



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA,
VIGILANZA ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 02/05/2022

Numero Registro Dipartimento: 501

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 4857 del 04/05/2022

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 22/05/02, E S.M.I. - RILASCIO
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO, GIÀ OGGETTO DI
CONTRIBUTO REGIONALE, A FAVORE DI SULLA LEONARDO.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”, ed in particolare:

1. l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
2. l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
3. l’art. 1, comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n. 2661, recante “*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*”;

VISTO il Decreto 21.06.1999 n. 354 del Presidente della Giunta Regionale, recante “*Separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*”;

VISTA la D.G.R. n. 770 del 11.11.2006, con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTO il D.P.G.R. n. 180 del 07.11.2021, recante “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 19 febbraio 2019, n. 3”;

VISTO, altresì, il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021;

VISTA la D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’ing. Claudio Moroni;

VISTO il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri”;

VISTO il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

VISTO il DDS 3179 del 24/03/2022 con cui è stato individuato quale Responsabile dell’U.O. n. 4.7 “Politiche di edilizia abitativa” il dott. Costantino Blaiotta;

VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all’erogazione di contributi in conto capitale per l’acquisto e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

RITENUTA la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

VISTI i Decreti del Dirigenti di Settore dell’UOA “Politiche della Casa” n. 284 del 16/1/2008, n. 6140 del 20/04/2009 con i quali sono state trasferite, in attuazione della D.G.R. n. 722 del 09/11/2007, al Comune di Rende (CS) alcune pratiche di competenza tra le quali risulta inserita quella del Sig. Sulla Leonardo;

CONSIDERATO

- che il Comune di Rende (CS) ha provveduto ad effettuare l’istruttoria di competenza e con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 75 del 20/10/2009 ha richiesto a questa Regione

il trasferimento della somma necessaria al pagamento del contributo in conto capitale per l'acquisto della prima casa a favore del Sig. Sulla Leonardo;

- che per quanto sopra, l'U.O.A. – Politica della Casa, con DDS n. 20020 del 10/11/2009 successivamente rettificato con decreto n. 3226 del 17/03/2010, che qui si intendono integralmente riportati, ha concesso e trasferito, a favore Sig. Sulla Leonardo, al Comune di Rende (CS) il contributo di che trattasi;

Visti

- la richiesta del 27/04/2022, acquisita in atti con protocollo n. 204436 del 29/04/2022, con la quale il sig. Sulla Leonardo, ha richiesto a questo Settore l'autorizzazione ad alienare l'immobile, già oggetto di contributo, alla Sig.ra Guzzo Foliaro Carmen;
- l'atto unilaterale d'obbligo del 03/08/2009, riportate i vincoli e gli obblighi del beneficiario;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportanti la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi della Sig.ra Guzzo Foliaro Carmen per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 11 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro; il contributo già corrisposto non potrà subire aumenti nell'ipotesi che il nuovo acquirente appartenga ad una fascia di reddito più bassa del precedente beneficiario.
- che la Sig.ra Guzzo Foliaro Carmen, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, risulta in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione in una fascia più bassa rispetto a quella, a suo tempo, attribuita al sig. Sulla Leonardo per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

VISTO l'"Allegato A)", che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di autorizzare il sig. Sulla Leonardo alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, alla Sig.ra Guzzo Foliaro Carmen;

- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a condizione che il contributo, già erogato al sig. Sulla Leonardo, sia trasferito in capo all'acquirente (Guzzo Foliaro Carmen), pertanto, nell'atto di compravendita dovrà ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dal sig. Sulla Leonardo, nell'atto unilaterale d'obbligo del 03/08/2009; Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria. Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;
- 3) di notificare il presente provvedimento agli interessati;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 5) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

BLAIOTTA COSTANTINO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

TARSIA FRANCESCO

(con firma digitale)