



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE  
SETTORE 09 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -  
PROVVEDITORATO**

---

*Assunto il 10/02/2022*

*Numero Registro Dipartimento: 102*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 1484 del 16/02/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO TRANSATTIVO PER IL RICONOSCIMENTO DELLE SPESE DI RIPRISTINO DELL'IMMOBILE CONDOTTO IN LOCAZIONE, SITO IN CORIGLIANO-ROSSANO (CS), VIA FONTANELLE .**

**Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore  
GIORDANO UMBERTO ALESSIO**

(con firma digitale)

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

### PREMESSO CHE:

- la Regione Calabria ha condotto in locazione l'immobile sito in via Fontanelle di Corigliano-Rossano (CS) allibrato al NCEU dello stesso comune al F.85 p.IIa 1668 sub 39-40 di proprietà del Dott. Cimino Carlo e Dott. Borromeo Marco Maria ed adibito ad uffici della stessa Regione Calabria;
- la Regione ha comunicato alla proprietà la volontà di recedere dal contratto di locazione del citato immobile rilasciando gli immobili de quo, fissando al giorno 29.09.2021 la data di riconsegna degli stessi;
- in tale data, l'Amministrazione Regionale ha rilasciato, mediante consegna delle chiavi ai Dott. Cimino Carlo e Dott. Borromeo Marco Maria, i locali in questione, siti in via Fontanelle di Corigliano-Rossano (CS), il tutto per come da verbale in atti;
- le parti, in occasione del rilascio dell'immobile, hanno congiuntamente stilato giusto verbale di consistenza, in atti d'ufficio, dello stesso immobile al fine di valutare gli eventuali danni ed i conseguenti ripristini da eseguire sul fabbricato in disamina;
- la proprietà rilevando per il resto solo segni del normale degrado dovuto all'uso ha accettato la riconsegna dell'immobile e l'amministrazione dello stesso;
- le parti hanno convenuto di comune accordo di provvedere a redigere distintamente propri computi metrici per la stima dei lavori di ripristino con l'impiego del prezzario Regione Calabria attualmente vigente rinviando ad un successivo momento il confronto delle valutazioni di stima separatamente redatte.
- le parti si sono incontrate in modalità online per il confronto delle stime dei lavori, separatamente redatti, giorno 17.01.2022 il tutto per come dettagliato nei verbali in atti; nell'incontro la Regione Calabria era rappresentata dalla dott.ssa Raffaella Starace, Dirigente del Settore Economato, Logistica e Servizi Tecnici-Provveditorato, assistita dall'ing. Vincenzo Manfredi, funzionario dello stesso Settore, mentre la proprietà era rappresentata dai Dott. Cimino Carlo e Dott. Borromeo Marco Maria, per come generalizzati in premessa. La Regione Calabria ha prodotto propria stima dei lavori di ripristino per un importo totale di € 10.658,50, di cui € 5.727,72 relativamente alla proprietà Cimino ed € 4.930,78 relativamente alla proprietà Borromeo; la proprietà ha lamentato danni, stimati all'interno di apposita perizia in atti, pari ad € 10.823,04;
- le parti dopo ampia discussione, ed avere entrambe argomentato le proprie ragioni, facendosi reciproche concessioni sono concordi nel ritenere la somma di € 10.658,50, equa e soddisfacente delle rispettive pretese
- Per tutto quanto sopra, rimaneva quindi stabilito concordemente il pagamento da parte della Regione della somma di € 10.658,50, con esclusione dell'IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.P.R. n. 633 del 26.10.1972, per il ripristino dello stato dei luoghi e/o risarcimento danni relativamente agli immobili oggetto di vertenza;
- le parti, tenuto conto delle rispettive ragioni e facendosi reciproche concessioni, sono addivenute alla concorde determinazione di stipulare un accordo bonario, a tacitazione totale di ogni reciproca pretesa.

**RITENUTO** di approvare lo schema di accordo con il quale si definisce bonariamente il rapporto locativo mediante il pagamento di una somma ritenuta equa da entrambe le parti e pari ad € 10.658,50 e con esenzione dell'IVA in accoglimento delle deduzioni opposte dalla Regione;

### VISTI:

- la l.r. n. 7/96, recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale" e, in particolare, l'art. 28 della stessa, sui poteri del dirigente generale in merito agli atti di transazione;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 2661 del 21 giugno 1999 recante: "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal Decreto Legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni";

- l'art. 1 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 354 del 24 giugno 1999 relativo alla "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella della gestione" come modificato dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 206 del 15/12/2000;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 53 del 24 aprile 2020 che ha approvato il Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020-2022; la D.G.R. n. 541 del 16 dicembre 2015 e ss.mm.ii di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 e s.m.i., che ha dato attuazione al sistema di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale;
- l'art.8 della L.R. n. 69 del 27 dicembre 2012, rubricato "Riduzione dei costi per locazioni passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 63 del 15 febbraio 2019 di approvazione del Regolamento regionale n. 3 del 19/02/2019 ed avente ad oggetto "Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n. 541/2015 e s.m.i."
- la Delibera di Giunta Regionale n. 186 del 21 maggio 2019 avente ad oggetto " DGR n. 63 del 15 febbraio 2019: Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n. 541/2015 e s.m.i. – Pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazione delle relative fasce di rischio";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 391 del 9 agosto 2019 avente ad oggetto " Atto di indirizzo sui criteri di conferimento degli incarichi e sulla rotazione del personale dirigenziale di livello non generale";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 392 del 9 agosto 2019 con la quale sono state approvate la pesatura delle posizioni dirigenziali e la relativa fascia di rischio delle strutture amministrative della giunta regionale;
- la deliberazione della Giunta Regionale n.512 del 31 ottobre 2019 rubricata "Nuova struttura organizzativa della Giunta regionale approvata con DGR n. 63/2019 e s.m.i. – Assegnazione Dirigenti" con la quale la Giunta ha, tra l'altro, proceduto all'individuazione nell'allegato A) dei dirigenti già assegnati ai Dipartimenti/strutture assimilate cui conferire successivamente l'incarico con proprio decreto;
- il Decreto n°11432 del 10/11/2021 con il quale alla Dott.ssa Raffaella Starace è stato conferito l'incarico di reggenza del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici–Provveditorato presso il Dipartimento "Economia e Finanze"; la Delibera di Giunta Regionale n. 616 del 28 dicembre 2021 di individuazione del Dott. Filippo De Cello quale Dirigente Generale del Dipartimento "Economia e Finanze;
- la legge Regionale n° 36 del 27/12/2021 – Legge di stabilità regionale 2022-2024;
- la legge Regionale n° 37 del 27/12/2021 –Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024;
- la DGR n. 599 del 28/12/2021 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 600 del 28/12/2021 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.lgs 118/2011 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** il paragrafo 5 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, ai sensi del quale si dispone che ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa;

**CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica correlata al presente provvedimento è perfezionata, in quanto sono determinate la somma da pagare, il soggetto creditore, la ragione del debito nonché la scadenza dell'obbligazione e che, pertanto, occorre costituire vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

## **ATTESTATO CHE**

- che gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n. 8400/2017, assunto a carico del capitolo U1204011601, con D.D.S. n. 15432 del 28.12.2017;
- è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U1204011601 nonché la corretta imputazione della spesa;

**DATO ATTO** che la spesa derivante dall'esecuzione del presente provvedimento, rispetta i limiti di contenimento della spesa di cui alla L.R. n. 69/2012 art. 8;

**ATTESTATA**, da parte del Dirigente che sottoscrive il presente atto, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

## **DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

**di approvare**, relativamente ai locali via Fontanelle di Corigliano-Rossano (CS) allibrati al NCEU dello stesso comune al F.85 p.lla 1668 sub 39-40 di proprietà del Dott. Cimino Carlo e Dott. Borromeo Marco Maria, l'allegato schema di accordo bonario per la definizione del rapporto locativo pregresso, con cui la Regione Calabria ed i Dott. Cimino Carlo e Dott. Borromeo Marco Maria, concordano nel ritenere la somma di € 10.658,50 (di cui € 5.727,72 relativamente alla proprietà Cimino ed € 4.930,78 relativamente alla proprietà Borromeo), con esclusione dell'IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.P.R. n. 633 del 26.10.1972, equa e soddisfacente delle rispettive pretese ai fini del ripristino dello stato dei luoghi e/o risarcimento danni relativamente all'immobile;

**di dare atto** che la somma di € 10.658,50, che sarà liquidata, con separato provvedimento, a seguito della sottoscrizione dell'accordo bonario, troverà copertura sull'impegno n. 8400/2017, assunto a carico del capitolo U1204011601, con D.D.S. n. 15432 del 28.12.2017;

**di dare atto**, altresì, che la spesa derivante dall'esecuzione del presente provvedimento, rispetta i limiti di contenimento della spesa di cui alla L.R. n. 69/2012 art. 8;

**di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

**di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**MANFREDI VINCENZO**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**STARACE RAFFAELA**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**DE CELLO FILIPPO**  
(con firma digitale)



**REGIONE CALABRIA**  
**REGIONE CALABRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE Ragioneria Generale – Gestione Spese**

**N. 102/2022**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE SETTORE 09 - ECONOMATO,  
LOGISTICA E SERVIZI TECNICI - PROVVEDITORATO**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO TRANSATTIVO PER IL  
RICONOSCIMENTO DELLE SPESE DI RIPRISTINO DELL'IMMOBILE CONDOTTO  
IN LOCAZIONE, SITO IN CORIGLIANO-ROSSANO (CS), VIA FONTANELLE**

**SI ESPRIME**

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro, 14/02/2022

Sottoscritta dal Dirigente del Settore  
GIORDANO UMBERTO ALESSIO  
(con firma digitale)