REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 09 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI - PROVVEDITORATO

Assunto il 26/04/2022

Numero Registro Dipartimento: 332

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. *4592 del 27/04/2022*

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE 1° SEMESTRE 2022 - BENEFICIARIO IMPETO S.R.L. .

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n° 36 del 27/12/2021 – Legge di stabilità regionale 2022-2024;
- la legge Regionale n° 37 del 27/12/2021 –Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024;
- la D.G.R. n. 599 del 28/12/2021 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 600 del 28/12/2021 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i;
- il D.lgs. del 30/03/2001, n. 165 e s.m.i. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la Legge Regionale n. 7/96 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
- la D.G.R. n. 2661 del 21/06/1999 recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019 di approvazione del Regolamento regionale n. 3 del 19/02/2019 ed avente ad oggetto "Struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i."
- la D.G.R. n. 186 del 21 maggio 2019 avente ad oggetto "D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019: Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R n. 541/2015 e s.m.i. – Pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazione delle relative fasce di rischio";
- la D.G.R. del 616 del 28/12/2021 e il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021 con i quali al Dott. Filippo De Cello è stato conferito l'incarico di Dir. Gen. del Dipartimento "Economia e Finanze";
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021 con il quale è stato approvato il "Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale";
- il Decreto n°11432 del 10/11/2021 con il quale alla Dott.ssa Raffaela Starace è stato conferito l'incarico di reggenza del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato" presso il Dipartimento "Economia e Finanze";

PREMESSO:

- che il Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato", provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- che lo stesso, in particolare, gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- che con D.D.S. n. 4912 del 27/04/2007 è stato approvato il contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Via Molè in Catanzaro - Rep. 12080 del 15/05/2007 con la Società Aurora S.r.l. con sede in Milano;
- che con Rep. n. 251 del 05/03/2014 il contratto sopra citato è stato oggetto di rinnovo con modificazioni;
- che con nota prot.n.0067885 del 03/03/2015 il Settore ha comunicato alla società Aurora S.r.l. La volontà di recedere dal predetto contratto di locazione, essendosi verificata la condizione prevista all'art. 4 lett. B dello stesso, ovvero "acquisto/costruzione da parte della Regione Calabria di uno stabile da destinarsi a nuova sede degli uffici stessi";
- che all'atto dello sgombero dei predetti locali sono emerse difficoltà inerenti l'idonea allocazione, in tempi brevi, delle copiose quantità di materiale cartaceo e di arredi non dislocabili in altri immobili in proprietà all'Amministrazione regionale;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- che si è reso necessario avviare, con la predetta società, trattative per un nuovo rapporto locativo, con relativo contratto, su una parte limitata dell'immobile ed in particolare al seminterrato indicato quale autorimessa;
- che con D.D.S. n. 1050 del 25/02/2016 è stato approvato il nuovo contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Via Molè in Catanzaro - Rep. n. 200 del 29.02.2016 con la Società Aurora S.r.l. con sede in Milano;
- che con nota acquisita al prot. n. 86517 in data 27/02/2020, pervenuta a mezzo PEC in pari data, e successive note acquisite al prot. n. 189548 e 189554 in data 09.06.2020, pervenute entrambe a mezzo PEC in pari data, la Società Aurora S.r.l.:
    - ha comunicato che la piena proprietà del predetto immobile e con esso il correlato contratto di locazione Rep. n. 200 del 29/02/2016, a seguito della cessione di ramo d'azienda, è stata conferita alla Società Impeto S.r.l. con sede in Catanzaro, Via Caduti sul Lavoro, 9 – P.IVA 03729640791, PEC: impetosrl@pec.it;
    - ha trasmesso la visura camerale della società Impeto S.r.l. nonché copia dell'atto Costitutivo di Società a Responsabilità Limitata, con annesso Statuto, stipulato in data 17/12/2019 con atto Notaio Dott. Rocco Guglielmo n. 161.204 di repertorio e n. 35.835 di raccolta;
    - ha comunicato le nuove coordinate bancarie riferite alla nuova Società Impeto S.r.l.;
- che, come da statuto societario, per effetto dei conferimenti di rami di azienda, la Società conferitaria [Impeto S.r.l.] subentra in tutte le autorizzazioni della società conferente [Aurora S.r.l.], inerenti la specifica attività conferita, nessuna esclusa;
- che, come da statuto societario, la Società Autora S.r.l. "presta il più ampio consenso alla voltura delle licenze, delle concessioni e delle autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività relative ai rami di azienda dalla stessa conferita [alla Società Impeto S.r.l], nonchè dei depositi cauzionali, dei contratti, degli ordinativi, dei conti e partite presso enti pubblici e privati e presso terzi in genere inerenti gli stessi rami di azienda".
- che con PEC del 13/07/2021 la Società Impeto S.r.l. ha trasmesso nuove coordinate bancarie;
- che con PEC del 11/02/2022 la Società Impeto S.r.l. ha trasmesso la visura camerale con l'asset societario aggiornato;
- che la Società Impeto Srl ha trasmesso la fattura n. 000001 del 03 Gennaio 2022 di € 73.200,00, I.V.A inclusa (Prot. N. 64850 del 10/02/2022), relativa al periodo di locazione dal 01/01/2022 al 30/06/2022;

PRESO ATTO:

- che la SOGET SPA ha notificato, con Atto n. 231706 del 2021, l'atto di pignoramento di fitti e pigioni indicando come Debitore la Società Aurora S.r.l. e come Terzo la Regione Calabria a fronte del rapporto di locazione;
- che con pec del 09/03/2022 sono stati chiesti chiarimenti alla SOGET SPA evidenziando che attualmente il soggetto che detiene la piena proprietà dell'immobile e che, pertanto, risulta essere beneficiario della liquidazione dei fitti, la Impeto SRL, è un soggetto giuridicamente diverso rispetto al Debitore indicato nell'atto trasmesso, pur quest'ultimo risultare annoverato tra la compagine societaria della costituita Impeto S.r.l;
- della risposta da parte della SOGET SPA, trasmessa con pec il 18/03/2022, ove evidenzia che "le informazioni riferite al terzo pignorato sono contenute in procedura";

RITENUTO NECESSARIO, in conseguenza di quanto sopra descritto, procedere al pagamento di quanto dovuto alla Società Impeto S.r.l nell'ambito delle spese di locazione I sem 2022 per l'importo complessivo di € 60.000,00 IVA esclusa secondo quando disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica "Split Payment" con D.M. 20/02/2015;

CONSIDERATO:

- l'esito negativo dell'interrogazione effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973, assunta agli atti, per cui risulta la regolarità del soggetto beneficiario;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000) con la quale si certifica che la Società Impeto Srl non si avvale di lavoro dipendente e che è stato verificato telematicamente che non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;
- che, in base ai documenti ed ai titoli in possesso di questo ufficio, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento.

ACCERTATO che sul pertinente capitolo U0100510101 risulta l'impegno di spesa n. 633/2022 assunto con decreto n. 12562 del 07/12/2021, il quale presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento dei corrispettivo spettante al beneficiario sopra evidenziato a titolo di liquidazione canoni di locazione immobili;

ATTESTATO:
- che è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall' art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

VISTA la distinta di liquidazione n. 3592 del 05/04/2022 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

- **di liquidare** in favore della Società IMPETO S.r.l. la fattura in premessa specificata per l'importo di € 60.000,00 (Euro sessantamila/00), per canone di locazione periodo dal 01/01/2022 al 30/06/2022**,** per come specificato nella scheda di liquidazione allegata al presente atto;

- **di liquidare** altresì, secondo quando disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica "Split Payment" con D.M. 20/02/2015, l'importo IVA di € 13.200,00 (Euro tredicimiladuecento/00), per come specificato nella scheda di liquidazione allegata al presente atto;

- **di imputare** la spesa di € 73.200,00 al Cap. U0100510101, giusto impegno 633/2022 assunto con decreto n. 12562 del 07/12/2021;

- **di demandare** al Settore Ragioneria Generale l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;

- **di dare atto** dell'esito negativo dell'interrogazione effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 e della comunicazione da parte della SOGET SPA, assunta agli atti, per cui risulta la regolarità del soggetto beneficiario;

- **di dare atto** che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000) con la quale si certifica che la Società Impeto Srl non si avvale di lavoro dipendente e che è stato verificato telematicamente che non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;

- **di dare atto**, altresì, che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;

- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. 11/2011 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

- **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (laddove prevista) e ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n. 11, e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Funzionario
AGOSTINO ROCCO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
STARACE RAFFAELA
(con firma digitale)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.