



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA  
ATERP, ESPROPRI**

---

*Assunto il 08/06/2022*

*Numero Registro Dipartimento 694*

=====

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 6698 DEL 22/06/2022**

**Settore Gestione Entrate**

VISTO di regolarità contabile, in conformità all'allegato 4/2 del  
D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore**  
Dott.GIORDANO UMBERTO ALESSIO

(con firma digitale)

**Oggetto:** RECUPERO DI CONTRIBUTI CONCESSI DALLA REGIONE A COOPERATIVE  
EDILIZIE A PRORIETA' INDIVISA A SEGUITO DEL VENIR MENO DELLE CONDIZIONI  
GIURIDICHE CHE NE LEGITTIMANO IL DIRITTO DA PARTE DEI BENEFICIARI (ART. 2,  
DECRETO LEGISLATIVO N. 9 DEL 23/01/1982 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA  
LEGGE N. 94 DEL 25/03/1982) – ACCERTAMENTO

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

**VISTI** gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

**VISTO** il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

**VISTA** la DGR n. 159 del 20.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta regionale- approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione Regolamento regionale 07 novembre 2021, n.9”;

**VISTO** il Regolamento regionale n. 3 del 22.04.2022, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione delle strutture della Giunta regionale”;

**VISTA** la DGR n. 163del 30.04.2022, recante oggetto: “Misure per garantire la funzionalità della struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Modifica regolamento regionale 20 aprile 2022, n. 3”;

**VISTO** il Regolamento regionale n. 4 del 02.05.2022, avente ad oggetto “Modifiche al regolamento di organizzazione delle strutture della giunta regionale”;

**VISTA** la DGR. n. 521 del 26.11.2021 con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

**VISTO** il DPGR n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’Ing. Claudio Moroni;

**VISTO** il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri”;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 11667 del 16/11/2021 avente per oggetto: modifica micro-struttura organizzativa del dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”- adempimenti di cui al dpgr n. 180 del 7 novembre 2021;

**VISTO** il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

**VISTO** il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 3179 del 24/03/2022, con cui è stato individuato il Dott. Costantino Blaiotta quale Responsabile dell’Unità Operativa 4.7 “Politiche di edilizia abitativa”;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 31 del 10.11.1975 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

**VISTA** la L.R. n. 36 del 27 dicembre 2021, avente ad oggetto “Legge di Stabilità Regionale 2022”;

**VISTA** la L.R. n. 37 del 27 dicembre 2021, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024”;

**VISTA** la D.G.R. n. 599 del 28 dicembre 2021 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 - 2024 (artt. 11 e 39, c.10, D.Lgs. 23.6.2011, n.118);

**VISTA** la D.G.R. n. 600 del 28 dicembre 2021 “Bilancio Finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024” (art.39, c.10, D.Lgs. n. 23.6.2011, n.118);

## VISTE

- la legge 17/02/1992 n.179;
- L.R. n. 30 del 02/06/1980;

- D.G.R. n. 950 del 31/03/1981;

## **PREMESSO**

- che il Consorzio CO.PA.CA. a seguito di convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 legge 865/71 con il Comune di Catanzaro, a rogito notar Paola Gualtieri del 10/02/1984 rep. N.13860, ha realizzato su aree concesse in diritto di superficie in località Corvo n. 50 alloggi aventi le caratteristiche di fabbricato economico popolare;
- che per la realizzazione dei citati n. 50 alloggi popolari da assegnare a proprietà indivisa nel Comune di Catanzaro, la Regione Calabria con D.G.R. n. 950 del 31/03/1981 ha concesso un finanziamento di € 1.343.333,97 al Consorzio CO.PA.CA di Catanzaro, in attuazione della Legge Regionale n. 30 del 02/06/1980;
- che il CO.PA.CA ha trasferito, con atto a rogito notar Paola Gualtieri del 31/10/1989 rep. N.47453, alla Cooperativa consorziata Pino Vero in regime di proprietà indivisa il fabbricato di complessivi 50 alloggi;

## **CONSIDERATO**

- che l'art.18 della legge 17/02/1992 n. 179, modificato dall'art. 2 della legge 28/01/1994 n. 85, prevede la possibilità, per le Cooperative a proprietà indivisa che abbiano usufruito di agevolazioni pubbliche, statali o regionali antecedenti la legge summenzionata, per la costruzione di alloggi da assegnare in uso e godimento ai propri soci, di essere autorizzate dalla Regione, in deroga al divieto statutario previsto dal 2° comma dell'art.72 della legge 22/10/71 n. 865 e successive modificazioni, a cedere in proprietà individuale tutti o parte degli alloggi ai soci che ne abbiano già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento;
- che la Cooperativa Pino Vero ha provveduto a modificare l'oggetto sociale della società e ad adeguare le norme statutarie alle disposizioni della legge 366/2001;
- il Comune di Catanzaro, con atto rogato dal notaio Gualtieri Paola di Catanzaro n. rep. 151887 registrato in data 03/08/2010, ha provveduto a modificare la convenzione comunale di concessione dell'area ed ha stabilito i criteri per l'assegnazione in proprietà individuale degli alloggi realizzati;
- che il Presidente della Cooperativa Pino Veroha presentato richiesta di nulla osta alla Regione Calabria, Settore U.O.A. Politica della Casa, ai sensi dell'art.18 della legge n. 179/1992, per essere autorizzato a cedere gli alloggi in proprietà individuale, ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento;
- che, esaminati gli atti d'ufficio, il Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità, ha determinato e comunicato alla Cooperativa Pino Vero, la differenza degli interessi, tra i contributi erogati fino all'estinzione del mutuo a proprietà indivisa e quelli previsti, fino alla stessa data, per le Cooperative a proprietà individuale, che i soci assegnatari degli alloggi, devono rimborsare alla Regione Calabria: *“ciascun socio assegnatario in godimento, la cessione in proprietà individuale dell'alloggio già assegnatogli in godimento è subordinata alla scelta di restituire in favore della Regione Calabria, in base ai conteggi effettuati, la somma di € 2.803,93 in unica soluzione (pari al 50% dell'intero importo) in data antecedente all'atto di assegnazione individuale oppure la somma di € 5.607,86 suddivisa in dieci annualità costanti, con prima rata versata in data antecedente all'atto di assegnazione individuale e con l'obbligo (in questo caso) del notaio rogante di iscrivere ipoteca legale a favore della Regione Calabria sull'immobile all'atto dell'assegnazione in proprietà individuale”*;
- che la Cooperativa edilizia Pino Vero ha accettato l'importo sopra richiamato, riconoscendo esatti i conteggi, per la cessione in proprietà individuale degli alloggi, facenti parte del programma costruttivo a proprietà indivisa, chiedendo di avvalersi dell'opportunità di restituire le somme dovute nella misura del 50% dell'intero importo con il pagamento, quindi, in unica soluzione, da parte di ciascun socio, della somma di € 2.803,93 così come stabilito dall'art.18 della Legge 179/92;

## **DATO ATTO**

- che con DDS n. 2530 del 06/03/2020, che qui si intende integralmente richiamato, la Cooperativa Pino Vero con sede in Catanzaro è stata autorizzata: a cedere in proprietà individuale gli alloggi, realizzati in Catanzaro ai sensi della Legge Regionale n. 30/80, ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, riportati nell'allegato elenco (Allegato A), alle condizioni prescritte dall'art. 18 della legge n. 179/1992 previa restituzione, da parte di ciascuno dei soci, della somma di € 2.803,93 pari al 50% dell'intero importo dovuto, da versare in unica soluzione;
- che nota protocollo n. 106349 del 03/03/2022 sono state comunicate, previa richiesta, alla predetta cooperativa le nuove modalità di restituzione dei dovuti;

**ACCERTATO** che dalla piattaforma MyPay Calabria risultano pervenuti, tra i mesi di Marzo ed Aprile 2020, n. 49 dovuti dai soci della Cooperativa Pino Vero per una somma complessiva pari ad € 137.392,57 e che questi risultano regolarmente acquisiti sul conto ordinario della tesoreria regionale con i relativi provvisori bancari d'entra;

#### **VISTA**

- la richiesta di maggior accertamento, n. 245361 del 24/05/2022 con la quale al competente Settore del Dipartimento Economia e Finanze, si chiedeva di voler far confluire la somma versata dai predetti soci della Cooperativa Pino Vero sull'apposito capitolo d'entra istituito per il recupero di contributi inerenti l'edilizia sociale, essendo i fondi di edilizia pubblica a destinazione vincolata;
- la nota n. 264283 del 06/06/2022 del Settore Gestione Entrate del Dipartimento Economia e Finanze con quale si comunicava l'avvenuta acquisizione della predetta somma nel bilancio regionale e si trasmette apposita scheda per l'accertamento della stessa somma;

**DATO ATTO** che, al fine di far confluire sul bilancio regionale la restituzione di contributi concessi dalla regione a seguito di venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimavano il diritto da parte dei beneficiari, è stato, all'uopo, istituito apposito capitolo d'entrata E0360210401;

**RITENUTO**, pertanto, possibile procedere all'accertamento della somma complessiva di € 137.392,57 restituita dai richiamati n. 49 soci della Cooperativa Pino Vero;

**TESTATO** che ricorrono i presupposti di cui al paragrafo 3 dell'allegato 4/2 del del D.Lgs. n. 118/2011 relativi alle ragioni del credito, al titolo giuridico che supporta il credito, all'individuazione del soggetto debitore, all'ammontare del credito e alla scadenza del medesimo;

**RITENUTO**, in base alle disposizioni contenute nell'allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, che:

- è possibile accertare l'importo di € 137.392,57 sul capitolo E0360210401 poiché l'entrata è riferita a somme correnti provenienti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie;
- suddetta somma è imputabile all'esercizio finanziario in cui la Regione provvede ad accertare l'entrata;

**RISCONTRATA**, altresì, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario dell'anno in corso;

**VISTA** la proposta di accertamento n. 3046 del 25/05/2022 sul capitolo d'entrata E0360210401, generata telematicamente e allegata al presente atto;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **accertare** l'importo pari ad € 137.392,57 sul capitolo d'entrata E0360210401 del bilancio regionale 2021, ai sensi dell'art 53 del D.lgs 110/2011 e s.m.i., allegato 4.2 principio 3.2, debitori soggetti privati;
- 2) di **notificare** il presente atto al Settore "Gestione delle Entrate" del Dipartimento "Economia e Finanze";
- 3) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Redattore  
**Costantino Blaiotta**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**FRANCESCO TARSIA**  
(con firma digitale)



**REGIONE CALABRIA**  
**REGIONE CALABRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE**  
**SETTORE Gestione Entrate**

## **DECRETO DELLA REGIONE**

### **DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI**

**SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA  
ATERP, ESPROPRI**

*Numero Registro Dipartimento 694 del 08/06/2022*

**OGGETTO** RECUPERO DI CONTRIBUTI CONCESSI DALLA REGIONE A COOPERATIVE EDILIZIE A PRORIETA' INDIVISA A SEGUITO DEL VENIR MENO DELLE CONDIZIONI GIURIDICHE CHE NE LEGITTIMANO IL DIRITTO DA PARTE DEI BENEFICIARI (ART. 2, DECRETO LEGISLATIVO N. 9 DEL 23/01/1982 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 94 DEL 25/03/1982) – ACCERTAMENTO

### **SI ESPRIME**

VISTO di regolarità contabile, in ordine all'entrata, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Catanzaro** 10/06/2022

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

**Umberto Alessio Giordano**

(con firma digitale)



Esercizio 2022

18006000 - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici

**PROPOSTA DI ACCERTAMENTO 3046/2022****Codice Gest. Siope:** E.3.05.02.03.004 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie**Piano Conti Finanz.:** E.3.05.02.03.004 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie**Data Inserimento:** 27/05/2022 **Descrizione:** ACCERTAMENTO SOMMA RICHIESTO CON NOTA N. 245361 DEL 24/5/2022 DEL SETTORE 4 LAVORI PUBBLICI - POLITICHE DI EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA ATERP, ESPROPRI**Data Assunzione:** 27/05/2022**Capitolo:** E0360210401**Descrizione** RECUPERO DI CONTRIBUTI CONCESSI DALLA REGIONE PER ACQUISTO,COSTRUZIONE E RECUPERO ALLOGGI (BUONI-CASA) A SEGUITO DEL VENIR MENO DELLE CONDIZIONI GIURIDICHE CHE NE LEGITTIMAVANO IL DIRITTO DA PARTE DEI BENEFICIARI (ART.2,D.L.23.1.82,N.9 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 25.3.82, N.94).**Bozza Decreto** 2022-8200 RECUPERO DI CONTRIBUTI CONCESSI DALLA REGIONE A COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA A SEGUITO DEL VENIR MENO DELLE CONDIZIONI GIURIDICHE CHE NE LEGITTIMANO IL DIRITTO DA PARTE DEI BENEFICIARI (ART. 2, DECRETO LEGISLATIVO N. 9 DEL

COD. TRANS. ELEMENTARE	TIPOLOGIA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO ENTRATA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO
		TITOLO							
		E.3.05.02.03.004			2	E.3.05.02.03.004		2	

**Importo:** 137.392,57**Contabilizzabile:** 137.392,57**Tot. Ordinativi Prov.:** 0,00**Contabilizzato:** 0,00**Tot. Ordinativi Def.:** 0,00**Da Contabilizzare:** 137.392,57**Disp. ad incassare:** 137.392,57

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA