



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TUTELA DELLA SALUTE E SERVIZI SOCIO-SANITARI
SETTORE 08 - EDILIZIA SANITARIA ED INVESTIMENTI TECNOLOGICI - RETI
DI PROSSIMITA' E STRUTTURE INTERMEDIE IN ATTUAZIONE PNRR**

Assunto il 21/04/2022

Numero Registro Dipartimento: 245

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 4576 del 27/04/2022

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO INDENNITÀ - DITTA SERVIDIO
MICHELANGELO. REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLA SIBARITIDE. CUP
J33D07000370001 (EX J79H07000250001).**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale 13.3.1996, n. 7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”;
- gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021 avente ad oggetto “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 19 febbraio 2019, n. 3”, con cui, tra l’altro:
 - è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dei Dipartimenti della Giunta Regionale;
 - le competenze del Settore “Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici” del Dipartimento “Tutela della Salute - Servizi socio-sanitari” sono state attribuite al Settore “Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici - Reti di Prossimità e Strutture Intermedie in attuazione PNRR”;
- il decreto dirigenziale n. 11560 del 12/11/2021 con il quale è stato conferito l’incarico di funzione dirigenziale reggente del Settore n. 8 “Edilizia Sanitaria ed Investimenti Tecnologici – Reti di Prossimità e Strutture Intermedie in attuazione PNRR” all’Ing. Gidaro Pasquale, dirigente di ruolo della Giunta Regionale;
- la DGR n. 522 del 26/11/2021 ed il successivo DPGR n. 232 del 29/11/2021, di nomina dell’Ing. Iole Fantozzi quale Dirigente Generale del Dipartimento “Tutela della Salute e Servizi Socio-Sanitari” della Giunta della Regione Calabria;
- le Leggi regionali n. 36 del 23/12/2021 avente ad oggetto “Legge di stabilità Regionale anno 2022” e n.37 del 23/12/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario Regione Calabria per gli anni 2022/2024, pubblicate sul BURC n. 112 del 27/12/2021, con il quale il Consiglio Regionale ha adottato il previsto atto normativo contenente il quadro di riferimento finanziario per il periodo compreso nel bilancio di previsione delle norme tese a realizzare effetti finanziari con decorrenza dal primo anno considerato nel bilancio di previsione (2022-2024);
- la D.G.R. n. 599 del 28/12/2021 - “Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022-2024 (art. 11 e 39 comma 10 D.Lgs. 23/06/2011, n. 118)”;
- la D.G.R. n. 600 del 28/12/2021 - “Bilancio Finanziario Gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022-2024 (Art. 39 comma 10 del D.Lgs. 23/06/2011, n. 118)”;
- la DGR n. 601 del 28/12/2021 avente ad oggetto “Variazione al bilancio di previsione 2021-2023, al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio finanziario gestionale. Assestamento dei capitoli di competenza del dipartimento “Tutela della salute e Servizi Socio Sanitari” (prot. nn. 550930/2021 e 550934/2021)”.
- la nota prot. n 117014 del 9 marzo 2022, del Commissario ad acta nominato dal Governo ai sensi del comma 569 dell’articolo 1 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, che, ai sensi dell’art. 3, comma 3, del D.L. n. 150 del 10 novembre 2020, convertito con la L. n. 181 del 30 dicembre 2020, ha disposto la prosecuzione dell’attività tecnico-amministrativa connessa alla realizzazione del Nuovo Ospedale;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- gli art. 44 e 45 della L.R. 8/2002;
- l’art. 57 del D.lg, n. 118/2011;

PREMESSO CHE:

- in data 13.12.2007, è stato sottoscritto l’Accordo di Programma dal Ministero della Salute e dalla Regione Calabria, per la realizzazione degli ospedali della Sibaritide, di Catanzaro, di Vibo Valentia e della Piana di Gioia Tauro;
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3635 del 21.12.2007, sono state dettate “Disposizioni urgenti di protezione civile dirette a fronteggiare l’emergenza socio-economico-sanitaria nel territorio della Regione Calabria” ed è stato nominato il Commissario delegato per la gestione della predetta situazione emergenziale e con successive ordinanze, il Commissario delegato ha approvato il programma di realizzazione dei nuovi ospedali della Piana di Gioia Tauro, della Sibaritide, di Catanzaro e di Vibo Valentia;
- l’art. 2 dell’O.P.C.M. n. 3635/2007, dispone che il Commissario Delegato provvede all’approvazione dei progetti delle opere necessarie; in particolare l’approvazione da parte del Commissario Delegato sostituisce ad ogni effetto, visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici del comune interessato alla

realizzazione delle opere per la messa in sicurezza, all'imposizione dell'area di rispetto e costituisce atto dichiarativo delle pubblica utilità delle opere e di urgenza ed indifferibilità dei relativi lavori;

- con Ordinanza Commissariale n. 10 del 25 marzo 2010, il Commissario delegato pro-tempore ha approvato i progetti preliminari di tre dei quattro ospedali, e segnatamente quelli di Vibo Valentia, della Piana di Gioia Tauro e della Sibaritide;
- con la medesima Ordinanza Commissariale n. 10 del 25 marzo 2010 è stato dichiarato il carattere strategico delle suddette infrastrutture e si è dato atto che l'approvazione dei progetti produce gli effetti di cui all'art. 2 dell'OPCM 3635/2007, con particolare riguardo a quelli contemplati agli artt. 9 e 19 del DPR 327/2001, in termini di variante semplificata agli strumenti urbanistici, di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità;
- il progetto preliminare relativo alla realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide, CUP J33-D07000370001 (ex J79H07000250001), unitamente al relativo Quadro economico, è stato aggiornato in data 22 aprile 2011 ad opera della Struttura Regionale tecnica per il Coordinamento e l'Alta Sorveglianza ed il predetto aggiornamento recepisce il contenuto del parere obbligatorio del Ministero della Salute in relazione al progetto preliminare approvato con ordinanza n. 10 del 25 marzo 2010;
- con Ordinanza n. 32 del 4 maggio 2011, registrata alla Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo di Catanzaro, alla data del 17 maggio 2011, il Commissario Delegato ha approvato l'aggiornamento del Progetto preliminare del Nuovo Ospedale della Sibaritide, di cui all'ordinanza n. 10 del 25 marzo 2010, unitamente al rispettivo Quadro economico ed ha approvato il relativo bando di gara, restando fermi gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità già disposta con la menzionata ordinanza n. 10 del 25 marzo 2010;
- ai sensi della OCDPC n. 27/2012, la Regione Calabria è stata individuata quale amministrazione competente al coordinamento delle attività necessarie al completamento degli interventi da eseguirsi nel contesto di criticità socio economico sanitaria in atto nel territorio della medesima Regione e con successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2 del 7 gennaio 2013, sono state assunte iniziative finalizzate al definitivo subentro della Regione Calabria, in regime ordinario, nel coordinamento degli interventi in corso;
- con il DPGR n. 2/2013 è stata stabilita, tra l'altro, la competenza della Regione Calabria Dipartimento Regionale Infrastrutture e Lavori Pubblici nello svolgimento delle attività inerenti al programma di costruzione dei quattro nuovi Ospedali di Vibo Valentia, della Sibaritide, della Piana di Gioia Tauro e di Catanzaro, ed il relativo subentro al Commissario Delegato di cui all'OPCM n.3635/2007 e successive modifiche ed integrazioni nei rapporti giuridici dallo stesso instaurati e nelle funzioni attribuite, dalla data di emanazione del medesimo Decreto;
- con DDG n. 13696 del 7 ottobre 2013, il Dirigente Generale Ing. Domenico Maria Pallaria è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide;

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 2 del 21 luglio 2011, il Responsabile Unico del Procedimento, nominato con Ordinanza Commissariale n. 32 del 4 maggio 2011, ha rideterminato la misura delle indennità provvisorie di esproprio degli immobili necessari alla realizzazione del nuovo ospedale della Sibaritide;
- con decreto n. 16 del 23/12/2011, il RUP pro-tempore dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide, ha preso atto del concordamento delle indennità offerte col citato decreto n. 2 del 21/07/2011, e della dichiarazione di sussistenza di diritti di terzi sui beni da espropriare da parte della ditta proprietaria e ha disposto la trasmissione degli atti al Commissario Delegato per il deposito della indennità di espropriazione in favore della ditta Servidio Michelangelo, come identificata nell'**allegato n. 1** al presente atto, piena proprietaria dell'immobile identificato in Catasto Terreni, al Foglio n. 90, particella n. 95, del comune di Corigliano Calabro (CS);
- con decreto n. 2964 del 02/04/2015, sono stati espropriati i beni, siti nel comune di Corigliano Calabro (CS), necessari per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide. Codice CUP J79-H07000250001 (ora J33D07000370001);

CONSIDERATO CHE

- il Sig. Servidio Michelangelo, meglio identificato nell'**allegato n. 1** al presente atto, con istanza del 27/01/2022, integrata, in riscontro alla ns. nota prot. n. 49537 del 02/02/2022, in data 22/02/2022, ha chiesto lo svincolo della somma depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro, a titolo di indennità di espropriazione per la piena proprietà del terreno distinto in Catasto al Foglio di mappa n. 90 del Comune di Corigliano-Rossano, Particella n. 95, espropriato in favore delle

Regione Calabria per la realizzazione del nuovo ospedale della Sibaritide, col sopra citato decreto n. 2964 del 02/04/2015;

- alla predetta istanza del Sig. Servidio Michelangelo è stata allegata, tra l'altro, l'Ispezione telematica n. T451584 del 21/02/2022, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Cosenza, riguardante il terreno distinto in Catasto al Foglio di mappa n. 90 del Comune di Corigliano-Rossano, Particella n. 95, le cui risultanze sono riportate nell'**allegato n. 2** al presente atto;
- che, a seguito delle predette risultanze riportate nell'**allegato n. 2** al presente atto, è venuta meno la condizione per la quale è stato a suo tempo disposto il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro, dell'indennità di espropriazione di €37.619,06 in favore della ditta Servidio Michelangelo, piena proprietaria dell'immobile identificato in Catasto Terreni, al Foglio n. 90, particella n. 95, del comune di Corigliano Calabro, oggi Corigliano-Rossano (CS);
- con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata all'istanza di svincolo del 22/02/2022, il Sig. Servidio Michelangelo ha dichiarato *"di essere proprietario al 100% del terreno sito nel Comune di Corigliano-Rossano (CS) individuato catastalmente al Foglio 90, Particella 95 e che la stessa proprietà deriva da donazione accettata, come si evince dall'atto notarile registrato il 10/02/2003 presso lo studio notarile del Dr. Antonio Borromeo a Corigliano Calabro e trascritto a Cosenza in data 13/02/2003"*;
- con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, trasmessa in data 02/04/2022, acquisita al protocollo al n. 166834 del 05/04/2022, l'istante Sig. Servidio Michelangelo, come identificato nell'**allegato n. 1** al presente atto, ha dichiarato:
 - ✓ di avere pieno titolo, (in qualità di proprietario esclusivo dell'immobile distinto in catasto al Comune di Corigliano-Rossano al foglio 90 part. 95, alla riscossione delle somme depositate a titolo di indennità ai sensi del DPR 327/2001;
 - ✓ che l'immobile è libero da trascrizioni o iscrizioni di diritti od azioni di terzi;
 - ✓ di non aver effettuato cessioni di credito relative alle somme di cui si chiede lo svincolo;
 - ✓ di assumersi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;
 - ✓ di accettare le somme previste nel decreto n. 2 del 21/07/2011;
 - ✓ di non aver presentato opposizione giudiziale avverso la determinazione delle indennità effettuata in sede amministrativa;
 - ✓ con la presente, espressamente, esonera da ogni qualsivoglia responsabilità dipendente dal pagamento dell'indennità di asservimento, la Ragioneria dello Stato di Catanzaro;

PRESO ATTO dell'atto notarile rogato dal notaio Antonio Borromeo in Corigliano Calabro, Rep. n. 51090, Racc. n.16731 del 20/01/2003, trascritto a Cosenza il 13/02/2003 al n. 4096 R.G., n. 3335 R.P., col quale è stata donata la piena proprietà del terreno distinto in Catasto al Foglio di mappa n. 90 del Comune di Corigliano (oggi Corigliano-Rossano), Particella n. 95, al Sig. Servidio Michelangelo come identificato nell'**allegato n. 1** al presente atto;

CONSIDERATO CHE

- è stata effettuata d'ufficio, l'ispezione telematica ipotecaria, n. T1 233610 del 17/03/2022, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Cosenza, riguardante l'immobile distinto in Catasto Terreni al Foglio di mappa n. 90 del Comune di Corigliano-Rossano, Particella n. 95, che ha confermato le risultanze riportate nell'**allegato n. 2** al presente atto;
- la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro in data 08/02/2013 ha rilasciato la polizza n. nazionale 1212324, n. provinciale 180833, della somma di €37.619,06 in favore del Sig. Servidio Michelangelo, relativa al deposito dell'indennità di espropriazione del terreno identificato in Catasto al Foglio n. 90, Part. n. 95, del Comune di Corigliano Calabro;
- la determinazione dell'indennità è divenuta definitiva rispetto a tutti e di conseguenza, può essere disposto lo svincolo della stessa, per come disposto dal comma 1 dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001, poiché l'accettazione dell'indennità, della quale si è preso atto col sopra citato decreto n. 16 del 23/12/2011, è irrevocabile ai sensi dell'art. 20, comma 5, del D.P.R. n.327/2001, ed inoltre, poiché non sono pervenute opposizioni alla misura ed al pagamento dell'indennità da parte di terzi;

DATO ATTO che, per quanto desumibile dalla documentazione agli atti, i terreni siti nel comune di Corigliano–Rossano (CS), ed identificati in Catasto al Foglio n. 90, Part. n. 95, sono liberi da vincoli reali;

RITENUTO necessario, dover autorizzare lo svincolo della somma di €37.619,06, depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro, a titolo di indennità di espropriazione, maggiorazione e danni, per la quota di proprietà del 100% dei terreni identificati in Catasto al Foglio n. 90, Part. n. 95, del Comune di Corigliano Calabro (oggi Corigliano-Rossano), necessari per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide, in favore del sig. Servidio Michelangelo, come identificato nell'**allegato n. 1** al presente atto;

VISTO l'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, comma 1, con quale si prevede l'applicazione dell'articolo 81, comma 1, lettera b), ultima parte, del Testo Unico delle Imposte sui Redditi, approvato col D.P.R. n. 917 del 22/12/1986, qualora sia corrisposta, a chi non eserciti un'impresa commerciale, una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;

VISTA la Circolare del Ministero delle Finanze, 194/E del 24.7.1998 con la quale è stato precisato, in merito alla realizzazione di opere pubbliche o infrastrutture urbane, che il riferimento alle zone omogenee contenuto nella disposizione deve intendersi tassativo, nel senso che la norma dispone l'assoggettamento a tassazione delle indennità di esproprio con riferimento alla collocazione dell'area nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D;

VISTO il Certificato di destinazione Urbanistica del Comune di Corigliano Calabro, prot. IN_080616_001_OSB_CT, del 30/05/2016, col quale si attesta, fra l'altro, che il terreno identificato in Catasto al Foglio n. 90, particella n. 95, del comune di Corigliano Calabro (CS), ricade nella zona agricola "ED1" (Agricola Densa Quota O.V.S.), dello strumento urbanistico di tale Comune;

RITENUTO, per quanto sopra, che nel caso in esame non debba applicarsi la ritenuta del 20% prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, poiché il terreno in esame non è ricompreso nelle zone omogenee di tipo A, B, C o D;

VISTO il "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*", approvato con D.P.R. n.327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che non sono pervenute opposizioni da parte di terzi;

RITENUTO che la determinazione delle indennità sia divenuta definitiva rispetto a tutti e, di conseguenza, può essere disposto lo svincolo delle stesse, per come disposto dal comma 1 dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative e per le motivazioni di cui sopra,

DECRETA

- 1) Di richiamare quanto riportato in preambolo, narrativa e motivazione, come parte integrante del presente provvedimento.
- 2) Di autorizzare la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro, a svincolare la somma di €37.619,06 oltre i relativi interessi, maturati e maturandi, del deposito amministrativo numero 1212324, n. provinciale 180833, a titolo di indennità di espropriazione del terreno distinto in catasto al Foglio n. 90 del comune di Corigliano Calabro, oggi Corigliano-Rossano (CS), part. n. 95, interessato dai lavori necessari per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide, in favore del sig. Servidio Michelangelo, come identificato nell'**allegato n. 1** al presente atto.
- 3) Di esonerare da ogni responsabilità dipendente dal pagamento dell'indennità la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro.
- 4) Sull'indennità non deve essere operata la ritenuta di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001.

- 5) Di trasmettere integralmente il presente decreto all'istante e alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro.
- 6) Di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURC a cura del Dipartimento Tutela della Salute e Servizi Sociali e Socio-Sanitari, ai sensi della L.R. 6.4.2011, n.11, a richiesta del Dirigente Generale del Dipartimento e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
- 7) Di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento Tutela della Salute e Servizi Sociali e Socio-Sanitari, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi della L.R. 6.4.2011, n.11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.
- 8) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni.

Sottoscritta dal Funzionario Istruttore

VERRE FERDINANDO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

GIDARO PASQUALE

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

PALLARIA DOMENICO MARIA

(con firma digitale)

Allegato n. 1 al decreto n. _____ del _____, avente ad oggetto: Autorizzazione allo svincolo indennità – Ditta Servidio Michelangelo. Realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide. CUP J33D07000370001 (ex J79H07000250001).

Istante: Sig. Servidio Michelangelo.

Allegato n. 2 al decreto n. _____ del _____, avente ad oggetto: Autorizzazione allo svincolo indennità – Ditta Servidio Michelangelo. Realizzazione del Nuovo Ospedale della Sibaritide. CUP J33D07000370001 (ex J79H07000250001).

Ispezione telematica n. T451584 del 21/02/2022, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Cosenza, riguardante il terreno distinto in Catasto al Foglio di mappa n. 90 del Comune di Corigliano-Rossano, Particella n. 95

Risultanze: annotazione del 15/02/2022 - _____ comportante la cancellazione parziale dell'ipoteca, riferita alla predetta formalità n. _____.