cauzionale;
- - è stata impegnata la somma di €. 493,08 a favore della ditta Caldarola Claudia per restituzione deposito cauzionale.
- **di notificare** il presente provvedimento alla ditta Caldarola Claudia;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11;
- **avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

PANSA DONATELLA

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

SIVIGLIA SALVATORE

(con firma digitale)



Regione Calabria

Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente

Settore Gestione Demanio Idrico

Cod. Fisc. 02205340793

CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE A FAVORE DELLA SIG.RA CALDAROLA CLAUDIA DI MQ. 90,00, DA UTILIZZARE A PARCHEGGIO, RIPORTATA NEL COMUNE DI DIAMANTE (CS) AL FOGLIO DI MAPPA N.10 PARTICELLA N.1027 IN DESTRA IDRAULICA DEL TORRENTE AURORA.

Rep. n° _____ del _____

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE/FITTO

Contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rilascio della concessione demaniale del terreno di mq **90,00** da utilizzare a parcheggio a servizio della sua proprietà, riportato nel Comune di Diamante (CS) al foglio di mappa n.10 particella n.1027 in destra idraulica del torrente Aurora. Richiesta dalla Sig.ra Caldarola Claudia,

riservato a **Alvaro** (CS) in Via C. Alvaro n.7 C.F. CLD

con nota prot. n. 154631/Siar del 15/04/2019.

PREMESSO CHE:

- Con nota n° 169874/Siar del 02/05/2019 questo Ufficio ha avviato il procedimento d'istruttoria ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;
- Con nota n. 219410/Siar del 13/05/2021 questo Ufficio ha richiesto la pubblicazione della domanda all'Albo Pretorio del Comune di Diamante;

- Con nota prot. 14447 del 01/07/2021, il Comune di Diamante ha trasmesso l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio dal 25/05/2021 al 09/06/2021;

- Che ai fini idraulici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 98 del R.D. 523/1904, la concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- il pieno rispetto di tutte le indicazioni e/o prescrizioni contenute nel parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- sull'area oggetto di concessione demaniale non siano realizzate opere e attività di trasformazione dello stato dei luoghi e venga utilizzata solo ed esclusivamente a parcheggio ad eccezione di una limitazione dell'area stessa con apposita catena o sbarra ben segnalata;

- l'utilizzo previsto dell'area non riduca la capacità di portata dell'alveo in modo da non recare danno o da risultare di pregiudizio per la pubblica incolumità in caso di piena;

- sia predisposto un idoneo piano di emergenza, opportunamente concordato al Piano di Protezione Civile comunale, che permetta di mettere in sicurezza le persone ed i beni presenti nell'area in caso di previsioni meteorologiche avverse e del verificarsi di intensi fenomeni pluviometrici;

- siano rispettate le condizioni vigenti in materia di polizia sulle opere idrauliche e di bonifica;





- venga costantemente mantenuta la regolare officiosità del tratto di alveo del torrente Aurora interessato in modo e al fine di assicurare il regolare deflusso idrico in regime torrentizio di massima piena;
- il Concessionario ha l'obbligo di monitorare, durante l'utilizzo dell'area la portata del torrente Aurora e di allontanare dall'alveo del medesimo corso d'acqua persone e cose non appena l'altezza del tirante idrico potrebbe rappresentare un pericolo;
- il Concessionario terrà l'Ente Regione ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovessero derivare, nei loro confronti, in conseguenza del presente nulla-osta idraulico;
- questo Ente conservi la facoltà di revocare la concessione in qualsiasi momento, con un semplice preavviso di giorni dieci al Concessionario, senza che lo stesso possa reclamare alcun indennizzo per tale fatto o per eventuali migliorie;
- questo Settore rimanga libero di eseguire in qualunque tempo, e come crederà opportuno la manutenzione sulle opere esistenti e qualsiasi altra opera sulla zona concessa, senza che il Concessionario possa accampare diritti e pretese;
- durante l'esercizio della concessione, nel caso d'incidente a persone o danni causati a terzi, rimanga unico responsabile il Concessionario;
- siano rispettati e salvaguardati i diritti del demanio e riservati quelli dei terzi;
- il Concessionario non possa in alcun caso avanzare pretese o proteste di sorta per eventuali danni che derivino alle opere in



conseguenza di eventuali alluvioni o altre calamità;

- il Concessionario assume giuridicamente ogni responsabilità nei riguardi del Demanio per eventuali danni di qualsiasi natura e consistenza, causati da terzi alla zona concessa durante l'esercizio della concessione;
- l'uso del terreno in concessione non pregiudichi il normale deflusso delle acque del torrente Aurora e siano salvaguardate le opere idrauliche esistenti;

- questo Settore mantenga la facoltà di ordinare il ripristino dello stato dei luoghi, da eseguirsi a cura e a spese del Concessionario, nel caso il terreno in argomento venga utilizzato difformemente all'uso concesso;
- la concessione viene rilasciata senza pregiudizio di qualsiasi diritto di terzi e sotto l'esplicita condizione che l'Amministrazione Regionale resta sollevata da qualsiasi danno o molestie a terzi;

- la validità del presente nulla-osta è subordinata all'ottenimento, da parte del Concessionario di tutti gli altri pareri e/o autorizzazioni prescritti dalle vigenti normative;

- dovranno essere osservate le disposizioni contenute nel R. D. n. 523 del 25 luglio 1904;

- eventuale revoca del presente da parte di questo Ufficio, a causa di inosservanze o contestazioni, avrà efficacia immediata;

- che la presente Autorizzazione ai soli fini idraulici, non esonera codesto Concessionario da eventuali altri obblighi previsti dalle leggi in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale.



VISTO il R.D. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;

VISTO il R.D. 1775/1933 e s.m. e i.;

VISTA la L. 241/1990;

VISTA la L. 36/1994;

VISTI il capo I della legge 15/03/97 N°59, il D. L.gs 31/03/99 n°96 e la L.R.n°3 del 18/01/00;

VISTO L'Art n°4 del D.P.R. 296/2005;

VISTA L.R.n°47 del 23/12/2011 Art. 12;

VISTA la L. R. n.14 del 22/06/2015;

VISTO il D.G.R. n.369 del 24/09/2015;

VISTO il D.D.G. n.11550 del 26/10/15;

VISTO le prescrizioni ai fini idraulici, di cui all'art. 98 del R.D. 523/1904 precedentemente riportate;

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di gennaio,

- l'Ing. Gianfranco Comito, Dirigente Generale del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente e Dirigente "ad interim" del Settore Gestione Demanio Idrico del medesimo Dipartimento, in rappresentanza della Regione Calabria C.F./P.I. 02205340793;

- La Sig.ra Caldarola Claudia, nata a Cosenza (C) residente a Zumpano (CS) in Via (

CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

l'Ing. Gianfranco Comito, nella sua qualità, **concede**, alla Sig.ra Caldarola Claudia, **il terreno Demaniale di mq 90,00 da utilizzare a parcheggio a servizio della sua proprietà, riportato nel Comune di Diamante (CS) al foglio di mappa n.10 particella n.1027 in destra idraulica del torrente Aurora. Tale concessione è subordinata alle prescrizioni ai fini idraulici, di cui all'art. 98 del R.D. 523/1904, riportate in premessa.**

Articolo 2

La durata della concessione è di anni **6 (sei)**, successivi e continui, decorrenti dalla data di emissione del Decreto di Concessione, previo il pagamento del canone annuale pari ad € **246,54** (euro duecentoquarantasei/54) oltre al pagamento della somma di € **493,08** (euro quattrocentonovantatre/08) quale deposito cauzionale infruttifero pari a due annualità di canone, somma che sarà, ove nulla osti, restituita al termine della concessione medesima.

Tale canone, che verrà annualmente aggiornato secondo l'indice ISTAT in assenza di apposite determinazioni regionali, dovrà essere versato di anno in anno anticipatamente, anche se la ditta concessionaria non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della concessione, salvo il diritto di rinuncia ai sensi dell'articolo unico della legge 18 ottobre 1942, n.1434.

Articolo 3

Il concessionario/fittuario, è tenuto a versare le successive annualità soggette all'adeguamento annuale ISTAT, anticipatamente; entro (cinque) giorni dall'avvenuto versamento, è altresì, tenuto a far pervenire

copia della relativa quietanza. Il mancato pagamento del canone, per almeno un'annualità, è condizione sufficiente alla revoca della concessione.

Articolo 4

E' fatto divieto, pena l'immediata decadenza della concessione, di:

- cedere o subaffittare il bene in godimento;
- variare lo scopo di utilizzo del bene dato in concessione.

Provocano, altresì, inevitabilmente ed automaticamente la cessazione della concessione:

- modifiche del bene non autorizzate preventivamente;
- la costruzione di opere amovibili o stabili non autorizzate;
- qualsiasi intervento, pur migliorativo, privo di autorizzazione preventiva;
- l'inosservanza delle prescrizioni impartite ai fini idraulici, di cui all'art. 98 del R.D. 523/1904 riportate in premessa.

Articolo 5

Alla scadenza il presente atto s'intenderà cessato; potrà essere rinnovato per un periodo di uguale durata, previa presentazione a questo Settore, almeno sei mesi prima della scadenza, di apposita domanda in carta legale. Il rinnovo della concessione potrà essere accordato dalla Regione Calabria, solo dopo una verifica, effettuata da tecnici dell'Ufficio, per accertare la compatibilità idraulica del bene con il corso d'acqua, lo stato manufattivo dello stesso e indicare eventuali opere di manutenzione di cui necessita.

Articolo 6

Sarà cura del Concessionario l'acquisizione di eventuali ulteriori autorizzazioni e/o permessi, necessari e/o previsti. Il concessionario terrà sollevata ed indenne la Regione Calabria da qualunque danno o molestia alle persone ed alle cose, nonché da ogni reclamo od azione che potessero essere promossi da terzi per il fatto della presente concessione.

Il Concessionario risponde esclusivamente in proprio, facendo salva la Regione Calabria di qualunque danno possa derivare a terzi o a cose, sia per lesi diritti che per l'utilizzo dell'area e dovrà astenersi da qualunque uso non contemplato dalla presente concessione e che possa essere causa di danni e di inquinamento, a norma delle vigenti disposizioni in materia. Inoltre, il Concessionario dovrà eseguire a propria cura e spese tutte quelle opere che siano ritenute necessarie dalla Regione Calabria, a salvaguardia dell'interesse pubblico dell'area concessa. La Regione Calabria potrà, in qualunque momento, revocare la concessione, in tutto o in parte, qualora, a suo insindacabile giudizio, dovesse risultare incompatibile con superiori ragioni di interesse pubblico, e qualora non dovessero essere rispettate integralmente e/o parzialmente, le condizioni e/o prescrizioni, impartite dal Nulla Osta Idraulico.

Articolo 7

Il concessionario ha versato sul portale MYPay Calabria, le somme relativamente al canone anno 2022 di € **246,54** (euro duecentoquarantasei/54), nonché il deposito cauzionale infruttifero di € **493,08** (euro quattrocentonovantatre/08).

Articolo 8

Le spese di registrazione del presente disciplinare, di segreteria e di bollo sono a carico del Concessionario.

Articolo 9

Il Concessionario si impegna a lasciare libera l'area ed a rescindere il presente contratto nel caso in cui si rendesse necessario per pubblica utilità, previa comunicazione della Regione Calabria.

Articolo 10

La firma del presente disciplinare impegna il Concessionario con effetto immediato al rispetto di quanto riportato nei precedenti articoli, mentre impegnerà l'Amministrazione Concedente dalla data di Emissione del Decreto di Concessione.

Articolo 11

Per quanto non contemplato dal contratto e per ogni controversia dovesse intervenire le parti si rimettono alla competenza esclusiva del foro di Catanzaro.

Letto, approvato, si sottoscrive.

Il Concessionario
Sin ra Caldarola Claudia

C



Generale
Comitato
[Signature]



Il sottoscritto Gianfranco Comito, nella qualità di Dirigente Generale del Dipartimento Tutela dell'Ambiente e Dirigente "ad interim" del Settore Gestione Demanio Idrico del medesimo Dipartimento, in rappresentanza della Regione Calabria C.F./P.I. 022205340793, dichiara che la Sig.ra Caldarola Claudia, maggiorenne, riconosciuta mediante Carta d'identità n. AV 9759825 rilasciata dal Comune di Zumpano (CS) il 20/05/2015 con scadenza il 23/10/2025, ha firmato in mia presenza.

Catanzaro, li


Il Dirigente Generale



Documento Collegamenti Cronologia

CONTRATTO

Natura atto CONCESSIONE - CONTRATTO **Stato** DA RESTITUIRE

Oggetti CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE A FAVORE DELLA SIG.RA CALDAROLA CLAUDIA DI MQ. 90,00, DA UTILIZZARE A PARCHEGGIO, RIPOARTATA NEL COMUNE DI DIAMANTE (CS) AL FOGLIO DI MAPPA

Data Stipula 24/01/2022 **Importo** Euro 0,00

Rif. Amm.vo

Da registrare? Si No In caso d'uso

File disciplinare Firmato gennaio 2022 Caldarola.pdf F24 spese di registrazione contratto.pdf richiesta repertorio contratto Caldarola.pdf

PARTI

Regione Calabria DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Controparte CALDAROLA CLAUDIA

REPERTORIO

Repertorio n° 264 **Del** 24/01/2022

REGISTRAZIONE

Data invio	31/01/2022	Data restituzione	04/02/2022
Numero	154	Data registrazione	04/02/2022
Imposta di registro	RICHIESTA	Importo	Euro 200,00
Imposta di bollo	RICHIESTA		
Annotazioni	SERIE 3		

