



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 09 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO**

Assunto il 29/03/2022

Numero Registro Dipartimento: 269

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 3515 del 31/03/2022

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE GARANZIA DI LOCAZIONE PREVISTA DALL'ART. 6 DEL
CONTRATTO DI LOCAZIONE - BENEFICIARIO SCHUMANN XIII SA.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n° 36 del 27/12/2021 – Legge di stabilità regionale 2022-2024;
- la legge Regionale n° 37 del 27/12/2021 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024;
- la D.G.R. n. 599 del 28/12/2021 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 600 del 28/12/2021 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. del 30/03/2001, n. 165 e s.m.i. recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge Regionale n. 7/96 recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. n. 2661 del 21/06/1999 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93 e successive modifiche e integrazioni”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019 di approvazione del Regolamento regionale n. 3 del 19/02/2019 ed avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i.”
- la D.G.R. n. 186 del 21 maggio 2019 avente ad oggetto “D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019: Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R n. 541/2015 e s.m.i. – Pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazione delle relative fasce di rischio”;
- la D.G.R. del 616 del 28/12/2021 e il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021 con i quali al Dott. Filippo De Cello è stato conferito l'incarico di Dir. Gen. del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021 con il quale è stato approvato il “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale”;
- il Decreto n°11432 del 10/11/2021 con il quale alla Dott.ssa Raffaella Starace è stato conferito l'incarico di reggenza del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato" presso il Dipartimento “Economia e Finanze”;

PREMESSO:

- che il Settore “Economato, Logistica, Servizi Tecnici - Provveditorato, Autoparco, Burc” provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- che lo stesso in particolare gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- che il sopra citato capitolo rientra nell'elenco delle spese definite e specificate come obbligatorie;
- che con D.D.S., n° 297 del 24/01/2006 è stato assunto in locazione l'immobile ubicato in Bruxelles, Rond - Point Schumann, 14 – di proprietà della ditta ARCHIDEM Sas, adibito a sede della Regione Calabria – Dipartimento 3 - Settore n. 9 - Servizio n. 22 “Relazione con le Istituzioni Europee – Delegazione di Bruxelles – Rapporti Internazionali”;
- che in data 15/02/2006 è stato stipulato il contratto che prevede una durata di anni 9 a decorrere dal 01/04/2006, e che lo stesso all' "articolo 6 – Garanzia” prevede la costituzione di una garanzia di un importo equivalente a tre mensilità del canone, che sarà restituito dopo la scadenza dell'ultimo termine del contratto di affitto e dopo che la buona e intera esecuzione di tutti gli obblighi sarà riscontrata dal locatore, dopo deduzione degli importi eventualmente dovuti.
- che in data 26/03/2015 nella sede di Bruxelles si è svolta una riunione tra i rappresentanti della proprietà, la Regione Calabria e della CRPM (Conferenza delle Regioni periferiche marittime);
- che la ditta Schumann XIII SA (ex ARCHIMED) e la Regione Calabria, preso atto della scadenza del contratto in data 31/03/2015, hanno convenuto la condivisione dell'immobile oggetto del

- rapporto locativo a far data dallo 01/04/2015 in misura del 50% dei locali alla CRPM, il 30% alla Regione Calabria e il 20% da assegnare;
- che il Settore "Economato, Logistica, Servizi Tecnici - Provveditorato", in data 26/03/2015, ha sottoscritto nuovo contratto contenente le clausole sopra descritte, registrato in Bruxelles il 25/08/2015 vol.6 bis fol 17 case 727;
 - che il nuovo contratto prevede una durata di 9 anni a decorrere dallo 01/04/2015 e la corresponsione dei canoni in rate trimestrali anticipate;
 - che con nota acquisita al prot. n. 113729 del 08/03/2022 la SCHUMAN XIII SA ha trasmesso la fattura n. SC14.17.220015 del 08/03/2022 di € 10.902,38 per la garanzia di locazione prevista dall'art. 6 del contratto di locazione;
 - che necessita liquidare in favore della ditta Schuman XIII SA la somma complessiva di € 10.902,38;

ACCERTATO che gli oneri del presente provvedimento gravano sul capitolo U0100510101, impegno n. 633/2022, e che detto capitolo di spesa presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento dei corrispettivo spettante al beneficiario sopra evidenziato a titolo di liquidazione per la garanzia di locazione prevista dall'art. 6 del contratto di locazione;

ATTESTATO:

- che, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, è stata riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul capitolo U0100511001, nonché la corretta imputazione della spesa;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

DATO ATTO che l'importo di cui al presente atto non trova applicazione l'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 in materia di pagamenti della Pubblica Amministrazione, giusta Circolare della Ragioneria dello Stato n. 22/2008, in quanto il pagamento è a favore di soggetto estero;

VISTA la distinta di liquidazione n. 3237 del 28/03/2022 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

- **di liquidare** la somma complessiva di € 10.902,38 (Euro diecimilanovecentodue/38) in favore della SCHUMAN XIII SA per la garanzia di locazione prevista dall'art. 6 del contratto di locazione;
- **di imputare** la spesa di € 10.902,38 a carico del capitolo U0100510101 giusto impegno n° 633/2022 assunto con decreto n.12562 del 07/12/2021;
- **di demandare** al Settore Ragioneria Generale l'emissione dei relativi mandati di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
- **di dare atto** che il presente atto non trova applicazione l'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 e della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della Pubblica Amministrazione, giusta Circolare della Ragioneria dello Stato n. 22/2008, in quanto il pagamento è a favore di soggetto estero;
- **di dare atto**, altresì, che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

- **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n°11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Sottoscritta dal Funzionario
AGOSTINO ROCCO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
STARACE RAFFAELA
(con firma digitale)