



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 09 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO**

Assunto il 28/02/2022

Numero Registro Dipartimento: 172

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 2125 del 02/03/2022

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI - 1 °TRIM. 2022 -
BENEFICIARI VARI.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n° 36 del 27/12/2021 – Legge di stabilità regionale 2022-2024;
- la legge Regionale n° 37 del 27/12/2021 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024;
- la D.G.R. n. 599 del 28/12/2021 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 600 del 28/12/2021 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i;
- il D.lgs. del 30/03/2001, n. 165 e s.m.i. recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge Regionale n. 7/96 recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. n. 2661 del 21/06/1999 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93 e successive modifiche e integrazioni”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019 di approvazione del Regolamento regionale n. 3 del 19/02/2019 ed avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale - Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i.”
- la D.G.R. n. 186 del 21 maggio 2019 avente ad oggetto “D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019: Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R n. 541/2015 e s.m.i. – Pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazione delle relative fasce di rischio”;
- la D.G.R. del 616 del 28/12/2021 e il D.P.G.R. n. 247 del 29/12/2021 con i quali al Dott. Filippo De Cello è stato conferito l'incarico di Dir. Gen. del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021 con il quale è stato approvato il “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale”;
- il Decreto n°11432 del 10/11/2021 con il quale alla Dott.ssa Raffaella Starace è stato conferito l'incarico di reggenza del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato" presso il Dipartimento “Economia e Finanze”;

PREMESSO:

- che il Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato”, provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- che lo stesso in particolare gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- che con delibera di G.R. n° 2831 del 29/06/1987 in atti d'Ufficio, è stato assunto in locazione, ad uso sede deposito, archivio e biblioteca, l'immobile sito in Catanzaro Viale de Filippis di proprietà della Società P.A.S.S. S.a.s. rappresentata dalla Sig.ra Claudia Palaia quale socia accomandataria e legale rappresentate della società in accomandita;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 10/11/1987 rep. 77;
- che con atto di donazione del 16/06/1993 redatto dal notaio Gualtieri, la predetta Società proprietaria dell'immobile oggetto di locazione ha ceduto ai Sigg. Palaia Claudia il 50% e al Sig. Squillace Pasquale il 50% della proprietà;
- che con successivo atto di donazione del 18/07/2012 redatto dal notaio Infantino, il Sig. Squillace Pasquale proprietario del 50% dei locali sopra descritti, ha donato, senza riserva, al coniuge sig.ra Galimi Serena il diritto di usufrutto dei locali in parola;

- che con delibera di G.R. n° 6970 dello 09/12/1991 è stata assunta in locazione l'unità immobiliare sita in Catanzaro Via Lucrezia della Valle n° 60 di proprietà della Ditta Lucibello Ignazio ad uso sede archivio deposito generale;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 07/01/1993 Rep. 444/93;
- che sono state acquisite agli atti del Settore la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e dichiarazione di successione nelle quali è certificato che, a seguito del decesso del Sig. Lucibello Ignazio, la Sig. Maria Lucibello risulta essere unica erede dello stesso;
- che con Delibera di Giunta Regionale. N° 5809 del 26/10/1995 è stato assunto in locazione l'immobile sito in Castrovillari (CS) – Via delle Querce, ad uso sede Uffici Regionali di proprietà della Ditta Laghi Ettore in qualità di procuratore legale della figlia Laghi Arianna Maria;
- che in data 14/02/1996 è stato stipulato il relativo contratto Rep. N° 1060/96;
- che alla Ditta proprietaria, con verbale redatto in data 05/10/2011, è stato restituito parte dei locali adibiti ad uso ufficio;
- che con nota del 05/03/2013, la Sig.ra Laghi Arianna Maria ha comunicato il decesso del proprio genitore avvenuto in data 24/01/2013, con conseguente rientro nel pieno possesso dell'immobile sopra citato, chiedendo, inoltre, l'accredito a proprio favore del corrispettivo dei canoni di locazione;
- che la spesa per i canoni di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;

CONSIDERATO che, in base ai documenti ed ai titoli in possesso di questo ufficio, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento, in favore dei beneficiari in tabella sotto riportati, dell'importo a margine di ciascuno indicato, relativamente ai canoni di locazione dovuti:

Beneficiario	Importo	Periodo di locazione	Mesi
Palaia Claudia	€ 5.151,97	01/01/2022-31/03/2022	3
Galimi Serena	€ 5.151,97	01/01/2022-31/03/2022	3
Lucibello Maria	€ 8.892,37	01/01/2022-31/03/2022	3
Laghi Arianna Maria	€ 1.782,12	04/01/2022-03/04/2022	3
TOTALE	€ 20.978,43		

ACCERTATO che sul pertinente capitolo U0100510101 risulta l'impegno di spesa n. 633/2022 assunto con decreto n. 12562 del 07/12/2021, che presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento dei corrispettivo spettante al beneficiario sopra evidenziato a titolo di liquidazione canoni di locazione immobili;

ATTESTATO:

- che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall' art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

PRESO ATTO che da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R.602/73" e della Legge 205/2017, i beneficiari con obbligo di verifica risultano non inadempienti nei confronti della Agenzia delle Entrate – Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio;

VISTA la distinta di liquidazione n. 1887 del 17/02/2022 generata telematicamente e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DECRETA

- **di liquidare**, in favore dei beneficiari in tabella sopra riportati, l'importo a margine di ciascuno indicato, relativamente ai canoni di locazione dovuti e per come specificato nella scheda di liquidazione allegata al presente atto;
- **di fare gravare** gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sul capitolo di spesa n. U0100510101, giusto impegno n. 633/2022 assunto con decreto n.12562 del 07/12/2021;
- **di demandare** al Settore Ragioneria Generale l'emissione dei relativi mandati di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
- **di dare atto** dell'esito dell'interrogazione effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 da cui risulta la "non inadempienza" dei soggetti beneficiari di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro;
- **di dare atto**, altresì, che i contratti di locazione di cui in premessa, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n° 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n°11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Funzionario
AGOSTINO ROCCO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
STARACE RAFFAELA
(con firma digitale)