



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA,
VIGILANZA ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 08/04/2022

Numero Registro Dipartimento: 435

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 4038 del 12/04/2022

OGGETTO: OCCUPAZIONE DI URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE, "OPERE RELATIVE ALL'INTERVENTO DI PRELIEVO E SMALTIMENTO DEL PERCOLATO RINVENIBILE NEL FONDO DI PROPRIETÀ CARBONE, POSTO AI PIEDI DEL COSTONE A RIDOSSO DELLE DISCARICHE IN LOC. MARRELLA DI GIOIA TAURO (RC)". TERRENI SITI NEL COMUNE DI GIOIA TAURO (RC), FOGLIO 29, PART.LLE N. 19 - 20 - 169 - 498. DITTA REGIONE CALABRIA - DIP. TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE..

Settore Gestione Entrate

VISTO di regolarità contabile, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO
(con firma digitale)

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore
Dott. GIORDANO UMBERTO ALESSIO
(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante “*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”;

VISTO il Decreto n. 354 del 21.06.1999 del Presidente della Regione, recante “*Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770, con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la D.G.R. n. 63 del 15.02.2019, avente ad oggetto “*Struttura organizzativa della Giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i.*”;

VISTA la D.G.R. n. 186 del 21.05.2019, recante “*D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i. pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio*”;

VISTA la D.G.R. n. 512 del 31.10.2019, recante “*Nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con D.G.R. n. 63/2019 e s.m.i. - Assegnazione dei Dirigenti*”;

VISTA la D.G.R. n. 91 del 15.05.2020, avente ad oggetto “*Struttura organizzativa della Giunta Regionale Approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n. 63 del 15.02.2019 e s.m.i.*”;

VISTO il D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, avente ad oggetto “*Avviso di selezione, ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. n. 165/2001, per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici pubblicato sul sito web istituzionale il 15 novembre 2021: INDIVIDUAZIONE*”, con cui, fra l’altro, l’Ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;

VISTO, altresì, il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021;

VISTO il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con il quale è stato conferito l’incarico all’ing. Claudio Moroni di Dirigente Generale del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;

VISTO il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “*Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri*”;

VISTA la L.R. n. 36 del 27 dicembre 2021, avente ad oggetto “*Legge di Stabilità Regionale 2022*”;

VISTA la L.R. n. 37 del 27 dicembre 2021, avente ad oggetto “*Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024*”;

VISTA la D.G.R. n. 599 del 28 dicembre 2021 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 - 2024 (artt. 11 e 39, c.10, D.Lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la D.G.R. n. 600 del 28 dicembre 2021 “*Bilancio Finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024*” (art.39, c.10, D.Lgs. n. 23.6.2011, n.118);

VISTO il decreto n. 13102 del 17.12.2021 del Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente, U.O.A. – Rifiuti, Tutela dell’Ambiente ed Economia Circolare, avente per oggetto “*Opere relative all’intervento di prelievo e smaltimento del percolato rinvenibile nel fondo di proprietà Carbone, posto ai piedi del costone a ridosso delle discariche in loc. Marrella di Gioia Tauro (RC). CUP: J59G1600650001. Approvazione progetto definitivo. Accertamento ed impegno di spesa.*”, comprendente la variante urbanistica, apposizione vincolo preordinato esproprio, approvazione progetto e dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle opere”, con il quale è stato approvato il progetto definitivo;

CONSIDERATO che, con il sopra citato decreto n. 13102 del 17.12.2021, si dichiara la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere e si appone il vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO, che il decreto n. 13102 del 17.12.2021, determina l'inizio del procedimento espropriativo;

CONSIDERATO che con nota prot. 76721 del 16.02.2022, il Rup ing. Margherita Tripodi, del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – UOA Rifiuti, Tutela ambiente ed Economia circolare, ha trasmesso l'istanza volta ad ottenere l'emissione, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, del provvedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, con determinazione in via provvisoria delle indennità di espropriazione, al fine di avviare i lavori previsti nel citato progetto definitivo per la cui realizzazione è indispensabile disporre degli immobili interessati, in quanto l'opera riveste carattere di urgenza e con la quale è stato trasmesso il relativo piano particellare;

VISTI l'allegato piano particellare, trasmesso dal Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – UOA Rifiuti, Tutela ambiente ed Economia circolare, interessante i beni siti nel comune di Gioia Tauro (RC) identificati al foglio di mappa n. 29 p.lle 19-20-169-498, ove sono evidenziate le aree da espropriare, con indicate le corrispondenti indennità provvisorie;

DATO ATTO che con nota prot. 153692 del 29.03.2022 il RUP, ha certificato:

- che con nota prot. 400142 del 20.09.2021 è stato comunicato l'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità – deposito degli elaborati progettuali (art. 16 DPR 327/2001), giusta ricevuta pec di pari data;
- che con decreto n. 13102 del 17.12.2021 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, con comunicazione al proprietario del terreno (art. 17 DPR 327/2001), prot. n. 551829 del 22.12.2021, giusta ricevuta *brevi manu* del 22.12.2021;
- che, vista la certificazione del Comune di Gioia Tauro, prot. 7073 del 03.03.2022, non si riscontra sui mappali n. 19-20-169-468, foglio 29 dello stesso comune, nessuna presenza di usi civici;
- che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001;
- che per la realizzazione dell'intervento, si attingerà ai fondi disponibili sulla Delibera Cipe 55 del 01.12.2016 e che ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per le prenotazioni di impegno di che trattasi è stata riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo e la corretta imputazione della spesa sul bilancio dell'esercizio finanziario 2022;

CONSIDERATO che, con il sopra citato decreto n. 13102 del 17.12.2021, è stata dichiarata l'urgenza dell'opera, le indennità di asservimento vengono determinate con urgenza ed in via provvisoria, senza particolari indagini o formalità, in applicazione dell'ex art. 22 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che ricorrono le condizioni per l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, con determinazione urgente delle indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità;

VISTA la stima dell'indennità redatta dalla "TEA Engineering S.r.l.", allegata al progetto esecutivo approvato con decreto n. 1302 del 17.12.2021;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità);

VISTO che con il decreto n. 13102 del 17.12.2021, si è autorizzata il Settore Ragioneria a prenotare l'impegno della somma complessiva di € 457.928,10 sui capitoli U9090902401 e U9090902404 anno 2022, giuste proposte di impegno n. 625/2022 di € 395.208,55 e n. 62.719,55 collegate all'accertamento n. 452/2022, accertando e impegnando le somme previste per la realizzazione delle "Opere relative all'intervento di prelievo e smaltimento del percolato rinvenibile nel fondo di proprietà Carbone, posto ai piedi del costone a ridosso delle discariche in loc. Marrella di Gioia Tauro (RC). CUP: J59G1600650001";

CONSIDERATA la nota prot. 153692 del 29.03.2022 con cui il RUP, ing. Margherita Tripodi, ha certificato, l'avvenuta comunicazione di cui agli art. 16 e 17 del D.P.R. 327/2001 ai proprietari e la mancanza, sulle part.lle 19-20-169-468 del foglio 29 nel comune di Gioia Tauro, di usi civici;

CONSIDERATO che il RUP, con la stessa suddetta nota, ha dichiarato che per la realizzazione dell'intervento, si attingerà ai fondi disponibili sulla Delibera Cipe 55 del 01.12.2016 e che ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per le prenotazioni di impegno di che trattasi è stata riscontrata la necessaria

copertura finanziaria sul pertinente capitolo e la corretta imputazione della spesa sul bilancio dell'esercizio finanziario 2022;

DECRETA

- che le premesse sono parti integranti del presente atto;
- in favore della Regione Calabria (Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – UOA Rifiuti, Tutela ambiente ed Economia circolare), è disposto l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, art. 22-bis DPR 327/2001, di parte dei beni immobili siti nel comune di Gioia Tauro (RC), identificati al foglio di mappa n. 29, p.lle n. 19 (per mq 2.000), n. 20 (per mq 420), n. 169 (per mq 3.090) e n. 498 (per mq 1.050), meglio individuati nell'allegato piano particellare, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, interessati per la realizzazione delle *“Opere relative all'intervento di prelievo e smaltimento del percolato rinvenibile nel fondo di proprietà Carbone, posto ai piedi del costone a ridosso delle discariche in loc. Marrella di Gioia Tauro (RC)”*;
- le indennità provvisorie offerte, stabilite nell'allegato piano particellare, sono state determinate in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001;
- il presente decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie, nonché agli eventuali possessori, a cura del “Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – UOA Rifiuti, Tutela ambiente ed Economia circolare”, nelle forme degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto, la notificazione dovrà avvenire almeno sette giorni prima della data fissata per tali operazioni;
- Il presente decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario del procedimento, “Regione Calabria - Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – UOA Rifiuti, Tutela ambiente ed Economia circolare”, con l'immissione in possesso, nel termine perentorio di tre mesi dalla data del presente atto, per come disposto dal comma 4, dell'art. 22-bis del DPR 327/2001;
- Lo stato di consistenza dei beni potrà essere compilato contestualmente oppure successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, in ogni caso senza ritardo e comunque prima che sia mutato lo stato dei luoghi;
- Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della “Regione Calabria”. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene;
- Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario delle aree soggette ad occupazione temporanea preordinata all'espropriazione di cui al precedente articolo 1, un'indennità di occupazione per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, così come disposto dall'art. 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001. In mancanza dell'accordo sull'indennità questa sarà determinata dalla Commissione Provinciale Espropri di Reggio Calabria. Contro la determinazione della Commissione Provinciale Espropri può essere proposta opposizione secondo le modalità di cui all'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.,
- I proprietari interessati, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., possono, nel caso di mancata condivisione dell'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. I proprietari possono limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, al fine dell'applicazione dell'art. 21, comma 2 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001;
- In caso di accettazione dell'indennità offerta, gli interessati sono invitati a comunicarlo per iscritto al Settore 4 del “Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici” e all'UOA Rifiuti, Tutela ambiente ed Economia circolare del “Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente” della Regione Calabria. La dichiarazione di accettazione dell'indennità è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5, del D.P.R. n. 327/2001;
- Al proprietario che condivide l'indennità offerta è riconosciuto un acconto dell'80%, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene, come previsto dall'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001. Il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposto a presentazione da parte del

proprietario della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 8 del D.P.R. 327/2001;

- In caso di rifiuto o di silenzio, le indennità si intenderanno non accettate e, pertanto, saranno depositate, a favore della Ditta proprietaria, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro;
- Tutte le ulteriori attività tecniche, spese, indennità e/o risarcimenti accertati, saranno a carico del beneficiario del procedimento, "Regione Calabria - Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente – UOA Rifiuti, Tutela ambiente ed Economia circolare”;
- Gli aventi diritto sono tenuti a comunicare ai sensi di legge eventuali variazioni di proprietà o comproprietà eventualmente intervenute rispetto alle intestazioni come riportate nell'allegato Piano particellare;
- Il presente atto perde efficacia, qualora non venga emanato il decreto di esproprio entro cinque anni dalla data del provvedimento che dispone la pubblica utilità dell'opera;
- Di provvedere alla pubblicazione sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE2016/679;
- Di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE2016/679.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

CORDIALE GUERINO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

TARSIA FRANCESCO

(con firma digitale)

P21INGRCALMar01 (Opera di presa_Marrella)
R.11 - Piano particellare d'Esproprio
Doc. n. TEA-ENG-22/001-R.11 REV. 1

ID	Nominativo o Denominazione	Codice fiscale/P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella	Qualità rilevata nella superficie di interesse	Superficie da espropriare	VAM [€/m ²]	Valore di mercato [€/m ²]	Indennizzo [€/m ²]	Totale	
											[€]	[€]
1	MURDACA ANNA MARIA		Proprietà	29	498	AGRUMETO	1050	5,20 €	5,50 €	10,70 €	11 235,00 €	
2	MURDACA ANNA MARIA		Proprietà	29	19	AGRUMETO	2000	5,20 €	5,50 €	10,70 €	21 400,00 €	
3	MURDACA ANNA MARIA		Proprietà	29	20	AGRUMETO	420	5,20 €	5,50 €	10,70 €	4 494,00 €	
4	MURDACA ANNA MARIA		Proprietà	29	169	AGRUMETO	3090	5,20 €	5,50 €	10,70 €	33 063,00 €	
SOMMANO											70 192,00 €	