



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE  
SETTORE 09 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -  
PROVVEDITORATO**

---

*Assunto il 18/02/2022*

*Numero Registro Dipartimento: 133*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 1633 del 18/02/2022**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE ATTO REP. 11139/2022 - RILASCIO IMMOBILE VIA PANEBIANCO  
DI COSENZA.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

### Premesso che:

- in forza del contratto rep. n. 156037/1996 del 15.02.1996, la Regione Calabria ha condotto in locazione l'immobile sito in via Panebianco n.293 di Cosenza di proprietà della Burza Immobiliare srl e della GEAP sas ed adibito ad uffici della stessa Regione Calabria;
- con nota prot. n. 156037 del 12.05.2016 la Regione ha comunicato alla proprietà la volontà di recedere dal contratto di locazione del citato immobile;
- con successiva nota trasmessa a mezzo PEC del 20.07.2020 la Regione ha comunicato alla proprietà che avrebbe provveduto al rilascio dell'immobile de quo, fissando al giorno 29.07.2020 la data di riconsegna dell'immobile;
- in tale data, l'Amministrazione Regionale ha rilasciato, mediante consegna delle chiavi all'avv.to Francesco Burza, per quanto riguarda la porzione di immobili in capo alla Burza Immobiliare srl (P.IVA: 02466320781), ed all'ing. Giuseppe Pinto, per la porzione di immobili in capo alla Geap sas (P.IVA: 02440260780), i locali in questione, siti in via Panebianco n.293 di Cosenza, il tutto per come da verbale in atti:
- le parti, in occasione del rilascio dell'immobile, hanno congiuntamente stilato giusto verbale di consistenza, in atti d'ufficio, dello stesso immobile al fine di valutare gli eventuali danni ed i conseguenti ripristini da eseguire sul fabbricato in disamina;
- la proprietà rilevando per il resto solo segni del normale degrado dovuto all'uso ha accettato la riconsegna dell'immobile e l'amministrazione dello stesso;
- le parti hanno convenuto di comune accordo di provvedere a redigere distintamente propri computi metrici per la stima dei lavori di ripristino con l'impiego del prezziario Regione Calabria attualmente vigente rinviando ad un successivo momento il confronto delle valutazioni di stima separatamente redatte.
- le parti si sono incontrate presso la Cittadella Regionale per il confronto delle stime dei lavori, separatamente redatti, giorno 13.10.2020 il tutto per come dettagliato nei verbali in atti; nell'incontro la Regione Calabria era rappresentata dalla dott.ssa Raffaella Starace, Dirigente del Settore Economico, Logistica e Servizi Tecnici, Provveditorato Autoparco e BURC, assistita dall'ing. Vincenzo Manfredi, funzionario dello stesso Settore, mentre la proprietà era rappresentata dall'avv.to Francesco Burza, per come generalizzato in premessa e munito di apposita delega. La Regione Calabria ha prodotto propria stima dei lavori di ripristino per un importo totale di € 19.637,03 mentre la proprietà ha lamentato danni, stimati all'interno di apposita perizia in atti, pari ad € 38.571,16;
- Le parti dopo ampia discussione, ed avere entrambe argomentato le proprie ragioni, facendosi reciproche concessioni sono concordi nel ritenere la somma di € 27.000,00, equa e soddisfacente delle rispettive pretese
- Per tutto quanto sopra, rimaneva quindi stabilito concordemente il pagamento da parte della Regione della somma di € 27.000,00, con esclusione dell'IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.P.R. n. 633 del 26.10.1972, per il ripristino dello stato dei luoghi e/o risarcimento danni relativamente all'immobile oggetto di vertenza;
- le parti, tenuto conto delle rispettive ragioni e facendosi reciproche concessioni, sono divenute alla concorde determinazione di stipulare un accordo bonario, a tacitazione totale di ogni reciproca pretesa.
- con DDG n.12091 del 29.11.2021 è stato approvato lo schema di atto transattivo per la definizione bonaria del rapporto locativo dell'immobile in parola, secondo le condizioni sopra riportate;
- l'atto transattivo, in atti d'ufficio e sottoscritto da entrambe le parti, è stato quindi registrato al rep. 11139 del 07.02.2022;

**Considerato che** con l'atto di transazione si è convenuto di liquidare l'importo pattuito con decreto dirigenziale da adottare entro 45 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo, accreditando la relativa somma sul c/c e IBAN comunicato dal beneficiario;

**Ritenuto** liquidare le somme pattuite nell'atto transattivo rep. 11139/2022 pari ad € 27.000,00 con esenzione dell'IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del DPR 633/72, alle ditte Burza Immobiliare srl e Geap sas;

**Dato atto** che l'avv.to Francesco Burza, con PEC del 16.02.2022, in nome e per conto delle predette società Burza Immobiliare srl e Geap sas ha richiesto liquidazioni separate per le rispettive proprietà in quote eguali comunicando i rispettivi conti correnti di accredito.

**Visti:**

- la legge Regionale n°7/96, recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale";
- la D.G.R. n°271 del 28 Settembre 2020 avente ad oggetto "Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Modifiche al regolamento Regionale n°3/19 approvato con DGR n°63/19 e s.m.i.;
- il D.P.G.R. n°354 del 24 giugno 1999 e s.m.i., che ha dato attuazione al sistema di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale;
- il D.P.G.R. n° 112 del 09/09/2020 con la quale al Dott. Filippo De Cello è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Economia e Finanze";
- il D.lgs. n°118/2011 e s.m.i.;
- la legge Regionale n° 34/2002 riordino delle funzioni amministrative regionali e locali e s.m.i.;
- la legge Regionale n° 36 del 27/12/2021 – Legge di stabilità regionale 2022-2024;
- la legge Regionale n° 37 del 27/12/2021 –Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024;
- la DGR n. 599 del 28/12/2021 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 600 del 28/12/2021 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- DGR n°512/19 nuova struttura organizzativa della giunta regionale approvata con dgr n.63/2019 e s.m.i.- assegnazione dirigenti;
- DGR n°513/19 nuova struttura organizzativa della giunta regionale approvata con dgr n. 63/2019 e s.m.i. - assegnazione d'ufficio dei dirigenti –;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021 con il quale è stato approvato il "Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale" n. 9 del 7/11/2021;
- il Decreto n°11432 del 10/11/2021 con il quale alla Dott.ssa Raffaella Starace è stato conferito l'incarico di reggenza del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici–Provveditorato presso il Dipartimento "Economia e Finanze";

**Atteso che:**

- gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n. 8400/2017, assunto a carico del capitolo U1204011601, con D.D.S. n. 15432 del 28.12.2017;
- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

**Dato atto** che la verifica istruttoria prevista dall'art. 48 bis del DPR n.602/1973 (Agenzia dell'Entrate-Riscossioni) nei confronti della Burza Immobiliare srl (P.IVA: 02466320781) e della Geap sas (P.IVA: 02440260780) ha dato esito negativo, come da attestazioni in atti;

**Dato atto**, altresì, che la liquidazione, di cui al presente provvedimento, rispetta i limiti di contenimento della spesa di cui alla L.R. n. 69/2012 art. 8;  
su proposta del Settore Economato

**DECRETA**

per quanto esposto in premessa, da intendersi qui integralmente richiamato,

- **DI LIQUIDARE** alla ditta Burza Immobiliare srl (P.IVA: 02466320781), la somma complessiva di € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) in adempimento ed evasione di quanto stabilito nell'atto transattivo sottoscritto tra le parti e repertoriato al n°11139 del 07.02.2022 per la definizione bonaria del rapporto locativo dell'immobile rilasciato e sito in via Panebianco di Cosenza giusta

distinta di liquidazione n.1838/2022 generata telematicamente e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- **DI LIQUIDARE** alla ditta Geap sas (P.IVA: 02440260780), la somma complessiva di € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento/00) in adempimento ed evasione di quanto stabilito nell'atto transattivo sottoscritto tra le parti e repertoriato al n° 11139 del 07.02.2022 per la definizione bonaria del rapporto locativo dell'immobile rilasciato e sito in via Panebianco di Cosenza giusta distinta di liquidazione n.1853/2022 generata telematicamente e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 27.000,00 sull'impegno n. 8400/2017, assunto a carico del capitolo U1204011601, con D.D.S. n. 15432 del 28.12.2017;
- **DI DARE ATTO** che entrambi i beneficiari, effettuata la verifica presso Equitalia S.p.A. ai sensi del D.M. n. 40 del 18.1.2008, recante le modalità di attuazione dell'art. 48bis del D.P.R. n. 602/1973, risultano non inadempienti;
- **DI DARE ATTO ALTRESI**, che le liquidano, di cui al presente provvedimento, rispettano i limiti di contenimento della spesa di cui alla L.R. n. 69/2012 art. 8;
- **DI DEMANDARE** al Settore Ragioneria Generale l'emissione dei relativi mandati di pagamento di complessivi Euro 27.000,00 per come da proposte di liquidazione n.1838/2022 e 1853/2022, allegate;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**MANFREDI VINCENZO**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**STARACE RAFFAELA**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale  
**DE CELLO FILIPPO**  
(con firma digitale)